

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

**Zadavatel:** JERUS a.s.  
**Sídlo:** Samcova 1177/1, 11000 Praha 1  
**IČ:** 26709023  
**DIČ:** CZ26709023  
**Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele:** Zdenek Mudra

**Název veřejné zakázky:** Oprava objektu SO-14 Dvoranka

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 369188 dne 21.11.2013.

### I.1 Předmět veřejné zakázky

Provedení rekonstrukce efektivně nevyužitelného objektu na podnikatelskou nemovitost pro potřeby podnikatelského inkubátoru:

- úprava vnitřních prostorů a vybavení prostor
- oprava a doplnění vnitřních instalací ZTI, UT, elektro, slaboproud, klimatizace
- výměna zařízení
- výměna oken, dveří, vrat, podlah, SDK přiček a stavebních konstrukcí
- oprava fasády

### II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

#### II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče

Název uchazeče: KVARYOD s.r.o.  
Sídlo/místo podnikání: Hornická 31, 360 01 Karlovy Vary  
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
IČ: 477 16 746  
DIČ: CZ47716746  
Nabídková cena bez/včetně DPH 10 894 295,- / 13 182 097,- Kč

Uchazeč zajistí subdodavatelsky část plnění spočívající v: není známo.

#### II.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Základním hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Nabídky byly hodnoceny v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na základě celkové ekonomické výhodnosti spočítané z následujících kritérií:

- Cena za zakázku celkem 80%
- Termín dodání 20%
- Cena za zakázku v Kč bez DPH, nejnižší hodnota je nejvýhodnější

- Termín dodání v týdnech, nejnižší hodnota je nejvýhodnější  
 Kritéria byla hodnocena následovně:  
 $100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$   
 Hodnoty takto ohodnocených kritérií byly sečteny. Nejlepší nabídka je nabídka s nejvyšším bodovým hodnocením.

| <b>Výsledek hodnocení nabídek (celkové pořadí hodnocených nabídek)</b> |                                  |            |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|
| <b>Pořadí nabídek po hodnocení</b>                                     | <b>Obchodní firma</b>            | <b>IČ</b>  |
| <b>1.</b>                                                              | KVARYOD s.r.o.                   | 477 16 746 |
| <b>2.</b>                                                              | SWIETELSKY stavební s.r.o.       | 480 35 599 |
| <b>3.</b>                                                              | TOGET s.r.o.                     | 27716384   |
| 4.                                                                     | Stavební společnost VARO, s.r.o. | 26356503   |
| 5.                                                                     | morez stavební s.r.o.            | 29115850   |
| 6.                                                                     | UNITHERM - KV, spol. s r.o.      | 14705818   |
| 7.                                                                     | ZISTAV s.r.o.                    | 26316803   |
| 8.                                                                     | RMC STAVBY s.r.o.                | 29156033   |
| 9.                                                                     | Metrostav a.s.                   | 000 14 915 |

### **II.3 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

Název uchazeče: morez stavební s.r.o.  
 Sídlo/místo podnikání: Terezie Brzkové 1037/27, 318 00 Plzeň – Skvrňany  
 Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
 IČ: 291 15 850  
 DIČ: CZ29115850  
 Nabídková cena bez/včetně DPH 11 679 576,- / 14 132 287,- Kč

Název uchazeče: SWIETELSKY stavební s.r.o.  
 Sídlo/místo podnikání: Pražská tř. 495/58, České Budějovice, PSČ 370 04  
 Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
 IČ: 480 35 599  
 DIČ: CZ48035599  
 Nabídková cena bez/včetně DPH 10 399 804,- / 12 583 763,- Kč

Název uchazeče: KVARYOD s.r.o.  
 Sídlo/místo podnikání: Hornická 31, 360 01 Karlovy Vary  
 Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
 IČ: 477 16 746  
 DIČ: CZ47716746  
 Nabídková cena bez/včetně DPH 10 894 295,- / 13 182 097,- Kč

Název uchazeče: UNITHERM - KV, spol. s r.o.  
 Sídlo/místo podnikání: Nádražní 3, 360 17 Karlovy Vary  
 Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
 IČ: 147 05 818

DIČ: CZ14705818  
Nabídková cena bez/včetně DPH 11 670 004,- / 14 120 706,- Kč

Název uchazeče: RMC STAVBY s.r.o.  
Sídlo/místo podnikání: Vrbenského 1543/12, 350 02 Cheb  
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
IČ: 291 56 033  
DIČ: CZ29156033  
Nabídková cena bez/včetně DPH 11 999 885,- / 14 519 861,- Kč.

Název uchazeče: ZISTAV s.r.o.  
Sídlo/místo podnikání: U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary - Stará Role  
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
IČ: 263 16 803  
DIČ: CZ26316803  
Nabídková cena bez/včetně DPH 12 774 285,- / 15 456 884.80,- Kč.

Název uchazeče: Stavební společnost VARO, s.r.o.  
Sídlo/místo podnikání: Cheb, Hvězdoslavovo nám. 534/5, PSČ 350 02  
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
IČ: 263 56 503  
DIČ: CZ26356503  
Nabídková cena bez/včetně DPH 12 219 835,- / 14 786 000,- Kč.

Název uchazeče: TOGET s.r.o.  
Sídlo/místo podnikání: Nežárská 618, 198 00 Praha 9 - Hostavice  
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
IČ: 277 16 384  
DIČ: CZ27716384  
Nabídková cena bez/včetně DPH 10 464 926,- / 12 662 560.46,- Kč.

Název uchazeče: Metrostav a.s.  
Sídlo/místo podnikání: Praha 8, Koželužská 2450/4, PSČ 180 00  
Právní forma uchazeče: akciová společnost  
IČ: 000 14 915  
DIČ: CZ00014915  
Nabídková cena bez/včetně DPH 14 399 123,- / 17 422 939,- Kč

**III. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, a odůvodnění jejich vyloučení.**

V Karlových Varech dne 19.3.2014

**JERUS a.s.**  
IČ: 26 70 90 23  
Samcova 1177/1, Praha 1, PSČ 110 00  
(p.č. 105)

Zdenek Mudra, předseda představenstva