

Pril. 079



Město Stochov

Mgr. Miloslava Becherová - starostka

J. Šípka 486
273 03 Stochov

Tel.: 312 679 118
Ústředna: 312 679 111
e-mail: investice@stochov.cz

Vyřizuje: Bc. Daniel Skrčený
Stochov 24.9.2015
Č.j.: MESV 3077/2015/Ur

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K AKCI

„Snížení energetické náročnosti BD čp. 262-264, Stochov – výplně otvorů“

1) Zadavatel:

Město Stochov
Zastoupené starostkou: Mgr. Miloslavou Becherovou
J. Šípka 486, 273 03 Stochov
IČ: 00234923
DIČ: CZ 00234923

2) Vymezení plnění výběrového řízení:

Předpokládaná hodnota nabídky: 2.500.000Kč bez DPH.

Předmětem zakázky je provedení stavebních prací spočívajících ve výměně stávajících oken, dveří na BD čp. 262-264, Stochov. Okna a část vchodových dveří budou vyměněna za nová plastová s izolačním dvojsklem z bezpečnostního skla, tedy vrstvené bezpečnostní sklo s fólií – ze dvou tabulí skla a jedné fólie, výkladce včetně dveří do obchodních jednotek budou zaskleny izolačním dvojsklem z bezpečnostního skla, tedy vrstvené bezpečnostní sklo s fólií – ze dvou tabulí skla a jedné fólie. Technický popis plnění je přiložen k této výzvě a to formou technické zprávy D. 3.3.. Součástí výplní otvorů je také středové těsnění. Nedílnou součástí prací bude odstranění původních vnějších nefunkčních mříží na výkladcích i dveřích. Barevné provedení vstupních dveří do nebytových prostor – hliníkové profily budou v barevném provedení šedý antracit. Dále za prostorem pro označení provozovny bude proveden SDK s dvířky pro osazení osvětlení provozovny – ŘEZ A-A' a členění otvorů parteru bude dle výkresu označeného „Návrh členění otvorů parteru – detaily viz příloha č. 1. Zamykání dveří bude formou zámku bezpečnostní třída č. 3.

3) Termín plnění:

Předpokládaný termín zahájení prací: **11/2015**
Předpokládaný termín dokončení prací: **31.1.2016**

4) Doručování nabídek:

Uchazeči o výběrové řízení doručí svou nabídku osobně nebo doporučeně poštou na adresu Město Stochov, J. Šípka 486, 273 03 Stochov nejpozději dne **12.10.2015** do **10.00** hodin a to do podatelny Městského úřadu Stochov. Obálka s nabídkou uchazeče bude řádně zajištěna proti svévolnému otevření a bude označena: „**Snížení energetické náročnosti BD čp. 262-264, Stochov – výplně otvorů - neotevírat**“

Nabídky podané po výše uvedené lhůtě nebudou do soutěže přijaty.

Informace zadavatel bude podávat nejpozději do 1.10.2015 a to na základě písemné žádosti uchazeče. Žádosti o informace je možné zasílat na e-mail: investice@stochov.cz.

5) Platební podmínky:

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Po zahájení prací bude zakázka hrazena formou jedné faktury po písemném předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu. Nedílnou součástí předání stavby bude soupis provedených prací, který musí být odsouhlasen objednatelem. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění všech vad nebo nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

6) Obsah nabídky:

- Zadavatel požaduje splnění základní kvalifikace tak, jak je uvedena v § 53 ZVZ.
- Dodavatel prokáže splnění kvalifikace čestným prohlášením.
- Dále uchazeč v nabídce předloží v prosté kopii:
 - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
 - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky malého rozsahu, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění v prosté kopii.
 - čestné prohlášení o finanční a ekonomické způsobilosti realizovat zakázku
 - certifikáty na výrobky, které jsou uvažovány v cenové nabídce.
- Výše nabídkové ceny vč. DPH – vyplněný krycí list nabídky a oceněný výkaz výměr.
- Termín plnění zakázky, délka záruky za jakost a záruční podmínky, návrh smlouvy o dílo.
- 3x reference realizovaných obdobných zakázek.
- **ŽÁDNÁ POLOŽKA V PŘEDLOŽENÉM ROZPOČTU NESMÍ BÝT NACENĚNA OKČ**

7) Způsob hodnocení nabídek

- | | |
|-----------------------------|----------|
| 1. Nabídková cena | váha 80% |
| 2. Termín dokončení díla | váha 10% |
| 3. Záruka za provedení díla | váha 10% |

8) Další podmínky veřejné zakázky

- Případné nejasnosti si musí uchazeč vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo výzvu zrušit bez udání důvodu a právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy.
- Variantní řešení zakázky zadavatel nepřipouští.
- Zadavatel má právo měnit rozsah díla.
- Nabídku podává uchazeč bezplatně.
- V řízení o výběru veřejné zakázky malého rozsahu se nepostupuje podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.
- Kontaktní osoba: Bc. Daniel Skrčený tel.:312 679 118 e-mail.: investice@stochov.cz.
- Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky zašle zadavatel uchazečům, jejichž nabídky budou hodnoceny a to do 5ti dnů od usnesení Rady města Stochov.
- Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh na webových stránkách objednatele a na Portále veřejné správy (<http://e-zakazky.cz/>).

Stochov dne 24.9.2015


 Mgr. Miloslava Becherová
 Starostka Města Stochov



Přílohy:

- Příloha č. 1 – Technická zpráva 3 strany
- Příloha č. 2 – Krycí list
- Příloha č. 3 – Položkový soupis prací a dodávek
- Příloha č. 4 – Výpis výplní otvorů
- Příloha č. 5 – Členění výplní otvorů
- Příloha č. 6 – Pohled západní - východní
- Příloha č. 7 – Pohled severní I, severní II
- Příloha č. 8 – Pohled jižní I, jižní II
- Příloha č. 9 – Zadávací dokumentace
- Příloha č. 10 – Tabulka obsahu nabídky

Součástí nabídky bude uchazečův návrh Smlouvy o dílo ve smyslu Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále v textu pouze jako „občanský zákoník“). Při dodržení základních smluvních podmínek, je možno uchazečem návrh smlouvy změnit a rozšířit o případná další navrhovaná ustanovení. Takové případné úpravy budou uchazečem barevně, popř. v kurzívě vyznačeny v textu návrhu smlouvy jen v tiskové podobě.

Závazné obchodní podmínky výzvy

SMLOUVA O DÍLO č. /2015/SOD

Objednatel : **Město Stochov zastoupené Městským úřadem Stochov**
J.Šípka 486, 273 03 Stochov
Statutární zástupce : Mgr. Miloslava Becherová
IČO: 234 923 DIČ: CZ-00234 923
bankovní spojení : ČS Kladno 27-0388146339/0800
dále jen objednatel na straně jedné

a

Zhotovitel :
se sídlem:
zastoupený:
IČ:
DIČ: CZ
bankovní spojení:
č. ú.:
dále jen zhotovitel na straně druhé

II. Předmět plnění

Předmětem plnění provedení stavebních prací spočívajících ve výměně stávajících oken, dveří na BD čp. 262-264, Stochov. Okna a část vchodových dveří budou vyměněna za nová plastová s izolačním dvojsklem z bezpečnostního skla, tedy vrstvené bezpečnostní sklo s fólií – ze dvou tabulí skla a jedné fólie, výkladce včetně dveří do obchodních jednotek budou zaskleny izolačním dvojsklem z bezpečnostního skla, tedy vrstvené bezpečnostní sklo s fólií – ze dvou tabulí skla a jedné fólie. Technický popis plnění je přiložen k této výzvě a to formou technické zprávy D. 3.3.. Součástí výplní otvorů je také středové těsnění. Nedílnou součástí prací bude odstranění původních vnějších nefunkčních mříží na výkladcích i dveřích. Barevné provedení vstupních dveří do nebytových prostor – hliníkové profily budou v barevném provedení šedý antracit. Dále za prostorem pro označení provozovny bude proveden SDK s dvířky pro osazení osvětlení provozovny – ŘEZ A-A' a členění otvorů parteru bude dle výkresu označeného „Návrh členění otvorů parteru – detaily viz příloha č. 1. Zamykání dveří bude formou zámku bezpečnostní třída č. 3.

Všechny práce jsou uvedeny ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Dodávka bude skončena podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a

zhotovitelem, předáním všech dokladů a revizních zpráv nutných pro vydání souhlasu s užíváním stavby dle zák. 183/2006 Sb.. Součástí dodávky bude uvedení dotčených prostor do původního stavu a průběžný úklid stavby.

Tato smlouva o dílo byla včetně cenové nabídky schválena RM usnesením č., ze dne

Součástí díla je odvoz a ekologická likvidace odpadu vyjma stavebního materiálu, který si odebere objednatel. Stavba bude provedena dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil s požadavky investora, poloze a charakteru staveniště. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání podmínek neoprávnňuje požadovat dodatečnou úhradu nákladů stavby nebo změnu stavby.

Fakturace za dílo bude vydána na základě konečného zaměření ploch provedených prací a předávacího protokolu.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a podmínkách uvedených v této smlouvě o dílo.

Termín zahájení : 1.11.2015

Termín dokončení :

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je harmonogram prací.

Termín dokončení může být na základě vzájemné dohody upraven a to zejména při klimatických překážkách, které musí být prokazatelné.

IV. Cena díla

Smluvní cena je,- Kč bez DPH viz příloha – cenová nabídka. Tato cena je cenou pevnou po celý rozsah výstavby a obsahuje všechny náklady potřebné ke zhotovení díla dle předmětu plnění této smlouvy. Ke smluvní ceně bude připočítáno DPH dle platných sazeb v době fakturace. Fakturace za dílo bude vydána na základě konečného předávacího protokolu a skutečně provedených prací.

V. Platební kalendář

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Po zahájení prací bude zakázka hrazena formou jedné faktury po písemném předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu. Nedílnou součástí předání stavby bude soupis provedených prací, který musí být odsouhlasen objednatelem. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění všech vad nebo nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

Splatnost faktury je dnů od jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb, tzn.: Fakturujeme Vám za....., dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., §92e (daň odvede

zákazník §29 odst. 2 písm. c), Faktura bude obsahovat kód provedených prací CZ-CPA=kód produkce (dle přílohy č. 5, zákona o DPH)

- označení a č. faktury
- název a sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
- č. účtu u peněžního ústavu
- předmět smlouvy
- fakturovanou částku (dle zápisu provedených prací – stavební deník)
- přílohu dokládající vznik práva fakturovat (rozpis fakturovaných provedených prací)
- den odeslání faktury a lhůtu splatnosti 30 dnů

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel přejímá za jakost díla záruku - měsíců
Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím celého díla objednatelem.
2. Případné závady uplatněné objednavatelem v záruční lhůtě nastoupí zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do ...od nahlášení reklamační závady objednatelem a to na své náklady, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Záruční doba neběží po dobu, kdy objednavatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.

VII. Smluvní pokuty

1. Jednorázová smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla ve smluvním termínu činí 25.000,-. Kč.
2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 2.500,-. Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 2.500,- Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním nedodělků se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel povede po dobu výstavby stavební deník nebo zápisy, ve kterých bude zaznamenávat průběh prací. Záznamy budou prováděny denně a 1x týdně potvrzovány zástupcem objednavatele.
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v místě provádění díla
 - zodpovídá za bezpečnost na staveništi včetně zajištění stavby proti úrazům a nehodám třetích osob, dále zodpovídá za škody vzniklé z plnění předmětu díla v objektu objednatele a za škody vůči třetím osobám.

- zajišťovat vlastní dozor nad bezpečností práce ve NV 591/2006Sb. a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele dle zákoníku práce.

- zajistit si pro realizaci díla vyjádření a vytyčení všech správců sítí, rozvodů a zařízení, kterých by se stavba dotkla.

3. Zhotovitel je si vědom, že v době od převzetí do doby předání díla odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, dále odpovídá i za škody, které mohl předvídat a zabránit jim, nebo omezit a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.

4. Zhotovitel zajistí pro objednavatele provedení případných víceprací vyplývajících z postupu výstavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Vícepráce budou uplatněny zápisem do stavebního deníku, odsouhlaseny RM Stochov a musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.

5. Zhotovitel je povinen odvést dílo dle sjednaných podmínek této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat odběratele o všech překážkách, které se mohou při provádění díla vyskytnout, ať se jedná o překážky technického rázu, nebo o překážky vyplývající z občanskoprávních vztahů. Informace musí být provedena neprodleně. Zhotovitel je povinen zastavit provádění prací, pokud v jejich průběhu dojde k ohrožení zdraví, života, nebo majetku. Zastavení prací, je dodavatel povinen neprodleně ohlásit odběrateli.

IX. Závazky objednavatele

1. Protokolární předání staveniště - do 3 dnů před zahájením prací a je prosté práv třetích osob. Při předání staveniště bude sestaven harmonogram prací.

2. Objednavatel určí protokolem nebo zápisem do stavebního deníku odpovědného pracovníka oprávněného k zastupování v dílčím a konečném přejímacím řízení.

3. Objednavatel je povinen zabezpečit přístup k prováděnému předmětu smlouvy a to i ve dnech pracovního klidu, pokud o to dodavatel požádá. Při uzavření této smlouvy objednavatel prohlásil, že splnil veškeré zákonné podmínky pro provádění dodávky prací a že je vlastníkem nemovitosti, na které jsou práce zajišťovány, event., že má právo práce spojené s prováděním díla zabezpečit, resp. provést.

X. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit, nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. V případě nedodržení podmínek ujednaných v této smlouvě ze strany zhotovitele, především neplnění termínu, vyhrazuje si objednavatel právo okamžitého odstoupení od smlouvy.

2. Smluvní strany se zprošťují odpovědnosti za případné nesplnění závazků uvedených v této smlouvě, popř. za prodlení s jejich plněním, dojde-li k tomu v důsledku vyšší moci (válečné události, živelné pohromy).

3. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce nad rámec této smlouvy a nabídky zhotovitele, budou zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení budou podkladem pro dodatek ke smlouvě a následnému finančnímu vyrovnání v konečné faktuře, smluvní práce neprovedené oproti rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo a kalkulaci - nabídce

zhotovitele, budou zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení finančně vypořádány v konečné faktuře.

4. Vodovodní přípojka a el. přípojka, plocha pro zařízení staveniště a místnost pro sklad materiálu bude určena a uvedena do zápisu předání a převzetí stavby-pokud o toto zhotovitel písemně požádá.

5. Zjistí-li technický dozor objednavatele zásadní závady, je oprávněn okamžitě stavbu přerušit s následnou povinností okamžitého uvědomění zhotovitele a objednavatele.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

7. Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, platí podmínky uvedené v obchodním zákoníku.

8. Tato smlouva nabývá účinnost podpisem obou smluvních stran.

9. Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh na webových stránkách objednatele a na Portále veřejné správy (<http://e-zakazky.cz/>).

10. Za smluvní strany jsou až do odvolání oprávněni jednat:

za objednavatele:	ve věcech smluvních:	Mgr. Miloslava Becherová
	ve věcech technických:	Bc. Daniel Skrčený
za zhotovitele:	ve věcech smluvních:	
	ve věcech technických:	

Ve Stochově dne

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel
Mgr. Miloslava Becherová
starostka