

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1. 4. do 31. 8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Podklad pro vydání koordinovaného (závazného) stanoviska podle ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona:

Jedná se rekonstrukci čtyřpodlažního bytového domu s půdním prostorem a sedlovou konstrukcí krovu. Bytový dům má v současném stavu jedno podzemní podlaží provedené na části půdorysu, tři nadzemní podlaží a neobývané podkrovní. Celková plocha bytového domu je přibližně 596 m² včetně dvora a pavlačí. Bytový dům je umístěn v městské zástavbě a je situovaný jako rohový, v obou štítových stěnách na něj navazuje další zástavba, bytové domy.

Navrhované kapacity stavby:

Zastavěná plocha	596 m ²
Obestavěný prostor	cca 7 900 m ³
Počet bytů	22 (původně 20)
Počet obchodních jednotek	1 (původně 1)
Klubovny, společenské prostory	4 (původně 0)

(objekt je napojen na technickou infrastrukturu a zůstává stávající; dešťové vody budou vypouštěny přes starou retenční nádrž).

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství

Kounicova 67, Brno

Vodoprávní úřad

-001-

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Černá, tel: 542174021, cerna.jana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření:**

Připravovaná **akce je** z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona **možná**, stavba není vodním dílem.