

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Preambule:

Tyto Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Účastník pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy, zejména vlastní identifikační údaje, smluvní cenu, termíny plnění a další údaje, jejichž doplnění tento závazný text předpokládá. Následně takto doplněné Obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku. Návrh smlouvy bude podepsán statutárním zástupcem účastníka.

SMLOUVA O DÍLO

na vypracování studie, projektové dokumentace, soupisu prací, inženýrskou činnost a výkon autorského dozoru projektanta.

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/20012 Sb., občanský zákoník

ČL. I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec Loděnice u Berouna (IČ: 00233510)

na adrese: OÚ Loděnice Husovo nám. č. p. 4, PSČ: 267 12 Loděnice

zastoupený: Václav Bauer, starosta obce

bankovní spojení: KB a.s. v Berouně, číslo účtu: 1724-131/0100

Kontakt: tel/fax: 315 696 025, tel.:311 671 691

e-mail: ou.lodenice@seznam.cz

ID datové schránky: 84cb6j5

a

Zhotovitel:

Ing. arch. Július Kovács - podnikající fyzická osoba

se sídlem Gorkého 94/52, 602 00, Brno

ID datové schránky : mmpt2zi

jednající Ing. arch. Július Kovács

IČO : 06109047 / DIČ : CZ684204045

bankovní spojení 279673922/0300

Spisová značka: -

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo na zhotovení studie, projektové dokumentace, soupisu prací, inženýrskou činnost a nadvýkon autorského dozoru projektanta

(dále jen „SOD“):

ČL. II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Název díla:

Viz záhlaví této SOD

Místo plnění:

Obecní úřad Loděnice.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právním řádem ČR podnikatelem – právnickou osobou a je kapacitně a odborně způsobilý provést dílo dle této Smlouvy.
3. Smluvní strany touto Smlouvou sjednávají dohodu o provedení prací specifikovaných v jejím čl. III. tak, že zhotovitel provede dílo na svůj náklad a vlastní nebezpečí a objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za podmínek v této Smlouvě sjednaných.
4. Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely na základě výběrového řízení, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější. Nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto Smlouvu a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany jsou povinny se v případě změn údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy o nich neprodleně průkazně informovat. Adresy uvedené u smluvních stran jsou současně adresami doručovacími. Dojde-li k jejich změně, které nebude průkazně oznámena druhé straně, platí důsledky doručení do sídla uvedené záhlaví této Smlouvy.

ČL. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmět díla je specifikován takto:

Studie:

2.3.1.

Studie bude vypracována ve 2 variantách:

I. Varianta:

- 6 tříd
- demolice stávající MŠ
- projektová dokumentace pro vybudování nové MŠ
- odborný odhad nákladů

II. Varianta:

- 6 tříd
- rekonstrukce a rozšíření stávající MŠ
- odborný odhad nákladů

Studie – platí pro obě varianty:

- a) zruší existující být správce/školníka
- b) učiní součástí MŠ i kuchyň a její provozní zázemí pro kapacitu 6 tříd
- c) koncepčně navrhne řešení parkování v klidu, umožňující nerušené/řízené parkování osobních aut doprovodu dětí ráno a při jejich „vyzvednutí“,
- d) navrhne umístění a koncepční pojetí dětského hřiště,
- e) schematicky navrhne celkovou revitalizaci areálu.

Průzkumy – součást Studie

- a) provede dodavatel prostřednictvím autorizovaných osob
- b) zpracovatel použije průzkumy jako podklad pro vypracování dalších stupňů dokumentace s tím, že jejich případná nedostatečnost zjištěná v průběhu následných projekčních prací, neopravňuje zpracovatele k navýšení jeho nabídkové (smluvní) ceny.

Zhotovitel zorganizuje v průběhu práce na Studii alespoň 2 kontrolní dny projektanta za účasti zástupců zadavatele za účelem seznámení se zásadami navrhovaného řešení a dále pro zapracování případných připomínek zadavatele.

Zhotovitel předá objednateli Studii v počtu 6 (šest) paré v listinné formě a dále v elektronické formě. V elektronické podobě v jednom vyhotovení ve formátu pdf. Průzkumy dle odst. 2.3.3. předá ve 3 vyhotoveních.

Dokumentace bouracích prací:

Bude zpracována dle Přílohy č. 15 vyhlášky č. 466/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Platí pouze pro I. Variantu

Dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení:

DUR:

Zhotovitel:

- postupuje při zpracování a obstarání územního rozhodnutí dle § 76 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění (dále také „SZ“)
- vypracuje rozsah a obsah DUR dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění
- podává žádost o územní rozhodnutí způsobem dle Přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
- provádí inženýrskou činnost nezbytnou pro vydání územního rozhodnutí s nabytím právní moci.

DSP

Dodavatel:

- postupuje při zpracování a obstarání stavebního povolení dle § 108 a násl. SZ
- vypracuje rozsah a obsah dokumentace pro stavební povolení dle Přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění
- podává žádost o stavební povolení dle § 110 SZ
- provádí inženýrskou činnost nezbytnou pro vydání stavebního povolení s nabytím právní moci.

Rozpočet stavby

- zhotovitel vypracuje rozpočet stavby vycházející z DSP pro objektivní určení ceny stavebních prací pro podání žádosti zadavatele o dotaci vypsanou MF ČR nebo MŠMT ČR,
- rozpočet bude zpracován v cenové soustavě URS.

Upřesnění:

- a) objednatel jako podklad zpracovatelům poskytne na CD původní projektovou dokumentaci stavby MŠ ve stupni pro stavební povolení,
- b) objednatel nevylučuje možnost použít sloučené řízení.
- c) objednatel v návaznosti na Směrnici EU, dle které bude v ČR možno od roku 2020 budovat stavby pouze domy s energetickou spotřebou blízkou nule (tzv. *near zero energy building*) náročností požaduje stavební řešení respektující právní a technické předpisy ČR navazující na směrnici EU při zohlednění skutečnosti, že vlastní stavba započne nejdříve v roce 2021.

Objednatel předá objednateli DUR a DSP v počtu 6 (šest) paré v listinné formě a dále v elektronické formě. V elektronické podobě v jednom vyhotovení ve formátu pdf. Výkaz výměr a rozpočet bude předán v elektronické formě ve formátu *.xls.

Upřesnění - Inženýrská činnost

Pro účely této Smlouvy se inženýrskou činností míní veškerá činnost zhotovitele nezbytná pro obstarání příslušných správních rozhodnutí s nabytím právní moci. Objednatel pro tento účel vystaví zhotoviteli potřebnou plnou moc.

DPS + položkový výkaz výměr:

Objednatel

- postupuje při zpracování DPS dle Přílohy č. 13 vyhlášky 499/2000 Sb. o dokumentaci staveb v návaznosti na ustanovení § 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- vypracuje soupis prací/položkový výkaz výměr dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 169/2016 Sb. vycházející z dokumentace pro provádění stavby. Cenová soustava: URS,
- ocení tento soupis pro potřeby zadavatele jako Rozpočet v návrhu projektanta.

Dokumentace + položkový výkaz výměr 6 paré v listinné formě a dále v elektronické formě. V elektronické podobě v jednom vyhotovení ve formátu pdf. Výkaz výměr a rozpočet bude předán v elektronické formě ve formátu *.xls.

Autorský dozor projektanta:

Součástí plnění zpracovatele předmětu této VZ je i výkon Autorského dozoru projektanta dle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona.

Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu provádění na stavby kanalizace a ČOV; uvedeným se míní doba od data zahájení provádění prací do předání a převzetí díla a vydání kolaudačního souhlasu.

Součinnost

- a) zadavatel a zhotovitel/účastník jsou povinni si při plnění této VZ poskytnout v dohodnutých termínech potřebnou součinnost,
- b) zpracovatel svolá při zpracování DUR a DSP alespoň 3 pracovní výbory projektanta za účasti zadavatele a jeho zástupců s cílem dokladovat stupeň rozpracovanosti,
- c) zpracovatel svolá bez zbytečného odkladu pracovní poradu se zadavatelem v případě, kdy je nutno urychleně rozhodnout záležitosti, které zpracovatel nemůže učinit bez souhlasu se zadavatelem.

IV. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Studie + průzkumy:

Termín zahájení plnění: dnem následujícím po uzavření smlouvy o dílo

Termín provedení: **90 dnů**

Zadavatel vybere variantu Studie do 30 dnů od jejího převzetí od zpracovatele.

2. DUR

Termín zahájení plnění: od data sdělení zadavatele o výběru varianty Studie (6 tříd rekonstrukce či 6 tříd demolice)

Termín provedení: **90 dnů** včetně podání žádosti o vydání ÚR.

3. DSP + Rozpočet

Termín zahájení plnění: 150 dnů od data podání žádosti o vydání ÚR

Termín provedení: **90 dnů** včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení

Upřesnění:

- *uvedené termíny neobsahují lhůty, ve kterých probíhá územní a stavební řízení; jinak uvedeno, jedná se o práce, které odvisí pouze od intenzity a kvality prací zhotovitele,*

- v případě sloučeného řízení bude dodatkem k uzavřené smlouvě o dílo upraven termín plnění u DUR a DSP tak, že součet dnů jejich plnění bude snížen o 10 % .

DPS + položkový výkaz výměr + Rozpočet v návrhu projektanta

Termín zahájení plnění: od podání žádosti o vydání stavebního povolení

Termín provedení: **60 dnů.**

ČL. V. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany sjednaly pevnou smluvní cenu díla dle odst. 1 čl. III. této Smlouvy takto:

A/Studie	76 000,- Kč (bez DPH)
Průzkumy	100 000,- Kč (bez DPH)

B/ Dokumentace pro územní rozhodnutí + podání žádosti + doprovodná inženýrská činnost:
575 000,- Kč (bez DPH)

C/ Dokumentace pro stavební povolení + podání žádosti + doprovodná inženýrská činnost:
595 000,- Kč (bez DPH)

Rozpočet z této dokumentace odvozený: 20 000,- Kč (bez DPH)

D/Dokumentace pro provádění stavby: 300 000,- Kč (bez DPH)

Položkový výkaz výměr z ní odvozený: 54 000,- Kč (bez DPH)

Rozpočet v návrhu projektanta: 40 000,- Kč (bez DPH)

E/ Výkon Autorského dozoru projektanta 120 000,- Kč (bez DPH)

Výkon AD je časově ohraničen od předání staveniště po ukončení kolaudačního řízení.

Hodinová sazba výkonu AD činí: 600,- Kč

Celkový počet hodin: 200

V hodinové sazbě jsou zahrnuty i veškeré doprovodné/režijní náklady: doprava, účast na Kontrolních dnech stavby, pořizování zápisů do stavebního deníku, apod. Proplácen bude měsíčně doložený počet hodin.

CELKOVÁ smluvní cena:

celková cena bez DPH – uvedeným se rozumí část A + B + C + D + E

1 880 000,- Kč

výše DPH – 21 %

394 800,- Kč

celková smluvní cena včetně DPH, tj. část A+B +C +D + E + DPH 21 %

2 274 800,- Kč

(slovy: dva miliony dvě stě sedmdesát čtyři tisíc osm set korun českých)

2. Nabídkovou cenu lze měnit pouze v případě:

- zadavatelem vyžádaných víceprací nad rozsah předmětu plnění této Smlouvy
- při změně sazby DPH dle příslušného právního předpisu, je-li účastník jeho plátcem; tato změna ceny nemá povahu vícepráce.

3. Zhotovitel díla závazně prohlašuje, že smluvní cena díla dle této Smlouvy obsahuje veškeré jeho náklady na řádné a včasné provedení díla.

ČL. VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platby se mezi smluvními stranami uskutečňují bezhotovostním platebním stykem. Platba je provedena připsáním dlužné částky na účet věřitelské smluvní strany. Totéž se týká způsobu úhrady penalizačních faktur. Splatnost faktury je 30 dní.

2. Smluvní strany sjednaly platební podmínky takto:

část A/:

objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou smluvní cenu této části po jejím předání způsobem dle této SOD.

Část B/:

objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou smluvní cenu této části takto:

70 % po doložení podání žádosti o vydání územního rozhodnutí

30 % po získání pravomocného územního rozhodnutí.

Část C/:

objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou smluvní cenu této části takto:

70 % po doložení podání žádosti o vydání stavebního povolení

30 % po získání pravomocného stavebního povolení.

Část D/:

objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou smluvní cenu této části po jejím předání způsobem dle této SOD.

Část E/:

objednatel uhradí zhotoviteli výkon autorského dozoru projektanta na základě měsíční faktury doložené počtem účtovaných hodin; dokladem o výkonu AD jsou zápisy ve stavebním deníku, účast na Kontrolních dnech stavby a případná upřesnění projektové dokumentace.

3. Upřesnění:

- zhotovitel nejpozději s podáním faktury k úhradě částí A + B + C + D předá i jejich vyhotovení ve formě a počtu dle této SOD; v opačném případě nebude faktura uhrazena,
- bude-li zhotovitel moci zajišťovat části B + C plnění této SOD formou sloučeného řízení, budou platební podmínky obou částí sloučeny při užití sjednaných platebních podmínek, jak v této SOD u obou částí uvedeno.

4. Faktury splňují náležitosti daňového dokladu; objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta splatnosti opravené faktury počíná znovu.

ČL. VII. UTVRZOVACÍ INSTRUMENTY

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému konečnému termínu plnění dle čl. IV této SOD zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze sjednané ceny včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

2. Bude-li prodlení Zhotovitele proti sjednanému termínu pro dokončení a předání projektové dokumentace delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstraní v Objednatelem stanovené lhůtě.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
5. Pro případ prodlení objednatele s placením dohodnutých faktur je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení.
6. V případě, že prodlení s plněním bude zaviněno objednatelem, není zhotovitel vázán sjednaným časem plnění v čl. II a čas plnění se nově dohodne.

ČL. VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad předmětu plnění.
2. Záruční lhůta na předmět plnění částí A + B + C + D končí vydáním kolaudačního souhlasu na Rozšíření a rekonstrukci MŠ Loděnice, nejdéle pak do roku 2025.

ČL. IX. AUTORSKÁ PRÁVA

- a) autorským dílem se pro účely této veřejné zakázky míní její celý předmět plnění v členění na části, jak dále uvedeno
- b) autor díla: Ing. arch. Július Kovács
- c) vlastníkem díla se při použití odst. 1.3. stává zadavatel
- d) autor účastí v tomto zadávacím řízení současně dává výslovný a neodvolatelný souhlas s užitím díla pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby „Přístavba a rekonstrukce MŠ v areálu obce Loděnice“ a pro výběr dodavatele a následně pro vydání kolaudačního souhlasu; stavba bude realizována formou vyšší dodávky,
- e) autor souhlas s užitím díla nepodmiňuje finančním ani jiným plněním ze strany zadavatele; uvedeným není dotčeno jeho právu na uhrazení ceny díla dle Obchodních podmínek, jak dále uvedeno.

ČL. IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Přílohy uváděné v této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.
V takovém případě bude předmět plnění této části VZ upraven dle příslušných ustanovení SZ a výše citovaných vyhlášek; v tomto smyslu bude upravena i uzavřená smlouva o dílo s vybraným zhotovitelem.

2. Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k datu podpisu této SOD má vše potřebné pro řádné provedení díla.
4. Smluvní strany sjednaly, že v případě odstoupení od této SOD objednatelem, uhradí objednatel zhotoviteli provedené práce na podkladě doložené rozpracovanosti.
5. Zhotovitel nepostoupí pohledávku z titulu této Smlouvy ani její část bez výslovného písemného souhlasu objednatele, viz § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Porušení této povinnosti zakládá objednateli právo od této Smlouvy odstoupit a uplatnit na zhotoviteli vzniklou škodu.
6. Změny a doplňky této Smlouvy musí mít podobu písemných číslovaných Dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran pod sankcí jejich neplatnosti při porušení tohoto ujednání. Vztahy smluvních stran neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními platného znění občanského zákoníku.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran za podmínky jejího schválení zastupitelstvem Obce Loděnice; dokladem o schválení je kopie části příslušného USNESENÍ zastupitelstva obce.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po 1 (jeden) vyhotovení. Dále je smlouva vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení.

Přílohy

Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 Projektová dokumentace pro stavební povolení původní stavby MŠ

Příloha č.3 Usnesení zastupitelstva (není součástí tohoto návrhu smlouvy)

Loděnice,

..... podpisy zástupců smluvních stran