

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 04807/2022/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 00021/2022

Vyřizuje: Bc. Šárka Jenišová, DiS.
Telefon: 545 113 027
E-mail: sarka.jenisova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Ing. Simona Blochová
Babice nad Svitavou 311
664 01 BABICE NAD SVITAVOU
ID datové schránky: 4ve4c2v

V Brně dne 2. března 2022

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE SPOLEČNÉMU POVOLENÍ – STAVEBNÍ
ÚPRAVY DOMU, UL. PORHAJMOVA 18, PARC. Č. 189, 188, K.Ú.
ŽIDENICE, BRNO**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke společnému povolení, podané dne 26. 1. 2022 a doplněné dne 2. 3. 2022, Statutárním městem Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Městská část Brno – Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, které je zastoupeno na základě předložené plné moci Ing. Simonou Blochovou, Babice nad Svitavou 311, 664 01 (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK se s umístěním a s provedením stavby „Stavební úpravy domu Porhajmova 18“, která je umístěna na pozemcích parc. č. 189 a 188 v k.ú. Židenice, Brno,

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. váže KHS JmK vyslovený souhlas na splnění stanovené podmínky:

- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku, které bude dokladovat, že za maximálního provozního výkonu výtahu (stacionární zdroje) je zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“), pro nejexponovanější chráněné vnitřní prostory staveb, pro denní i noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.

UPOZORNĚNÍ pro SÚ:

KHS JmK upozorňuje, že v předmětné stavbě, která se umístí do nadlimitně zatíženého území, je navrhováno nucené větrání všech obytných místností (přívodní stěnové větrací šterbiny). Nadlimitně zatížený obvodový plášť stavby není proto chráněným venkovním prostorem stavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., protože je nevýznamný z hlediska pronikání hluku zvenčí do obytných místností. Posuzovat plnění požadavků minimální výměny vzduchu v obytných místnostech dle platných norem a předpisů není v kompetenci KHS JmK.

Odůvodnění

Předloženou dokumentaci ke společnému povolení vypracoval Ing. Jiří Topinka, JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno, v lednu 2022.

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího bytového domu na adrese Porhajmova 18, na pozemcích parc.č. 189 a 188 v k.ú. Židenice, Brno. Jedná se o stavbu pro bydlení, s minoritním podílem komerčních ploch a ploch pro zájmovou činnost. Stávající bytový dům se nachází na nároží ulic Porhajmova a Tábořská, má půdorysný tvar „L“, se sedlovou střechou. Dům má 3 nadzemní podlaží s půdním prostorem a sklepní prostory. Navržené stavební úpravy spočívají především v odstranění konstrukce střechy a následné nadstavbě objektu jedním dalším podlažím. Je navržena plochá střecha s přesahy. Z ulice Tábořské budou do objektu 2 vstupy. V 1. PP jsou navrženy 3 klubovny s hygienickým zázemím, technická místnost a sklepní kóje. V 1. NP bude umístěno společenské centrum a klubovny vč. hygienického zázemí, prodejna se zázemím pro zaměstnance (WC + šatna), kancelář, sklad, úklidová místnost, bezbariérový byt, byt 1+kk, prostor pro parkování pro 4 osobní auta pod zastřešeným dvorem. Ve 2. NP je navrženo 7 bytů o dispozici 4x 1+kk, 2x 2+kk, 1x 3+kk a úklidová komora. Ve 3. NP je navrženo 6 bytů o dispozici 1x 1+1, 2x 1+kk, 1x 2+1, 1x 2+kk, 1x 3+kk a úklidová komora. Ve 4. NP je navrženo 7 bytů o dispozici 6x 1+kk, 1x 2+kk a úklidová komora. Celkem je navrženo v bytovém domě 22 bytů. V BD je výtah, který sousedí s obytnými místnostmi bytů.

Klubovny v suterénu bude možno použít jako prostor pro působení např. zájmových kroužků při ÚMČ. Společenské centrum v 1. NP bude určeno především jako prostor pro setkávání seniorských zájmových organizací, nebo pro prezentaci drobných výstav, čtení literatury apod. Provozní doba se uvažuje výhradně v denní době cca od 10 do 20 h.

V okolí navrhované stavby nebyly zjištěny žádné stávající stacionární zdroje hluku. Provozem objektu nedojde ke zvýšení hlukové zátěže v lokalitě.

Větrání všech obytných místností je navrženo nucené pomocí přívodních stěnových štěrbin AERECO EHT 969 v kombinaci s odtahovým ventilátorem. Větrání kluboven bude zajištěno pomocí rekuperační jednotky. Větrání skladu obchodu bude zajištěno malými radiálními ventilátory. Vytápění je pomocí plynového kotle, který bude umístěn v kotelně v 1. PP. Kotelna bezprostředně nesousedí s obytnými místnostmi bytů. Objekt je napojen na stávající IS.

Byl proveden výpočet vzduchové neprůzvučnosti obvodového pláště. Předpokládaná vážená stavební neprůzvučnost obvodového pláště je $R'_w = 40$ dB (požadavek ČSN 73 0532 ≥ 38 dB splněn). Předpokládaná vážená stavební neprůzvučnost stropní konstrukce mezi společenským centrem v 1.NP a byty ve 2.NP je $R'_w \geq 57$ dB (požadavek ČSN 73 0532 ≥ 57 dB splněn). Předpokládaná vážená stavební neprůzvučnost dělicí příčky mezi výtahovou šachtou a obytnými pokoji bytů je $R'_w \geq 57$ dB (požadavek ČSN 73 0532 ≥ 57 dB splněn). Okna jsou navržena s neprůzvučností okna $R'_w = 35$ dB, TZI = 3 dle ČSN 73 0532.

V posuzované stavbě je větrání obytných místností zajištěno jiným způsobem (přívodní stěnové větrací štěrby), proto prostor před okny obvodového pláště není definován jako chráněný venkovní prostor stavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., protože je nevýznamný z hlediska pronikání hluku zvenčí do obytných místností.

Zpracovatel dokumentace garantuje, že je ve stavbě zajištěno dostatečné nucené větrání, splňující minimální požadavky na výměnu vzduchu dle platných norem a předpisů. Je navržena dostatečná neprůzvučnost obvodového pláště, která není snížena nuceným způsobem větrání, a je tak zajištěn předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní prostory staveb.

Stavba se nachází na ploše, která je podle Strategické hlukové mapy zveřejněné na internetových stránkách Ministerstva zdravotnictví ČR, zatížena hlukem z dopravy (den $L_{dvn} = 65-70$ dB, noc do ul. Tábořské $L_n = 60-65$ dB, do ul. Porhajmova $L_n = 50-55$ dB, do dvora den $L_{dvn} = 55-60$ dB, noc $L_n = 45-50$ dB).

Dle Územního plánu města Brna se stavba nachází na ploše BO – plocha všeobecného bydlení.

Při realizaci stavby budou minimalizovány dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, prašnosti a vibrací. Stavební práce budou omezeny na denní dobu (7 – 20 hod) v pracovní dny zaručující noční klid. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzářovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik stavby mohlo být vydáno podmíněně souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník:

1. Ing. Simona Blochová, Babice nad Svitavou 311, 664 01 BABICE NAD SVITAVOU, ID datové schránky: 4ve4c2v
2. KHS JmK - spis