

VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

„Rekonstrukce bytového domu – Obec Kamýk nad Vltavou“

veřejná zakázka v podlimitním režimu na stavební práce
zadávana ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu
s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Zadavatel:	Obec Kamýk nad Vltavou
IČ:	00242411
Sídlo:	Kamýk nad Vltavou 69, PSČ 262 63
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Petr Halada, starosta
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b0b2f6b8-d8ac-44df-a7f2-8cc7637b207d

Osoba oprávněná jednat ve věcech týkající se zakázky	
Název:	SMS služby s.r.o.
IČO:	06784771
Sídlo:	Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1
Zmocněná osoba:	Michaela Jelínková
Tel.:	+420 770 600 556
E-mail:	michaela.jelinkova@sms-sluzby.cz

(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel tímto v souladu s ust. § 98 a 99 ZZVZ uveřejňuje následující změnu přílohy zadávací dokumentace a níže připojuje vyjádření na žádost účastníka zadávacího řízení.

A) ZMĚNA PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel upravil Přílohu č. 4 – Soupis prací s výkazem výměr a zveřejňuje jeho aktualizovanou verzi s označením:

Příloha č. 4 – Soupis prací s výkazem výměr_9.6.2025.

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé ve své nabídce předložili tento vyplněný dokument.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že **nezměnil soupis prací obsahově, pouze upravil specifikaci (popis) některých položek**

B) VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

Zadavatel obdržel ve výše uvedeném zadávacím řízení níže uvedenou žádost o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace. V této souvislosti zadavatel níže připojuje vysvětlení.

Dotazy účastníka výběrového řízení ze dne 2. 6. 2025:

Na základě prohlídky objektu, Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace žádáme o zodpovězení následujících dotazů:

Dotaz č. 1:

Prosíme o zaslání projektové dokumentace, která byla předložena k vyřízení stavebního povolení nebo případně dokumentace pro provádění stavby, na kterou se odkazujete v návrhu Smlouvy o dílo.

Odpověď:

Zadavatel nezpracovával žádnou jinou projektovou dokumentaci. Tato projektová dokumentace je označena jako „dokumentace pro výběr zhotovitele“, což označuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby a vyhotovený Soupis prací a výkaz výměr.

Dotaz č. 2:

Je v současné době vydané pravomocné stavební povolení?

Odpověď:

Dotčený Stavební úřad konstatoval, že stavební povolení není potřeba.

Dotaz č. 3:

Je vypracovaný ornitologický průzkum?

Odpověď:

V rámci projektové dokumentace nebyl ornitologický průzkum vypracován.

Dotaz č. 4:

V technické zprávě nejsou uvedené zemní a terénní práce. Prosíme o doplnění rozsahu.

Odpověď:

Zemní a terénní práce jsou obsaženy v položce č.2 -> popis ve výkazu

Odkop kolem objektu: $(11+26,5+11)*0,8*1$ 38,80

$(3,9+16+1,8+28,1+15,8)*2,25*1$ 147,60.

Dotaz č. 5:

V soupisu prací s výkazem výměr je uvedený konkrétní zateplovací systém. Předpokládáme, že je možné provést záměnu. V bodě 13.3 Výzvy a zadávací dokumentace sice uvádíte, že se jedná o doporučená řešení, ale ve výkazu výměr nelze do jednotlivých položek zasahovat.

Odpověď:

Zadavatel uvedl v čl. 13.3. zadávací dokumentace, že:

V případě, že zadávací dokumentace v kterékoliv její části obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o doporučená řešení a názorné vymezení požadovaného standardu; zadavatel netrvá na použití takových výrobků a umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné úrovni pořizovacích nákladů, nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější.

Nicméně v souvislosti s dotazem účastníka upravil zadavatel specifikaci některých položek tak, aby neobsahovala odkazy na specifická označení výrobků či jejich výrobců a zveřejnil aktualizovanou verzi této přílohy zadávací dokumentace.

Dotaz č. 6:

V technické zprávě je požadavek na odřezání zábradlí, opatřeno návarky pro uchycení z čela, očištění a nátěr. To samé řešení je navrženo pro zábradlí na francouzských oknech. Je výška zábradlí dle současných norem? V případě tohoto požadavku není možné poskytnout záruku na zábradlí.

Z důvodu udržitelnosti a životnosti provedené rekonstrukce jednoznačně doporučujeme nové zábradlí (nejlépe hliníkové).

Odpověď:

Výška zpětného osazení zábradlí bude provedena tak, aby horní hrana zábradlí byla ve výšce 1100 mm nad podlahou lodžie a spodní hrana max 120 mm nad podlahou. 5.NP + 6.NP mají úroveň podlahy více jak 12m nad okolním terénem. Stávající zábradlí umožňuje toto řešení.

Dotaz č. 7:

Ve Výzvě a zadávací dokumentaci je uveden předpokládaný termín zahájení prací do 21 dní po podpisu SoD. Prosíme o předpokládaný termín podpisu SoD.

Odpověď:

Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku zadávanou v režimu zákona, zadavatel uzavře Smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem v souladu s ust. § 124 ZZVZ odst. 1: „Po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu podle § 246 jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu.“ Zadavatel nemůže stanovit termín podpisu smlouvy, protože nezná vývoj zadávacího řízení. Zadavatel může pouze předpokládat, že smlouva o dílo bude uzavřena v průběhu měsíce července.

C) PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel zároveň prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 20. 6. 2025 v 10:00 hod.

V Praze dne 9.6.2025

SMS - služby s.r.o.

Michaela Jelínková, pověřena zadavatelem