



Europäische Union. Europäischer
Fonds für regionale Entwicklung.
Evropská unie. Evropský fond pro
regionální rozvoj.



Ahoj sousedé. Hallo Nachbar.
Interreg V A / 2014 - 2020

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO Č. 25/2018

(dále jen „Dodatek č. 1“)
uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

- 1) Objednatel: **Město Boží Dar**
se sídlem: 362 62 Boží Dar 1
zastoupený: Ing. Janem Horníkem, starostou města
IČ: 00479705
DIČ: CZ00479705
peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-27711360207/0100
- 2) Zhotovitel: **TAXUS, spol. s r.o.**
se sídlem: 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, Ještědská 80
zastoupený: Ing. Petrem Bláhou, jednatelem
IČ: 48266086
DIČ: CZ48266086
zapsaný u rejstříkového soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4477
peněžní ústav: ČSOB Jablonec nad Nisou
číslo účtu: 606089783/0300
- 3) Ve věcech smluvních jedná
za objednatele: Ing. Jan Horník, starosta města
za zhotovitele: Ing. Petr Bláha, jednatel

Článek II. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

- 1) Dodatek č. 1 se uzavírá z důvodu změny umístění stavby „Boží vyhlídka“. Vzhledem ke vzniku původně nepředvídatelné situace v prostoru stavby „Boží vyhlídky“ v době po zadání veřejné zakázky bylo po vzájemné dohodě smluvních stran a dotčených orgánů rozhodnuto o jejím novém efektivnějším umístění, které umožní její podstatně větší využití veřejností za celkově nižších stavebních nákladů. Současně dojde ke zlepšení naplnění cílů projektu. K změně umístění stavby vydal příslušný stavební úřad potřebné územní rozhodnutí, které nabylo právní moci. Vlastní konstrukce stavby se nemění, pouze dochází ke zkrácení délky přípojky elektrické energie, a tím i ke snížení nákladů na stavbu. Z titulu Zákona o zadávání veřejných zakázek se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
- 2) Do Článku II. „Předmět díla“, odst. 2) „Rozsah a kvalita díla jsou dány“ se doplňují dva nové body j) a k):

„j) Projektovou dokumentací „Boží vyhlídka“ k žádosti o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby, zpracovatel PD: JURICA a.s., 362 62 Boží Dar 176, kterou objednatel předal zhotoviteli při podpisu Dodatku č. 1 ve dvojím vyhotovení (dvě pare) včetně dokladové části s rozhodnutími a s podmínkami DOSS ve vydaných stanoviscích, přičemž projektová dokumentace ve výše uvedeném počtu je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

k) Rozhodnutím č. II/5/2/18 vydaným MěÚ Jáchymov, Odbor stavební úřad pod č.j.: výst./2584/291/18/Pu ze dne 28.6.2018, kterým je řešena změna stavby – nové umístění – územní rozhodnutí o umístění stavby na stavbu „Boží vyhlídka“, které nabylo právní moci 27.6.2017, a které je Přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.“

3) Článek IV. „Cena za dílo“, odst. 1), se mění a nově zní takto:

„1) Cena díla je cena nejvýše přípustná s výjimkou případů stanovených v této Smlouvě, je stanovena oceněním položek soupisů prací a výkazů výměr dle zadávací dokumentace a je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Na výkaz výměr stavby oceněný soupis prací je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1. Dohodnutá změna ocenění soupisu prací na upravený změnový výkaz výměr stavby dotčených položek je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jako jeho Příloha č. 3.“

4) Méněpráce vzniklé z titulu změny umístění stavby jsou vyčísleny v Příloze č. 3 a činí 14.580,- Kč bez DPH. O tuto částku je snížena celková cena díla vzešlá z výběrového řízení.

5) Článek IV. „Cena za dílo“, odst. 3), se mění a nově zní takto:

„1) Cena činí bez DPH: 1.348.023,85 Kč
(slovy: Jeden milion tři sta čtyřicet osm tisíc dvacet tři korun y osmdesát pět haléřů)
DPH 21 %: 283.085,01 Kč
(slovy: Dvě stě osmdesát tři tisíce osmdesát pět korun y jeden haléř)
DPH 15 %: 0,00 Kč (slovy: Žádná koruna)
Cena díla včetně DPH: 1.631.108,86 Kč
(slovy: Jeden milion šest set třicet jedna tisíc osmdesát šest haléřů)“

Článek III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Objednatel a zhotovitel uzavírají tento Dodatek č. 1 na základě článku XII. Smlouvy a v souladu s článkem XVI., odst. 5) Smlouvy, za účelem vymezení změn vzniklých na základě rozhodnutí o novém výhodnějším umístění stavby. Vlastní konstrukce stavby se nemění.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen poctivě a žádná ze smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech.
- 3) Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a čtyři vyhotovení obdrží objednatel.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž se smluvní strany dohodly na celém obsahu Dodatku č. 1 a jeho autentičnost potvrzují svým podpisem.
- 5) Všechna ostatní ustanovení Smlouvy č. 25/2018 ze dne 9.4.2018, která nejsou výslovně dotčena tímto Dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.
- 6) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oprávněným zástupcem druhé smluvní strany a tímž okamžikem nabývá i účinnosti.
- 7) Dodatek č. 1 byl schválen dle zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění Usnesením č. 56/28 Zastupitelstva města Boží Dar dne 16.7.2018.

- 8) Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1:
- Příloha č. 1 - Projektová dokumentace „Boží vyhlídka“ k žádosti o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby, zpracovatel PD: JURICA a.s., 362 62 Boží Dar 176
- Příloha č. 2 - Rozhodnutí č. II/5/2/18 vydané MěÚ Jáchymov, Odbor stavební úřad pod č.j.: výst./2584/291/18/Pu ze dne 28.6.2018, územní rozhodnutí o umístění stavby na stavbu „Boží vyhlídka“, nabylo právní moci 27.6.2017
- Příloha č. 3 - Oceněný soupis prací stavby – změny dotčených položek dle Dodatku č. 1

V Rychnově u Jablonce nad Nisou dne 6. 8. 2018

V Božím Daru dne 6. 8. 2018

TAXUS, s.r.o.
Ještědská 82
468 02 Rychnov u Jablonce n.N.
IČO: 48266086, DIČ: CZ48266086

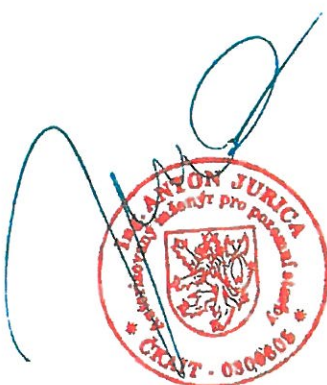


Ing. Petr Bláha
jednatel
za zhotovitele

Ing. Jan Horník
starosta města Boží Dar
za objednatele

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

MĚSTSKÝ ÚŘAD JÁCHYMOV
okres Karlovy Vary
STAVEBNÍ ÚŘAD



Datum : 05. 2018
Čís. zakázky : 22 / 18
AIP : Ing. A. Jurica
Vypracoval : J. Mrštný
Stupeň : PD k žádosti o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby / DRUS.
Akce : Boží vyhlídka.

2

Průvodní zpráva – změna č. 1.

22/18 – A-z.1

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) **NÁZEV STAVBY :** Boží vyhlídka.
- b) **MÍSTO STAVBY :** Adresa : -
Katastrální území : Jáchymov p.p.č.: 1655/33.
- c) **PŘEDMĚT PD :** Nová stavba.
Trvalá stavba.
Vyhlídka.

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVÍ

Objednavatel : Město Boží Dar
(právnická osoba) se sídlem - Boží Dar, č.p. 1, 362 62 Boží Dar, IČ : 00479705.
Statutární zástupce : Ing. Jan Horník – starosta města
Plná moc k zastupování : Ing. Anton Jurica – statutární ředitel

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zhotovitel PD : Jurica a.s.
Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar, IČ : 263 84 795, DIČ : CZ26384795
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 1136, č. výpisu 807/2007.
Ateliér : Staré náměstí 53, 363 01 Ostrov, tel. 353 844 402, 353 176 631,
fax.: 353 176 638, e-mail : jurica@jurica.cz.
Statutární zástupce : Ing. Anton Jurica – statutární ředitel

Části PD zpracovali : Autorizovaný inženýr projektu : Ing. Anton Jurica
Osvědčení – autorizovaný inženýr v oboru
pozemní stavby č.: 12223
Všeobecná část : Ing. Anton Jurica
Jiří Mrštný

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ :

A.2.a ROZDĚLENÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY A PROVOZNÍ SOUBORY

Navržená stavba není členěna na stavební objekty a provozní soubory.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zadáání změny stavby - investor stavby.
- Prohlídka místa stavby za přítomnosti zástupce investora stavby.
- Návrh územního plánu města Boží Dar.
- Geodetické zaměření.
- Náhledy do KN.
- PD k žádosti o společné vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení : Mjölč architekti.

A.4 NAVRŽENÉ ZMĚNY V UMÍSTĚNÍ STAVBY

Ve zpracované projektové dokumentaci k žádosti o společné vydání územního rozhodnutí a stavebního

Akce :

Boží vyhlídka.

PD k žádosti o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby /
/ DRUS.

Průvodní zpráva – změna č. 1.

povolení (vypracované : Mjölč architekti; Ing. arch Jan Mach; ČKA 03 976; Záskaří 35; 463 42 Hodkovice nad Mohelkou; IČO 86844016; dat. 16 / 4 / 2013; zak. č. 163) bylo navrženo osazení „ Boží vyhlídky “ na p.p.č. 996, k.ú. Boží Dar ve vlastnictví obce Boží Dar a rozloze 1009 m². Navržené osazení vyhlídky je v severovýchodní části této pozemkové parcely (viz. Příloha : C - **KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY**).

S výše uvedenou dokumentací bylo zažádáno o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, které bylo vydáno : Městským úřadem Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov, Odbor stavební úřad, dne 8. 8. 2013, č.j.: výst./1853/424/13/Kj, Rozhodnutí č. III/5/10/13 s nabytím právní moci dne : 10. 8. 2013.

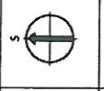
Navržená změna umístění stavby : V rámci zahájení stavebních prací této akce byly ve výše uvedeném navrženém místě osazení shledány nepříznivé rozhledové poměry v investorem požadovaných hlavních rozhledových osách ve směru : Město Boží Dar a město Ostrov. Bylo dohledáno příznivější místo k osazení „ Boží vyhlídky “ a to na pozemkové parcele p.p.č. 1655/33, k.ú. Jáchymov rovněž ve vlastnictví obce Boží Dar a rozloze 1719 m². Navržená změna osazení vyhlídky je ve východní části této pozemkové parcely (viz. Příloha : **22/18 - C - z.1 Celková situace stavby - změna č. 1**).

Přeřešeno bude rovněž napojení „ Boží vyhlídky “ na rozvody elektro. NN (0,4 kV - rozvody v zemi). Původně navržené napojení ze stávajícího hydroboxu technického zasněžování č. 7 na p.p.č. 995, k.ú. Boží Dar nebude realizováno a napojení „ Boží vyhlídky “ na rozvody elektro. NN (0,4 kV - rozvody v zemi) bude provedeno z koncového hydroboxu technického zasněžování č. 9 na p.p.č. 1688/33, k.ú. Jáchymov v předpokládané délce do 10-ti m.

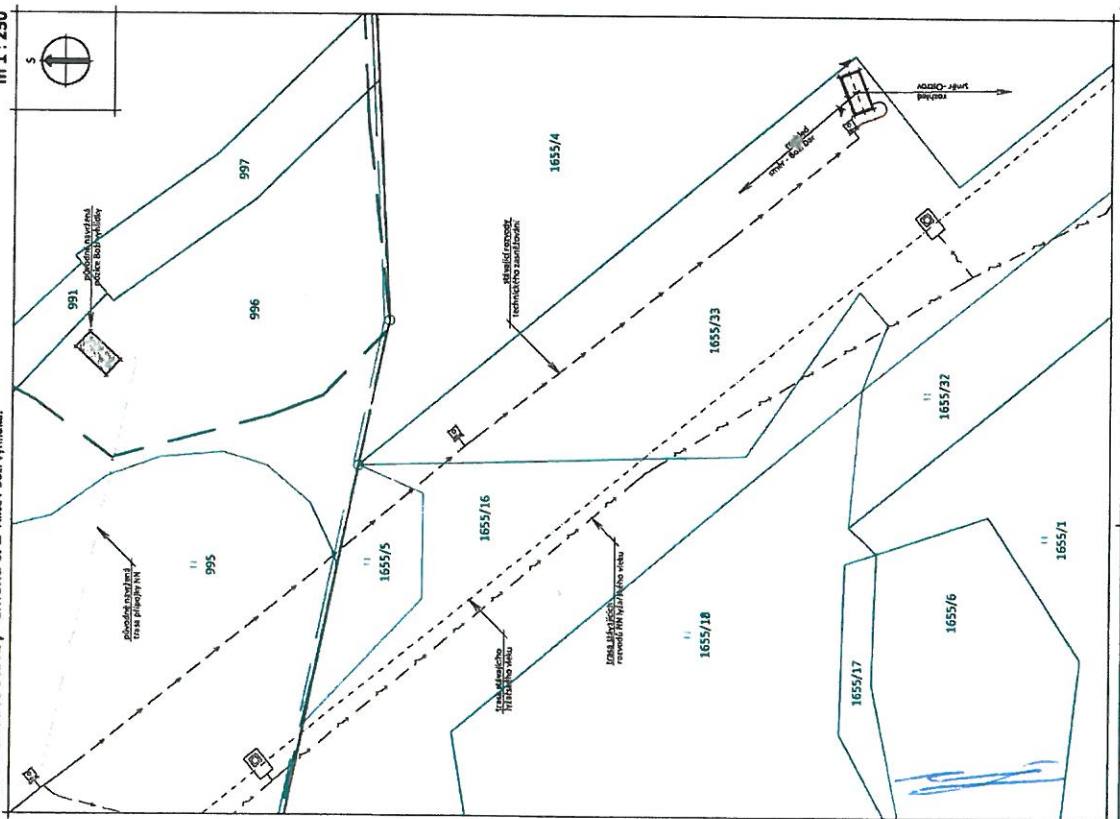
AIP : Ing. A. Jurica
Vypracoval : J. Mrštný
Datum : 05. 2018

Celková situace stavby - změna č. 1. Akce : Boji výhledy.

m 1 : 250



- Legenda :**
- původní navrháná
pomezí Boji výhledy
 - nově navrháná (změněná)
pomezí Boji výhledy
 - stávající rozvody technického zasnábování
 - trasa stávajícího lýtářského vleku
 - trasa stávajícího rozvodu NN lýtářského vleku
 - původní navrháná trasa přípojky NN (0,4 kV - rozvody v zemi)
 - nově navrháná trasa přípojky NN (0,4 kV - rozvody v zemi)



JURICA a.s.

Adresa : Divoká Štábla 83, 160 00 Praha 6, ČR
 IČO : 252 20 123, DIČ : CZ252 20 123
 Účetní číslo : 252 20 123
 Zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 123456789
 Spisová značka : B 123456789
 Právní forma : s.p.a.
 Datum vzniku : 1.1.2018
 Datum zániku : 31.12.2025

22/18 - C - z.1

Celková situace stavby - změna č. 1

Číslo projektu : 22/18 - C - z.1
 Datum : 1.1.2018
 Vypracoval : J. Novák
 Schválil : M. Novák
 Datum schválení : 1.1.2018

Váš dopis/ze dne: - / 18. 5. 2018
Spis. značka/č.j.: ŽP/13697/18
Vyřizuje: Ludmila Ceková
E-mail: lcekova@ostrov.cz
Telefon: 354 224 834
Dne: 30. 5. 2018

Věc: Jáchymov – Boží vyhlídka (město Boží Dar)

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností, obdržel dne 21. 5. 2018 Vaši žádost o vydání souhrnného vyjádření k PD pro vydání změny rozhodnutí o umístění stavby.

V rámci zahájení stavebních prací byly na původním místě osazení stavby shledány nepříznivé rozhledové poměry. Bylo vybráno náhradní místo pro osazení „Boží vyhlídky“ a to na ppč. 1655/33 v k.ú. Jáchymov (druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, vlastník: Město Boží Dar), a to ve východní části pozemku. Napojení stavby na rozvod NN bude provedeno z koncového hydroboxu technického zasněžování č. 9 na pozemku dotčeném výstavbou vyhlídky. Navržená elektropřípojka k původnímu místu osazení nebude realizována.

Jako podklad k vyjádření byla předložena PD k žádosti o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Boží vyhlídka“, zakázka č. 22/18 z 05/2018, zprac. Jurica a.s., Boží Dar 176, paré č. 3.

Po prostudování předložených podkladů za jednotlivé oblasti podáváme následující vyjádření:

Stanovisko vodního hospodářství (Ing. Jindra Jerglová, kl. 267):
Bez námitek.

Stanovisko ochrany přírody a krajiny (Mgr. Kateřina Lébllová, kl. 829):

Změnou plánovaného umístění stavby (posunutím cca o 80 m J-JV směrem) nedojde k podstatné změně podmínek původního povolení – uvedené dotčené pozemky nejsou součástí žádného území chráněného dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) vyjma ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, přemístěním se rozhledna dostane i mimo plochu lokálního biocentra.

Na pozemku se v místě plánovaného záměru nenachází žádné vzrostlé dřeviny, k jejichž případnému kácení by bylo vyžadováno povolení dle § 8 odst. 1 ZOPK (nad obvod kmene ve výčetní výšce 80 cm).

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme k záměru námitek při dodržení následujících podmínek:

- V případě nálezu živočichů v prostoru stavby (zejména plazi, obojživelníci apod.) před zahájením, či v průběhu prací, budou tiito transferováni na vhodné místo mimo prostor staveniště.
- Při zamýšlených pracích bude stavebník postupovat podle § 5 odst. 3 ZOPK, tzn.: Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
- Během prací budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných (zejména ropných) a plyných látek, jež by mohly znečistit vody, okolní půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Po dokončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního/řádného stavu.

Stanovisko ochrany ZPF (Ludmila Ceková, kl. 834):

Bez připomínek (záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu).

Stanovisko ochrany ovzduší (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Bez připomínek.

Stanovisko odpadového hospodářství (Karolina Gottschierová, kl. 871):
Bez připomínek.

MĚSTO OSTROV
MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
odbor životního prostředí
-1-

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

JURICA a.s., ateliér Ostrov, Staré náměstí č.p. 53, 363 01 Ostrov

Na vědomí:

Stavební úřad Jáchymov

Příloha:

Projektová dokumentace (žadatel)



3

Městský úřad Ostrov
Odbor rozvoje a územního plánování
Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

SPIS. ZN.: ORÚP/13698/2018/Go
ČJ.: MěÚO/14844/2018
VYŘIZUJE: Petr Gono
TEL.: 354 224 825
E-MAIL: pgono@ostrov.cz
DATUM: 31.05.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Odbor rozvoje a územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1, píš. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 21.05.2018 podal

JURICA a.s., IČO 26384795, Boží Dar č.p. 176, 362 62 Boží Dar,
(dále jen "žadatel"), ve věci:

Změna umístění stavby "Boží vyhlídka",

na pozemku parc. č. 1655/33 v katastrálním území Jáchymov

(dále jen "záměr") vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko:**

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Popis stavby:

Dle předložené dokumentace s názvem: "Boží vyhlídka", zpracované: JURICA a.s., Boží Dar č.p. 176, 362 62 Boží Dar, datum: 05.2018 se jedná o:

změnu osazení stavby "Boží vyhlídka" z původně navržené pozice na p.p.č. 996, k.ú. Boží Dar na nově navrženou pozici na p.p.č. 1655/33, k.ú. Jáchymov. Stavba je přesouvána z důvodu nepříznivých rozhledových poměrů z rozhledny směrem na Boží Dar a Ostrov. Změnou osazení samotné rozhledny dojde i ke změně umístění napojení stavby na rozvody NN. Nově bude provedeno napojení el. na koncový hydrobox technického zasněžování č. 9 pro stávající sjezdovku. Délka kabelového napojení je navrhována cca 10m.

Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona nestanoví podmínky pro uskutečnění záměru.

Toto závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 21.05.2018 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválené vládou ČR dne 15.4.2015 (PÚR ČR):

Platná PÚR ČR záměr v dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

Soulad záměru se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje vydanými dne 16.9.2010 Zastupitelstvem Karlovarského kraje (ZÚR KK):

ZÚR KK záměr v dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených ZÚR KK nedotýká.

Soulad záměru s platným územním / regulačním plánem:

Dle platného Územního plánu Jáchymov se řešené území nachází v nezastavěném území a je součástí ploch s funkčním využitím P – plochy přírodní. Pro tyto plochy jsou Územním plánem Jáchymov dány následující závazné regulační podmínky:

Plochy přírodní (P)

Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, zahrnují pozemky, kde je přírodní složka výrazně dominantní a nesmí být potlačována, ojedinělé plochy jinak využívané nesmí být rozšiřovány. Plochy přírodní zahrnují pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Soulad záměru s uplatňovanými cíli a úkoly územního plánování:

Záměr je v souladu s uplatňovanými cíli a úkoly územního plánování uvedenými v ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona.

Jedním z cílů územního plánování obecně, je vytváření podmínek v území pro zlepšení jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Předložený záměr ke zlepšení podmínek pro rekreační využití území jednoznačně směřuje. Lze tedy konstatovat, že řešení tohoto záměru je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, definovanými v § 18 a 19 stavebního zákona. Zároveň lze konstatovat, že stavba svým rozsahem a provedením podpoří využití stávajících staveb a zařízení (běžecké tratě, cyklistická stezka) nacházející se v řešeném území.

Poučení:

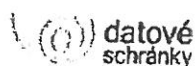
Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Alexandra Fürbachová
vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

Obdržel:

Žadatel

JURICA a.s., Boží Dar č.p. 176, 362 62 Boží Dar



Doručenka datové zprávy

Věc: závazné stanovisko - kladné
ID zprávy: 580404510
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 31. 5. 2018 v 13:31:45

Odesílatel: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov, CZ
ID schránky: d5zbgz2
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Administrátor

Adresát: JURICA a.s., Boží Dar 176, 36262 Boží Dar, CZ
ID schránky: 4ccepve
Typ schránky: Právnícká osoba

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: MěÚO/14844/2018
Naše spisová zn.: MěÚO/13698/2018/03
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne

Události zprávy:

31. 5. 2018 v 13:04:45 EV0: Datová zpráva byla podána.
31. 5. 2018 v 13:04:45 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
31. 5. 2018 v 13:31:45 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-

**Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov
Odbor stavební úřad**

Sp. zn.: 2584/18/Pu

V Jáchymově dne 28.6.2018

Č.j.: výst./2584/291/18/Pu

Oprávněná úřední osoba: Anna Punčochářová

Vyřizuje: Punčochářová / tel.: 353 808 116

E-mail: puncocharova@mestojachymov.cz

ROZHODNUTÍ č. II/5/2/18

Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad, jako věcně i místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil ve zjednodušeném územním řízení žádost o změnu umístění stavby na stavbu „Boží vyhlídka“, umístěné na p.p.č. 1655/33 v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj, kterou dne 1.6.2018 podala právnická osoba Město Boží Dar, se sídlem 362 62 Boží Dar č.p. 1, IČ 004 79 705, v zastoupení na základě písemné plné moci právnickou osobou JURICA a.s., se sídlem 362 62 Boží Dar č.p. 176, IČ 263 84 795 (dále jen „zástupce žadatele“) a na základě toho vydává podle § 95 odst. 1 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na změnu stavby „Boží vyhlídka“, umístěné na p.p.č. 1655/33 v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj.

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší výstavbu veřejně přístupné turistické rozhledny s kapacitou 8 lidí a jednou funkční jednotkou. Stavba bude nově umístěna na p.p.č. 1655/33 v k.ú. Jáchymov a orientována tak, aby byl z ní nejlepší výhled na město Boží Dar, Božídarský Špičák a další okolí.

V rámci zahájení stavebních prací bylo zjištěno, že na původním pozemku umístění (p.p.č. 996 v k.ú. Boží Dar) jsou nepříznivé rozhledové poměry. Napojení na rozvod elektro NN bude řešen ze stávající koncového hydroboxu technického zasněžování č. 9. v délce cca 10 m.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na p.p.č. 1655/33 v k.ú. Jáchymov, Karlovarský kraj, dle situace v měřítku 1:250, která je součástí projektové dokumentace stavby, kterou vypracoval: JURICA a.s., 362 62 Boží Dar č.p. 176, IČ 263 84 795, Ing. Anton Jurica, ČKAIT 0300605.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Ostatní podmínky v Rozhodnutí č. III/5/10/13 zůstávají nadále v platnosti.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je právnická osoba Město Boží Dar, se sídlem 362 62 Boží Dar č.p. 1, IČ 004 79 705, v zastoupení na základě písemné plné moci právnickou osobou JURICA a.s., se sídlem 362 62 Boží Dar č.p. 176, IČ 263 84 795.



O d ů v o d n ě n í.

Dne 1.6.2018 podal žadatel, právnická osoba Město Boží Dar, se sídlem 362 62 Boží Dar č.p. 1, IČ 004 79 705, v zastoupení na základě písemné plné moci právnickou osobou JURICA a.s., se sídlem 362 62 Boží Dar č.p. 176, IČ 263 84 795 (dále jen „zástupce žadatele“), žádost o vydání územního rozhodnutí o změnu umístění stavby na pozemku p.č. 1655/33 v k.ú. Jáchymov, Karlovarský kraj.

Stavební úřad předložený záměr, který byl v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvě a územního opatření, posoudil a dle § 95 odst. 1 písm. a), b), c), a d) stavebního zákona rozhodl, že žádost bude projednána ve zjednodušeném územním řízení. Stavební úřad zpracoval informace o návrhu výroku rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení a spolu se situačními výkresy v měř. 1 : 250 s ní seznámil veřejnost vyvěšením na úřední desce i v elektronické podobě dne 11.6.2018. Návrh výroku ze dne 8.6.2018 pod č.j.: výst./2584/301/18/Pu byl žadateli, obci a dotčených orgánům zaslán jednotlivě. Žadatel splnil svou povinnost a vyvěsil návrh výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, na pozemku p.č. 1655/33 v k.ú. Jáchymov, na kterém se má záměr uskutečnit.

Návrh na vydání územního rozhodnutí o změny umístění shora uvedené stavby byl doložen:

- MěÚ Ostrov, OŽP, č.j. ŽP/13697/18 ze dne 30.5.2018,
- MěÚ Ostrov, odbor rozvoje a ÚP, č.j. MěÚO/14844/2018 ze dne 31.5.2018.

Vzhledem k tomu, že ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění nebyly k návrhu výroku rozhodnutí uplatněny žádné výhrady, námítky ani připomínky, **nabylo toto rozhodnutí dne 27.6.2018 právní moci.**

Účastníky řízení podle stavebního zákona jsou: právnická osoba Město Boží Dar, IČ 004 79 705, v zastoupení právnickou osobou JURICA a.s., IČ 263 84 795, Město Jáchymov.

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bylo započato s využitím území pro stanovený účel.

P o u č e n í.

Proti tomuto rozhodnutí se nelze podle § 73 odst. 1 správního řádu odvolat.

Anna Punčochářová
Vedoucí odboru stavební úřad

- otisk úředního razítka -

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně):

JURICA a.s., Ateliér Ostrov, p. Mrštýn, Staré náměstí 53, 363 01 Ostrov – zástupce žadatele

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Boží Dar, 362 62 Boží Dar č.p. 1

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a ÚP, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

akce

chrono

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 17 odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši 10.000,- Kč byl uhrazen dne 12.6.2018.

5/16

stávající rozvody
technického zásněžování

1655/4

1655/33

1655/32

Tento situační výkres je součástí územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 28. 6. 2018
Rozhodl a podepsal: *[Podpis]* *[Podpis]*

MĚSTSKÝ ÚŘAD JACHYMOV
okres Karlovy Vary
STAVEBNÍ ÚŘAD



±0,000 =

JURICA a.s.
ARCHITEKTURA • PROJEKTY • STAVBY

382 02 Boží Dar 176, IČ 283 84 795
Staré náměstí 53, 353 01 Ostrov
tel. 353 844 402, 353 818 070, fax 353 833 280
Křibská 121, 353 01 Sobotky
tel. 352 824 083, 352 803 493, fax 352 824 083

Ateliér : Ostrov, Staré nám. 53
AIP : Ing. Anton Jurica
Ved. proj. : Jiří Mršný
Investor : Město Boží Dar
Alce : Město stávek : k.ú.: Jachymov

Projektant : Jiří Mršný
Kreslil : HP Designnet ID50C
Kontroloval : Ing. Anton Jurica
Místo stavby : k.ú.: Jachymov

Charakter stavby : Novostavba
Stupeň PD : PD k žádosti o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby / DRUS
Objekt : Celkové řešení stavby
Výkres :

Datum : 05.2018
Zahájka č. : 22/18
Formát : 6 A4
Měřítko : 1:250
Číslo paré : 2

22/18 - C - z.1

Celková situace stavby - změna č. 1

ROZPOČET - ZMĚNY DOTČENÝCH POLOŽEK DLE DODATKU Č. 1

Stavba: Boží vyhlídka
 Objekt: Změny z důvodu zkrácení elektropřipojky
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Město Boží dar, č.p.1
 Zhotovitel: Taxus s.r.o.
 Datum: 12.7.2018

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

D 21-M Elektromontáže - původní rozpočet z VŘ									
84	K	PK	21M003	Montáž kabel CYKY 750V 5x4	m	50,00	20,00	19 625,00	21,0
94	K	PK	21M013	Montáž trubka kopex	m	50,00	50,00	1 000,00	21,0
97	K	PK	21M016	Zakrytí kab. fólie PVC 33cm	m	50,00	5,00	2 500,00	21,0
100	K	PK	21M019	Stavební přípomoc - výkop kabelové rýhy š. 35cm, hl. 80cm	m	45,00	200,00	250,00	21,0
101	K	PK	21M020	Stavební přípomoc - Zahození rýhy, š35cm, hl.80cm	m	45,00	40,00	9 000,00	21,0
102	K	PK	21M021	Stavební přípomoc - Zřízení kabelového lože bet zakr. 30/10cm písek	m	45,00	15,00	1 800,00	21,0
105	M	MAT	M02	CYKY 5Jx4	m	50,00	42,00	675,00	21,0
109	M	MAT	M06	Fólie ČEZ 22 varovné oranž bez potisku	m	50,00	3,00	2 100,00	21,0
114	M	MAT	M11	Písek	m3	3,00	500,00	150,00	21,0
121	M	MAT	M18	Trubka - ohebná dvouplášťová korugovaná bezhalogenová chránička 40 mm, červená	m	50,00	13,00	1 500,00	21,0
								650,00	21,0

D 21-M Elektromontáže - rozdíl - méněpráce dle Dodatku č. 1									
84	K	PK	21M003	Montáž kabel CYKY 750V 5x4	m	-35,00	20,00	-14 580,00	21,0
94	K	PK	21M013	Montáž trubka kopex	m	-35,00	50,00	-700,00	21,0
97	K	PK	21M016	Zakrytí kab. fólie PVC 33cm	m	-35,00	5,00	-1 750,00	21,0
100	K	PK	21M019	Stavební přípomoc - výkop kabelové rýhy š. 35cm, hl. 80cm	m	-35,00	200,00	-175,00	21,0
101	K	PK	21M020	Stavební přípomoc - Zahození rýhy, š35cm, hl.80cm	m	-35,00	40,00	-7 000,00	21,0
102	K	PK	21M021	Stavební přípomoc - Zřízení kabelového lože bet zakr. 30/10cm písek	m	-35,00	15,00	-1 400,00	21,0
105	M	MAT	M02	CYKY 5Jx4	m	-35,00	42,00	-525,00	21,0
109	M	MAT	M06	Fólie ČEZ 22 varovné oranž bez potisku	m	-35,00	3,00	-1 470,00	21,0
114	M	MAT	M11	Písek	m3	-2,00	500,00	-105,00	21,0
121	M	MAT	M18	Trubka - ohebná dvouplášťová korugovaná bezhalogenová chránička 40 mm, červená	m	-35,00	13,00	-1 000,00	21,0
								-455,00	21,0

Příloha č. 3

D		21-M	Elektromontáže - nový rozpočet dle Dodatku č. 1						
84	K	PK	21M003	Montáž kabel CYKY 750V 5x4	m	15,00	20,00	5 045,00	21,0
94	K	PK	21M013	Montáž trubka kopex	m	15,00	50,00	300,00	21,0
97	K	PK	21M016	Zakrytí kab. fólie PVC 33cm	m	15,00	5,00	750,00	21,0
100	K	PK	21M019	Stavební přípomoc - výkop kabelové rýhy š. 35cm, hl. 80cm	m	10,00	200,00	75,00	21,0
101	K	PK	21M020	Stavební přípomoc - Zahození rýhy, š35cm, hl.80cm	m	10,00	40,00	2 000,00	21,0
102	K	PK	21M021	Stavební přípomoc - Zřízení kabelového lože bet zakr. 30/10cm písek	m	10,00	15,00	400,00	21,0
105	M	MAT	M02	CYKY 5Jx4	m	15,00	42,00	150,00	21,0
109	M	MAT	M06	Fólie ČEZ 22 varovné oranž bez potisku	m	15,00	3,00	630,00	21,0
114	M	MAT	M11	Písek	m3	1,00	500,00	45,00	21,0
121	M	MAT	M18	Trubka - ohebná dvouplošťová korugovaná bezhalogenová chránička 40 mm, červená	m	15,00	13,00	500,00	21,0
								195,00	21,0

Poznámka:

Oproti rozpočtu z VŘ se mění (snižují) v kapitole 21-M elektromontáže pouze zde uvedené položky.
Ostatní rozpočtované kapitoly se nemění.

