



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

č. smlouvy objednatele: PM_14-10078_00-00

č. smlouvy zhotovitele: 14Z/007/039/42

Smluvní strany

1. Objednatel:

PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.

se sídlem Most, Stavbařů 32, PSČ 434 01

zapsaný dnem 16. května 1994 v oddílu B, vložce 562 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem

Jménem společnosti
jednáji:

Ing. Miroslav Pelcman, předseda představenstva
Mgr. Petr Hájek, místopředseda představenstva

Zmocněnci
ve věcech technických:

Ing. Petr Beránek, technický ředitel
Bc. Věra Hašková, technický pracovník
(dále jen „zmocnění zástupci“ popř. „zmocněnci“)

Identifikační číslo:
DIČ:

602 81 057
CZ60281057

Bankovní spojení:
číslo účtu:

Raiffeisenbank a.s., pobočka Praha
5040013909/5500

Telefon:
E-mail:

702 019 328
haskova@prvnimostecka.cz

Doručovací adresa:

PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.
Stavbařů 32
434 01 Most

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

ACTHERM servis, a.s.

se sídlem Chomutov, Dukelská 5779, PSČ 430 01

zapsaný dnem 3. července 1997 v oddílu B, vložce 1436 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem

Jménem společnosti
jedná:

Bc. Jana Bžochová, místopředseda představenstva

Zmocněnci
Ve věcech technických:

Miroslav Hanzlík, vedoucí technického střediska
Jan Illík, technik

Identifikační číslo:
DIČ:

251 42 691
CZ25142691

Bankovní spojení:
číslo účtu:

Česká spořitelna, a.s.
5090332/0800

Telefon:
E-mail:

734 645 987
info@acthermservis.cz

Doručovací adresa:

ACTHERM servis, a.s.
Dukelská 5779
430 01 Chomutov

(dále jen „zhotovitel“)



OBSAH smlouvy o dílo č. PM 14-10078 00-00

Preambule

- | | |
|-----------|---|
| Článek 1 | Předmět smlouvy |
| Článek 2 | Místo a čas plnění |
| Článek 3 | Cena za dílo |
| Článek 4 | Platební podmínky a fakturace |
| Článek 5 | Staveniště |
| Článek 6 | Podmínky provádění díla, povinnosti zhotovitele |
| Článek 7 | Stavební deník |
| Článek 8 | Technický dozor objednatele |
| Článek 9 | Ostraha díla a staveniště |
| Článek 10 | Ochrana životního prostředí |
| Článek 11 | Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana |
| Článek 12 | Zkoušky a kontroly |
| Článek 13 | Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní |
| Článek 14 | Zprovoznění a předání díla |
| Článek 15 | Odpovědnost za vady |
| Článek 16 | Záruka za dílo |
| Článek 17 | Náhrada škody |
| Článek 18 | Smluvní pokuty |
| Článek 19 | Doložka o informacích |
| Článek 20 | Odstoupení od smlouvy |
| Článek 21 | Závěrečná ustanovení |

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Přílohy:

- Příloha č. 1 Zaručený rozpočet zhotovitele

Počet stran smlouvy: 27 + Příloha č. 1



Preambule

Objednatel je významným držitelem licence na rozvod tepelné energie. Rozvod tepelné energie se uskutečňuje ve veřejném zájmu (§ 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Předmětná zakázka (předmět smlouvy) je dílčí částí projektu „**Modernizace tepelných sítí společnosti PRVNÍ MOSTECKÁ a.s. na území města Mostu**“, kde objednatel v rámci Operačního programu životního prostředí, žádá o příjem dotace z Evropského Fondu soudržnosti.

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) k provedení díla s názvem:

“REKO TK VS705 - TV”

Součástí díla je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dle §3 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění). Dílo bude provedeno v rozsahu a dle zadávací dokumentace objednatele z 6/2014 a nabídky zhotovitele č. 14T/183 ze dne 6.8.2014, které jsou závaznými dokumenty této smlouvy, a dle podmínek a požadavků uvedených v této smlouvě. Dílo bude vycházet z technického zadání zpracovaného společností BPO spol. s r.o., pod č. zakázky 7605-03, ze dne 3. 9. 2013

1.1.1 Rozsah plnění:

Projekt předpokládá rekonstrukci potrubí TV a C dle projektu zpracovaného společností BPO spol. s r.o.). Technické zadání zpracované společností BPO spol. s r.o., pod č. zakázky 7605-03, **je pouze informativní.**

Jmenovité parametry tepelné sítě TV:

Max. teplota	65°C
Teplotní spád	55 (+5-10)°C / do 45°C
Tlaková úroveň	PN 16

Provozní parametry tepelné sítě TV:

Teplotní spád	55/ 45/ 10°C
---------------	--------------

Hranice dodávky:

Začátek trasy: VS705 -novou uzavírací armaturou na rozdělovači/sběrači
Konec trasy: cca 1m za vstupem do suterénu každého objektu, přednostně napojením do stávající uzavírací objektové armatury.

Páteří trasa sekundárního rozvodu je vedena v kolektoru 1800x2200 (šířka x výška) , při realizaci díla se provede maximálně pouze částečná demontáž stropu v místě montážních otvorů, a to z důvodu vysunutí stávajícího potrubí a dodávky nového potrubí. Přípojky k objektům bl.527, bl.528 a bl.529 jsou uloženy do teplovodního kanálu cca. 1200x1000. Potrubí bude opatřeno v nejnižším místě vypouštěcí/odkalovací armaturou (min. DN 25). Uzavírací armatury [mezipřírubové klapky (KSB) a kulové ventily PN 16 (GIACOMINI)], odvzdušňovací a vypouštěcí armatury (GIACIMINI) budou nové.

Každá objektová přípojka bude odstavitelná z kolektoru, opatřena vypouštěcí armaturou min. DN20 a cirkulační potrubí bude navíc osazeno i regulační/vyvažovací armaturou (TA hydraulics).

Rekonstrukce TK VS705 – TV spočívá v rekonstrukci zkorodovaného rozvodu TV provedeném v ocelovém pozinkovaném potrubí za potrubí plastové z polypropylenu (PPR).

Nové plastové potrubí PPR-PN16 (TV a C) bude uloženo na stávající podpěry (konzoly), ve stávající trase a izolováno dle požadavků uvedených v projektové dokumentaci k provádění stavby (DPS). Tepelné izolace (ISOVER, typ LSP Orstech) budou dotaženy až k přírubě. Vzhledem k tomu, že plastové



potrubí má vyšší tepelnou roztažnost a nižší únosnost než ocelové potrubí, je nutné provést jeho podepření kontinuálním způsobem - nejlépe uložením do plastových žlabů kotvených ke stávajícím podpěrám (konzolám).

Stávající podpěry (konzole) budou odrezovány, natřeny základním nátěrem, vrchním syntetickým nátěrem a doplněny o nové. Pokud stávající podpěry (konzole) budou v již nevyhovujícím stavu pro další provoz, budou vyměněny za nové (počet bude určen při prohlídce místa plnění zakázky)

Na nově instalovaném potrubí budou provedeny tlakové zkoušky, dilatační zkoušky a proplachy potrubí. Proplach potrubí TV bude proveden 2x v rozmezí min. 24 hod, které budou provedeny dle platných předpisů a doložené protokolem.

Součástí rekonstrukce je vyčištění kolektoru.

Místa po případných montážních otvorech budou řádně zaklopena, odizolována proti vniknutí vlhkosti a terén zhuštěn a uveden do původního stavu v původních skladbách. Po realizaci díla budou uvedeny chodníky, terén, komunikace a VS do původního stavu, budou odevzdány protokoly o předání komunikace a chodníků.

Práce v kolektoru resp. průchozím kanále se budou řídit technickými a bezpečnostními předpisy jeho majitele (při projektování je třeba dodržet ČSN 73 7505).

Vlastníkem kolektoru (topného kanálu) je Severočeská teplotárenská a.s., která je prvořadým konzultantem z důvodu případné změny místa uložení nebo zhotovení montážních otvorů.

Upřesnění Technického zadání projektu zpracovaného společností BPO spol. s r.o. (Část 3 Zadávací dokumentace):

V projektu nejsou dimenze potrubí podloženy výpočtem, jsou stávající, proto zadavatel požaduje provést kontrolní **přepočítání tepelné sítě pro nové trasy potrubních větví TV a C** dle Tabulky „**Užitečná dodávka TV - VS 705 za r. 2011 – 2012**“ a „**Spotřeba SV na TV – VS 705 za r. 2011 – 2012**“ a zároveň stanovit přesnou délku trasy dle upřesnění.

TV dříve odebíral i bl.526 a rodinné domky (tj. bl.542, 543, 544, a 545). V současné době již neodebírají, potrubí na této trase (tj. od bl.527 k bl. 526 a od bl.529 k RD) nebude rekonstruováno. Součástí rekonstrukce bude demontáž potrubí TV na trase od bl. 527 k bl. 526.

Stávající poklopy budou zachovány.

Stávající žebříky budou zachovány.

„Užitečná dodávka TV - VS 705 za r. 2011 – 2012“

Název OM	Od	Do	byty GJ	nebyty GJ	suma GJ
blok 528, Lipová 1123-1127	2011/01	2011/12	1 207,980	0,000	1 207,980
blok 527, Lipová 859-863	2011/01	2011/12	1 398,390	4,128	1 402,518
blok 529, Šeříková 1054-1063,1117-1120	2011/05	2011/12	2 205,254	11,878	2 217,132
blok 529, Šeříková 1054-1063,1117-1120	2011/01	2011/04	1 145,954	5,996	1 151,950
TV celkem za r. 2011			5 957,58	22,002	5979,584

Název OM	Od	Do	byty GJ	nebyty GJ	suma GJ
blok 528, Lipová 1123-1127	2012/01	2012/12	1 200,055	0,000	1 200,055
blok 527, Lipová 859-863	2012/01	2012/12	1 327,675	4,801	1 332,477
blok 529, Šeříková 1054-1063,1117-1120	2012/01	2012/12	3 597,623	25,701	3 623,324
TV celkem za r.2012			6 125,35	30,502	6155,876

**„Spotřeba SV na TV – VS 705 za r. 2011 – 2012“**

Název OM	Od	Do	byty m3	nebyty m3	suma m3
blok 528, Lipová 1123-1127	2011/01	2011/12	3 523,23	0,00	3 523,23
blok 527, Lipová 859-863	2011/01	2011/12	4 078,59	12,04	4 090,63
blok 529, Šeříková 1054-1063,1117-1120	2011/01	2011/04	3 342,32	17,49	3 359,81
blok 529, Šeříková 1054-1063,1117-1120	2011/05	2011/12	6 431,90	34,65	6 466,55
SV celkem za r.2011			17 376,04	64,18	17440,22

Název OM	Od	Do	byty m3	nebyty m3	suma m3
blok 528, Lipová 1123-1127	2012/01	2012/12	3 354,750	0,000	3 354,750
blok 527, Lipová 859-863	2012/01	2012/12	3 711,512	13,422	3 724,934
blok 529, Šeříková 1054-1063,1117-1120	2012/01	2012/12	10 057,143	71,846	10 128,989
SV celkem za r.2012			17 123,41	85,268	17208,672

1.2 Popis stávajícího stavu

Sekundární tepelná síť slouží pro zásobování teplé vody (dále jen „TV“) v okrsku výměňkové stanice VS 705 situované v ul. Šeříková v Mostě. Rekonstruovaný úsek začíná uvnitř VS 705 a je naveden do ul. Lipová, kde trasa TK a kolektoru je vedena panelovou zástavbou částečně v zeleném pásu a pod dvěma obslužnými komunikacemi.

Rekonstruovaná větev od VS 705 zásobuje bl. 527, 528 a 529. Rozvod TV je provozován od roku 1975 a vzhledem ke špatnému technickému stavu a značné poruchovosti vedoucí k přerušování dodávek teplé vody bylo rozhodnuto provést jeho rekonstrukci. Trasa sekundární tepelné sítě, která bude rekonstruována, je celkově dlouhá cca 240 m.

Stávající potrubí je uloženo na podpěrách (konzolách) umístěných v TK a kolektoru. Trasy TV jsou z ocelových pozinkovaných trub izolovaných vatou s povrchovou úpravou lepenkou.

Technické parametry tepelné sítě

Max.provozní teplota	65°C
Provozní teplota	55/45°C
Max.přetlak	1,0MPa
Pracovní přetlak	cca. 0,75MPa
Provedení	klasické kanálové
Rozměr hlavního kolektoru	1800 x 1200
Přípojky kanálové	1200 x 1000



Situace – stávající rozvod TV



Pozn.: Rekonstruovaná trasa sekundárního rozvodu TV je znázorněna v Situaci – stávajícího rozvodu TV červenou barvou. Trasa vyznačená čárkovaně červeně je trasa, kde se bude potrubí TV pouze demontovat.

1.3 Součástí díla je:

- 1.3.1 Zpracování **projektové dokumentace pro provádění stavby (dále též „projekt“)** na provedení rekonstrukce sekundárního potrubí TV uloženého v kolektoru v Mostě za následujících podmínek:
- 1.3.1.1 Projekt bude zpracován v rozsahu, který odpovídá §3 a příloze č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, s podrobným soupisem prací a dodávek s výkazy výměr a specifikací materiálu. Projekt bude vycházet z technického zadání zpracovaného společností BPO spol. s r.o., pod č. zakázky 7605-03, ze dne 3. 9. 2013.
- 1.3.1.2 Zhotovitel projektu projedná dokumentaci s účastníky dotčenými stavbou, majiteli pozemků a objektů, dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a do projektu zahrne jejich podmínky. Kopie dokladů ze všech jednání budou součástí dokladové části projektu. K projednání bude přizván dle dohody objednatel.
- 1.3.1.3 Před závěrečným odevzdáním projektu poskytne zhotovitel objednateli osobní konzultaci, kde bude projekt prokazatelně odsouhlasen oběma smluvními stranami, **jen takto potvrzená dokumentace bude objednatelem převzata a může být podkladem pro zahájení vlastní realizace díla.**
- 1.3.1.4 Tři paré projektové dokumentace (DPS a DSP) budou označeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem autorizované osoby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Každá část vč. výkresů a technických zpráv bude označena autorizačním razítkem dle rozsahu oboru nebo specializace, pro kterou jí byla autorizace udělena. Barva otisku autorizačního razítka a vlastnoručního podpisu nesmí být černá.



1.3.2 Požadavky na zpracování projektové dokumentace

- 1.3.2.1 Projektová dokumentace bude zpracována na podkladě zhotovitelem provedeného geodetického zaměření zájmového území tepelné sítě (výškopis, polohopis včetně vnějších znaků).
- 1.3.2.2 Zhotovitel bude při zpracování projektu respektovat normy vztahující se k předmětu díla, zejména ČSN EN 13 941+A1, ČSN EN 13 480-1 až 7, ČSN 13 0101, ČSN 13 0104, ČSN 73 6005, a ostatní citované a související normy a předpisy uvedené v dodatcích výše uvedených norem v platném znění, které pro účely realizace projektovaného díla budou považovány za závazné. Na závaznost těchto, v projektu použitých norem zhotovitel dokumentace upozorní v technických zprávách.
- 1.3.2.3 Výrobky, dle projektu navržené pro stavbu, musí splňovat podmínky uvedené v ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Objednatel požaduje, aby zhotovitel projektu prověřoval, zda jím navrhované výrobky, určené k provedení stavby, nejsou zařazeny v seznamu výrobků stanovených k výkonu státního zkušebnictví. Pokud podléhají schvalování nebo certifikaci, musí být v projektu použity takové výrobky, které požadavek ověřování splňují. V projektu pak musí být uvedeno, které výrobky musí být doloženy prohlášením o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění nebo inspekčním certifikátem.
- 1.3.2.4 Objednatel požaduje, aby navržená zařízení splňovala podmínky, dané ustanoveními zákona č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií a jeho prováděcí vyhl. č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu.
- 1.3.2.5 Projekt bude zpracován v podrobnostech, které umožní realizaci díla včetně provedení předepsaných zkoušek (zkoušky budou popsány s odvoláním na platnou legislativu) přímo bez nutnosti doplňování další projektové, konstrukční, technologické nebo dílenské dokumentace.
- 1.3.2.6 Zhotovitel projektové dokumentace si musí fyzicky ověřit rozměry a stav nosné konstrukce, stávajícího potrubí, ohybů, izolace a úložného systému.
- 1.3.2.7 Pokud projekt obsahuje řešení podle oborových norem, podnikových norem, které nejsou evidovány v Seznamu českých norem, nebo na ně odkazuje, musí být součástí projektu jejich kopie, kopie příslušného detailu, nebo jiné technické zpracování.
- 1.3.2.8 Podrobné technické a materiálové požadavky řešení potrubí a jeho uložení, uzavíracích armatur, odvzdušnění a vypouštění, tepelné izolace a jejich ochranu, budou předmětem jednání na vstupní konzultaci s provozovatelem před zahájením projekčních prací.
- 1.3.2.9 Do technické zprávy a rozpočtů potrubní části projektu zapracuje zhotovitel specifické požadavky objednatele k zabezpečení jakosti svarových spojů:

Provádění svářečských prací

Svařování tlakového potrubí může provádět pouze osoba (právnícká či fyzická), která splňuje podmínky ČSN EN ISO 3834-2 „Vyšší požadavky na jakost“ a ČSN EN 13 480. Na svařování musí dohlížet osoba, odborně způsobilá ve smyslu P-102 a TP B-302 CWS ANB včetně realizace průběžných záznamů o kontrolách ve stavebním deníku.

Svařování potrubí vč. vypouštěcího potrubí lze pouze na základě kvalifikovaných postupů svařování (WPS) dle ČSN EN ISO 15613; ČSN EN ISO 15614, svářeči kvalifikovanými dle ČSN EN 13067.

V dokumentaci bude uveden požadavek objednatele na zhotovitele díla, týkající se předložení postupů WPS, kvalifikace postupu svařování (WPQR), vč. předání dokladů o odborné způsobilosti Svářečského dozoru, odborné způsobilosti svářečů a personálu NDT (nedestruktivních kontrol).

Kontrola jakosti svarů sekundárního potrubí - rozsah NDT stanovený objednatelem:

- VT – B/100% včetně protokolu ČSN EN 13100-1 (ČSN EN ISO 9712); ČSN EN 16296 bude provedeno u všech svarů.



1.3.3 Požadavky na obsah, členění a formu jednotlivých částí projektu

Členění projektu bude odpovídat §3 a příloze č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, doplněno o:

- specifikaci materiálu,
- rozpočet (pouze v paré č. 1 a 2).

1.3.3.1 Členění projektu

- 1.3.3.1.1 Průvodní zpráva
- 1.3.3.1.2 Souhrnná technická zpráva
- 1.3.3.1.3 Celková situace v mapovém podkladu katastrálního úřadu s označením parcelních čísel
- 1.3.3.1.4 Situace tepelné sítě se zákresem sítě technického vybavení území
- 1.3.3.1.5 Jednotlivé složky projektu (real. celek, SO, atd.)

1.3.3.1.6 Dokumentace jednotlivých složek projektu

Bude zpracována po jednotlivých profesích, každá bude v samostatných deskách a bude obsahovat:

- technickou zprávu
- výkresovou část
- specifikaci materiálu
- ZOV
- rozpočet (pouze v paré č. 1 a 2)

- 1.3.3.1.7 Souhrnný rozpočet (pouze v paré č. 1 a 2)

- 1.3.3.1.8 Dokladovou část

1.3.3.2 Obsah projektu

Složky jednotlivých částí projektu musí obsahovat kompletní řešení specifických prací, stavebních konstrukcí a prací souvisejících včetně technologických postupů.

1.3.3.2.1 Obsah ZOV

- › V tomto dokumentu objednatel požaduje kromě obvyklého obsahu podrobně zpracovat podmínky a nároky na provádění stavby, bezpečnost na stavbě, konkrétní rozpracování nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, hlavní zásady postupu prací a dále:
- › bude popsán postup provádění prací v mimořádné odstavce,
- › dopravní řešení stavby (vč. řešení pohybu chodců) s ohledem na ostatní okolní stavební činnost,
- › uložení odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, vše v platném znění. Řešení odvozu sutě, živichných a dalších odpadů na skládku, místo skládky včetně uvedení kilometrové vzdálenosti a upřesnění jaký materiál skládka přijímá, třídění odpadu, množství ukládaného odpadu, předpokládaná tonáž kovového materiálu odevzdaného do šrotu,
- › finální úprava dotčených ploch,
- › zabezpečení energií pro stavbu,
- › zařízení staveniště,
- › všechny části projektu, dle svého členění, musí obsahovat zásady bezpečnosti práce, zabezpečení stavby a uspořádání staveniště.

1.3.3.2.2 Specifikace materiálu

Ve specifikacích uvést typ a množství resp. výměru projektovaného materiálu dle konkrétních technicko - dodacích předpisů, rozměrových norem tak, aby dodaný materiál splňoval minimálně požadavky všech v projektu použitých norem a právních předpisů.



1.3.3.2.3 Výkazy výměr, rozpočty

Výkazy výměr, rozpočty budou zpracovány samostatně. Musí být přehledné a musí zahrnovat všechny uvažované stavební materiály a činnosti, které jsou určovány počtem jednotek.

1.3.3.2.4 Dokladová část projektu

Součástí technické dokumentace musí být dokladová část, která bude obsahovat zápisy z veškerých jednání, která zhotovitel projektu vedl s dotčenými účastníky.

1.3.3.3 Ostatní požadavky na dokumentaci

Pokud řešení zadané akce vyvolá potřebu dalších činností a prací nebo stavebně technologických úprav (např. elektro, přeložky inž. sítí atd.), musí být tyto zachyceny v projektu a zpracovány v rozsahu potřebném pro realizaci.

Podrobné technické a materiálové požadavky řešení potrubí a jeho uložení, uzavíracích armatur, odvzdušnění a vypouštění, tepelné izolace a jejich ochranu, budou předmětem jednání na vstupní konzultaci s objednatelem před zahájením projekčních prací (i v průběhu projekčních prací).

1.3.3.4 Provedení projektové dokumentace pro provádění stavby a počty výtisků:

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude předána objednateli:

V tištěné podobě: ve čtyřech vyhotoveních

V digitální formě: ve dvou vyhotoveních na nosičích „CD - ROM“ (formát viz. bod 1.3.4.12)

1.3.4 Vlastní realizace díla, která zahrnuje:

- 1.3.4.1 Zajištění techniky a mechanizačních prostředků potřebných k realizaci díla, dodávku veškerého materiálu a zařízení potřebného k realizaci díla, provedení všech stavebních prací, demontáže, montáže, provedení následných kontrol, zkoušek v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby a příslušnými normami ČSN, ČSN/EN a EN, uvedení do provozu, vypracování požadovaných záznamů, protokolů o provedených zkouškách.
- 1.3.4.2 Poskytnutí dalších věcí, užívacích práv, prací a služeb, které jsou nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy, tj. vybudování a předání předmětu díla do trvalého provozu, který představuje kompletní, odzkoušené a řádně fungující dílo, které vyhovuje platným zákonným ustanovením a jiným úředním předpisům ČR.
- 1.3.4.3 Ověření, aktualizace a vytýčení sítí technického vybavení dotčeného území.
- 1.3.4.4 Povinnost zhotovitele předložit objednateli postupy svařování WPS a protokoly WPQR vč. předání dokladů o odborné způsobilosti personálu NDT (nedestruktivních kontrol) **nejpozději při předání staveniště. Uvedená předběžná svarová dokumentace musí být před zahájením realizace.**
- 1.3.4.5 Dohled odborně způsobilé osoby, která bude dohlížet na provádění svařčských prací a splňuje kvalifikační požadavky normy P-102 a TP B-302 CWS ANB a požadavky jakosti při svařování dle ČSN EN ISO 3834-2.
- 1.3.4.6 Předložení dokladů odborné způsobilosti svařečů objednateli – **při předání a převzetí staveniště.**
- 1.3.4.7 Provedení **vizuální kontroly ve stupni jakosti B v rozsahu 100% montážních svarů** odborně způsobilou osobou včetně vystavení protokolů dle ČSN EN 13100-1 (ČSN EN ISO 9712), ČSN EN 16296.
- 1.3.4.8 Dodávku a zabudování dopravního značení a jeho údržbu po celou dobu realizace díla a následná demontáž pro obnovu původního dopravního značení.
- 1.3.4.9 Uvedení ploch dotčených stavbou do předchozího stavu (provede zhotovitel díla).
- 1.3.4.10 Provedení díla v souladu se stavebním zákonem a předpisy souvisejícími, bezpečnostními předpisy, rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami ostatních dotčených účastníků.
- 1.3.4.11 Uložení veškerých odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. a vyhl. MŽP ČR č. 381/2001 Sb., vše v platném znění.



- 1.3.4.12 Veškeré případné změny v průběhu realizace oproti projektu budou zpracovány v **dokumentaci skutečného provedení stavby**, ta bude předána **čtyřech kompletních vyhotovení** v tištěné podobě. Dokumentace bude zpracována v souladu s § 125 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění v rozsahu, který odpovídá § 4 a příloze č. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dále bude dokumentace skutečného provedení stavby předána v digitální formě, **ve třech vyhotoveních** na mediích „CD-ROM“, textová část bude vyhotovena ve formátu *.doc, **tabulkové výpočty budou vyhotoveny ve formátu *.xls. Oba formáty budou uživatelsky přístupné z prostředí „OFFICE 2007“ a vyšší.** Výkresová dokumentace ve formátu *.dwg uživatelsky zpracovatelná v prostředí AutoCad. Tato verze bude neuzamčená, volně editovatelná. Výkresová část bude rovněž odevzdána v needitovatelné formě *.pdf.
- Žádný z předaných souborů nebude chráněn heslem či jiným způsobem, který by znemožnil další zpracování souboru objednatelem.**
- 1.3.4.13 Provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby (polohové i výškové) v geodetickém systému i ve vztahu k sousedním objektům a zaměření podzemních inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny (křížení i souběh). Geodetické zaměření bude předáno ve třech vyhotoveních v písemné a výkresové formě a ve dvou vyhotovení ve formě digitální. Dokumentace v digitálním tvaru bude předána na mediích CD-ROM nosiči, výkresové soubory budou ve formátu DWG, použitý operační systém bude MSW 95 a výše, technické zprávy a další dokumenty musí být zpracovatelné v prostředí aplikací MS-Office for Windows.
- 1.3.4.14 Zhotovitel je povinen při užívání pozemků veřejného prostranství postupovat ve smyslu obecně závazné vyhlášky města Mostu o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v platném znění, předání požadavku (písemnou formou) na uhrazení potřebného záboru v závislosti na délce trvání (termín od do) a ploše záboru nejpozději při předání staveniště.
- 1.3.4.15 Postup provádění prací **plánované rekonstrukce** (bude objednateli oznámen min. 3 pracovní dny před plánovanou odstávkou TV zápisem do stavebního deníku), které vyžadují vypuštění a odstavení zařízení, je nutno přizpůsobit topné sezóně (dle vyhl. č. 194/2007Sb.). Na vlastní odstavení stávajícího zařízení TV a přepojení včetně zprovoznění bude zhotoviteli poskytnuta objednatelem doba 4 hodin (provádění nezbytných provozních manipulací dle §76, odst 4. písm. d) Energetického zákona).
- V případě potřeby odstávky TV delší než 4 hod je nutno postupovat dle zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon v platném znění. Při plánované rekonstrukci musí být postupováno v souladu s ust. §76, odst 4. písm. c) Energetického zákona a při haváriích musí být postupováno v souladu s ust. §76, odst. 4. písm. e) Energetického zákona.
- Počátek plánované rekonstrukce TV bude objednateli díla oznámen 20 dnů před realizací zápisem do stavebního deníku. Oznámení odběratelům provádí zhotovitel díla - připraví oznámení v součinnosti s objednatelem a nakonec oznámení vyvěsí 15 dnů před plánovanou odstávkou TV na jednotlivých odběrných místech. Zhotovitel pořídí datovanou fotodokumentaci vyvěšení oznámení na připojené objekty (viditelné č.p.) dotčené odstaveným zařízením a odevzdá na CD.
- 1.3.4.16 Dále je předmětem plnění vyrobení a zabudování velkoplošného informačního panelu (grafický podklad zajistí objednatel) o rozměrech 5 100 x 2 400 mm, který bude dle pokynů zástupce objednatele umístěn na stavbu bezprostředně po zahájení fyzické realizace zakázky a musí být zachován po celou dobu průběhu realizace zakázky. Uchycení informačního panelu v místě realizace lze uchytit např. na kovovou konstrukci nebo plachtu na lešení apod. Řešení bude odsouhlaseno objednatelem.

1.4 Požadavky na provedení díla

- 1.4.1 Dílo bude provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem a předpisy prováděcími a souvisejícími, podle platných ČSN, ČSN/EN a EN a předpisů platných v ČR, které se na předmět díla vztahují. Dále v souladu s předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny práce, ochrany životního prostředí (zákona o odpadech, o chemických látkách, o ochraně ovzduší, o vodách, o ochraně přírody aj.), protipožárními předpisy atd., v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami ostatních dotčených účastníků a v souladu s ostatními ustanoveními uzavřené smlouvy.



- 1.4.2 Při realizaci díla, není-li stanoveno smlouvou jinak, se nahlíží na zhotovitele jako na původce odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů, ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů a právních předpisů s ním souvisejících.
- 1.4.3 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly veškerou potřebnou součinnost.
- 1.4.4 Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně jejich podílu na realizaci díla. Tento přehled bude průběžně předávat objednateli.

1.5 Technický dozor

Technický dozor stavebníka na své náklady zajišťuje objednatel.

Článek 2 Místo a čas plnění

- 2.1 **Místem plnění je:** k. ú. Most II, obec Most, ulice Šeříková, VS 705.
příslušný stavební úřad: Most
příslušný katastrální úřad: Most

2.2 Zhotovitel je povinen zhotovit dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech:

- 2.2.1 **Vstupní jednání**, konzultace a odsouhlasení způsobu řešení provedení zásadních konstrukčních prvků technologické a stavební části díla, předání vyžádaných podkladů.

Termín: **do 23.1. 2015**

- 2.2.2 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, její odsouhlasení zmocněným zástupcem objednatele a předání objednateli, předání požadavku (písemnou formou) na uhrazení potřebného záboru v závislosti na délce trvání (termín od do) a ploše záboru.

Termín: **do 20.4. 2015**

Pozn.: Konzultace k projektové dokumentaci proběhne na základě telefonické dohody **týden před vyskladněním, tzn., že dokumentace bude ve dvou vyhotoveních předána ke kontrole a po odsouhlasení objednatelem při OSOBNÍM projednání bude možné dokumentaci vyskladnit. Projednání projektu v průběhu zpracování bude dohodnuto dle potřeb, minimálně však vždy v předstihu tří pracovních dnů.**

- 2.2.3 Provedení zajištění staveniště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, **předání a převzetí staveniště.**

Termín: **do 11.6. 2015**

Pozn.: V případě nepředložení dokladů požadovaných v bodech 1.3.4.4, 1.3.4.6 této smlouvy nebude zhotoviteli předáno staveniště až do doby splnění těchto podmínek. Případné časové prodloužení při nesplnění následných termínů plnění z důvodu nesplnění této povinnosti bude považováno za porušení smluvních podmínek, za které je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy.

2.2.4 Práce plánované rekonstrukce TV v odstávce

Provedení demontáží a montáží TV včetně předepsaných zkoušek dle projektu a výrobce zařízení, proplachů potrubí, předání dokladů o způsobilosti TV k uvedení do provozu, **přípravenost zařízení TV k uvedení do provozu.**

Termín pro nezbytně nutnou dobu na

přepojení předem připraveného potrubí TV/C: **Přesný termín odstávky (zahájení: den / hodina, ukončení: den / hodina) bude sdělen formou zápisu ve Stavebním deníku dle odst. 1.3.4.15.**

Pozn. : Odstávka horkovodního potrubí není společností United Energy, a.s. v roce 2015 plánována.



- 2.2.5 Provedení tepelné izolace TV, zaklopení TK - provedení stavebních izolací a zásyp montážních otvorů, dokončení finálních úprav ploch dotčených stavbou, bude odevzdána dokumentace skutečného provedení, kompletace a předání všech dokladů, **předání a převzetí díla.**

Termín: do **22.7. 2015**

Pozn.: DSP a doklady budou předány ke kontrole objednateli týden před vyskladněním, tzn. že dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních a po odsouhlasení objednatelem při OSOBNÍM projednání bude možné dokumentaci vyskladnit.

- 2.2 Za dokončené dílo bude považováno dílo splňující veškeré podmínky stanovené touto smlouvou.
- 2.3 Nesplnění dohodnutých termínů plnění podle článku 2 odst. 2.2 z viny zhotovitele o více než 21 dní, se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
- 2.4 Dřívější plnění zhotovitele před termíny dohodnutými v této smlouvě nezakládá povinnost objednatele převzít dílo, nebo jeho části.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1 Cena za provedení díla v rozsahu stanoveném v článku 1 této smlouvy je cenou smluvní, je sjednána dohodou jako **cena pevná**, na základě zaručeného (úplného) rozpočtu zhotovitele, uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, a činí:

1.013.596,- Kč bez DPH

slovy: jedenmiliontřinácttisícpětsetdevadesát korun českých

Tuto smluvní cenu nelze po uzavření smlouvy jednostranně překročit nebo změnit.

- 3.2 Cena díla podle odst. 3.1 nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude zhotovitelem účtována podle platných právních předpisů.
- 3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 je cenou za kompletní dílo za podmínek a v rozsahu této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady, které je potřeba vynaložit pro realizaci a zprovoznění celého díla včetně autorského dozoru, případných licenčních poplatků a veškerých dalších poplatků spojených s realizací díla.
- 3.4 Objednatel dále uhradí příslušnému odboru Magistrátu města Mostu poplatky za užívání veřejného prostranství ve smyslu vyhlášky města Mostu, a to na základě předložení písemné žádosti zhotovitele, která bude obsahovat harmonogram požadovaných potřebných záborů v závislosti na délce trvání (termín od do) a ploše záboru. Poplatky budou uhrazeny do výše 5 000,- Kč, kterou zhotovitel uvedl ve své nabídkové ceně. Případné vzniklé převýšení nákladů za zábor bude zhotoviteli přeúčtováno.

Článek 4 Platební podmínky a fakturace

- 4.1 Objednatel se zavazuje uhradit dohodnutou cenu za dílo uvedenou v článku 3 této smlouvy po předání a převzetí řádně dokončeného díla, nebo dílčího plnění předmětu smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na platbách bankovním převodem z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele na základě vystavené faktury. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat předem žádné zálohy.
- 4.3 Platby za jednotlivá dílčí plnění předmětu smlouvy budou uskutečňovány na základě faktur vystavených zhotovitelem.
- 4.4 Stanovení jednotlivých dílčích plnění:**

- 4.4.1 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, její odsouhlasení zmocněným zástupcem objednatele a předání objednateli.

Termín: do **20.4. 2015** **cena dílčího plnění: 5% z ceny za dílo.....50.680,-Kč**



- 4.4.2 Provedení tepelné izolace TV, zaklopení TK - provedení stavebních izolací a zásyp montážních otvorů, dokončení finálních úprav ploch dotčených stavbou, bude odevzdána dokumentace skutečného provedení, kompletace a předání všech dokladů, **předání a převzetí díla.**

Termín: **do Přesný termín odstávky (zahájení: den / hodina, ukončení: den / hodina) bude sdělen formou zápisu ve Stavebním deníku dle odst. 1.3.4.15.**

cena dílčího plnění: 70% z ceny za dílo.....709.517,-Kč

- 4.4.3 Provedení tepelné izolace, dokončení finálních úprav ploch dotčených stavbou, bude odevzdána dokumentace skutečného provedení, kompletace a předání všech dokladů, **předání a převzetí stavby.**

Termín: **22.7. 2015 cena dílčího plnění: 25% z ceny za dílo.....253.399,-Kč**

- 4.5 Faktury musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů. Nedílnou součástí každé faktury bude protokol o předání a převzetí díla, nebo dílčího plnění předmětu smlouvy, podepsaný zmocněnci smluvních stran.
- 4.6 Neobsahuje-li faktura smlouvené náležitosti, údaje a protokol o předání a převzetí, nebo bude-li vystavena v nesprávné výši nebo před datem jejího možného vystavení, je neplatná a bude objednatel ve lhůtě splatnosti vrácena zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
- 4.7 Faktury, výlučně v písemné formě a listinné podobě, budou doručovány poštou nebo osobně. Místem doručení je sekretariát objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený sekretariátem objednatele.

Adresa pro doručení faktur: PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.
Stavbařů 32
434 01 Most

Pozn.: Na vystaveném daňovém dokladu musí být jako adresa uvedeno sídlo objednatele.

- 4.8 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla, po jeho řádném provedení, a to ve lhůtě **30 dní** poté, kdy objednateli bude zhotovitelem doručeno vyúčtování ceny formou faktury při dodržení náležitosti fakturace.
- 4.9 Zaplacením se pro tento účel rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele u peněžního ústavu ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.10 Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel v případech uvedených v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, uplatnil postup spočívající v odvodu daně z přidané hodnoty přímo na účet finančního úřadu zhotovitele.
- 4.11 Budou-li smluvní strany v prodlení s placením smluvní pokuty nebo jiného peněžitého závazku, činí smluvní úrok z prodlení 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné peněžité částky.
- 4.12 Objednatel je oprávněn v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti ujednané touto smlouvou, započítat na pohledávky zhotovitele vůči objednateli jakékoli své pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli, zejména smluvní pokuty nebo pohledávky na náhradu škody, jakož i pokuty nebo jiné majetkové sankce uložené objednateli správními orgány v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem (nebo jinými osobami, které zhotovitel pověřil provedením díla nebo jeho částí), jestliže za uložení pokuty nebo jiné majetkové sankce nese odpovědnost zhotovitel (nebo jiné osoby, které pověřil provedením díla nebo jeho částí).

Započítat lze i veškeré další pohledávky, včetně jejich příslušenství, které má objednatel vůči zhotoviteli.

Článek 5 Staveniště

- 5.1 Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště. O předání staveniště bude vyhotoven zápis podepsaný zmocněnými zástupci smluvních stran.

5.1.1 Zápis o předání staveniště musí zejména obsahovat:

- Vymezení staveniště, určení cest pro příchod a příjezd.



- Způsob vymezení hranice staveniště zhotovitelem, a to po celou dobu provádění díla i s ohledem na provoz na stávajících komunikacích.
- Soupis dokladů, které objednatel předal zhotoviteli, především kopie dokladů rozhodnutí orgánů státní správy.
- Popis, v jakém stavu je staveniště předáno. Staveniště musí odpovídat předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- Dohodnutá denní doba pro provádění prací.
- Způsob shromažďování tříděných odpadů vzniklých při provádění díla a jejich odvoz ze staveniště – odpovídá zhotovitel v souladu s platnou legislativou o nakládání s odpady.
- Seznam zaměstnanců objednatele, kteří mohou vstupovat na staveniště. Tento seznam se bude průběžně aktualizovat.
- Prohlášení objednatele, že na staveništi nejsou překážky bránící řádnému, včasnému a bezpečnému provedení díla.
- Zápis o seznámení odpovědných zástupců zhotovitele se zásadami bezpečného chování na staveništi a možnými zdroji ohrožení (bezpečnostním režimem stavby).
- Zápis o vzájemném seznámení smluvních stran s riziky možného ohrožení při pracovních činnostech.
- Určení osoby zhotovitele odpovědné za plnění povinností na úseku požární ochrany uvedených v zákoně č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a předpisů prováděcích a souvisejících.

5.2 Zhotovitel prověří staveniště a jeho okolí a seznámí se podrobně se všemi dostupnými údaji a s dokumentací. Pokud některé údaje jsou neúplné, je povinností zhotovitele údaje doplnit; povinnost zhotovitele, jako dodavatele stavebních prací, založená ustanovením § 3 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, tímto není dotčena.

5.3 Povinnosti zhotovitele na staveništi v průběhu provádění díla, jeho dokončování a při odstraňování případných vad díla:

- 5.3.1 Zhotovitel si kompletně zabezpečí zařízení staveniště včetně energií a vody bez účasti objednatele. Prostor mimo staveniště, vyznačeného v projektové dokumentaci si v případě potřeby zajistí zhotovitel na svůj náklad.
- 5.3.2 Zhotovitel je povinen skladovat výrobky a montážní zařízení na staveništi bezpečně a nezávadně.
- 5.3.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace využívat jen vymezené pracovní prostory (staveniště).
- 5.3.4 Požární ochranu na staveništi zajišťuje (a plně za ni zodpovídá) zhotovitel podle platných obecně závazných právních předpisů.
- 5.3.5 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržovat staveniště v čistém, bezpečném a uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod na zdraví i na majetku.
- 5.3.6 Zhotovitel je povinen zajistit přenosné osvětlení, ostrahu, oplocení, osazení bezpečnostních značek, výstražných nápisů a provedení bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, materiálu a techniky dopravených zhotovitelem na staveniště. Hranice staveniště je zhotovitel povinen zabezpečit způsobem určeným v realizační projektové dokumentaci při dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., po celou dobu existence staveniště.
- 5.3.7 Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti a úkony tak, aby zabránil vzniku škod, zamezil znečišťování pracovního a životního prostředí v oblastech ochrany ovzduší, nakládání s odpadními vodami, odpady, chemickými látkami a hlukovými emisemi.
- 5.3.8 Zhotovitel je povinen zajistit dostatečné množství zdravotnického materiálu pro poskytování první pomoci na staveništi.
- 5.3.9 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště uklizené a bezpečné, přiměřeně volné od všech překážek. Na staveništi nebude shromažďován jakýkoliv odpad, zbytky, které nebudou dále využívány nebo nebudou potřebné při provádění díla.



- 5.3.10 Zhotovitel je povinen zajistit úklid komunikací a chodníků v místě provádění díla, jestliže dojde k jejich znečištění v důsledku jeho činností při provádění díla. Komunikace a chodníky musí být uklizeny po jejich znečištění bez zbytečného odkladu a to způsobem zamezujícím vniknutí látek ohrožujících jakost a kvalitu povrchových vod do kanalizačních vpustí (chemické a ropné látky).
- 5.3.11 Zhotovitel prokazatelně (např. zápisem do stavebního deníku) seznámí své subdodavatele s danými podmínkami, a to zejména na skládkování vykopaného materiálu – bod. 5.3.9, a s tím i související věta druhá bodu. 5.3.1.
- 5.4 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům. Zhotovitel po celou dobu realizace díla odpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., a dalších souvisejících platných právních předpisů.
- 5.5 Zhotovitel musí před vlastním zahájením prací na díle předložit objednateli rozhodnutí, kterým se uděluje souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, vydaný příslušnou místní samosprávou ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění. Bez tohoto dokladu nemohou být práce na díle zahájeny.
- 5.6 Zhotovitel vyklidí a odstraní s termínem předání díla ze staveniště všechny přebytečné materiály, odpady, zbytky, montážní zařízení apod. Jen tak bude dílo převzato.

Článek 6

Podmínky provádění díla, povinnosti zhotovitele

- 6.1 Práce budou realizovány v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, stavebními předpisy, bezpečnostními předpisy a vyhláškami, podmínkami rozhodnutí vydaných orgány státní správy, podmínkami vlastníků, v souladu s projektem a jeho případnými odsouhlasenými změnami.
- 6.2 Normy či vyhlášky uvedené v projektu budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 6.3 Pro provedení díla je zhotovitel povinen:**
- 6.3.1 Zabezpečit, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele, úředně ověřené, předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.
- 6.3.2 Zhotovitel před zahájením svářečských prací předloží objednateli doklady o způsobilosti svářečů. Svářečské práce mohou vykonávat osoby, které mají svářečský průkaz ve smyslu ČSN 05 0601. Svařovat potrubí smějí jen svářeči s platnou úřední zkouškou podle ČSN EN 13067.
- 6.3.3 Zodpovídat za to, že veškeré dodávky materiálu budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci a jakost použitého materiálu odpovídá příslušným technicko dodacím předpisům a normám. Kvalitu dodávek materiálu bude zabezpečovat řádnou kontrolou a přejímkou. Na zařízení, na které se vztahuje zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění, doloží zhotovitel příslušný doklad (Prohlášení o shodě, certifikát apod.).
- Veškerý materiál vystavený namáhání (provozní tlak, zatížení konstrukcí) musí mít osvědčení o jakosti a způsobilosti resp. Inspekční certifikát „3.1“ ve smyslu ČSN EN 10204.
- Nebudou-li požadované doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odborné vedení stavby.
- 6.3.4 Zodpovídat za to, že potrubí bude pokládáno v souladu s technologickými předpisy výrobce, bude zajištěna čistota uvnitř potrubí při prováděných pracích. Kontrola svarů bude prověřena v rozsahu 100% u všech svárů (VT - 100%/B).
- 6.3.5 Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá.
- Jedná se zejména o vyřizování, zajišťování, hrazení a řešení:
- povolení zvláštního užívání komunikací,
 - projednání, odsouhlasení a zajištění dopravního řešení stavby,



- vytýčení veškerých podzemních sítí v souladu s projektem stavby,
- řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu stavby.

Pokud bude nutné z důvodu na straně zhotovitele měnit podmínky vydaných rozhodnutí k provádění stavby, uhradí zhotovitel náklady z toho vyplývající.

- 6.3.6 Zajistit ověření, aktualizaci a vytýčení veškerých podzemních sítí v souladu s projektem stavby, vyzvání vlastníků nebo správců podzemních sítí ke kontrole před záhozem a zajištění jejich písemného vyjádření.

V případě střetu s podzemními sítěmi, které nebyly známy před zahájením výkopových prací vyhledá zhotovitel správce a ve spolupráci s objednatelem projedná podmínky dalšího postupu.

Pokud v průběhu realizace vznikne potřeba přeložek inženýrských sítí, zhotovitel přeložky provede a předá protokolárně jejich správcům za přítomnosti zmocněného zástupce objednatele.

- 6.3.7 Zajistit dopravní značení v souladu s povoleními pro stavbu.

- 6.3.8 Vyzvat zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem zmocněného zástupce objednatele k účasti na kontrolách v průběhu realizace díla a ke kontrole prací, které budou v dalším průběhu zakryty.

Jedná se o kontroly důležitých fází stavby, jako jsou zejména:

- stavební zkoušky (ve smyslu ČSN 13 480, dokladuje se zápisem),
- zkoušky pevnosti a těsnosti (dokladuje se protokolem, jehož formulář předá objednatel),
- očištění potrubí a konstrukcí před nátěrem (dokladuje se zápisem ve stavebním deníku),
- nátěry potrubí a konstrukcí (dokladuje se zápisem ve stavebním deníku),
- provedení tepelných izolací (dokladuje se zápisem ve stavebním deníku),
- provedení izolací proti vodě (dokladuje se zápisem ve stavebním deníku).

K jednotlivým kontrolám budou zhotovitelem připraveny příslušné doklady.

- 6.4 Zhotovitel zabezpečí na své náklady a nebezpečí transport zařízení a konzervaci materiálů pro daný předmět smlouvy před i při montáži na stavbě.
- 6.5 Defektoskopické kontroly bude zhotovitel zabezpečovat na svůj náklad.
- 6.6 V případě vzniku škody způsobené zhotovitelem v období plnění předmětu smlouvy, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů o bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, nese náklady na odstranění škody zhotovitel. O škodách bude zhotovitel neprodleně informovat zmocněného zástupce objednatele a provede bez zbytečného odkladu opatření k odstranění vzniklé škody.
- 6.7 Za vedení realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění bude odpovídat Pavel Musil, č. autorizace 21400 - autorizovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT 0300931.
- 6.8 Zhotovitel pořídí datovanou fotodokumentaci stávajícího stavu před bezprostředním zásahem do pozemků. Objednatel potvrdí pravost této dokumentace svým datovaným podpisem.
- 6.9 Zhotovitel pořídí datovanou fotodokumentaci dokončené stavby. Objednatel potvrdí pravost této dokumentace svým datovaným podpisem.

6.10 Závaznými dokumenty této smlouvy, kterými je zhotovitel povinen se při provádění díla řídit, jsou:

- a) Technické zadání zpracované společností BPO spol. s r.o., pod č. zakázky 7605-03, ze dne 3.9.2013,
- b) Zadávací dokumentace objednatele z 6/2014,
- c) Nabídka zhotovitele č. 14T/183 ze dne 6.8.2014,
- d) Příkaz ředitele a.s. č. 13/2010 - Pravidla chování zhotovitelů v PRVNÍ MOSTECKÉ a.s.,
- e) Základní povinnosti uživatele kolektoru a topných kanálů - výběr z dokumentu „Místní provozní a bezpečnostní předpis - Provozní řád kolektorů a technických chodeb“.



- 6.11 Dokumenty uvedené pod body a), b), d) a e) zhotovitel převzal v rámci výběrového řízení, což podpisem této smlouvy potvrzuje.

Článek 7 Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník (dále jen „deník“) v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s § 6 a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Deník je veden denně a obsahuje údaje vyhláškou stanovené a objednatelem požadované, zejména:
- převzetí staveniště, zahájení prací,
 - jména a příjmení osob pracujících na staveništi,
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - dodávky materiálů, výrobků a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - nasazení mechanizačních prostředků,
 - přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním,
 - výskyt spodní vody, údaje o čerpání,
 - údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě,
 - veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv,
 - odchylky od dokumentace - zdůvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci,
 - požadavky objednatele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny, přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele,
 - záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy,
 - závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.
- 7.2 Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací včetně prací subdodavatelů. Pokud nebude stavební deník veden dle požadavku objednatele, považuje se toto za podstatné porušení povinností zhotovitele.
- 7.3 Zápisy z jednání ve věcech stavby, podepsané zmocněnými zástupci smluvních stran, mají platnost zápisů ve stavebním deníku.
- 7.4 Objednatel se zavazuje, že bude pravidelně sledovat obsah deníku a k záznamům v něm uvedeným bude připojovat svá stanoviska. Deník se skládá z úvodních listů a denních záznamů.
- 7.5 Denní záznamy zapisuje pověřený pracovník zhotovitele v den, jehož se záznamy týkají, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Mimo pověřených osob zhotovitele může provádět záznamy v deníku také pověřená osoba objednatele, zástupce projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné orgány státní správy. Každý list deníku bude podepsán osobou vykonávající odborný dozor zhotovitele.
- 7.6 Jména a příjmení oprávněných osob zhotovitele a objednatele, kteří budou provádět zápisy do deníku, si strany sdělí písemnou formou nejpozději do tří pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy zápisem ve stavebním deníku.
- 7.7 Jestliže oprávněný zástupce zhotovitele nebude souhlasit s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 7.8 Zhotovitel je povinen nejméně jednou za týden předat objednateli průpis záznamu v deníku. Tento převezme zmocněný zástupce objednatele pověřený k provádění zápisů v deníku. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit písemně svoje námitky zhotoviteli do tří pracovních dnů ode dne doručení záznamu, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.



- 7.9 Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době pondělí až pátek od 6.00 do 16.00 hod. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy oprávněné osoby zhotovitele a objednatele a zaměstnanci státní správy.
- 7.10 Zmocnění zástupci smluvních stran si ve stavebním deníku dohodnou systém kontrolních dnů průběhu provádění stavby.
- 7.11 Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli. Zhotovitel je povinen kopii stavebního deníku uschovávat po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatelům.
- 7.12 Zápis ve stavebním deníku nemůže měnit tuto smlouvu ani její dílčí ujednání.

Článek 8 Technický dozor objednatele

- 8.1 Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zmocněných zástupců, kteří jednají samostatně, s rozsahem oprávnění:
- 8.1.1 V průběhu realizace stavby sledovat, zda práce jsou prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních ujednání, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- 8.1.2 Odsouhlasovat dokumentaci (realizační, dodavatelskou), provádět zápisy do stavebního deníku, účastnit se vyzkoušení díla, potvrzovat protokoly o:
- předání staveniště,
 - zkouškách,
 - předání a převzetí díla (dílčího plnění předmětu smlouvy).
- 8.1.3 Vést jednání se zhotovitelem (v případě požadavku objednatele, je zhotovitel povinen přizvat k takovému jednání svého subdodavatele) stavebním úřadem a s dalšími v úvahu přicházejícími orgány či jinými právníky nebo fyzickými osobami.
- 8.1.4 Zajišťovat plnění oprávněných požadavků zhotovitele na součinnost objednatele.
- 8.2 Technický dozor stavebníka nenahrazuje osobu odpovědnou za vedení stavby na straně zhotovitele (stavbyvedoucí), která musí trvale dohlížet na dodržování technologických postupů a kvalitu prací.
- 8.3 Podle potřeby je zmocněný zástupce objednatele oprávněn přizvat si další zaměstnance objednatele. Rozhodující je ale vždy stanovisko zmocněného zástupce.
- 8.4 Zmocněný zástupce objednatele není oprávněn odsouhlasovat změny smluvních ujednání.
- 8.5 Veškerou dokumentaci od zhotovitele jsou za objednatele oprávněni protokolárně přebírat pouze zmocnění zástupci objednatele ve věcech technických dle této smlouvy.
- 8.6 Pro případ nepřítomnosti zmocněného zástupce objednatele (nemoc, dovolená) jej v plném rozsahu zastupuje Ing. Monika Pailová, technický pracovník, tel. 724 132 972.

Článek 9 Ostraha díla a staveniště

Zhotovitel plně odpovídá za ostrahu prováděného díla a veškerých výrobků a dodávek na staveništi, včetně protipožární ochrany, a to až do doby přechodu nebezpečí škody na zhotovovaném díle ze zhotovitele na objednatele. Objednatel neodpovídá za případnou škodu způsobenou ztrátou, zničením nebo poškozením majetku zhotovitele, který používá k provádění díla. Zhotovitel je povinen tento svůj majetek zabezpečit a mít jej důsledně vždy pod svou ochranou a kontrolou.

Článek 10 Ochrana životního prostředí

10.1 Povinnosti zhotovitele na úseku ochrany životního prostředí

- 10.1.1 Předmět smlouvy provede zhotovitel podle platných norem a předpisů, které se na předmět smlouvy vztahují. Jedná se o předpisy v platném znění z oblasti ochrany životního prostředí, zejména zákona o odpadech, zákona o chemických látkách, zákona o ovzduší, vodního zákona, zákona o ochraně přírody aj.



- 10.1.2 V případě vzniku ekologické havárie nebo jiné události vedoucí k poškození či ohrožení životního prostředí, které nelze odstranit bezprostředně a bez následků silami zhotovitele, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit zmocněnému zástupci objednatele a vedle odstraňování následků vlastními silami a na vlastní náklady je povinen dbát pokynů objednatele a zajistit součinnost svých zaměstnanců a případných subdodavatelů při likvidaci takové události a jejích následků.

10.2 Nakládání s odpady

- 10.2.1 Nakládání s odpady vzniklými při plnění této smlouvy, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů.
- 10.2.2 Nakládání s nebezpečnými odpady a chemickými látkami bude zhotovitel provádět v rozsahu svého platného povolení pro nakládání s nebezpečnými odpady.
- 10.2.3 Druhotné suroviny (zejména kovový odpad) zůstávají majetkem objednatele. Zhotovitel upraví a přepraví kovový odpad, do výkupny na svůj náklad v množství stanoveném společným zápisem objednatele a zhotovitele ve stavebním deníku. Zhotovitel odevzdá kovový odpad do výkupny dle pokynů zástupce objednatele ve věcech technických. Ten ve stavebním deníku upřesní s předstihem nejméně 3 dnů, do které výkupny zhotovitel kovový odpad odevzdá. Zhotovitel v dané výkupně nahlásí, že kovový odpad odevzdává PRVNÍ MOSTECKÁ a.s. a vyžádá si vážní lístky, které musí zejména obsahovat:
- adresu PRVNÍ MOSTECKÉ a.s., název akce (číslo VS),
 - váhu odevzdaného kovového odpadu,
 - druh materiálu,
 - číselný kód Harmonizovaného systému popisu a číselné označení zboží dle novely zákona o DPH, Příloha č. 5 k zákonu č. 235/2004 Sb.,
 - v případě, že odevzdaný odpad nebude pouze jednodruhový, bude každý druh odpadu označen jiným kódem,
 - SPZ vozidla, které dovezlo odpad do výkupny.
- 10.2.4 Tržba za odevzdaný kovový odpad bude poukazována přímo výkupnou na účet objednatele ve skutečné výši, nejméně však ve výši platné v den uskutečnění odevzdání odpadu do výkupny, pro druh materiálu demontovaného v rámci díla. Potvrzení o převzetí materiálu a vážní lístky v originální podobě, na jejichž druhou stranu zhotovitel uvede, z které akce je odpad odevzdán, předá zhotovitel nejpozději 3 pracovní dny po odevzdání kovového odpadu zmocněnci objednatele.
- 10.2.5 Doporučené výkupny kovového odpadu (bude dodatečně určeno ve SD):
KOVOŠROT GROUP CZ a.s., pob. Litvínov-Hamr, Chomutov,
METALLPLAST- RECYKLING s.r.o., Bylany,
SUROVINY ŠVARC s.r.o, ul. Stavbařů, Most.

Článek 11

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana

- 11.1 Zhotovitel (včetně všech svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů) je povinen dodržovat platné obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny, požární ochrany a ochrany životního prostředí, včetně interních předpisů objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen, a za jejich porušování je plně odpovědný.
- 11.2 Zhotovitel určí své odpovědné zástupce (stavbyvedoucího a mistra), jejichž jména a příjmení sdělí zmocněnému zástupci objednatele. Objednatel tyto odpovědné zástupce zhotovitele seznámí se zásadami bezpečného chování na staveništi a možnými zdroji ohrožení (bezpečnostním režimem stavby). Proškolení bude doloženo záznamem do stavebního deníku včetně jména a příjmení, čísla občanského průkazu a podpisu odpovědného zástupce zhotovitele.
- 11.3 Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen:



- provést ve stejném rozsahu seznámení všech zaměstnanců (včetně zaměstnanců subdodavatele), kteří se zúčastní prací dle této smlouvy s bezpečnostním režimem stavby,
 - toto bude doloženo záznamem do stavebního deníku včetně jmen a příjmení, čísel občanských průkazů a podpisů proškolených zaměstnanců.
- 11.4 Zhotovitel oznámí objednateli podrobnosti každé nehody a úrazu, a to co nejdříve po jejich vzniku. V případě, že se jedná o smrtelný úraz, uvědomí zhotovitel objednatele okamžitě nejrychlejší možnou cestou.
- 11.5 V případě pracovního úrazu s potřebou sepsání „Záznamu o úrazu“, bude tento sepsán za účasti objednatele.

Článek 12 Zkoušky a kontroly

- 12.1 Objednatel nebo jím pověřená osoba má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně se zúčastnit zkoušek výrobků, které budou použity nebo zabudovány v díle.
- 12.2 Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené výrobky prokazatelně nevyhovovaly sjednaným podmínkám, nebo vykazovaly zjevné vady či poškození, je objednatel oprávněn takové výrobky odmítnout, a to zápisem ve stavebním deníku a zhotovitel musí buď odmítnuté výrobky nahradit výrobky bez vad anebo provést na své náklady všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění sjednaných podmínek.
- 12.3 Objednatel si vyhrazuje právo všestranné kontroly kvality díla, činností a dokladů zhotovitele, souvisejících s přípravou, realizací díla a jeho uváděním do provozu a ukončením.
- 12.4 V případě zjištění, že činnost zhotovitele nebude v souladu se závaznými dokumenty této smlouvy, všeobecně platnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy nebo zhotovitel svým působením na stavbě, předaném staveništi a v jeho okolí bude prokazatelně poškozovat zájmy a pověst objednatele, vyhrazuje si objednatel v rámci práva kontroly práce na díle zastavit zápisem do stavebního deníku, stanovit nápravná opatření případně od této smlouvy odstoupit. Právem všestranné kontroly disponuje zmocněný zástupce objednatele dle této smlouvy.
- 12.5 Jakýkoliv spor (o kompenzaci, rozsah plnění) neumožňuje zhotoviteli odepření nebo zastavení prací písemně vyžádaných objednatелеm.

Článek 13 Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 13.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu resp. jeho částem, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, nebo jeho části, přechází na objednatele dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, nebo jeho části. Objednatel se stává vlastníkem díla postupně.
- 13.2 Zhotovitel nese nebezpečí ztráty, poškození nebo zničení již předaných částí díla až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla bez vad.
- 13.3 Plnou odpovědnost za dodávaná zařízení, materiály, mechanizaci a práce má zhotovitel až do doby předání celého díla objednateli.

Článek 14 Zprovoznění a předání díla

- 14.1 Dílo splňující podmínky této smlouvy, bez vad a nedodělků bude připraveno k zahájení přejímacího řízení.
- 14.2 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat zápisem ve stavebním deníku zmocněnce objednatele k účasti na předání a převzetí díla (dílčích plnění) alespoň 3 pracovní dny předem.
- 14.3 Zhotovitel je povinen **přípravit před zahájením přejímacího řízení** a v průběhu přejímacího řízení předat objednateli nezbytné doklady - **ve dvojím vyhotovení** - nebo zápisy s potvrzením objednatele, že tyto již převzal v průběhu realizace díla, a to zejména:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby v tištěné formě v počtu vyhotovení dle čl. 1 bodu 1.3.4.12 této smlouvy (vypracuje zhotovitel) i na CD nosiči včetně datované fotodokumentace před a po realizaci díla,



- b) geodetické zaměření skutečného provedení stavby, v počtu vyhotovení dle čl. 1 bodu 1.3.4.13 této smlouvy,
 - c) originál stavebního deníku,
 - d) zápis o provedené stavební zkoušce,
 - e) zápisy o kontrole nátěrů potrubí a konstrukcí před zaizolováním,
 - f) protokoly o tlakových zkouškách pevnosti a těsnosti potrubí,
 - g) atesty na použitý přídatný svařovací materiál,
 - h) dokumentace armatur,
 - i) osvědčení o způsobilosti svářečů,
 - j) protokoly o vizuální kontrole svarů,
 - k) výsledky defektoskopických kontrol svarů,
 - l) deník o pokládání potrubí a svařování, včetně schematického zákresu svarů, pokud již nebyly některé listy předány v průběhu realizace,
 - m) Inspekční certifikáty potrubí, ohybů a přírub, klenutých den, zaslepovacích přírub,
 - n) záznamy o opravách svarů, pokud budou opravy prováděny,
 - o) osvědčení o způsobilosti subdodavatelů,
 - p) prohlášení zhotovitele o dodržení vnitřní čistoty potrubí a zápis o způsobu provedení kontroly potvrzený zástupcem objednatele,
 - q) doklady o zneškodnění všech vzniklých odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhl. MŽP ČR č. 381/2001 Sb., vše v platném znění,
 - r) doklady o předání případných přeložek a o předání dotčených sítí,
 - s) protokol o provedeném proplachu potrubí TV ke všem odběratelům,
 - t) prohlášení o kompletnosti díla.
- 14.4 Závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí celého díla pořídí zhotovitel (dle formuláře objednatele). Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody a popsat vady nebo uvést, jak se vady projevují. Platí, že tím požaduje bezplatné odstranění takovýchto vad. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítne dílo převzít, se opakuje řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě se k původnímu zápisu připojí podepsaný protokol s prohlášením objednatele o převzetí, či nepřevzetí díla nebo jeho části, včetně termínů a způsobu odstranění zjištěných nedostatků a jejich dopad na závazky. Přejímací řízení bude ukončeno, bude-li dílo prosté zjevných vad a objednatel bude mít veškeré doklady nutné pro převzetí díla, uvedené v této smlouvě.
- 14.5 Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují cenu prací, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v deníku. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 14.6 Závěrečný zápis o předání a převzetí musí být podepsán odpovědným zástupcem zhotovitele a osobou odpovědnou za vedení realizace stavby.

Článek 15 Odpovědnost za vady

- 15.1 Dílo má vady, jestliže nebylo dodáno v požadovaném množství, jakosti, kvalitě resp. neplní zaručené jakostně-technické ukazatele a hodnoty stanovené touto smlouvou, nebo objednatel nenabude práv k dílu nebo jeho části, která má podle této smlouvy nabýt, zejména plného a neomezeného vlastnického a užívacího práva k dílu nebo jestliže jeho provedení neodpovídá příslušným ujednáním této smlouvy. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu ihned poté, kdy je zjistí, tzn. do 30 dnů od zjištění vady.
- 15.2 Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu záruky za dílo. Zhotovitel odpovídá za vady nebo poškození díla, které vznikly vadnými činnostmi zhotovitele.
- 15.3 Objednatel má právo zvolit, zda požaduje odstranění vady nebo přiměřenou slevu z ceny díla. Pokud vada představuje podstatné porušení této smlouvy, zejména pokud vylučuje nebo podstatně omezuje použitelnost díla, má objednatel právo rovněž odstoupit od smlouvy. Pokud objednatel požaduje odstranění vady, stanoví k tomu zhotoviteli rovněž přiměřenou lhůtu; ta je pro zhotovitele závazná.



- 15.4 Zhotovitel odpovídá za vady faktické i za vady právní.
- 15.5 Právní vadou se rozumí skutečnost, kdy vlastnictví nebo užívací právo objednatele k dílu bude omezeno právy třetích osob nebo kdy třetí osoby budou oprávněny uplatnit vůči zhotoviteli nároky vyplývající z právního vztahu k dílu nebo z porušení práv takových třetích osob dílem nebo jeho provedením. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno právem třetí osoby z průmyslového nebo duševního vlastnictví a zavazuje se uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli jakékoli nároky z titulu porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví souvisejícího s dílem nebo jeho provedením zhotovitelem.

Článek 16 Záruka za dílo

- 16.1 Zhotovitel poskytne objednateli následující záruku za jakost díla:
- dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci,
 - dílo bude provedeno v souladu s předpisy a normami platnými v ČR a dalšími dohodnutými ustanoveními, která jsou zakotvena v této smlouvě, a záruční lhůta činí **na celé kompletní dílo 60 měsíců** ode dne předání celého díla objednateli,
 - délka záruční doby se prodlužuje o dobu, po kterou mělo dílo vady způsobené zhotovitelem, a z tohoto důvodu nebylo zcela nebo zčásti provozuschopné,
 - dále zhotovitel poskytuje záruku za jakost na všechny projekční změny, opravy a náhrady provedené v záruční době, a to do konce záruční doby celého díla, nejméně však 24 měsíců od provedení příslušné opravy, náhrady či projekční změny,
 - záruční doba počíná běžet dnem uvedeným v protokolu o předání a převzetí celého díla.
- 16.2 Zhotovitel zodpovídá za vady vzniklé v záruční době a je povinen tyto vady odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu vady, nejdéle však do 30 dnů od oznámení vady. V případě vzniku nebo zjištění vady, kterou objednatel označí za vadu bránící provozu, je zhotovitel povinen zajistit účinné zahájení odstraňování vady v místě objednatele do 24 hod od prokazatelného ohlášení vady objednatelem, pokud mu objednatel neurčí jinou dobu.
- 16.3 Objednatel je povinen písemně oznámit vadu díla bez zbytečného odkladu zhotoviteli, jakmile ji zjistí, nejpozději do konce smluvené záruční doby. Oznámení o vadě musí obsahovat: popis vady, nebo jakým způsobem se vada projevuje, místo kde se vada projevuje a termín, kdy je možné vadu odstranit. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejkratším možném termínu dohodnutém s objednatelem. V případě, že zhotovitel termín odstranění vady prodlužuje nad sjednanou dobu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 16.4 Záruku nelze uplatňovat pokud:
- 16.4.1 Obsluha a údržba díla nebude prováděna v souladu s předanou technickou dokumentací.
 - 16.4.2 Objednatel nesplní ustanovení odst. 16.3 o ohlášení vady.
 - 16.4.3 Vady na díle byly způsobeny objednatelem nebo třetími osobami.

Článek 17 Náhrada škody

- 17.1 Strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit druhé straně vzniklou škodu, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 17.2 Okolnosti vylučující odpovědnost, resp. okolnosti mající povahu vyšší moci, jsou omezeny pouze na dobu, pokud trvá překážka, s níž jsou tyto okolnosti spojeny.
- 17.2.1 Za vyšší moc se považují události jako války, revoluce, přírodní katastrofy jako povodně, zemětřesení, vichřice, požáry apod., epidemie, rozhodnutí orgánů, která jsou nezávislá na vůli a kontrole zhotovitele. Za vyšší moc se nepovažují stávky ovlivňující činnost zhotovitele, dále jakákoli jednání, kterých se zhotovitel aktivně účastní, ani okolnosti mající za následek pouze zvýšení nákladů na činnost zhotovitele, nikoli však její nemožnost.



- 17.3 V případě vzniku škody způsobené zhotovitelem v období trvání této smlouvy z důvodů porušení obecně platných předpisů a vyhlášek o ochraně životního prostředí, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, nese náklady na její odstranění zhotovitel. O vzniku škody bude zhotovitel informovat bez zbytečného odkladu objednatele a zároveň provede bez zbytečného odkladu všechna dostupná opatření k odstranění vzniklé škody. Odpovědnost za škodu nevylučuje ostatní smluvní závazky uvedené v této smlouvě.
- 17.4 V případě sankčního postihu objednatele ze strany orgánů státní správy za porušení předpisů o ochraně životního prostředí nebo jiných předpisů zhotovitelem, dle odst. 17.3, hradí tento postih i případnou náhradu škody v plné výši zhotovitel.
- 17.5 Zhotovitel zodpovídá objednateli za jakékoliv a za všechny závazky, škody, nároky, poplatky, pokuty a výdaje jakéhokoli druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení zákonů, předpisů, norem apod. pracovníky zhotovitele v souvislosti s prováděním předmětu díla dle této smlouvy.
- 17.6 Zhotovitel je povinen nahradit zaviněné škody, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu realizace díla.
- 17.7 Vznikne-li smluvním stranám škoda tím, že druhá smluvní strana poruší smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana, která smluvní povinnosti porušila povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré vzniklé škody, popřípadě též ušlý zisk.

Článek 18 Smluvní pokuty

- 18.1 Smluvní strany nesou odpovědnost za splnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 18.2 V případě nedodržení termínů plnění uvedených v čl. 2 (vyjma bodu 2.2.4) této smlouvy má objednatel právo uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu, a zhotovitel je povinen v tomto případě zaplatit smluvní pokutu **ve výši 0,5%** z ceny celého díla, a to za každý i započatý den prodlení a případ.
- V případě nedodržení termínu připravenost zařízení TV k uvedení do provozu dle čl. 2, odst. 2.2.4 této smlouvy má objednatel právo uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu, a zhotovitel je povinen v tomto případě zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každé i započaté dvě hodiny prodlení.
- 18.3 V případě porušení závazku o utajování informací (čl. 19) je strana, která závazek poruší, povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 18.4 Smluvní pokuty a jiné pohledávky včetně jejich příslušenství a úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou mohou smluvní strany uplatňovat a vymáhat samostatně.
- 18.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
- 18.6 Za každý den prodlení sjednaného termínu odstranění vady dle čl. 16 odst. 16.2 a 16.3 zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 10 000,- Kč za den a případ.
- 18.7 Smluvní strany se dohodly, že maximální výše všech smluvních pokut může činit 50 % z celkové ceny za dílo.

Článek 19 Doložka o informacích

- 19.1 Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu informující strany zveřejněna informovanou stranou nebo jejími zástupci, a to jak zcela nebo částečně, a nebude použita informovanou stranou nebo jejími zástupci přímo či nepřímo pro žádné jiné účely, než se uvádí v této smlouvě.
- 19.2 Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude informovaná strana odhalovat informace žádné jiné osobě o tom, že probíhají jednání týkající se podmínek této smlouvy nebo jakékoliv skutečnosti týkající se budoucích vztahů.
- 19.3 Zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci, kterou zpracuje v rámci díla, použije výhradně ke zhotovení díla dle této smlouvy. S uvedenou dokumentací zhotovitel seznámí pouze ty své zaměstnance, kteří se bezprostředně na zhotovení díla budou podílet. Ke stejnému opatření zaváže zhotovitel své případné subdodavatele. Po ukončení montáže je zhotovitel povinen veškerou tuto dokumentaci předat objednateli,



příčemž je zhotovitel oprávněn ponechat si jednu kopii dokumentace skutečného provedení a specifikací pro svůj archiv. Zhotovitel není oprávněn pořizovat jakýmkoli způsobem kopie dokumentace ani předávat jakékoli informace z této dokumentace třetím osobám. V případě porušení povinností uložených tímto ustanovením zhotovitel uhradí veškeré prokázané škody způsobené objednateli.

- 19.4 Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného písemného souhlasu strany informující, nebo uplynutím dvou let od předání díla.
- 19.5 Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkající se této smlouvy o dílo nebo s ní související. Toto platí i pro jednání se státními orgány a v případě poskytnutí informací auditorům.

Článek 20

Odstoupení od smlouvy

- 20.1 Objednatel může, aniž by ztrácel jakékoli další nároky vyplývající z porušení smlouvy zhotovitelem, okamžitě zčásti nebo v celém rozsahu odstoupit od smlouvy písemným oznámením, jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, nebo se zhotovitel stane jinak neschopným splnit své smluvní povinnosti.
- 20.2 Pokud objednatel odstoupí od smlouvy, převezme provedené části díla pokud jsou dodány v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy a uhradí zhotoviteli poměrnou část smluvní ceny. Zhotovitel v takovém případě zastaví všechny další práce na díle s výjimkou takových prací, které může objednatel specifikovat v „Oznámení o odstoupení“ za účelem, aby chránil část již provedeného díla. Pro převzetí částečného plnění platí přiměřeně ustanovení této smlouvy o převzetí díla.
- 20.3 Využije-li objednatel svého práva na odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen, pokud o to objednatel požádá, zajistit pro objednatele náhradního zhotovitele a převzetí smluv týkající se provádění díla se subdodavateli, a to bezplatně.
- 20.4 Zhotovitel v případě požadavku objednatele poskytne objednateli dostupnou a potřebnou dokumentaci, která se vztahuje k dílu a umožní objednateli převzít nebo užívat montážního zařízení, které je dislokováno na staveništi, to vše za přiměřenou úhradu.
- 20.5 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran na smluvní pokuty a na náhradu škody. Smluvní strany jsou i nadále povinny plnit smlouvu v rozsahu, ve kterém nebyla odstoupením smluvní stranou zrušena.
- 20.6 Zmaří-li se po uzavření smlouvy její základní účel, který v ní byl výslovně vyjádřen, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, může strana dotčená zmařením účelu smlouvy od ní odstoupit, je však povinna nahradit druhé straně škodu, která jí vznikne odstoupením od smlouvy.
- 20.7 Smluvní strana, která odstoupí od smlouvy v rozporu s ní, je povinna nahradit druhé straně prokazatelnou škodu, kterou jí tím způsobila.
- 20.8 Odstoupení od smlouvy se nedotýká smluvních ustanovení o volbě práva a řešení sporů podle této smlouvy.
- 20.9 V souladu s čl. 5 „Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP“ si objednatel vyhrazuje právo okamžitě odstoupit od této smlouvy v případě, že na akci (předmět smlouvy) nebude poskytnuta podpora v rámci OPŽP. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z tohoto důvodu bude postupováno dle ustanovení odst. 20.2 této smlouvy.

Článek 21

Závěrečná ustanovení

- 21.1 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnku smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to na téže listině. Dodatek smlouvy se současně adjustuje otiskem razítka každé smluvní strany. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy budou chronologicky řazeny vzestupnou řadou a číslovány. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu s výslovným prohlášením smluvních stran o jeho součásti s touto smlouvou. Dodatky se vyhotovují v počtu tolika výtisků, v kolika byla uzavřena tato smlouva. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.



Konkrétní změna smlouvy může být provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovouto změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

21.2 Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech v jazyce českém. Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy, zhotovitel dva (2) stejnopisy.

21.3 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran i právní poměry z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

21.4 Řešení vzniklých sporů:

21.4.1 Smluvní strany se budou snažit o to, aby veškeré spory vzniklé při realizaci této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly řešeny nejdříve cestou vzájemné dohody.

21.4.2 Pokud za dvacet (20) dní od zahájení takových neformálních jednání nebudou smluvní strany schopny vyřešit spor vzájemnou dohodou, může každá ze smluvních stran podat návrh na řešení sporu soudní cestou.

21.4.3 Spory technické povahy

V případě rozhodnutí, zda je dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými smlouvou, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých odborných institucí, kterými budou Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem a Technická inspekce České republiky (TIČR), případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalci či právnické osoby podle jejich příslušnosti a oborů působnosti podle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.

21.4.4 V průběhu řešení případných sporů způsobem uvedeným v odstavcích 21.4.1 až 21.4.3 jsou smluvní strany povinny plnit veškeré své povinnosti ve lhůtách a způsobem stanoveným ve smlouvě.

21.5 Veškerá korespondence v průběhu realizace díla a veškerá dokumentace bude v českém jazyce.

21.6 Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence, vztahující se k předmětu této smlouvy a jsou-li v rozporu s ustanoveními této smlouvy, s tím, že nabídka zhotovitele č. 14T/183, zpracovaná dne 6.8.2014 a předložená do výběrového řízení je platná v rozsahu dohodnutém jako závazný dokument této smlouvy.

21.7 Veškeré nároky stran musí být uplatněny písemnou formou a doporučenou zásilkou nebo osobním předáním oprávněné osobě proti podpisu. Za rozhodný termín se považuje datum doručení zásilky.

21.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v časové tísni lze poslat sdělení faxem nebo e-mailem, které však musí být bezodkladně potvrzeno doporučeným dopisem.

21.9 Smluvní strany nesmějí převádět na jiné osoby úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně ze smlouvy, aniž by obdržely předem písemný souhlas druhé strany.

21.10 Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.

21.11 Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle.



- 21.12 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
21.13 Tato smlouva platí v plném rozsahu i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
21.14 Seznam používaných zkratk ve společnosti PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.:

DPS	– Dokumentace pro provádění stavby	PM	– PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.
DSP	– Dokumentace skutečného provedení	ST	– SEVEROČESKÁ TEPLÁRENSKÁ, a.s.
SoD	– Smlouva o dílo	MaR	– Měření a regulace
MT	– Měřič tepla	GSM	– Modul pro dálkový přenos dat
KPS	– Kompaktní předávací stanice	REKO	– Rekonstrukce
TZ	– Technická zpráva	ZD	– Zadávací dokumentace
PV	– Pojistný ventil	ŘS	– Řídicí systém
RT	– Rozvod tepla	BOZP	– Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
PPO	– Protiproudý ohřivač	TDO	– Technický dozor objednatel
TV	– Teplá voda	ZOV	– Zásady organizace výstavby
C	– Cirkulace	SD	– Stavební deník
UT	– Ústřední vytápění	VS	– Výměňková stanice
SV	– Studená voda	VV	– Výkaz výměr
NDT	– Nedestruktivní technologie	ND	– Náhradní díl
CZT	– Centrální zásobování teplem	PBR	– Požárně bezpečnostní řešení
TK	– Topný kanál		

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

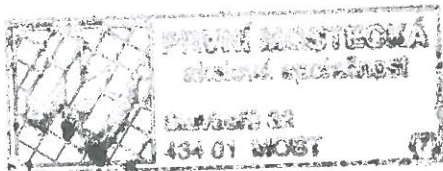
Za objednatele:

V Mostě

Dne: 07. 10. 2014

Ing. Miroslav Pelcman
předseda představenstva
PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.

Mgr. Petr Hájek
místopředseda představenstva
PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.



Za zhotovitele:

V Chomutově

Dne: 07. 10. 2014

Bc. Jana Bžochová
místopředseda představenstva
ACTHERM servis, a.s.





Příloha č. 1

Zaručený rozpočet zhotovitele

Rekapitulace ceny

Z toho:

a) Projekt	100 000 ,- Kč
- Geodetické práce (polohopis, výškopis, terén)	20 000,- Kč
- Projektová dokumentace pro provádění stavby.....	55 000 ,- Kč
- Projektová dokumentace skutečného provedení.....	15 000 ,- Kč
- Ostatní přímé náklady.....	10 000 ,- Kč
(Uchazeč uvede dle svého uvážení a zkušeností)	
b) Potrubní část.....	641 278,- Kč
c) Stavební část.....	192 318,- Kč
d) ZOV	25 000,- Kč
e) Ostatní přímé náklady celkem	35 000,- Kč
(Uchazeč uvede dle svého uvážení a zkušeností)	
f) Velkoplošný informační panel	10 000,- Kč
g) Autorský dozor.....	10 000,- Kč
Cena za dílo celkem.....	1 013 596,- Kč
(položky a + b + c + d + e + f + g)	
h) Stanovení poplatků za užívání veřejného prostranství	5 000,- Kč
ve smyslu vyhlášky města Mostu (v závislosti na délce trvání a ploše záboru)	
Nabídková cena	1 018 596,-Kč
(položky a + b + c + d + e + f + g + h)	

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH!