

Městský úřad Boží Dar  
datum dne 27. 11. 2014  
vyřizuje p. Perník  
č. j. 1038/14

ID 239856930

**Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov**  
**Odbor stavební úřad**

Č.j.: výst./3799/720/14/Kj  
Oprávněná úřední osoba: Lýdia Krejčová  
Vyřizuje: Krejčová / tel. 353 808 129

V Jáchymově dne 26.11.2014

**ROZHODNUTÍ č. IV/11/45/14**

Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad obdržel dne 22.10.2014 žádost právnické osoby Město Boží Dar, se sídlem 362 62 Boží Dar č.p. 1, IČ:00479705, o povolení změny stavby vyhlídková věž „Boží vyhlídka“ umístěné na p.p.č. 996 v k.ú. Boží Dar, obec Boží Dar, před jejím dokončením, na níž bylo vydáno stavební povolení dne 8.8.2013 pod č.j.: výst./1853/424/13/Kj, které nabylo právní moci dne 10.8.2013.

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), rozhodl podle § 118 stavebního zákona takto:

Změna shora uvedené nedokončené stavby „Boží vyhlídka“ umístěné na p.p.č. 996 v k.ú. Boží Dar, obec Boží Dar se

**p o v o l u j e**

v tomto rozsahu:

Projektová dokumentace změny stavby je vnější kamerový systém osazený na nově budované vyhlídkové věži – „Boží vyhlídka“, který bude sledovat v automatickém režimu dané lokality. Dále projekt řeší návrh „Napájení NN – zemním kabelem + bleskosvod“ stavby vyhlídkové věže.

**Vyhlídková věž - Kamerový systém :**

Na stavbu vyhlídkové věže budou instalovány dvě pohyblivé (otočné) kamery ve venkovním krytu s vyhříváním. Kamery budou v automatickém režimu sledovat okolní prostor a obraz bude přenášen bezdrátovým spojem WiFi 10GHz do věže Městského úřadu - radnice. Pro přenos je na vyhlídkové věži osazena satelitní anténa WiFi spoje v krytu pr. 65 proti námraze. Kamerový systém bude napájen ze stávajícího zařízení technologie zasněžování z hydroboxu č. 7 samostatným jištěným vývodem – kabelem CYKY J 5x4, který bude ukončen v rozvaděči kamerového systému RA 01, ve venkovním provedení (IP 65), osazeném v prostoru pod schodištěm v 1.NP vyhlídkové věže. Prostor osazení rozvaděče bude uzavřen palubkovým pobitím s možností uzamčení visacím zámekem, které bude zajišťovat ochranu rozvaděče před mechanickým poškozením a nepříznivými povětrnostními vlivy.

Slaboproudé rozvody budou kabely UTP 2x4x0,5 cat 5e. Všechny rozvody kamerového systému budou provedeny pevně, zatažením kabelů do plastových trubek PVC typ TUHA 8025 FA odolných ÚV záření.

Vnější kabelový systém – CCTV - je navržen digitální IP kamerový systém – 2 x kamera, 1,3 Mpx s ICR, D/N, PTZ, 20xzoom, komunikační standart Onvif-profile S, provedení IP66 + adaptér pro montáž kamery na roh včetně konzoly. Kamery budou umístěna na rohy vyhlídky na úrovni střechy vyhlídky. Na střeše je osazena přenosová anténa ve vzdálenosti 1,3 m od tyčového jímáče bleskosvodu.

#### **Boží Dar – infocentrum – radnice:**

Do věže městského úřadu – radnice bude osazena přijímací anténa pro příjem videosignálu – živého obrazu z kamer na vyhlídkové věži. Kabelem UTP cat 5e bude signál přenesen do stávajícího datového rozvaděče osazeného v prostoru půdy, kde bude osazen datový rozbočovač s 8 porty standartu 10/100/1000 Mb/s, POE 480 W. Z datového rozbočovače bude signál přenesen pomocí stávajícího kabelu

UTP 2x4x0,5 cat 5e do prostoru infocentra - 1.NP objektu radnice, kde bude přes nově osazený videosever převeden na dva výstupy VGA a přiveden na dva monitory 27“ s rozlišením 1920x1080 bodů, VGA vstup, osazenými na stěnu pod stávajícími monitory.

Z datového rozbočovače osazeného v půdním prostoru bude provedeno napojení – přenos videosignálu do počítačové sítě městského úřadu IT technik zajistí převedení snímaného obrazu na internet.

#### **Napájení NN:**

Napájení NN kamerového systému osazeného na vyhlídkové věži, bude provedeno kabelovým vedením uloženým ve výkopu. Napájení bude provedeno kabelem CYKY J 5x4 v celkové délce cca 45 m umístěným na p.p.č. 996 a 995 v k.ú. Boží Dar, který bude napojen na nový jištěný vývod osazený v rozvaděči hydroboxu – jednofázový vývod 16A/1/b. Kabel napájení NN v celé délce trasy bude chráněn proti mechanickému poškození uložením do pískového lože a zakrytý výstražnou folií.

**Bleskosvod:** instalovaný na vyhlídkové věži bude proveden tyčovým jímáčem délky 2 m v provedení na ukotvení do dřevěné konstrukce s ochrannou stříškou. Jímáč bude napojen pomocí svodu – drát AlMgSi pr. 8 mm – podpěry na dřevěnou konstrukci po 1,2 – 1,5 m přes zkušební svorku, na základový zemnič. Základový zemnič je tvořen drátem FeZn pr. 10 mm uložený na betonu základu vyhlídkové věže.

Pro provedení stavby se stanoví tyto další podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované Ing. Kopic – EMP, Krátká290/6, 360 17, IČ: 10051481, zak. č. 2014.14, v 09/2014, ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Při provádění stavby budou dále dodrženy podmínky stanovené v cit. stavebním povolení ze dne: 8.8.2013 pod č.j.: výst./1853/424/13/Kj, které nabylo právní moci dne 10.8.2013.
3. Pozemky dotčené stavbou budou po ukončení prací uvedené do původního – náležitého stavu
4. Lhůta k dokončení celé stavby, včetně povolené změny, se stanoví do: **30.11.2015.**

5. Stavebník u závěrečné kontrolní prohlídky stavby předloží zaměření skutečného stavu přípojky elektro v písemné a digitální podobě (CD), vypracované oprávněným geodetem.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu: Město Boží Dar, Boží Dar č.p. 1, IČ: 00479705.

### **Odůvodnění.**

Stavební úřad opatřením ze dne 29.10.2014 pod č.j.: výst./3799/727/14/Kj oznámil zahájení řízení o povolení změny dotčeným orgánům a účastníkům řízení a jelikož je mu rozestavěná stavba dobře známá a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny, upustil v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona, od ústního jednání a místního šetření.

V průběhu řízení stavební úřad MěÚ Jáchymov přezkoumal žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 odst. 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými ve stavebním povolení.

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Účastníci podle § 109 stavebního zákona jsou: Město Boží Dar, Boží Dar č.p. 1, IČ: 00479705.

Návrh změny stavby byl doložen těmito vyjádřeními:

- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0100327734 ze dne 19.9.2014
- ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 0200243668 ze dne 19.9.2014
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., ze dne 22.9.2014
- RWE Distribuční služby s.r.o., č.j. 5001007300 ze dne 22.9.2014
- O2 Czech Republic, a.s., č.j. 685284/14 ze dne 19.9.2014

### **Poučení.**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 81 až § 83 zákona č. 500/2004 Sb.) ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavební úřad, písemným podáním u stavebního úřadu MěÚ Jáchymov.

Odvolání se podává v souladu s § 82 odst. 2 správního řádu, v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním v souladu s § 82 odst. 1 správního řádu, lze napadnou výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

**Lýdia Krejčová**  
Vedoucí odboru stavební úřad

- otisk úředního razítka -

Ověřená dokumentace změny stavby bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení:**

Město Boží Dar, 362 62 Boží Dar č.p. 1 - stavebník

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Boží Dar, 362 62 Boží Dar č.p. 1

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a ÚP, Jáchymovská 1, 363 20 Ostrov

**Na vědomí:**

akce

chrono

Správní poplatek vyměřený dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky č. 18 odst. 5 sazebníku ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen dne 23.10.2014.