

SMLOUVA O DÍLO

č. 7/2018 (Zhotovitel)
BB - 463/2018 (Objednatel)

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

Název zakázky: „Areál Rosa coeli – obnova ohradních zdí – jižní a východní zahrada“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: STŘECHY – 1.Slezská s.r.o.

Sídlo: Stará 98/18, 602 00 Brno
Zastoupen: Ing. Pavlem Hrbáčem, jednatelem
IČ: 253 40 689
DIČ: CZ25340689
zapsán v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 27272, KS Brno
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 122837554/0300

Ve věcech smluvních jedná Ing. Pavel Hrbáč, tel. 777 733 660
Ve věcech a technických jedná Ing. Pavel Hrbáč, tel. 777 733 660
(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Biskupství brněnské

Sídlo: Petrov 269/8, 601 43 Brno
Zastoupen: Mons. Jiřím Mikuláškem, generálním vikářem
IČ: 00445142
DIČ: CZ00445142
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s, pobočka Brno, č. účtu: 1341625329 / 0800

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Ing. Aleš Taufar, tel. 723 403 405,
Ing. Jan Dobrovolný, tel. 731 402 712

AD: Ing. arch. Přemysl Mazal, tel. 736 625 599
(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

2.1. Dílem je provedení stavebních prací: **Areál Rosa coeli – obnova ohradních zdí – jižní a východní zahrada**. Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle projektové dokumentace „**Rekonstrukce kláštera Rosa coeli – obnova ohradních zdí – jižní a východní zahrada**“ zpracované Ing. arch. Přemyslem Mazalem a Ing. arch. Lenkou Mazalovou ČKA 03041, AAA STUDIO, s.r.o., Staňkova 359/8a, 602 00 Brno, datace 06/2017, závazného stanoviska vydaného MÚ Ivančice, ORR, č.j. S-MI 17357/2017 PAM-Sk-7 ze dne 21. 9. 2017 a oceněného výkazu výměr.

2.3. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.4. Místem plnění díla jsou pozemky kláštera Rosa Coeli, 160 (zahrada) a 159 (ovocný sad) pro k.ú. a obec Dolní Kounice (dále jako „předmět díla“).

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s rozpočtem a projektovou dokumentací vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (bez zaokrouhlení):

Základ pro cenu bez DPH 21% **3.628.016,49 Kč** (pro účely dotace je cena díla včetně DPH v částce 4.389.899,95 Kč)

V rámci etapy v roce 2018 budou provedeny práce v celkové výši bez DPH **799.567,66 Kč** (pro účely dotace je cena díla včetně DPH v etapě 2018 v částce 967.476,87 Kč).

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet a projektová dokumentace stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. V závislosti na získaných finančních prostředcích bude před započítáním prací sjednán dodatek na příslušný kalendářní rok, kterým bude pro daný kalendářní rok dohodnut rozsah prováděných prací.

3.6. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

4. Doba plnění

4.1. Zahájení prací (etapa v příslušném kalendářním roce): do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

4.2. Ukončení prací (etapa v příslušném kalendářním roce): 31. října 2018

4.3. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: 5. listopadu 2021

4.4. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně, k datu 5. dne v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení

objednatel, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.

5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.4. Faktury budou mít následující náležitosti:

- a) označení faktury a její číslo
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
- c) předmět fakturovaného plnění
- d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
- f) celková fakturovaná částka

5.5. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

5.6. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla v dané etapě a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla v dané etapě a po vyklizení staveniště.

5.7. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků z dotačních titulů oznámí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli a ten posune splatnost jednotlivých faktur o dohodnutou dobu nepřesahující 3 měsíce. Pokud bude tato doba překročena, smluvní strany dohodnou další postup. Tato nezaviněná skutečnost se nepovažuje za prodlení objednatele ve smyslu čl. 6.2.

5.8. Objednatel přebírá daňovou povinnost dle §92 písm. a), e) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6. Sankce

6.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, resp. celku dle čl. 4.2 a 4.3 v návaznosti na čl. 4.4 smlouvy, a to **0,1 %** z celkové ceny díla příslušné etapy za každý den prodlení.

6.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **0,1 %** z fakturované částky za každý den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **300,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.

7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.

7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech subdodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které subdodavatel zhotoviteli poskytl.

8.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kteří by prováděli svoji činnost samostatně svým jménem.

8.10. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla subdodavatelům/podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.

8.11. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za 2 týdny).

8.12. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že rozpočet a projektovou dokumentaci vztahující se k dílu shledává za zcela bezvadné pro provedení díla. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu rozpočtu nebo projektové dokumentace vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou škodu za vady rozpočtu či projektové dokumentace, které se vyskytnou v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

8.13. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat zadání objednavatele a použít jen výrobky nezávadné, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energií. Na použité stanovené výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a příslušných nařízení vlády budou doložena prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění.

8.14. Zhotovitel se zavazuje k plnění plánu BOZP na stavbě po celou dobu realizace stavby, zejména se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy. V případě, že zhotovitel pro své plnění využije více podzhotovitelů, oznámí tuto skutečnost objednateli nejméně 14 dní před jejich nástupem, aby zhotovitel mohl včas zajistit koordinátora BOZP. Tomu pak zhotovitel a jeho podzhotovitelé předloží veškeré vyžádané podklady a informace pro jeho činnost, ohlašovat jejich změny a předávat informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím dodavatele stavby zdržovat na staveništi. Osoba koordinátora BOZP na stavbě by byla sdělena zhotoviteli písemně.

8.15. Zhotovitel se zavazuje udržívat na odevzdaném pracovišti (staveništi), a to včetně komunikací a přilehlých chodníků pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat vzniklé odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se též zavazuje, že při odchodu jeho pracovníků ze stavby (pracoviště), bude staveniště (pracoviště) řádně uklizeno. V případě, že zhotovitel nesplní svou dříve uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn na náklad zhotovitele provést úklid staveniště. Cena za provedený úklid bude uplatněna za zhotovitelem samostatným daňovým dokladem. Zhotovitel se zavazuje užívat staveniště (pracoviště) pouze v souvislosti s realizací předmětu SOD.

8.16. Zhotovitel je povinen vždy pečlivě zajistit ohrazení výkopových prací a to zejména v místech s kontaktem veřejnosti a v úseku přilehlých komunikací, takovéto výkopy musí být bezpečně ohrazeny a v noci osvětleny.

8.17. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolinci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámění), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

11.10. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

11.10.1. právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;

11.10.2. právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady.;

11.10.3. právo na přiměřenou slevu z ceny díla;

11.10.4. v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.;

11.10.5. další práva stanovená občanským zákoníkem.

11.11. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.12. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

11.13. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

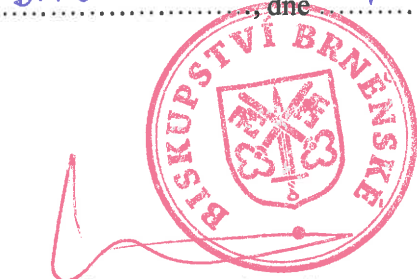
13.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

13.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Příloha ke smlouvě o dílo:

- rozpočet na dílo jako celek
- rozpočet pro etapu v roce 2018

V Brně, dne 1. 3. 2018



.....
za objednatele:

V Brně, dne 1. 3. 2018

STŘECHY - 1. Slezská s.r.o.
Stará 98/18, 602 00 Brno
IČ: 253 40 689
DIČ: CZ25340689
OBČ C 27272

.....
za zhotovitele:

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	18 _1	Rekonstrukce kláštera ROSA COELI - Dolní Kounice
Objekt:	01	Rosa coeli - obnova ohradních zdí - jižní a východní zahrada
Rozpočet:	01.r	Obnova ohradních zdí - jižní a východní zahrada (ceny Hrbáč - celá zeď)

Objednatel:	Biskupství brněnské	IČO: 00445142
	Petrov 269/8	DIČ: CZ00445142
	60143 Brno	

Zhotovitel:	STŘECHY - 1. Slezská s.r.o.	IČO: 25340689
	Stará 98/18	DIČ: CZ25340689
	60200 Brno-Zábřeh	

Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 381 549,46
PSV			123 781,53
MON			0,00
Vedlejší náklady			122 685,50
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 628 016,49

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 628 016,49 CZK

Zaokrouhlení	CZK
--------------	-----

Cena celkem bez DPH	3 628 016,49 CZK
----------------------------	-------------------------

v

STŘECHY - 1. Slezská s.r.o.

Stará 98/18, 602 00 Brno

IČ: 253 40 689

DIČ: CZ25340689

PR 0 07572

Za zhotovitele

dne

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			380 365,10	10
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			415 682,74	11
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			943 834,98	26
62	Upravy povrchů vnější	HSV			947 008,55	26
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			57 056,70	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			406 330,43	11
99	Staveništní přesun hmot	HSV			231 270,96	6
711	Izolace proti vodě	PSV			53 551,78	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			70 229,75	2
VN	Vedlejší náklady	VN			122 685,50	3
Cena celkem					3 628 016,49	100

Položkový rozpočet

S:	18_1	Rekonstrukce kláštera ROSA COELI - Dolní Kounice
O:	01	Rosa coeli - obnova ohradních zdí - jižní a východní zahrada
R:	01.r	Obnova ohradních zdí - jižní a východní zahrada (ceny Hrbáč - celá zeď)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				380 365,10
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	99,21000	882,00	107 940,48
		pro ŽB základ :				
		jihozápadní úsek "B" : 2,7*15,1		40,77		
		jihozápadní úsek "C" : 2,7*14,0		37,8		
		jihovýchodní úsek "A" : 2,7*4,0		10,8		
		jihovýchodní úsek "E" : 0,5*0,8*24,6		9,84		
2	151201201R00	Pažení stěn výkopu - zátažné - hloubky do 4 m	m2	47,75000	294,00	14 114,90
		jihozápadní úsek "B" : 2,5*15,1		37,75		
		jihozápadní úsek "C" : 2,5*4,0		10		
3	151201211R00	Odstranění pažení stěn - zátažné - hl. do 4 m	m2	47,75000	142,00	6 923,75
4	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	56,27000	111,00	6 245,97
		jihozápadní úsek "B" : 1,7*15,1		25,67		
		jihozápadní úsek "C" : 1,7*14,0		23,8		
		jihovýchodní úsek "A" : 1,7*4,0		6,8		
5	111200001RA0	Odstranění křovin a stromů do 100 mm, spálení	m2	690,00000	55,00	38 640,00
		jihozápadní úsek "A" : 10		10		
		jihozápadní úsek "B" : 10		10		
		jihozápadní úsek "C" : 95		95		
		dělicí úsek "A" a "B" : 150		150		
		jihovýchodní úsek "A" a "B" : 125		125		
		jihovýchodní úsek "C" : 50		50		
		jihovýchodní úsek "D" : 100		100		
		jihovýchodní úsek "E" : 150		150		
6	151823161RAC	Záporové pažení v hor.3, záporny HEB 160, hl.do 5 m, pažiny dř.fošny,kotvy tyčové,napnutí,injektáž	m2	35,00000	484,00	169 750,00
		jihozápadní úsek "C" část u cesty : 2,5*10		25		
		jihovýchodní úsek "A" část u cesty : 2,5*4		10		
7	180400011RA0	Založení trávníku lučního ve svahu s dodáním osiva	m2	250,00000	21,00	5 250,00
8	181050010RA0	Terénní modelace	m2	250,00000	124,00	31 500,00
		sejmutí ornice tl.150 mm, vodorovné přemístění, odkopávka zeminy, rozproštění podle požadavků na nový tvar terénu...(kompletní terénní modelace) :				
		s odvozem přebytků zeminy se nepočítá, uvažováno s využitím zeminy v rámci zahrad :				
		cca : 250		250		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				415 682,74
9	273323411RV1	Železobeton základ. desek vodostavební C 25/30, 90d X0,XC1-4,XD1-2,XF1,XA1-2	m3	23,99750	2 881,00	69 208,79
		jihozápadní úsek "B" : 1,45*0,5*15,1		10,9475		
		jihozápadní úsek "C" : 1,45*0,5*14,0		10,15		
		jihovýchodní úsek "A" : 1,45*0,5*4,0		2,9		
10	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	33,10000	715,00	23 666,50
		jihozápadní úsek "B" : 0,5*15,1*2		15,1		
		jihozápadní úsek "C" : 0,5*14,0*2		14		
		jihovýchodní úsek "A" : 0,5*4,0*2		4		
11	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	33,10000	110,00	3 641,00
12	274323411R00	Železobeton základ. pasů vodostavební C25/30	m3	54,84150	2 676,00	146 865,54

Položkový rozpočet

S:	18_1	Rekonstrukce kláštera ROSA COELI - Dolní Kounice
O:	01	Rosa coeli - obnova ohradních zdí - jižní a východní zahrada
R:	01.r	Obnova ohradních zdí - jižní a východní zahrada (ceny Hrbáč - celá zeď)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		jihozápadní úsek "B" : (0,5*0,65+1,6*0,4)*15,1		14,5715		
		jihozápadní úsek "C" : (0,5*0,65+1,6*0,4)*14,0		13,51		
		jihovýchodní úsek "A" : (0,5*0,65+1,6*0,4)*4,0		3,86		
		jihovýchodní úsek "E" : 22,9		22,9		
13	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	139,02000		73 027,21
		jihozápadní úsek "B" : 2,1*15,1*2		63,42		
		jihozápadní úsek "C" : 2,1*14,0*2		58,8		
		jihovýchodní úsek "A" : 2,1*4,0*2		16,8		
14	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	139,02000		15 292,20
15	274354033R00	Bednění prostupu základem do 0,05 m2, dl.1,0 m	kus	23,00000		9 775,00
		jihozápadní úsek "B" : 10		10		
		jihozápadní úsek "C" : 10		10		
		jihovýchodní úsek "A" : 3		3		
16	274361921R00	Výztuž základových pasů ze svařovaných sítí	t	1,04280		35 498,48
		dle statiky (sítě průěr 8,0, oka 100/100mm, KY 49) :		1,0428		
17	274361821R00	Výztuž základ. pasů z betonářské oceli 10505 (R), dle statiky	t	1,11880		38 708,02
		R8 : 276,50*0,001		0,2765		
		R12 : 842,30*0,001		0,8423		
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						943 834,98
18	3-1	Zdivo nadzákl. smíšené, lícované, spárované, neopracovaný kámen, cihla plná	m3	54,90550		321 197,18
		jihozápadní úsek "B" : (1,6*0,35+1,3*0,65)*15,1		21,2155		
		jihozápadní úsek "C" : (1,6*0,35+1,3*0,65)*14,0		19,67		
		dělicí úsek "A" a "B" : 8,4		8,4		
		jihovýchodní úsek "A" : (1,6*0,35+1,3*0,65)*4,0		5,62		
19	3-2	Zdivo nadzákl. cihelné, lícované, spárované, cihla plná zvonivka	m3	4,59400		22 740,30
		dělicí úsek "A" a "B" : 4,0		4		
		severní úsek - pilířky u vratek : 0,30*0,45*2,2*2		0,594		
20	3-3	Zdivo nadzákl. kamenné, lícované, spárované, neopracovaný kámen	m3	104,33000		599 897,50
		jihovýchodní úsek "B" : 4,03		4,03		
		jihovýchodní úsek "C" : 19,5		19,5		
		dělicí úsek "C" : 5,7		5,7		
		jihovýchodní úsek "D" : 18,9		18,9		
		jihovýchodní úsek "E" : 56,2		56,2		
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						947 008,55
21	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně	m2	694,00000		86 750,00
		severní úsek : 80		80		
		severozápadní úsek : 135		135		
		jihozápadní úsek "A" : 99		99		
		dělicí úsek "A" a "B" : 65		65		
		jihovýchodní úsek "B" : 120		120		
		dělicí úsek "C" : 89		89		
		jihovýchodní úsek "D" : 106		106		
22	62.1	Hydrofobizace koruny zdí (dvojnásobným nátěrem)	m2	307,40000		17 829,20

Položkový rozpočet

S:	18_1	Rekonstrukce kláštera ROSA COELI - Dolní Kounice
O:	01	Rosa coeli - obnova ohradních zdí - jižní a východní zahrada
R:	01.r	Obnova ohradních zdí - jižní a východní zahrada (ceny Hrbáč - celá zeď)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

severní úsek (š.0,8m) : 20,2*(0,8+0,15*2)	22,22
severozápadní úsek (š.0,8m) : 30*(0,8+0,15*2)	33
jihozápadní úsek "A" (š.0,8m) : 21,7*(0,8+0,15*2)	23,87
jihozápadní úsek "B" (š.0,8m) : 15,1*(0,8+0,15*2)	16,61
jihozápadní úsek "C" (š.0,8m) : 14,0*(0,8+0,15*2)	15,4
dělicí úsek "A" a "B" (š.0,65m) : 24,8*(0,65+0,15*2)	23,56
jihovýchodní úsek "A" (š.0,8m) : 4,0*(0,80+0,15*2)	4,4
jihovýchodní úsek "B" (š.0,8m) : 26,3*(0,8+0,15*2)	28,93
jihovýchodní úsek "C" (š.0,8m) : 10,5*(0,8+0,15*2)	11,55
dělicí úsek "C"(š.0,9m) : 16,7*(0,9+0,15*2)	20,04
jihovýchodní úsek "D" (š.0,8m) : 37,5*(0,8+0,15*2)	41,25
jihovýchodní úsek "D" (š.0,6m) : 37,5*(0,6+0,15*2)	33,75
jihovýchodní úsek "E" (š.0,9m) : 24,6*(0,9+0,15*2)	29,52
cihelné pilířky-severní úsek : 2,20*(0,30+0,45)*2	3,3

23	62-1	Doplnění a spárování zdiva, smíšené/kamenné/cihelné zdivo	m2	694,00000	562,00	394 192,00
----	------	---	----	-----------	--------	------------

s přípravou podkladu pro doplnění zdiva (dle projektové dokumentace) :

severní úsek : 80	80
severozápadní úsek : 135	135
jihozápadní úsek "A" : 99	99
dělicí úsek "A" a "B" : 65	65
jihovýchodní úsek "B" : 120	120
dělicí úsek "C" : 89	89
jihovýchodní úsek "D" : 106	106

24	62-2	Cihelná koruna zdi - římsa z cihel plných, běhounové zdivo 2-3 řady, spárování, vč. materiálu	m3	90,55300	484,00	448 237,35
----	------	---	----	----------	--------	------------

severní úsek (š.0,8m) : 20,2*0,8*0,3	4,848
severozápadní úsek (š.0,8m) : 30*0,8*0,3	7,2
jihozápadní úsek "A" (š.0,8m) : 21,7*0,8*0,3	5,208
jihozápadní úsek "B" (š.0,8m) : 15,1*0,8*0,3	3,624
jihozápadní úsek "C" (š.0,8m) : 14,0*0,8*0,3	3,36
dělicí úsek "A" a "B" (š.0,65m) : 24,8*0,65*0,3	4,836
jihovýchodní úsek "A" (š.0,8m) : 4,0*0,8*0,4	1,28
jihovýchodní úsek "B" (š.0,8m) : 26,3*0,8*0,5	10,52
jihovýchodní úsek "C" (š.0,8m) : 10,5*0,8*0,3	2,52
dělicí úsek "C"(š.0,9m) : 16,7*0,9*0,5	7,515
jihovýchodní úsek "D" (š.0,8m) : 37,5*0,8*0,8	24
jihovýchodní úsek "D" (š.0,6m) : 37,5*0,6*0,4	9
jihovýchodní úsek "E" (š.0,9m) : 24,6*0,9*0,3	6,642

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	57 056,70
----------------	---------------------------------	------------------

25	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	152,10000	99,00	15 057,90
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

severní úsek : 20,2*1,0*2	40,4
dělicí úsek "A" a "B" : 24,8*1,0*2	49,6
jihovýchodní úsek "D" : 37,5*1,0	37,5
jihovýchodní úsek "E" : 24,6*1,0	24,6

26	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	338,70000	124,00	41 998,80
		severozápadní úsek: : 30,0*1,0*2		60		

Položkový rozpočet

S:	18_1	Rekonstrukce kláštera ROSA COELI - Dolní Kounice
O:	01	Rosa coeli - obnova ohradních zdí - jižní a východní zahrada
R:	01.r	Obnova ohradních zdí - jižní a východní zahrada (ceny Hrbáč - celá zeď)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

jihozápadní úsek "A" : 21,7*1,0*2	43,4	
jihozápadní úsek "B" : 15,1*1,0*2	30,2	
jihozápadní úsek "C" : 14,0*1,0*2	28	
jihovýchodní úsek "A" : 4,0*1,0*2	8	
jihovýchodní úsek "B" : 26,3*1,0*2	52,6	
jihovýchodní úsek "C" : 10,5*1,0*2	21	
dělicí úsek "C" : 16,7*1,0*2	33,4	
jihovýchodní úsek "D" : 37,5*1,0	37,5	
jihovýchodní úsek "E" : 24,6*1,0	24,6	

Díl: 96 Bourání konstrukcí 406 330,43

27	961021311R00	Bourání základů ze zdiva kamenného	m3	39,20000	818,00	32 065,60
----	--------------	------------------------------------	----	----------	--------	-----------

jihozápadní úsek "B" : 8,0	8	
jihozápadní úsek "C" : 6,3	6,3	
jihovýchodní úsek "A" : 1,7	1,7	
jihovýchodní úsek "E" : 23,2	23,2	

28	962022491R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného	m3	70,29000	1210,00	85 050,90
----	--------------	--	----	----------	---------	-----------

jihozápadní úsek "B" : 14,1	14,1	
jihozápadní úsek "C" : 13,6	13,6	
jihovýchodní úsek "A" : 4,34	4,34	
jihovýchodní úsek "E" : 38,25	38,25	

29	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených	m3	4,00000	778,00	3 112,00
----	--------------	--------------------------------	----	---------	--------	----------

jihozápadní úsek "C" : 4,0	4	
----------------------------	---	--

30	979021111R00	Výběr a sbírání kamene ručně ze sutí s očištěním, včetně cihel	m3	95,00000	2150,00	213 750,00
----	--------------	--	----	----------	---------	------------

pro zpětné použití kamene a cihel z bouraných konstrukcí
:
odhad : 95

31	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	70,38125	200,00	14 076,25
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

uvažována 1/4 z celkového množství vybouraných hmot,
(kámen a cihly jsou pro další použití na stavbě) :
281,525/4

32	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	703,81250	15,00	10 557,19
----	--------------	--	---	-----------	-------	-----------

70,38125*10

33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	70,38125	268,00	18 580,65
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

34	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	281,52500	24,00	6 756,60
----	--------------	---	---	-----------	-------	----------

70,38125*4

35	97999999	Poplatek za skládku	t	70,38125	318,00	22 381,24
----	----------	---------------------	---	----------	--------	-----------

Díl: 99 Staveništní přesun hmot 231 270,96

36	998153131R00	Přesun hmot, zdi a valy samostatné zděné do v. 20 m	t	741,25309	312,00	231 270,96
----	--------------	---	---	-----------	--------	------------

Díl: 711 Izolace proti vodě 53 551,78

37	711112002RZ1	Izolace proti vlhkosti svislá asf. lak, za studena, 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	89,37000	46,00	4 111,02
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

jihozápadní úsek "B" : 2,7*15,1	40,77	
jihozápadní úsek "C" : 2,7*14,0	37,8	
jihovýchodní úsek "A" : 2,7*4,0	10,8	

38	711142559RY1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky asfaltového pásu	m2	89,37000	280,00	25 827,93
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

39	711823121RT6	Montáž nopové fólie svisle, včetně dodávky fólie	m2	89,37000	242,00	21 627,54
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

Položkový rozpočet

S:	18_1	Rekonstrukce kláštera ROSA COELI - Dolní Kounice
O:	01	Rosa coeli - obnova ohradních zdí - jižní a východní zahrada
R:	01.r	Obnova ohradních zdí - jižní a východní zahrada (ceny Hrbáč - celá zeď)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
40	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	515,66000		1 985,29
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						70 229,75
41	766-1	D+M Dřevěná vrátka - branka, kování, zámek, kompl. nátěr	ks	3,00000		37 500,00
		severní úsek (š.1,6x v.1,9m): : 1		1		
		jihovýchodní úsek "C" (š.1,0x v.1,9m): : 1		1		
		dělicí úsek "C" (š.1,2x v.1,9m): : 1		1		
42	766-2	D+M Dřevěná vrata, dvoukřídlá, ocel. výztuž, kování, zámek, kompl.nátěr	ks	1,00000		32 000,00
		severozápadní úsek (š.2,9x v.2,4m): : 1		1		
43	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	695,00000		729,75
Díl: VN Vedlejší náklady						122 685,50
44	005121 R	Zařízení staveniště	Kč	1,00000		122 685,50
Celkem						3 628 016,49

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 18 _1 **Rekonstrukce kláštera ROSA COELI - Dolní Kounice**
Objekt: 01 **Rosa coeli - obnova ohradních zdí - jižní a východní zahrada**
Rozpočet: 01.2018-2 **Obnova ohradních zdí - jižní a východní zahrada - etapa 2018**

Objednatel: Biskupství brněnské **IČO:** 00445142
 Petrov 269/8 **DIČ:** CZ00445142
 60143 Brno

Zhotovitel: STŘECHY - 1. Slezská s.r.o. **IČO:** 25340689
 Stará 98/18 **DIČ:** CZ25340689
 60200 Brno-Zábřehovice

Rozpis ceny			Celkem
HSV			772 529,14
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			27 038,52
Ostatní náklady			0,00
Celkem			799 567,66

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	799 567,66 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem bez DPH 799 567,66 CZK

v

dne

STŘECHY - 1. Slezská s.r.o.

Stará 98/18, 602 00 Brno

IČ: 253 40 689

DIČ: CZ25340689

DIČ: CZ27272

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			24 705,92	3
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			72 743,47	9
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			363 400,00	45
62	Upravy povrchů vnější	HSV			60 895,90	8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 722,80	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			175 870,10	22
99	Staveništní přesun hmot	HSV			65 190,95	8
711	Izolace proti vodě	PSV			0,00	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			0,00	0
VN	Vedlejší náklady	VN			27 038,52	3
Cena celkem					799 567,66	100

Položkový rozpočet

S:	18_1	Rekonstrukce kláštera ROSA COELI - Dolní Kounice
O:	01	Rosa coeli - obnova ohradních zdí - jižní a východní zahrada
R:	01.2018-2	Obnova ohradních zdí - jižní a východní zahrada - etapa 2018

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 1 Zemní práce **24 705,92**

1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	9,84000	1 250,00	10 705,92
---	--------------	---	----	---------	----------	-----------

pro ŽB základ :

jihovýchodní úsek "E" : 0,5*0,8*24,6

9,84

2	151201201R00	Pažení stěn výkopu - zátažné - hloubky do 4 m	m2	0,00000	295,00	0,00
3	151201211R00	Odstranění pažení stěn - zátažné - hl. do 4 m	m2	0,00000	145,00	0,00
4	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	0,00000	111,00	0,00
5	111200001RA0	Odstranění křovin a stromů do 100 mm, spálení	m2	250,00000	56,00	14 000,00

jihovýchodní úsek "E" : 150

150

jihovýchodní úsek "D" : 100

100

6	151823161RAC	Záporové pažení v hor.3, záporny HEB 160, hl.do 5 m, pažiny dř.fošny,kotvy tyčové,napnutí,injektáž	m2	0,00000	4 850,00	0,00
7	180400011RA0	Založení trávníku lučního ve svahu s dodáním osiva	m2	0,00000	21,00	0,00
8	181050010RA0	Terénní modelace	m2	0,00000	126,00	0,00

sejmutí ornice tl.150 mm, vodorovné přemístění,
odkopávka zeminy, rozproštění podle požadavků na nový
tvar terénu...(kompletní terénní modelace) :

s odvozem přebytků zeminy se nepočítá, uvažováno s
využitím zeminy v rámci zahrad :

Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání **72 743,47**

9	273323411RV1	Železobeton základ. desek vodostavební C 25/30, 90d X0,XC1-4,XD1-2,XF1,XA1-2	m3	0,00000	2 884,00	0,00
10	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	0,00000	715,00	0,00
11	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	0,00000	110,00	0,00
12	274323411R00	Železobeton základ. pasů vodostavební C25/30	m3	22,90000	2 678,00	61 326,20

jihovýchodní úsek "E" : 22,9

22,9

13	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	0,00000	525,30	0,00
14	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	0,00000	110,00	0,00
15	274354033R00	Bednění prostupu základem do 0,05 m2, dl.1,0 m	kus	0,00000	425,00	0,00
16	274361921R00	Výztuž základových pasů ze svařovaných sítí	t	0,00000	34 041,50	0,00
17	274361821R00	Výztuž základ. pasů z betonářské oceli 10505 (R), dle statiky	t	0,33000	34 597,80	11 417,27

Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce **363 400,00**

18	3-1	Zdivo nadzákl. smíšené, lícované, spárované, neopracovaný kámen, cihla plná	m3	0,00000	5 850,00	0,00
19	3-2	Zdivo nadzákl. cihelné, lícované, spárované, cihla plná zvonivka	m3	0,00000	4 950,00	0,00
20	3-3	Zdivo nadzákl. kamenné, lícované, spárované, neopracovaný kámen	m3	63,20000	5 750,00	363 400,00

jihovýchodní úsek "E" : 56,2

56,2

jihovýchodní úsek "D" část : 7,0

7

Díl: 62 Úpravy povrchů vnější **60 895,90**

21	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně	m2	106,00000	125,00	13 250,00
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

jihovýchodní úsek "D" : 106

106

22	62.1	Hydrofobizace koruny zdi (dvojnásobným nátěrem)	m2	0,00000	0,00	0,00
23	62-1	Doplnění a spárování zdiva, smíšené/kamenné/cihelné zdivo	m2	26,00000	553,00	14 768,00

s přípravou podkladu pro doplnění zdiva (dle projektové dokumentace) :

jihovýchodní úsek "D" : 26

26

Položkový rozpočet

S:	18_1	Rekonstrukce kláštera ROSA COELI - Dolní Kounice
O:	01	Rosa coeli - obnova ohradních zdí - jižní a východní zahrada
R:	01.2018-2	Obnova ohradních zdí - jižní a východní zahrada - etapa 2018

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
24	62-2	Cihelná koruna zdi - římša z cihel plných, běhounové zdivo 2-3 řady, spárování, vč. materiálu	m3	6,64200	4 950,00	32 877,90

jihovýchodní úsek "E" (š.0,9m) : 24,6*0,9*0,3

6,642

Díl: 94 Lešení a stavební výtahy 9 722,80

25	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	43,60000	99,00	4 316,40
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

jihovýchodní úsek "E" : 24,6*1,0

24,6

jihovýchodní úsek "D" : 19,0*1,0

19

26	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	43,60000	124,00	5 406,40
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

jihovýchodní úsek "E" : 24,6*1,0

24,6

jihovýchodní úsek "D" : 19,0*1,0

19

Díl: 96 Bourání konstrukcí 175 870,10

27	961021311R00	Bourání základů ze zdiva kamenného	m3	23,20000	818,00	18 977,60
----	--------------	------------------------------------	----	----------	--------	-----------

jihovýchodní úsek "E" : 23,2

23,2

28	962022491R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného	m3	38,25000	1 210,00	46 282,50
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------

jihovýchodní úsek "E" : 38,25

38,25

29	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených	m3	0,00000	778,00	0,00
----	--------------	--------------------------------	----	---------	--------	------

30	979021111R00	Výběr a sbírání kamene ručně ze sutí s očištěním, včetně cihel	m3	49,16000	2 250,00	110 610,00
----	--------------	--	----	----------	----------	------------

pro zpětné použití kamene a cihel z bouraných konstrukcí : 49,16

49,16

31	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,00000	200,00	0,00
----	--------------	--	---	---------	--------	------

32	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,00000	15,00	0,00
----	--------------	--	---	---------	-------	------

33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,00000	264,00	0,00
----	--------------	--	---	---------	--------	------

34	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	0,00000	24,00	0,00
----	--------------	---	---	---------	-------	------

35	97999999	Poplatek za skládku	t	0,00000	318,00	0,00
----	----------	---------------------	---	---------	--------	------

Díl: 99 Staveništní přesun hmot 65 190,95

36	998153131R00	Přesun hmot, zdi a valy samostatné zděné do v. 20 m	t	208,94534	312,00	65 190,95
----	--------------	---	---	-----------	--------	-----------

Díl: 711 Izolace proti vodě 0,00

37	711112002RZ1	Izolace proti vlhkosti svislá asf. lak, za studena, 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	0,00000	46,00	0,00
----	--------------	--	----	---------	-------	------

38	711142559RY1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky asfaltového pásu	m2	0,00000	289,00	0,00
----	--------------	---	----	---------	--------	------

39	711823121RT6	Montáž nopové fólie svisle, včetně dodávky fólie	m2	0,00000	242,00	0,00
----	--------------	--	----	---------	--------	------

40	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	0,00000	515,66	0,00
----	--------------	--	---	---------	--------	------

Díl: 766 Konstrukce truhlářské 0,00

41	766-1	D+M Dřevěná vrátka - branka, kování, zámek, kompl. nátěr	ks	0,00000	12 500,00	0,00
----	-------	--	----	---------	-----------	------

42	766-2	D+M Dřevěná vrata, dvoukřídla, ocel. výztuž, kování, zámek, kompl.nátěr	ks	0,00000	32 000,00	0,00
----	-------	---	----	---------	-----------	------

43	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	0,00000	695,00	0,00
----	--------------	--	---	---------	--------	------

Díl: VN Vedlejší náklady 27 038,52

44	005121 R	Zařízení staveniště	Kč	1,00000	27 038,52	27 038,52
----	----------	---------------------	----	---------	-----------	-----------

Celkem 799 567,66