



Zadávací dokumentace

1. ZADAVATEL

Obec Rajhradice
se sídlem: Krátká 379, 66461 Rajhradice
IČ: 00488291
DIČ: CZ00488291
Zastoupená: Luboš Přichystal, starosta

Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele: Mgr. Luboš Novosad
Zadavatel se v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) rozhodl, nechat se na základě příkazní smlouvy zastoupit při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením výše uvedenou osobou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek nepodjatosti, není ve střetu zájmů a jakkoliv se v tomto smyslu předmětného zadávacího řízení nebude účastnit.

Kontaktní osoba: Mgr. Luboš Novosad
tel.: +420 775437017
email: lubos.novosad@vyberove-rizeni.info

2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky: **FVE na obecních budovách v Rajhradcích**
Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na dodávky
Typ veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

Výsledkem zadávacího řízení bude uzavření smlouvy.

2.1 Předmět veřejné zakázky

Instalace FVE a bateriových uložišť na obecních budovách obce Rajhradice.

Podkladem pro vypracování nabídky je projektová dokumentace a výkaz výměr viz příloha č 1. Zadavatel zároveň upozorňuje, že součástí přílohy 1 je i dokument: Technické parametry FVE, kde jsou uvedeny minimální technické požadavky na plnění, jejich splnění je podmínkou pro získání dotace a zadavatel tak výslovně požaduje potvrzení jejich splnění Uchazečem, který je povinen tuto přílohu rovněž vyplnit. V rámci ukončení realizace pak plnění musí odpovídat požadavkům uvedeným v oddíle: Zkoušky a stanoviska po realizaci

Zadavatel realizuje výběr zhotovitele v rámci projektu:

FVE na obecních budovách v Rajhradcích

Číslo žádosti: 7221300528
Název programu: Modernizační fond
Název výzvy: ModF – RES+ č. 3/2022 - ModF-RES2-FV_3

Zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 36 obsahuje zadávací podmínky jako soubor údajů, dokumentů a požadavků vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Zadávací podmínky uvedené v Zadávací dokumentaci jsou závazné a určující. V souladu s ustanovením § 36/4 zadavatel uvádí, že projektovou



Ministerstvo životního prostředí



dokumentaci pro provedení stavby včetně výkazu výměr vypracovala osoba odlišná od zadavatele:

ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zpracovatel dokumentace: Ing. Vít Podešva U Potoka 2261 686 03 Staré Město IČ: 0072331

Osoba zastupující zadavatele:

Mgr. Luboš Novosad, EU LEGAL ADVISORY s.r.o.,
IČ 29377099

Položky předmětu:

09331000-8 - Solární panely

09331200-0 - Solární fotovoltaické moduly

09332000-5 - Instalace a montáž solárních zařízení

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní technické nebo obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu. Zadavatel deklaruje, že umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení. V případě pochybností Zadavatel doporučuje Dodavateli využít institutu vysvětlení zadávacích podmínek (dodatečných informací).

ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ:

Požadavky odpovědného zadávání jsou uvedeny v příloze:

Příloha 2 nabídkový formulář

2.2 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín plnění je do 4 měsíců od předání místa plnění. Předpoklad předání místa plnění je 05/2026. Termín vypracování realizační dokumentace začíná dnem podpisu smlouvy do doby předání místa plnění.

Místo plnění veřejné zakázky:

Obec Rajhradice – specifikováno v technické zprávě

2.3 Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů

Zadavatel neomezuje poddodavatelský systém.

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota VZ činí bez DPH: 4 343 000 CZK.

Cena je maximální a nepřekročitelná.

4. KVALIFIKACE

4.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ:

Dodavatel nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Trestným činem se rozumí:

- a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- b) trestný čin obchodování s lidmi,
- c) tyto trestné činy proti majetku
 1. podvod,
 2. úvěrový podvod,
 3. dotační podvod,
 4. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 5. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- d) tyto trestné činy hospodářské
 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 4. pletichy při veřejné dražbě,
 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- e) trestné činy obecně nebezpečné,
- f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,
 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ:

Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ:

Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ:

Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ:

Dodavatel není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 2 ZZVZ:

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm.

a) ZZVZ splňovat

- 1) tato právnická osoba,
- 2) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- 3) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 3 ZZVZ:

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

K prokázání pro účely podání nabídky doporučuje Zadavatel použít nabídkový formulář.
Příloha 2 nabídkový formulář

4.2 Profesionální způsobilost dle § 77 ZZVZ

Profesionální kvalifikační předpoklad dle § 77 odst. 1 ZZVZ: Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel dále prokazuje splnění profesionální způsobilosti dokladem, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ – výpis z živnostenského rejstříku; požadováno oprávnění pro předmět podnikání: Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.

K prokázání pro účely podání nabídky doporučuje Zadavatel použít nabídkový formulář.
Příloha 2 nabídkový formulář

4.3 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Název kritéria technické kvalifikace: § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ: seznam významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele

Minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: Minimálně 2 významné zakázky, jejichž předmětem byla zakázka obdobného charakteru (např. instalace fotovoltaické elektrárny na střechu veřejná budova, budova občanské vybavenosti atd...) o minimálním finančním objemu těchto prací provedených dodavatelem alespoň 1.000.000,- Kč bez DPH pro každou referenční zakázku.

K prokázání pro účely podání nabídky doporučuje Zadavatel použít nabídkový formulář.
Příloha 2 nabídkový formulář.

4.4 Pravost dokladů

Zadavatel umožňuje prokázání kompletní kvalifikace, tj. **základní, profesní, technické kvalifikace prostřednictvím čestného prohlášení. K prokázání pro účely podání nabídky doporučuje Zadavatel použít nabídkový formulář.** Příloha 2 nabídkový formulář

Zadavatel si nicméně vyhrazuje právo na základě výzvy požadovat po Uchazeči předložení kopie, originálu nebo ověřené kopie dokladu k prokázání jakékoliv části kvalifikace.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, může dodavatel předložit jiný rovnocenný doklad.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace uvedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

5. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje.

6. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel ve své nabídce stanoví celkovou nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky vyjádřenou v CZK (koruna česká).

Celková nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu veřejné zakázky.

Cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Nabídková cena kritéria Nabídková cena v Kč bez DPH (K001) bude členěna jako cena bez DPH, výše DPH včetně příslušné sazby DPH, nabídková cena s DPH.

7. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel bude nabídky hodnotit podle nejnižší ceny.

Podrobnosti kritérií hodnocení

Nabídky budou hodnoceny na základě níže uvedených kritérií hodnocení a jim příslušejících vah:

Číslo	Název kritéria	Jednotka	Váha v %
K001	Nabídková cena v Kč bez DPH	Kč bez DPH	100

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY A NÁVRH SMLOUVY

Obchodní podmínky zadavatel stanovil v návrhu smlouvy, který předkládá jako součást zadávací dokumentace. Dodavatele do návrhu smlouvy doplní své údaje a podbarvená pole k vyplnění. Dodavatele upravený návrh smlouvy předloží zadavateli v nabídce.

V případě, že dodavatel shledá v návrhu smlouvy nejasnosti, nechť si vyžádá od zadavatele dodatečné informace.

K prokázání pro účely podání nabídky doporučuje Zadavatel použít nabídkový formulář. Příloha 2 nabídkový formulář.

9. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadavatel vymezuje následující technické podmínky:

Technické podmínky jsou v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení v souladu s § 90 zákona stanoveny v technické specifikaci.

10. TERMÍN A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky musí být podány v českém, nebo slovenském jazyce a to nejpozději do **28. 8. 2025 v 14:00 hodin**. Podáním nabídky se rozumí doručení nabídky zadavateli. Za včasné doručení odpovídá dodavatel. Rozhodné datum při doručení prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.

Profil zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6fb1ce69-7819-4d9d-aaa8-136beefa99fd>

Nabídka bude podána prostřednictvím elektronického nástroje:

Nabídky musí být podány nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Pro elektronické provedení smějí být použity obecně dostupné formáty a programy (Microsoft Office (Word, Excel), Adobe Reader, Open Office apod.).

Další náležitosti:

Součástí nabídky bude položkový rozpočet vyplněný Dodavatelem na základě zadávací dokumentace, a to zejména její přílohy č. 1, kterou tvoří projektová dokumentace a soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Nabídka může být hodnotící komisí vyřazena, pokud nebude položkový rozpočet Dodavatelem řádně vyplněn. Všechny položky rozpočtu tak musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položek nebo měrné jednotky.

Dodavatel předloží nabídku v této struktuře:

Příloha č. 1 Vyplněná technická specifikace

Příloha č. 2 Krycí list nabídky - Příloha 2 nabídkový formulář.

Příloha č. 3 Dokumenty prokazující splnění kvalifikace - Příloha 2 nabídkový formulář.

Příloha č. 4 Návrh smlouvy o dílo (v editovatelné verzi)- Příloha 2 nabídkový formulář.

Příloha č. 5 Požadavek na maximální ohled k zásadám DNSH - Příloha 2 nabídkový formulář

Příloha č. 6 Čestné prohlášení dodavatele střet sankce odpovědné zadávání - Příloha 2 nabídkový formulář.

Další doklady a přílohy vztahující se k nabídce dle uvážení dodavatele.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím v nabídce uvedené údaje, které jsou předmětem hodnocení nabídky, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot v nabídce je důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení údajů, které jsou předmětem hodnocení nabídky, v jiné veličině či formě než zadavatel požadoval.

11. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek se bude konat dne 28. 8. 2025 v 14:00 hodin.

Vzhledem k tomu, že zadavatel připouští podávání nabídek pouze v elektronické podobě, veřejné otevírání nabídek se nekoná.

12. ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný

majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

U vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení:

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. U vybraného dodavatele zadavatel ověří naplnění tohoto důvodu pro vyloučení na základě informací uvedených v obchodním rejstříku. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu, zadavatel vybraného dodavatele vyloučí ze zadávacího řízení.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanoví zadávací lhůtu, a to na 90 kalendářních dní ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí odstoupit ze zadávacího řízení. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

13. DALŠÍ INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

13.1 Variantní řešení nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

13.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn v souladu po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele požadujícího vysvětlení. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle ust. § 54 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka zadávacího řízení prostřednictvím elektronického nástroje viz <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6fb1ce69-7819-4d9d-aaa8-136beefa99fd13>

3 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění proběhne dne: 19. 8. 2025 v 13:00 hodin.

Zadavatel doporučuje Uchazečům účast na prohlídce místa plnění

Místo srazu účastníků prohlídky je v sídle Zadavatele.

Podrobnosti prohlídky místa plnění: Zadavatel umožní všem účastníkům (vždy maximálně 2 zástupci účastníka) prohlídku místa plnění. Účastníci, kteří budou mít o prohlídce místa plnění zájem, se dostaví v uvedeném termínu na místo plnění.

Při prohlídce místa plnění mohou dodavatelé vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace.

Kontaktní osoba ve věci prohlídky místa plnění:

Luboš Přichystal, starosta, starosta@rajhradice.cz, mobil: 739 426 358

V případě zájmu, na žádost Dodavatelů může Zadavatel v průběhu lhůty pro podání nabídek uspořádat další prohlídku místa plnění.

13. 4 Zadavatel si vyhrazuje právo

- změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky této zadávací dokumentace během trvání lhůty pro podání nabídek;
- vyžádat si od dodavatele další doplňující informace v průběhu zadávacího řízení;
- odmítnout variantní řešení plnění veřejné zakázky, pokud jej zadavatel nepřipustil;
- rozhodnutí o vyloučení dodavatele oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele;
- uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele;
- zrušit zadávací řízení v případě, kdy zadavatel neobdržel dotaci, z níž měla být veřejná zakázka zcela nebo částečně uhrazena, nebo jiných zákonných důvodů
- veškeré náklady spojené s vypracováním nabídky a účastí dodavatele v zadávacím řízení jdou k tíži dodavatele. Tímto ustanovením o nehranení nákladů účastníků zadávacího řízení nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 ZZVZ

14. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přílohy zadávací dokumentace:

1. Příloha č. 1 Projektová dokumentace včetně výkazu výměr
2. Příloha č. 2 Krycí list nabídky - Příloha 2 nabídkový formulář.
Příloha č. 3 Dokumenty prokazující splnění kvalifikace - Příloha 2 nabídkový formulář.
3. Příloha č. 4 Návrh smlouvy o dílo - Příloha 2 nabídkový formulář.)
4. Příloha č. 5 Požadavek na maximální ohled k zásadám DNSH- Příloha 2 nabídkový formulář
5. Příloha č. 6 Čestné prohlášení dodavatele střet sankce odpovědné zadávání - Příloha 2 nabídkový formulář.

V Brně dne viz el. podpis

.....

Na základě zmocnění Mgr. Luboš Novosad