



Tato VPS nabyla účinnosti dne

29.9.2020

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Č. j.: MUHOCJ 48753/2020 - Blh

spis. zn. MUHO 8316/2020

ČL. I. SMLUVNÍ STRANY

1. Městský úřad Hodonín, obecní stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zastoupený **Ing. Monikou Ilčíková**, jako oprávněnou úřední osobou dle § 15 správního řádu

(dále i jako „stavební úřad“)

a

2. **Obec Rohatec, IČ - 488526**, Květná 359/1, 696 01 Rohatec

v zastoupení:

Projekční ateliér Mikulov, s. r. o., IČ - 6977618, K Vápence 965/5, 692 01 Mikulov

(dále i jako „stavebník“)

ČL. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení pro stavbu: **Stavební úpravy kulturního domu včetně retenčních nadržů na dešťovou vodu a zpevněné plochy, ul. Mírová 221, Rohatec**, stavebníkem nazvaná „**Revitalizace a stavební úpravy KD (ul. Mírová, Rohatec-Kolonie)**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 2530 (zastavěná plocha a nádvoří), 2531 (zahrada), 2532 (ostatní plocha), 2533 (zahrada), 2481/46 (ostatní plocha) a 2538 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Rohatec a zároveň vlastník sousedního pozemku parc. č. 2529/1 v k.ú. Rohatec, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle § 85 a § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu, kdyby probíhalo územní a stavební řízení:

Třetími osobami jsou:

- **Obec Rohatec, IČ - 488526**, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, jako vlastník dotčených pozemků parc. č. 2530 (zastavěná plocha a nádvoří), 2531 (zahrada), 2532 (ostatní plocha), 2533 (zahrada), 2481/46 (ostatní plocha) a 2538 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Rohatec a zároveň vlastník sousedního pozemku parc. č. 2529/1 v k.ú. Rohatec, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo je navrhovanou stavbou přímo dotčeno, a dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona také jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- **Ing. Drahošlav Melo, nar. 24. 10. 1956**, Mírová 224/4, 696 01 Rohatec, jako spoluvlastník dotčeného pozemku zateplením parc. č. 2538 (zastavěná plocha a nádvoří) (a stavby na něm) a 2539/1 (zahrada) a vlastník sousedního pozemku parc. č. 2539/1 (zahrada) v kat. území Rohatec, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo je navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
- **PharmDr. Alena Melová, nar. 1. 9. 1958**, Mírová 224/4, 696 01 Rohatec, jako spoluvlastník dotčeného pozemku zateplením parc. č. 2538 (zastavěná plocha a nádvoří) (a stavby na něm) a 2539/1 (zahrada) a vlastník sousedního pozemku parc. č. 2539/1 (zahrada) v kat. území Rohatec, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo je navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

- **E.ON Distribuce, a.s., IČ – 28085400**, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, jako vlastník a správce elektrického zařízení distribuční soustavy, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo je navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
- **GasNet, s.r.o., IČ – 27295567**, Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, zastoupená: **GridServices, s.r.o. (IČ – 27935311)**, Plynářská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice, jako vlastník plynářského zařízení distribuční soustavy, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo k této stavbě je navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
- **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IČ – 49454544**, Purkyňova 2933/2, 695 01 Hodonín, jako vlastník sítě veřejného vodovodu a kanalizace, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo k této stavbě je navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
- **CETIN, a. s., IČ – 4084063**, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, jako vlastník stávajícího vedení sítě elektronických komunikací v území dotčeném výstavbou, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo k této stavbě je navrhovanou stavbou přímo dotčeno.
- **NOEL, a. s., IČ – 48908991**, Na Pískách 3275/3, 695 01 Hodonín, 695 01 Hodonín, jako vlastník stávajícího vedení sítě elektronických komunikací v území dotčeném výstavbou, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo k této stavbě je navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

ČL. III. SOUHLAS DOTČENÝCH ORGÁNŮ

K záměru byla doložena stanoviska následujících dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, třída Bří Čapků 3233/3, 695 03 Hodonín – souhlasné závazné stanovisko ze dne 5. 5. 2020 pod ev. č. HSBM-2-24-6/5-POKŘ-2020

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí - vyjádření ze dne 4. 3. 2020 pod č. j.: MUHOCJ 16640/2020 OŽP

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí - vyjádření ze dne 27. 7. 2020 pod č. j.: MUHOCJ 47100/2020 OŽP

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – závazné souhlasné stanovisko z hlediska odpadů ze dne 3. 3. 2020 pod č. j.: MUHOCJ 15594/2020 OŽP

Obecní úřad Rohatec – závazné stanovisko ze dne 13.7. 2020 pod č.j. Ro-0824/2020

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Hodonín – závazné souhlasné stanovisko ze dne 28. 2. 2020 pod č. j.: KHSJM 11584/2020/HO/HOK

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí spisu spis. zn. MUHO 8316/2020 vedeného stavebním úřadem.

ČL. IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem, právními předpisy a se souhlasem dotčených orgánů uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je:

ČL. IV. I. Nahrazení územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 78 odst. 1 a 5 a 78a stavebního zákona a podle § 16 vyhl. č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, které se týká stavby:

Stavební úpravy kulturního domu včetně retenčních nadržů na dešťovou vodu a zpevněné plochy, ul. Mírová 221, Rohatec, stavebníkem nazvaná „Revitalizace a stavební úpravy KD (ul. Mírová, Rohatec-Kolonie)“ (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2530 (zastavěná plocha a nádvoří), 2531 (zahrada), 2532 (ostatní plocha), 2533 (zahrada), 2481/46 (ostatní plocha) a 2538 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Rohatec.

Druh a účel povolované stavby:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího samostatně stojícího objektu kulturního domu (KD) na pozemku parc. č. 2530 v k. ú. Rohatec v části "Kolonie" v ulici Mírová. Projektová dokumentace řeší společné územní rozhodnutí a stavební povolení výše uvedené stavby.

Stavba slouží jako objekt občanské vybavenosti s tanečním sálem a pódiem, sociálním zázemím s kuchyňkou a klubovny v zadní části objektu. Stavebními úpravami se využití objektu nemění.

Stavba je přízemní částečně podsklepená a sestává z původní části zastřešené valbovou střechou s vikýři se sklonem 35° a přístavby, která je zastřešena pultovou střechou se sklonem 5°. Hřeben střechy je kolmý na ulici Mírová.

Maximální rozměry stavby jsou 51,34 x 16,55 m s výškou 7,51 m. Zastavěná plocha stavby je 611,31 m². Nově bude zastavěná plocha rozšířena o zateplení na 631,74 m².

Původní obdélníková část KD je částečně podsklepená.

Součástí objektu jsou stávající přípojky vody, kanalizace, elektřiny plynu.

Stavba je napojena na stávající komunikaci na pozemku parc. č. 2479/1 v k. ú. Rohatec.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní číslo parcely parcelní číslo 2529/1 (ostatní plocha), 2530 (zastavěná plocha a nádvoří), 2531 (zahrada), 2532 (ostatní plocha), 2533 (zahrada), 2481/46 (ostatní plocha) a 2538 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Rohatec v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb.
- a) parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitosti, na nichž se stavba umísťuje:
Kulturní dům je umístěn na pozemku parc. č. 2530 v k. ú. Rohatec.
Přípojka vody bude umístěna ve stávající trase na pozemku parc. č. 2531 a 2529/1 v k. ú. Rohatec.
Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemcích parc. č. 2530 a 2533 a 2531 v k. ú. Rohatec.
Zpevněná plocha (chodník) bude umístěna na pozemku parc. č. 2530, zpevněná plocha okapového chodníku bude umístěna na pozemcích parc. č. 2531, 2530 a 2481/46 v k. ú. Rohatec.
- b) umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:
Umístění stavby bude provedeno v souladu se situačním výkresem (výkres č. C.5 – Celkový situační výkres – nový stav), který je součástí odsouhlasené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Marek Hason (ČKAIT – 1300486) z února 2019. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- c) určení prostorového řešení stavby, půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o kapacitě:
Kulturní dům – jedná se o přízemní částečně podsklepený objekt sestávající z původní části zastřešené valbovou střechou s vikýři se sklonem 35° a přístavby, která je zastřešena pultovou střechou se sklonem 5°. Maximální rozměry stavby jsou 51,34 x 16,55 m s výškou 7,51 m, Zastavěná plocha stavby je 611,31 m². Nově bude *zastavěná plocha* rozšířena o zateplení na 631,74 m². *Výška zastavění:* výška střešního hřebene je 7.51 m. ± 0,000 je umístěna na podlaze přízemí stávajícího objektu.

Přípojka vody je provedena z PE DN 20. Vodoměrná sestava je umístěna v rohu místnosti č. S03 – Skald v suterénu. Přípojka je kapacitně nevyhovující, proto bude provedena výměna přípojky za vyšší dimenzi. Nová přípojka bude napojena na hlavní vodovodní řad PVC 110 na pozemku parc. č. 2529/1 navrtávacím pasem a bude vedena přes pozemek parc. č. 2531. Nové potrubí z PE 100 SDR 11 DN 50x4,6 bude v celém úseku přímé a bude umístěno v původní trase vodovodní přípojky. Prostup do objektu bude ocelovou chráničkou DN 65.

Přípojka kanalizace je provedena z DN 150 do jednotné veřejné kanalizace DN 600 na pozemku 2481/46 a je vedena přes pozemek parc. č. 2481/48. Přípojka odvádí splaškové a část dešťových vody (část je přirozeně zasakována) z objektu. Nově bude *dešťová kanalizace* svádět dešťové vody do dvou retenčních nádrží o objemu 8 m³ a 5 m³ se vsakem na pozemcích parc. č. 2531 a 2533 a 2530.

Zpevněná plocha bude částečně rozšířena o plochu ze zámkové dlažky s rozměry cca 9,7 x 4,5 m. Stávající zpevněná plocha parkoviště bude mírně rozšířena zámkovou dlažbou, aby došlo k propojení všech vchodů se stávajícími chodníky a komunikací. Nová zpevněná plocha bude v celkové výměře 58,5 m² v tl. 270 mm. Bude provedena ve skladbě: betonová zámková dlažba v tl. 80 mm, kladecí vrstva (frakce 4-8 mm) v tl. 40 mm a šterkodrt' (kategorie ŠDa) v tl. 150 mm. Vstupy do objektu zůstanou zachovány, na severozápadní straně budou řešeny jako bezbariérové pomocí vyspádování zámkové dlažby.

ČL. IV. II. Nahrazení stavebního povolení podle § 78 odst. 5 a § 116 stavebního zákona a podle § 18e vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, které se týká stavby:

Stavební úpravy kulturního domu včetně retenčních nádrží na dešťovou vodu a zpevněné plochy, ul. Mírová 221, Rohatec, stavebníkem nazvaná „Revitalizace a stavební úpravy KD (ul. Mírová, Rohatec-Kolonie)“ na pozemcích parc. č. 2530 (zastavěná plocha a nádvoří), 2531 (zahrada), 2532 (ostatní plocha), 2533 (zahrada), 2481/46 (ostatní plocha) a 2538 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Rohatec (dále jen „stavba“).

Stručná charakteristika stavby:

Stávající stavba je řešena jako zděný stěnový systém z cihelného zdiva. Stávající obvodové a vnitřní nosné zdivo je v tl. 600, 450 a 300 mm, zdivo příčkové je v tl. 150 a 100 mm. Stropy původní obdélníkové části jsou dřevěné trámové s podbitím a rákosovou stropní omítkou. Stropy přístavby jsou pravděpodobně z ocelových válcovaných profilů a betonových stropních panelů se zmonolitněním. Původní obdélníkové části je zastřešena valbovou střechou s vikýří, ta je tvořena dřevěnou vaznicovou soustavou krovu se sklonem 35°, na kterou navazuje zastřešení přístavěné části KD se sklonem 5°, které tvoří krov pultové střechy z ocelových trubek.

Světla výška místností je v původní části objektu přibližně 3,4 m a přístavěné části 3,0 m. Podlahové konstrukce jsou tvořeny převážně teracovou dlažbou, dř. vlysy a PVC na cementovém potěru nebo betonové mazanině. Výplně okenních otvorů jsou dřevěné nebo kovové, převážně dvojité. Krytina celého objektu je tvořena materiály s příměsí azbestu (šablona, vlnovka).

Bourací práce jsou navrženy v přízemí objektu, v úrovni střechy a částečně v suterénu. Jedná se zejména o:

- odstranění střešního pláště po celém objektu - odstranění komínového tělesa - odstranění krovu z trubek nad přístavbou objektu s pultovou střechou - odbourání podokapní římsy - vybourání nových otvorů v nenosných i nosných stěnách objektu - odstranění vybraných nosných i nenosných stěn - odstranění stropu nad sálem - odstranění přístřešku nad vstupem do objektu a nad suterénním schodištěm - odstranění opěrné suterénní stěny - odstranění původního venkovního vstupního schodiště do objektu a do kotelny.

Dále bude provedeno odstranění stávajícího vnitřního rozvodu elektřiny, osvětlení a hromosvodu, vnitřních rozvodů vody, kanalizace a vytápění, odstranění stávajícího oplocení s vjezdovou bránou.

Stavební úpravy zahrnují:

- zazdění otvorů v obvodových a nosných stěnách pórobetonovým zdivem - provedení nové dřevěné konstrukce krovu nad přístavbou objektu - provedení nových přístřešků nad vstupem do objektu a

vstupem do kotelny - vybudování nového terénního schodiště do kotelny vč. opěrné suterénní stěny. Dále bude provedeno nové vyzdění bočních stěn vikýřů na krokevní výměnu - oprava všech stávajících spojů vč. vazného trámu (posílení pomocí pásové oceli) - nově budou přeplátovány pozednice pomocí pásové oceli (50 x 5 mm) v délce 1 m. Budou vyzděny nové příčky v tl. 150 a 100 mm, montáž nové dělicí sádkartonové stěna v tl. 100 mm a nových akustických dělicích příček v tl. 150 mm. Nově bude provedena montáž hromosvodu. Venkovní a vnitřní zdivo a podlahy budou dodatečně izolovány novou hydroizolací, popř. injektáží.

Bude provedena svislá tepelná izolace suterénního zdiva a soklové části extrudovaným polystyrénem tl. 100 mm, zateplení celého objektu bude provedeno minerální izolací tl. 150 mm,

Vytápění je řešeno jako teplovodní soustava pomocí otopných těles a zdrojem tepla jsou plynové závěsné kondenzační kotle s ohřevem TUV. Ve stávající přední části je vnitřní rozvod z ocelového potrubí a pelchovými žebrovými otopnými tělesy, v zadní části s přístavbou je rozvod proveden nově z měděného potrubí a deskových otopných těles. Stávající vytápění zůstane zachováno, pouze bude vyměněn vnitřní rozvod a otopná tělesa v přední původní části objektu.

Odvětrání a osvětlení je přirozeně okny.

Dešťové vody budou nově likvidovány do dvou retenčních nádrží o objemu 5 m³ a 8 m³ se vsakem na pozemcích parc. č. 2531 a 2533 a 2530.

Parkování zaměstnanců, zásobování a návštěvníků je zajištěno na parkovišti vedle objektu na pozemcích 2841/45, 2841/46 a 2530.

Dispozice:

Při levostranném vstupu do objektu je umístěna vstupní hala, ze které je přístup na WC muži, ženy a ZTP, do místnosti úklidu, přípravny a šatny a dále do sálu. Ze sálu je přístup do schodišťové části, ve které bude vyrovnávací schodiště na pódium a do 1. podzemního podlaží (1. PP). Druhým levostranným vstupem se dostaneme do vstupní haly, odkud je rovněž přístupné pódium, dvě klubovny, ze druhé je přístup do kanceláře, úklidová místnost, WC muži, ženy, ZTP, sklad a další klubovna. Do vstupní haly je přístup samostatným pravostranným vchodem. V 1. PP je umístěna spojovací chodba, tři sklady a kotelná, která je přístupná pouze pravostranným vstupem po schodišti ze dvorní části objektu.

Stavba slouží jako objekt občanské vybavenosti s tanečním sálem a podiem, sociálním zázemím a klubovnami v zadní části objektu. Velikost sálu zůstala původní s kapacitou pro cca 80 osob.

Podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovala Ing. Veronika Piškulová, zodpovědný projektant Ing. Marek Hason (ČKAIT – 1300486), z února 2019. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, který bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen geometrický plán nově provedených staveb, pokud jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí.
6. Před započatím zemních prací je nutno požádat vlastníky a správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými vlastníky nebo

správci musí být respektovány. Jedná se o sítě ve vlastnictví:

E.ON Distribuce, a.s. – souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy ze dne 23. 4. 2020 pod zn.: M49992-27008916

Vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 7. 4. 2020 zn.: 2/Ho/20

GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 20. 2. 2020 zn.: 5002082028

CETIN, a. s. – vyjádření ze dne 20. 2. 2020 pod zn.: 534363/20

NOEL, s.r.o. – vyjádření ze dne 28. 4. 2020 pod zn. 457/ROH

7. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení, v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
9. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do dokončení stavby. Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.
10. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
11. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů.
12. Po dokončení stavby budou všechny plochy, narušené stavbou, zařízením staveniště, skládkami materiálů, příjezdovými a přísunovými trasami, neprodleně uvedeny do výchozího stavu nebo do stavu, přiměřeného požadavkům nového využití.
13. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství, ve znění pozdějších předpisů. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
14. Stavba bude provedena podle požárně bezpečnostního řešení stavby (z 10/2019, zodpovědná osoba: Pavel Hasík, ČKAIT – 1005854).
15. Stavba bude dokončena do 4 let ode dne nabytí účinnosti veřejnoprávní smlouvy.
16. Vlastník stavby je povinen uschovávat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkající se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Veřejnoprávní smlouva je závazná i pro právní nástupce.
17. Veřejnoprávní smlouva i schválená projektová dokumentace musí být na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánem.
18. Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková účinná opatření, aby nedocházelo ke znečišťování a poškozování pozemních komunikací.
19. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
20. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. ***Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.***
21. Při provádění stavby je nutné dodržet podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů:

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí - vyjádření ze dne 4. 3. 2020 pod č. j.: MUHOCJ 16640/2020 OŽP

1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny: je záměr možný s podmínkami:

a) Stávající zeleň v blízkosti stavby bude chráněna před poškozením, např. vypolštěním bedněním z fošen odsazeným od kořenových náběhů, nebo ochrannou fólií. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly např. vyvázáním ohrožených větví vzhůru; místa vyvázání je lepší rovněž vypolštěřovat. Kořenový prostor nesmí být soustavně zatěžován pojižděním, odstavováním strojů,

zařízeními staveniště ani skladováním materiálů.

b) Odkopávky terénu při stavbě nesmí poškodit kořenovou zónu stávajících dřevin. Až k okapové linii stromů, která je vymezena průmětem koruny na zem, mohou dosahovat, zasáhnou-li maximálně 1/3 plochy kořenové zóny.

2) Stanovisko vodoprávního úřadu: Z PD: Dešťové již nebudou částečně zasakovány na terénu, ale budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do vsaku.

1. Vsakovací zařízení a retenční nádrž nejsou vodními díly ani součástí vodních děl, k jejich povolení je příslušný obecní stavební úřad.

2. Vsakovací zařízení (nádrž) musí splňovat náležitosti státní technické normy ČSN 75 9010 – vsakovací zařízení srážkových vod, jsou to především:

- musí být splněny minimální půdorysné odstupy vsakovacího zařízení dané přílohou „C“ této normy.
- při výstavbě podzemních prostorů vyplněných bloky nebo tunelových systémů musí být dodrženy pokyny jejich výrobce
- vsakovací zařízení nesmí způsobit škody, jak na odvodňované stavbě, tak na sousedních budovách, komunikacích a jiných zařízeních, zejména studnách pro zásobování pitnou vodou
- podzemní vsakovací zařízení musí být opatřena odvětráním a bezpečnostním přelivem
- povrchová i podzemní vsakovací zařízení vyžadují pravidelnou kontrolu a údržbu v intervalech uvedených v tab. 3 této normy

3) Z hlediska odpadového hospodářství: záměr je možný. K této akci pro územní rozhodnutí a stavební povolení bylo vydáno závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, vedené pod sp.zn.: MUHO 3037/2020 OŽP, č.j.: MUHOCJ 15594/2020 OŽP.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – závazné souhlasné stanovisko z hlediska odpadů ze dne 3. 3. 2020 pod č. j.: MUHOCJ 15594/2020 OŽP

Pro provedení stavby se podle ustanovení § 79 odst. 5 zákona o odpadech současně stanoví tyto podmínky:

1. Stavebník povede průběžnou evidenci vzniklých odpadů.
2. Odpady musí být předány pouze oprávněné osobě, která je oprávněna k jejich převzetí.
3. Po ukončení stavebních prací předloží investor do 10 dnů doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech) orgánu odpadového hospodářství MěÚ Hodonín, OŽP, Národní třída 25, 695 01 Hodonín.

4) Z hlediska ochrany ovzduší: záměr je možný. V průběhu realizace záměru je zapotřebí omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění demoličních prací

5) Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme: pozemek KN p.č. 2531 v k.ú. Rohatec je součástí zemědělského půdního fondu v druhu pozemku zahrada. Dle předloženého záměru bude na pozemku nově umístěna dešťová kanalizace s retenční nádrží (§ 9 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona o ochraně ZPF). K předloženému záměru nemáme námitek.

6) Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích: Není připomínek, ve vzdálenosti do 50 m se nenachází pozemek určený k plnění funkcí lesa.

Obecní úřad Rohatec, Květná 359/1, Rohatec - závazné stanovisko ze dne 13. 7. 2020 pod č. j. Ro-0824/2020, spis. zn. 2/2020/ŽP

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Obecní úřad Rohatec jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody toto závazné stanovisko:

I.

investorovi, kterým je právnická osoba:

název: Obec Rohatec

sídlo: Květná 359/1, 696 01 Rohatec

IČ: 00488526

zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 1. 2020 právnickou osobou, společností Projekční ateliér Mikulov s.r.o., IČ: 06977618, se sídlem K Vápence 965/5, 692 01 Mikulov, k zastupování ve věci povolení stavby „Revitalizace a stavební úpravy KD (ul. Mírová, Rohatec-Kolonie" na pozemcích parc.č. 2530, 2531, 2532, 2533, 2481/46, vše v k.ú. Rohatec, dle doloženého projektu (vypracovala: Ing. Veronika Piškulová, zodpovědný projektant: Ing. Marek Hason, datum: 02/2019, zak.č. 02-19-006) podle § 8 odst. 6

uděluje souhlas

s pokácením 2 ks dřevin dle přílohy č. C7 projektové dokumentace - Celková situace - kácení zeleně, a to:

- 1 ks smrk pichlavý (*Picea pungens*), obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí - 94 cm na parc.č. 2531,
- 1 ks lípa malolistá (*Tilia cordata*), obvod největšího kmene ve výšce 130 cm nad zemí - 88 cm na parc.č. 2531, dřevina má společný kořen, v patě stromu se dělí do 5-ti ramen,

s tím, že kácení lze provést pouze v případě realizace stavby „Revitalizace a stavební úpravy KD (ul. Mírová, Rohatec-Kolonie". Souhlas se uděluje pro účely územního řízení / územního řízení s posouzením vlivů na životní prostředí / společného územního a stavebního řízení / společného územního a stavebního řízení s posouzením vlivů na životní prostředí vedeného stavebním úřadem pro výše uvedenou stavbu.

Kácení dřevin bude provedeno mimo vegetační období a mimo období hnízdění ptáků, tj. v období od 1. října do 31. března běžného roku.

Současně Obecní úřad v Rohatci ve smyslu § 9 zákona odst. 1 a 2 o ochraně přírody ukládá investorovi, Obci Rohatec, IČ: 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin, provedení náhradní výsadby v počtu 4 ks dřevin vhodných do dané lokality, o obvodu kmínku minimálně 8-10 cm, a to na pozemku parc.č. KN 2531, v k.ú. Rohatec. Termín náhradní výsadby je stanoven do 31. 10. 2021.

Investor zajistí následnou pěstební péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let (pravidelná zálivka, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození, náhrada v případě úhynu či odcizení).

ČL. V. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

1. Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ust. § 78 odst. 1 a 5, § 78a a ust. § 116 stavebního zákona za podmínek ust. § 161 až 168 (vyjma § 167 odst. 3) správního řádu, dále dle ust. § 16 a § 18e vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.
2. Správní orgán jako stavební úřad příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád posoudil stavbu dle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona.

Zjistil, že projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou, kterou je Ing. Marek Hason (ČKAIT – 1300486) z 2/2019, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, dále zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací.

Soulad stavby zpevněné plochy a retenčních nádrží na dešťovou vodu s vydanou územně plánovací dokumentací:

Podle Územního plánu Rohatec se pozemky parc. č. 2530, 2532 a 2533 v k.ú. Rohatec nachází v zastavěném území a je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „Ov – občanské vybavení veřejné“ a pozemek parc. č. 2531 v k.ú. Rohatec se nachází v zastavěném území a jsou součástí stabilizované plochy se způsobem využití „PV Plochy veřejných prostranství“. Pro uvedené plochy platí dle Územního plánu Rohatec následující podmínky pro využití:

Ov – občanské vybavení veřejné

Hlavní využití

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy

Přípustné

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně

Nepřípustné

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku.

PV Plochy Veřejných prostranství

Hlavní využití

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné

- pozemky náměstí, návsi, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších
- zastávky a zálivy hromadné dopravy
- cyklistické stezky, pěší stezky, odpočinkové plochy, dětská hřiště
- pozemky související sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery

Nepřípustné

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru
- vinné sklepy za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
- předzahrádky, garáže v případě, že nedojde k narušení plynulosti dopravy, pěších tras, nedojde k narušení obrazu obce, zásahu do vymezených významných ploch sídelní zeleně a ostatních hodnot území

Posuzovaná stavba bude sloužit jako zpevněná plocha a retenční nádrže na odvod dešťových vod ze střechy kulturního domu. Stavební úřad vyhodnotil záměr stavebníka jako záměr spadající pod přípustné využití, který je v souladu s platným územním plánem obce Rohatec schváleným zastupitelstvem dne 13. 6. 2018 usnesením Zastupitelstva obce Rohatec č. 15.2/3-Z18 formou opatření obecné povahy podle správního řádu, které nabylo účinnosti dne 30. 6. 2018.

Na pozemku je vyřešeno nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných a dále je řešeno odvádění srážkových vod ze stavby.

Navržený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování i charakterem území, s požadavky stavebního zákona i požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Rovněž je řešen příjezd ke stavbě, který je po místní stávající komunikaci na pozemku parcely parc. č. 2479/1 v k. ú. Rohatec.

Stavební úřad dále zjistil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které k záměru vydaly souhlasná stanoviska. Případné podmínky dotčených orgánů zapracoval stavební úřad do veřejnoprávní smlouvy, čímž zajistil dodržení podmínek a soulad s právními předpisy. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, nezjistil rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů ani s obecnými požadavky na výstavbu.

3. Umístění a provedení stavby vyhovuje vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby.
4. Přístup ke stavbě bude zajištěn z místní komunikace na pozemcích parc. č. 2479/1 v k. ú. Rohatec.

ČL. VI. ÚČINNOST A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti dnem posledního podpisu obou smluvních stran a vyslovením písemného souhlasu třetích osob v souladu s ustanovením § 168 správního řádu.
2. V souladu s § 116 odst. 5 stavebního zákona účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit; odstavce 1 až 4 tohoto ustanovení se použijí přiměřeně. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy.
3. V souladu s § 116 odst. 6 stavebního zákona stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

ČL. VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato veřejnoprávní smlouva nahrazuje ve smyslu § 78a stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění a ve smyslu § 116 stavebního zákona stavební povolení.
2. Veřejnoprávní smlouvu lze v souladu s § 78a odst. 8 a § 116 odst. 6 stavebního zákona změnit na základě dohody stavebního úřadu a žadatele za podmínek § 94 odst. 1, postupem podle § 78a odst. 1 až 4 a § 116 odst. 1 až 4 stavebního zákona.
3. V souladu s § 78a odst. 9 a § 116 odst. 7 stavebního zákona veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu. Přezkumné řízení lze zahájit nejpozději do 1 roku od účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne účinnosti smlouvy.
4. Podmínky veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
5. Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro stavební úřad, na dvou stejnopisech zajistí stavebník souhlasy třetích osob. Následně po opatření souhlasu třetích osob bude jeden stejnopis určen pro stavební úřad a jeden obdrží stavebník.
6. Nabytí účinnosti a vykonatelnosti této smlouvy vyznačí stavební úřad na všech stejnopisech této smlouvy po obdržení souhlasu třetích osob uvedených v čl. II této smlouvy.
7. Veřejnoprávní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem podpisu třetích osob uvedených v čl. II této smlouvy.

8. Stavebník tímto prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů (které uvedl ve výše uvedené záležitosti) stavebním úřadem, jenž je smluvní stranou, v souvislosti se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.
9. Smluvní strany tímto deklarují, že se na obsahu a znění této veřejnoprávní smlouvy vzájemně dohodly, uzavírají ji dobrovolně a jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají. Žádná ze smluvních stran není přinucena veřejnoprávní smlouvu uzavřít pod nátlakem, v tísní nebo za nevýhodných podmínek. Zákonem požadované podklady, náležitosti a doklady, potřebné k uzavření veřejnoprávní smlouvy, se považují za doložené a stavební úřad se tak zavazuje, že nebude v této věci vznášet další požadavky anebo požadovat další doplňující podklady, s výjimkou znaleckých posudků, analýz, studií apod., které mají přímou souvislost s výkonem stavebního dozoru (§§ 132 a 133 stavebního zákona).

Nedílná součást této veřejnoprávní smlouvy

- situační výkres na podkladě katastrální mapy se zákresem stavby (výkres č. C.5 – Celkový situační výkres - nový stav, zodp. projektant Ing. Marek Hasoň (ČKAIT – 1300486)
- vyjádření společnosti GridServices, s. r. o., ze dne 20. 2. 2020 zn.: 5002082028
- vyjádření a souhlasy třetích osob s uzavřením veřejnoprávní smlouvy

Seznam příloh pro žadatele :

- projektová dokumentace ověřená příslušným stavebním úřadem a štítek „stavba povolena“ (bude předána po nabytí účinnosti veřejnoprávní smlouvy)

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,

položky 17, odst. 1 písm. e) pozn. 4 sazebníku ve výši	500,- Kč
položky 18, odst. 1 písm. f) pozn. 2 a 3 sazebníku ve výši	2500,- Kč
celkem	3000,- Kč

byl zaplacen dne 27. 7. 2020

V Hodoníně, dne: 18. 8. 2020



Stavební úřad

Ing. Monika Ilčíková
vedoucí stavebního úřadu

Stavebník

Obec Rohatec, IČ - 488526, Květná 359/1, 696 01 Rohatec

v zastoupení:

Projekční ateliér Mikulov, s. r. o., IČ - 6977618, K Vápence 965/5, 692 01 Mikulov

SOUHLAS TŘETÍCH OSOB

Prohlašujeme tímto, že jsme se seznámili s obsahem a zněním této veřejnoprávní smlouvy, obsahu této veřejnoprávní smlouvy jsme porozuměli a ve smyslu ustanovení § 168 správního řádu s touto veřejnoprávní smlouvou vyslovujeme souhlas.

Poznámka: veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti teprve v okamžiku, kdy s ní vysloví písemný souhlas poslední z níže jmenovaných třetích osob.

Obec Rohatec, IČ - 488526, Květná 359/1, 696 01 Rohatec

V zastoupení: **Projekční ateliér Mikulov, s. r. o., IČ - 6977618, K Vápence 965/5, 692 01 Mikulov**

V *Rohatec* dne *19.8.2020* podpis *[signature]* **OBEC ROHATEC**
Květná 359/1 ©
696 01 ROHATEC

Ing. Drahošlav Melo, nar. 24. 10. 1956, Mírová 224/4, 696 01 Rohatec

V *Drahov* dne *1. září 2020* podpis *[signature]*

PharmDr. Alena Melová, nar. 1. 9. 1958, Mírová 224/4, 696 01 Rohatec

V *Rohatec* dne *1. září 2020* podpis *[signature]*

E.ON Distribuce, a.s., IČ – 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V *Hodonín* dne *09.09.2020* podpis *[signature]* **E.ON Distribuce, a.s.**
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice 141

GasNet, s.r.o., IČ – 27295567, Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, zastoupená: GridServices, s.r.o. (IČ – 27935311), Plynářská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice

V *Hodonín* dne *9.9.2020* podpis *[signature]* **GridServices, s.r.o.**
Plynářská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
260 -

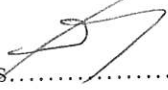
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IČ – 49454544, Purkyňova 2933/2, 695 01 Hodonín

V *Hodonín* dne *9.9.2020* podpis *[signature]* **Vodovody a kanalizace**
Hodonín, a.s.
Purkyňova 2933/2
695 11 Hodonín

CETIN, a. s., IČ – 4084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

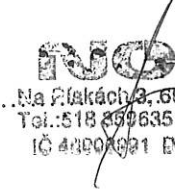
V. Hodonín dne 29.9.2020

podpis..........

NOEL, s.r.o., IČ – 48908991, Na Pískách 3275/3, 695 01 Hodonín

NOEL s.r.o.®

V. Hodonín dne 6.9.2020

podpis..........
Na Pískách 3, 695 01 HODONÍN
Tel.: 518 359635 Fax: 518 359692
IČ 48908991 DIČ CZ48908991

Projekční ateliér Mikulov s.r.
o.
K Vápence 965/5
69201 Mikulov

naše značka
5002082028

vyřizuje
Hana Vítková

datum
20.02.2020

Věc:
Revitalizace a stavební úpravy KD, (ul. Mírová, Rohatec-Kolonie)

K.ú. - p.č.: Rohatec

Stavebník: Obec Rohatec, Květná 359/1, 69601 Rohatec

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- STL plynovod DN 200
- STL přípojka DN 32

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Při stavebních pracích nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. **PŘED ZAPOČETÍM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA (včetně HUP měření) ZABEZPEČENA PROTI POŠKOZENÍ. ZPŮSOB OCHRANY PZ NAVRHUJE PROJEKTANT.**

Hlavní uzávěr plynu (HUP) udržovat stále přístupný a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

Zařízení staveniště musí dodržet od stávajícího plynovodu vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m.

TOTO STANOVISKO SE TÝKÁ POUZE NEPLYNÁRENSKÉ ČÁSTI STAVBY, neslouží pro novou plynofikaci objektu a netýká se ani žádných úprav na stávajícím plynárenském zařízení. Nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontakt-system/>).

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena.
(<http://www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz>)

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info@gridservices.cz
I www.gridservices.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002082028 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

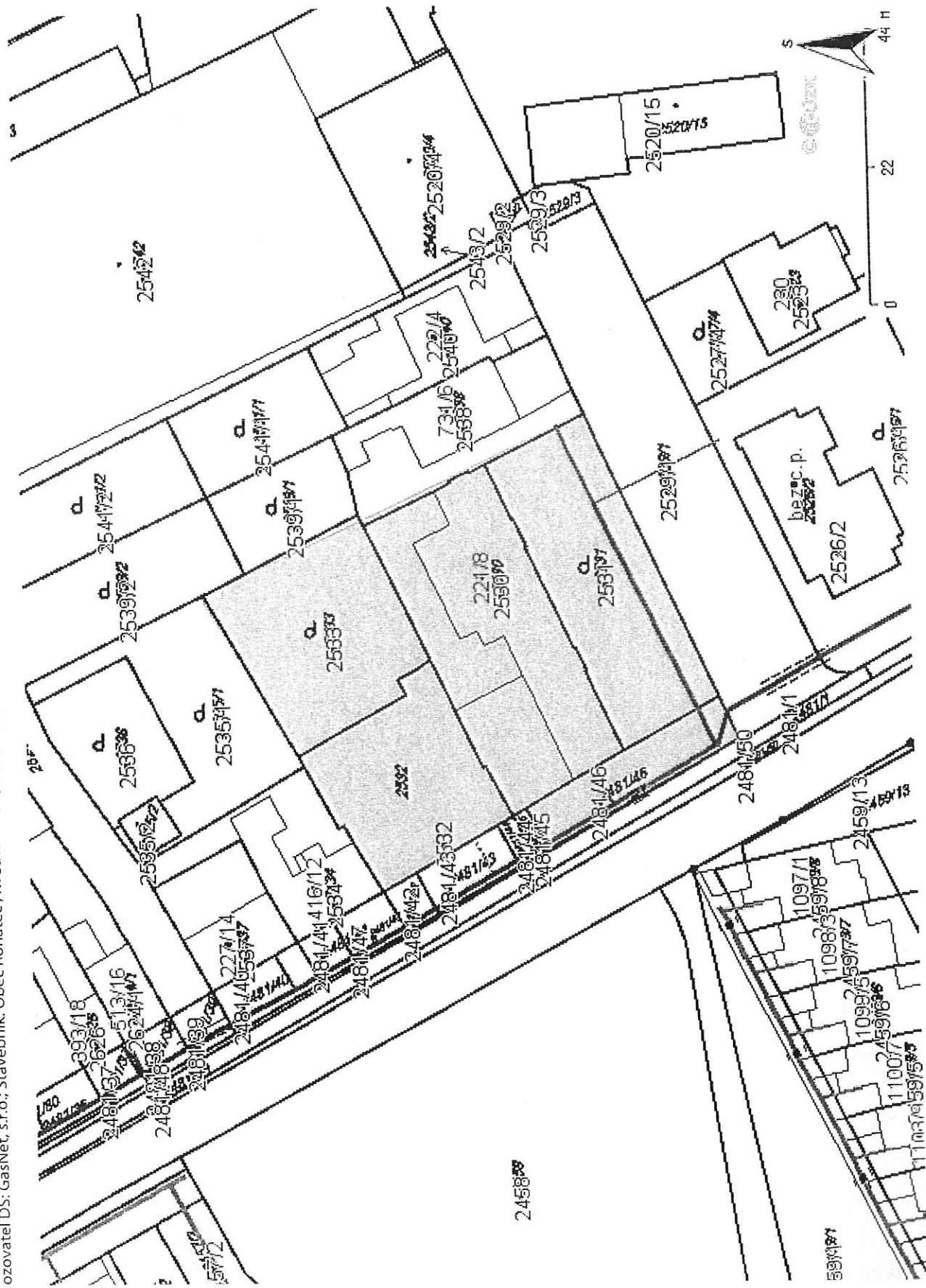


GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Hana Vítková
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava
+420532228852
hana.vitkova@gasnet.cz

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

lha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002082028 ze dne 20.02.2020.

Obec Rohatec Květná 359/1 . 69601 Rohatec. K.ú.: Rohatec.



Legenda:

linie plynovodu		
NTL		
STL		
VTL		
VWL		
nefunkční plánovaná stavba před realizací		
ve výstavbě, neuvedeno do provozu		
regulační stanice		
ochranné zařízení		
kabel		
elektropřípojka		
kabel protikoroziční ochrany		
anodové uzemnění		
stanice katodové ochrany		
pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO		
neplynovodní zařízení (linie/ bod)		

2539/1

2533

2532

226 / 10

731 / 6

22

2540

2538

221 / 8

2530

2531

~~2481/44~~~~2487/45~~

2481

CHRO

...nírová

- VODOVOD
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN
- PLYNOVOD
- SDĚLOVACÍ KABEL - CETIN
- SDĚLOVACÍ KABEL - CETIN (N
- SDĚLOVACÍ KABEL - NOEL
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE

LEGENDA ZNAČENÍ:

- OBJEKT KD ROHATEC-KOLONIE
- ASFALTOVÉ PLOCHY
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- OKAPOVÝ CHODNÍK - BETONOVÝ
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - ŽÁMKOVÝ

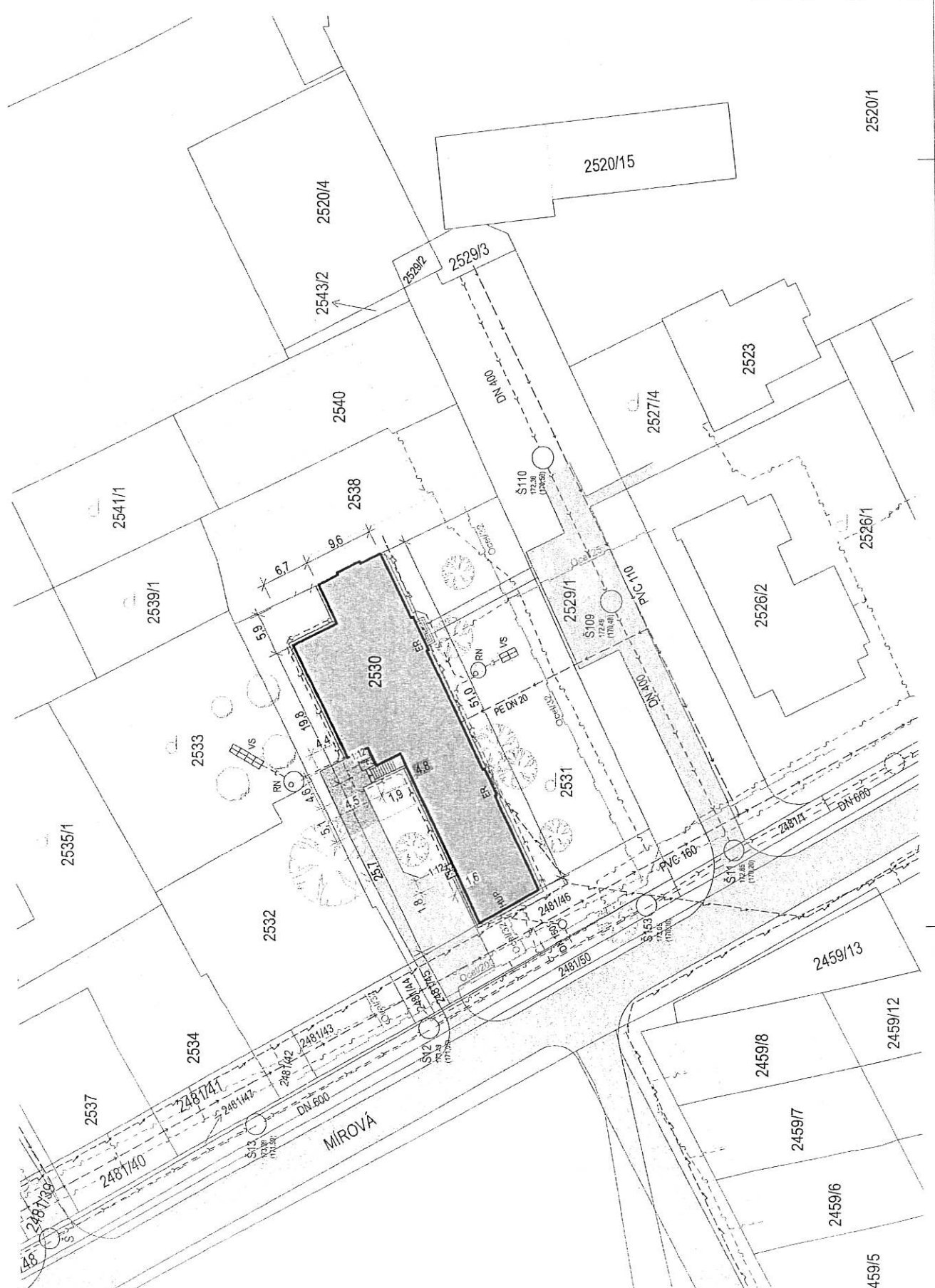
LEGENDA ZNAČEK:

- VZROSTLÁ ZELEN
- DŘEVĚNÉ OPLOČENÍ Z LATÍ

POZNÁMKY:

- STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBUDE NAVŠŮVÁNA KAI
- NEBUDOU BUDOVANY ŽADNÉ NOVÉ PŘÍPOJKY.
- POLOHA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUŽE ORIENTAČNÍ
- PŘED ZAPOČETÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO V INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NAPOJENÝCH DO OBJEKTU
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE BUDE VEDENA VE VÝKOPU

TATO PROJEKČNÍ DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE PRO ÚČELY STAVBY	
VYPRACOVAL:	Ing. Veronika Příškulová
OVĚŘIL:	Ing. Marek Hasoň
INVESTOR:	Obec Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec
AKCE:	Revitalizace a stavební úpravy Rohatec-Kolonie
OBSAH:	CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES - NOVÝ



Revitalizace a stavební úpravy KD, (ul. Mírová, Rohatec-Kolonie) CELKOVÝ SITUÁČNÍ VÝKRES - NOVÝ STAV



POZNÁMKY:

- STAVEBNÍ ÚPRAVAMI NEBUDE NAVRŠOVÁNA KAPOTA STAVBY.
- PŘED ZÁČETNÍMI STAVEBNÍMI PRÁCI JE NUTNO VYTÝČIT VEDENÍ PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NÁMĚŘENÝCH DO OBJEKTU.
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE BUDE VEDENA VE VÝKOPU PRO VENKOVNÍ SANKČNÍ PRÁCE.
- ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDEČ BUDE PŘEDSAZEN NA FASÁDU OBJEKTU.
- SKŘÍN SČELOVACÍHO KABELU (NOEL) BUDE PŘEDSAZEN PŘED FASÁDU OBJEKTU.

LEGENDA NOVÝCH PŘÍPOJEK:

--- VODOVOD PE DN 50

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- PLYNOVOD
- SČELOVACÍ KABEL - CETNÍ
- SČELOVACÍ KABEL - CETNÍ (NEPROVOZOVANÝ)
- SČELOVACÍ KABEL - NOEL
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE

LEGENDA ZNAČENÍ:

- OBJEKT KO ROHATEC-KOLONIE
- ASFALTOVÉ PLOCHY
- ZATRAVĚNÉ PLOCHY
- OKAPOVÝ CHODNÍK - BETONOVÁ DLÁŽBA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - ZÁMKOVÁ DLÁŽBA (58.5 m)

LEGENDA ZNAČEK:

- VZROSTLÁ ZELEN
- DŘEVĚNÉ OPLOČENÍ Z LÁTI
- ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDEČ
- HLAVNÍ UZÁVEŘ PLYNU
- SKŘÍN SČELOVACÍHO ROZVODU (NOEL)



VÝPRAVCOVAL: Ing. Veronika Pálková		Projekční ateliér Mikulov s.r.o.	
OVĚŘIL: Ing. Marek Hroch		K Vápenice 965/5	
INVESTOR: Obec Rohatec, Květná 359/1, 686 01 Rohatec		682 01 Mikulov	
AKCE: Revitalizace a stavební úpravy KD, (ul. Mírová, Rohatec-Kolonie)		ÚČEL: DUR + DSP	
DATUM: 02/2019		MĚŘITKO: 1:500	
KOTOVANO: mm		ZMĚNA:	
OBSAH: CELKOVÝ SITUÁČNÍ VÝKRES - NOVÝ STAV		VÝKRES: 03-19-006	
		C5	