

Objednatel - sml.č. 62 14 05 0280
Zhotovitel - sml.č. 007/14

Smlouva o dílo **„Bytové domy Vojtova – projektová dokumentace“**

Smluvní strany:

1. Objednatel: Statutární město Brno
Se sídlem: Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno
Zastoupený: primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ 449 92 785
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc. organizační složka, Jungmannova 745/24, Praha 1, pobočka Hilleho 6, 602 00 Brno
Číslo účtu: 7510006666/5400
Ve věcech smluvních oprávněn jednat:
Mgr. Jiří Lahoda, vedoucí Bytového odboru MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
Ve věcech technických oprávněn jednat:
Ing. Jitka Kalášková, vedoucí oddělení Bytového odboru MMB

2. Zhotovitel: S-projekt plus, a.s.
Se sídlem: třída Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín
Zastoupený: Ing. arch. Jiřím Soukalem, místopředsdou představenstva
IČ: 60734485
DIČ: CZ60734485
Bank. spojení: KB Zlín
Číslo účtu: 1543170297/0100
Obch. rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl V, vložka 1492
Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. arch. Jiří Soukal, místopředseda představenstva
Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Michal Šimperský, HIP

Čl.1

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla – vypracování projektové dokumentace pro stavbu „Bytové domy Vojtova“ na pozemcích p.č. 507/1 o výměře 11 185 m² a p.č. 507/2 o výměře 117 m² v k.ú. Štýřice, které jsou ve vlastnictví objednatele.

Podkladem pro zhotovení díla je zadávací dokumentace, jejíž součástí je architektonická studie „Bytové domy Vojtova 2013“ (dále jen studie) zpracovaná společností Rudiš-Rudiš architekti, s.r.o. (dále jen autor studie) v květnu 2013.

Zhotovitel se zavazuje k provedení těchto prací:

1.1.1. Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR), vč. projednání a zajištění vydání územního rozhodnutí (ÚR)

DUR bude řešena v rozsahu dle zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), vč. prováděcích předpisů v platném znění (především vyhl.č. 499/2006 Sb, příloha č.1)

DUR bude zpracována včetně dokladové části, tj. vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a orientačního propočtu investičních nákladů stavby. Součástí DUR bude zajištění všech potřebných průzkumů a posouzení nezbytných pro řádné zpracování dokumentace (mimo výškopisné a polohopisné zaměření řešeného území a jeho okolí, geologických a hydrogeologických průzkumů staveniště, které zajistí objednatel na své náklady); vypracování všech dokladů sloužících jako příloha k žádosti o vydání územního rozhodnutí; úhrada poplatků spojených s vydáním územního rozhodnutí a dále veškeré činnosti v rámci správních řízení, vedoucí k vydání územního rozhodnutí.

DUR (finální řešení), bude předána objednateli na základě písemného protokolu. Objednatel se zavazuje odsouhlasit dokumentaci nejpozději do 14 dnů od předání. Zhotovitel předá odsouhlasenou DUR na stavební úřad se žádostí o vydání ÚR. Součástí díla je případné doplnění dokumentace, odstranění případných nedostatků, poskytnutí součinnosti apod. dle požadavků stavebního úřadu tak, aby ÚR bylo včas vydáno.

V případě změn v projektové dokumentaci na základě požadavku stavebního úřadu je zhotovitel povinen informovat objednatele o požadavcích stavebního úřadu a provedenou změnu projektové dokumentace předat objednateli k novému odsouhlasení.

1.1.2. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSPov), vč. projednání a zajištění vydání stavebního povolení (SP)

DSPov bude zpracována v rozsahu dle stavebního zákona, vč. prováděcích předpisů v platném znění (především vyhl.č. 499/2006 Sb., příloha č.5)

Dokumentace bude zpracována včetně dokladové části, tj. vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a včetně zjednodušeného rozpočtu stavby (např. s použitím agregovaných položek). Součástí bude i platný průkaz energetické náročnosti budovy, podle vyhl. č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov. Zhotovitel k DSPov zajistí všechny potřebné průzkumy a zaměření nezbytné pro řádné zpracování dokumentace, vypracování všech dokladů sloužících jako příloha k žádosti o vydání stavebního povolení; úhradu poplatků spojených s vydáním stavebního povolení a dále veškeré činnosti v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

DSPov (finální řešení) bude předána objednateli na základě písemného protokolu. Objednatel se zavazuje odsouhlasit dokumentaci nejpozději do 14 dnů od předání. Zhotovitel předá odsouhlasenou DSPov na stavební úřad se žádostí o vydání SP. Součástí díla je doplnění dokumentace, odstranění případných nedostatků, poskytnutí součinnosti apod. dle požadavků stavebního úřadu tak, aby SP bylo včas vydáno.

V případně změn v projektové dokumentaci na základě požadavku stavebního úřadu je zhotovitel povinen informovat objednatele o požadavcích stavebního úřadu a

provedenou změnu projektové dokumentace předat objednateli k novému odsouhlasení.

1.1.3. Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DProvS)

DProvS bude zpracována v rozsahu dle stavebního zákona, vč. prováděcích předpisů v platném znění (především vyhl.č. 499/2006 Sb., přílohy č.6) a v podrobnosti umožňující výběr zhotovitele stavby (v souladu se zněním zákona č.137/2006 Sb, o veřejných zakázkách, v platném znění, vč. prováděcích předpisů v platném znění). Součástí dokumentace bude rozpočet stavby (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – v souladu s vyhl.č. 230/2012 Sb.). Rozpočet bude zpracován jako souhrnný a jeho součástí je souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů, provozních souborů včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů a určení výše sazby DPH.

Rozpočet bude předán objednateli ve formátu *xls.

Součástí DProvS bude dále zpracování soupisu prací, dodávek a služeb v souladu s vyhl. č. 230/2012 Sb. tak, aby sloužil jako podklad výběru zhotovitele stavby a mohl být použit jako součást textové části zadávací dokumentace.

Zhotovitel se při zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, zavazuje respektovat následující zásady:

- každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný projektovou dokumentací pro provedení stavby musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací);
- všechny stavební objekty a inženýrské objekty či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita klasifikace JKSO. Aktuální stav třídíku je volně dostupný na stránkách www.cenovasoustava.cz
- položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v cenové soustavě RTS, a.s. (volně dostupná na www.cenovasoustava.cz.) nebo jiné cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně identifikována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup;
- položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj., verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze výkaz výměr nahradit odkazem;
- vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu;
- nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena musí být její popis zpodrobněn natolik, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy;
- soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobců nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v projektové dokumentaci pro provedení stavby;

Zhotovitel se zavazuje, že provede důslednou kontrolu zpracovaného soupisu prací, dodávek a služeb se zpracovanou dokumentací s cílem vyloučit nejasnosti, rozpory či potřebu doplňujících požadavků uchazečů v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby.

Součástí zpracování DProvS jsou všechny potřebné průzkumy, zkoušky a měření nezbytné pro řádné zpracování dokumentace.

DProvS (finální řešení) bude předána objednateli na základě písemného protokolu. Objednatel se zavazuje odsouhlasit dokumentaci nejpozději do 20 dnů od předání.

- 1.2 Oba bytové domy, jednotlivé byty, zázemí pečovatelské služby, zařízení pobočky Knihovny Jiřího Mahena a prostory Kulturního a vzdělávacího střediska budou řešeny ve standardním provedení s použitím standardních materiálů, s cílem minimalizace stavebních nákladů na výstavbu. Byty budou vybaveny kuchyňskou linkou, sporákem s digestoří a zařizovacími předměty hygienického zařízení standardního provedení a kvality. Standardy provedení a vybavení bytů budou projednány na koordinační schůzce a definovány v zápise z této schůzky. Prostory zázemí pečovatelské služby, prostory pobočky Knihovny Jiřího Mahena a prostory Kulturního a vzdělávacího střediska budou realizovány rovněž ve standardním vybavení. Standardy provedení a vybavení těchto prostor budou projednány na koordinačních schůzkách za účasti budoucích uživatelů.
- 1.3 Objednatel požaduje, aby projektová dokumentace stavby byla provedena tak, aby náklady na stavební práce nepřekročily částku 222.040.000,- Kč bez DPH, 255.783.000,- Kč vč. DPH, v souladu se zpracovanou studií „Bytové domy Vojtova - 2013“.
- 1.4 Součástí plnění zhotovitele v rámci zpracování jednotlivých částí díla jsou veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
- 1.5. Požadovaný počet a forma vyhotovení dokumentace:
K odst. 1.1.1.: 3 vyhotovení v listinné podobě (2x pro SÚ, 1x BO MMB) + 1x CD
K odst. 1.1.2.: 3 vyhotovení v listinné podobě (2x pro SÚ, 1 x BO MMB) + 1x CD
K odst. 1.1.3.: 7 vyhotovení v listinné podobě, 1x rozpočet v listinné podobě,
1x CD s rozpočtem a 1x CD s rozdělením na tři části (textovou část, výkresovou část a soupisy prací, dodávek a služeb).
- 1.6. Předmětem díla není výkon autorského dozoru dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

2. Podklady pro zpracování díla

- 2.1 Objednatel zajistí zhotoviteli pro zpracování díla:
- studii „Bytové domy Vojtova - 2013“ v DWG,

- digitální mapu města Brna – část předmětného území předá objednatel zhotoviteli (prostřednictvím OMI MMB) do 15 dnů od podpisu smlouvy.

- 2.2 Objednatel zajistí na své náklad výškopisné a polohopisné zaměření řešeného území a jeho okolí, v rozsahu nezbytném pro zpracování projektové dokumentace. Dále objednatel zajistí provedení potřebných geologických a hydrogeologických průzkumů staveniště.
- 2.3 Zhotovitel je povinen včas písemnou formou specifikovat a předat objednateli potřebné podklady pro zadání zakázky na výškopisné a polohopisné zaměření řešeného území a jeho okolí a pro zadání zakázky na geologické a hydrogeologické průzkumy staveniště. Objednatel se zavazuje zajistit a předat potřebné výškopisné a polohopisné zaměření řešeného území a jeho okolí i geologické a hydrogeologické průzkumy staveniště v termínu nejpozději do 2 měsíců od obdržení potřebných podkladů k zadání jednotlivých zakázek. O případnou dobu prodloužení objednatele, bude-li mít za následek nemožnost pokračování zhotovitele v práci na díle, se prodlužují sjednané termíny dokončení díla podle čl. 3 této smlouvy.

3. Termín dokončení díla

- 3.1. Lhůta pro zpracování celého díla je 365 dnů od podpisu smlouvy o dílo, z toho:

3.1.1. DUR, vydání ÚR, do 266 dnů od podpisu smlouvy

3.1.2. DSPov, vydání SP, do 92 dnů od vydání ÚR

3.1.3. DProvS, předání objednateli, do 7 dnů od vydání SP

- 3.2. V případě plnění dle bodu 3.1.1. a 3.1.2. je zhotovitel povinen před odevzdáním dokumentace na stavební úřad předat jedno vyhotovení kompletní dokumentace k odsouhlasení objednateli. O předání dokumentace bude proveden protokolární zápis o předání a převzetí. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli svoje vyjádření k dokumentaci nejpozději do 14-ti dnů od předložení. Zhotovitel odstraní zjištěné závady neprodleně ve sjednaných termínech a znovu předloží opravenou dokumentaci objednateli. Poté je zhotovitel oprávněn předat dokumentaci na stavební úřad.
- 3.3. V případě plnění dle bodu 3.1.3. bude o předání dokumentace proveden protokolární zápis o předání a převzetí. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli svoje vyjádření k dokumentaci nejpozději do 20-ti dnů od předložení. Zhotovitel odstraní zjištěné závady neprodleně ve sjednaných termínech a znovu předloží opravenou dokumentaci objednateli.
- 3.4 Zhotovitel je povinen objednatele průběžně písemně informovat o průběhu územního a stavebního řízení pro vydání ÚR a SP. Zejména je povinen uvést případy a důvody, které negativně ovlivní předpokládaný průběh vedení územního a stavebního řízení a způsobí zdržení oproti předpokládanému termínu vydání rozhodnutí. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli termín vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a originál územního rozhodnutí a stavebního povolení s vyznačením právní moci předat objednateli.

- 3.5. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním každé příslušné části díla specifikované v bodech 1.1.1 – 1.1.3 v termínech stanovených v bodech 3.1.1 – 3.1.3 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 3.6. Za prodlení zhotovitele při plnění díla v termínech uvedených v odst. 3.1.1. a 3.1.2 se nepovažuje prodlení, které nebylo způsobeno zaviněním zhotovitele, nastalo nezávisle na jednání zhotovitele a které zhotovitel objektivně nemohl při uzavírání smlouvy předvídat. Zhotovitel je povinen na tuto skutečnost včas objednatelé písemně upozornit a skutečnosti, které jej zbavují odpovědnosti prokázat.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že předání díla se vždy uskuteční na Bytovém odboru Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno.

4. Cena díla

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla dle bodu 1.1. sjednanou cenu díla. Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě výpočtu dle výkonového a honorářového řádu a dle cenové nabídky. Cena díla je sjednána po jeho částech:

4.1.1. DUR vč. vydání ÚR	316 000,- Kč bez DPH
4.1.2. DSPov vč. vydání SP	742 000,- Kč bez DPH
4.1.3. DProvS	740 000,- Kč bez DPH

Celková cena díla činí: 1 798 000,- Kč (bez DPH)

- 4.2. K ceně díla bude připočtena sazba DPH ve výši dle právních předpisů platných v době fakturování.
- 4.3. Cena díla obsahuje, mimo vlastní náklady vypracování dokumentace, náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně veškerých poplatků, všech nutných vedlejších výdajů apod., které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny díla.

5. Platební podmínky, způsob úhrady, fakturace

- 5.1. Cena za zhotovení díla bude zhotovitelem fakturována po částech, vždy po splnění podmínek každé dílčí části díla takto:

Fakturace částí díla podle bodu 3.1.1 s cenou sjednanou v bodě 4.1.1.

- první faktura ve výši 30% z ceny díla, podmínkou jejího vystavení je předložení a odsouhlasení platbě odpovídajícího stupně rozpracovanosti díla na koordináční schůzce,
- druhá faktura ve výši 40% z ceny díla, podmínkou jejího vystavení je předání dokumentace na stavební úřad,
- třetí faktura ve výši 30% z ceny díla, podmínkou jejího vystavení je vydání ÚR.

Fakturace části díla podle bodu 3.1.2. s cenou sjednanou v bodě 4.1.2.

- první faktura ve výši 30% z ceny díla, podmínkou jejího vystavení je předložení a odsouhlasení platbě odpovídajícího stupně rozpracovanosti díla na koordinační schůzce,
- druhá faktura ve výši 40% z ceny díla, podmínkou jejího vystavení je předání dokumentace na stavební úřad,
- třetí faktura ve výši 30% z ceny díla, podmínkou jejího vystavení je vydání SP.

Fakturace části díla podle bodu 3.1.3 s cenou sjednanou v bodě 4.1.3.

- první faktura ve výši 50% z ceny díla, podmínkou vystavení je předání dokumentace objednateli,
- druhá faktura ve výši 50% z ceny díla, podmínkou jejího vystavení je odsouhlasení rozpočtu objednatelem.

- 5.3. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem. Splatnost faktur se sjednává ve lhůtě do 21 dnů od doručení faktur objednateli, platby budou provedeny bankovním převodem na účet uvedený na fakturách.
- 5.4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti stanovené zákonem, nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 5.5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou plateb se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.
- 5.6. Smluvní pokuty sjednané za neplnění smluvních povinností jsou splatné do 21 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

6. Zádržné

- 6.1. Zádržné činí 10% z celkové ceny díla. Zádržné bude pozastaveno vždy z poslední z faktur vystavených ke každé části díla takto:
- 10% z ceny díla vztahující se k plnění části díla dle bodu 3.1.1 bude pozastaveno z třetí faktury,
 - 10% z ceny díla vztahující se k plnění části díla dle bodu 3.1.2 bude pozastaveno z třetí faktury,
 - 10% z ceny díla vztahující se k plnění části díla dle bodu 3.1.3 bude pozastaveno z druhé faktury.
- Zádržné bude zhotoviteli vyplaceno až po vydání kolaudačního souhlasu. Bude-li vydán více než jeden kolaudační souhlas, pak po vydání posledního z nich.
- 6.2. Zádržné slouží pro zajištění včasného odstranění vad projektu zjištěných v průběhu realizace díla nebo zjištěných při převímce díla. Zhotovitel souhlasí, že zádržné může být použito i pro případ jednostranného započtení všech smluvních pokut, na které

objednateli vznikl nárok, nebo škod vzniklých objednateli v důsledku zhotovitelem uznaných vad díla.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotovené dílo bude odpovídat účelu a zadaným požadavkům objednatele, bude v souladu se stavebním zákonem, platnými ČSN a EN a příslušnými právními předpisy, v souladu s požadavky stavebního úřadu a dotčených orgánů tak, aby podle něj zhotovená stavba mohla být zkolaudována v souladu s funkčním využitím, pro které byla navržena, a mohla být schopna plnohodnotného využití.
- 7.2. Objednatel se zavazuje, že v rámci svého spolupůsobení, v rozsahu nezbytně nutném a na vyzvání, poskytne zhotoviteli spolupráci při zajištění upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne zhotoviteli nejpozději do 3 dnů od obdržení vyžádání.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat případné dodatečné vícepráce, které nebyly předpokládány v této smlouvě ani v zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředpokládaných skutečností. Případné vícepráce musí být předem s objednatelem projednány a sjednány formou dodatků k této smlouvě. Pokud se jedná o požadavky na odstranění případných vytknutých nedostatků nebo doplnění dokumentace na základě výzvy stavebního úřadu, nepovažují se tyto práce za vícepráce zadávané objednatelem a jsou součástí plnění dle této smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zúčastnit se veřejnoprávních jednání vztahujících se k pracím na díle a v případě potřeby doplnit dokumentaci podle požadavků příslušných orgánů. Tato doplnění nejsou považována za vícepráce.
- 7.5. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů nebo pokynů, které mu byly předány objednatelem a nebo objednatelem požadovaných změn, ať již hlediska negativních důsledků pro jakost a provedení díla nebo rozpor s rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými předpisy, ČSN, EN či jinými normami. Jestliže nevhodné pokyny brání ve zhotovení díla, prodlužuje se lhůta pro dokončení díla o dobu, po kterou bylo nutné práce přerušit. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití takovýchto podkladových materiálů a pokynů, zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené nevhodnými pokyny.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek i prostřednictvím jiných způsobilých osob. Do 14 dnů od uzavření smlouvy předloží zhotovitel objednateli seznam osob a částí díla, které hodlá zadat ke zpracování. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy objednatele písemně informovat o nastalých změnách. K jednání s objednatelem je vždy oprávněn jednat pouze oprávněný zástupce zhotovitele – osoba oprávněná jednat za zhotovitele dle této smlouvy nebo jí pověřený zástupce.

8. Koordinační schůzky

- 8.1. Objednatel má právo kontrolovat postup prací podle potřeby, především v rámci konaných koordinačních schůzek.
- 8.2. Účelem koordinačních schůzek je vést společná jednání mezi zhotovitelem a objednatelem, případně s dalšími dotčenými osobami, ohledně projednání postupu prací na díle, uplatňování námětů a připomínek, odsouhlasování změn, vyjasňování si řešení a postupů, apod. Na schůzkách bude objednatel specifikovat a upřesňovat požadavky na jednotlivé standardy na vybavení stavby.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit na schůzkách vždy účast osoby oprávněné jednat za zhotovitele, případně jeho zástupce. Dále, je-li to účelné, přizve zhotovitel současně k jednání zástupce osoby, prostřednictvím které plní část svého díla. Jednání zavazující k plnění, přebírání částí díla, uplatňování a odsouhlasování požadavků apod. mezi smluvními stranami budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.
- 8.4. V rámci zpracování DUR, DSPov a DProvS (každé z nich) se uskuteční minimálně 3 koordinační schůzky pro každou část díla. Na jednání bude objednatel seznámen se stavem prací a budou projednány problémové záležitosti díla. Bude-li uplatněn požadavek účasti budoucích uživatelů, budou k jednání dle potřeby přizváni zástupci Knihovny Jiřího Mahena, Kulturního a vzdělávacího střediska, odboru sociálního a zdravotního MČ Brno-střed, budoucí správce parku apod.
- 8.5. Koordinační schůzky svolává zhotovitel, nebude-li potřeba svolání uplatněna objednatelem nebo autorem díla. Koordinační schůzky se uskuteční u objednatele, na BO MMB, nebude-li určeno jinak. Výsledkem jednání bude písemný zápis podepsaný účastníky jednání. Zápis vyhotoví objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů. Přijatá rozhodnutí a dohody obsahující termíny plnění jsou pro zhotovitele a ostatní účastníky jednání závazné.
- 8.6. Zhotovitel je povinen průběžně do dokumentace zpracovávat připomínky a požadavky objednatele a budoucích uživatelů, které byly odsouhlaseny objednatelem. Pokud budou požadavky uplatněny mimo jednání, budou uplatněny vždy v písemné podobě. K požadavkům budoucích uživatelů neodsouhlaseným objednatelem nebude brán zřetel.

9. Pojištění zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel je po celou dobu trvání smlouvy povinen udržovat v platnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou činností zhotovitele při provádění díla, a to s limitem pojistného plnění nejméně 10.000.000,- Kč. Pojištění se musí vztahovat i na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům dle této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle výše uvedeného bodu nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných

smluv po celou dobu trvání této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky.

- 9.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v bodě 9.1. a nedodrží sjednanou výši krytí pro pojistnou událost nebo v rozporu s bodem 9.2. pojistná smlouva zanikne před požadovaným termínem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla.

10. Součinnost mezi zhotovitelem a autorem studie

- 10.1. Podkladem pro zhotovení díla je studie „Bytové domy Vojtova 2013“ autora studie Rudiš-Rudiš architekti s.r.o. Na základě uzavřené smlouvy objednatele s autorem studie bude po celou dobu plnění díla zhotovitelem vykonávat autor studie autorský dohled na parametry díla. Účelem výkonu autorského dohledu je zajistit soulad všech parametrů projektové dokumentace se studií „Bytové domy Vojtova -2013“.

Podle uzavřené smlouvy o výkonu autorského dohledu mezi objednatelem a autorem studie bude autor studie vykonávat tyto práce a činnosti:

- odsouhlasovat veškeré výkresy, textové části a přílohy dokumentace formou parafování výkresů, listů, zpráv aj.
- podílet se na koordinování jednotlivých profesí, statiky a stavební části v rozsahu a podrobnostech dle příslušné fáze dokumentace,
- ve spolupráci s objednatelem určovat standard vybavení včetně specifikace zařizovacích předmětů, materiálů a barevného řešení,
- ve spolupráci s objednatelem specifikovat prvky interiéru veřejných prostor, bytů, domu s pečovatelskou službou, prostor Knihovny Jiřího Mahena, a Kulturního a vzdělávacího střediska, řešení parku a sadových úprav; rozsah a podrobnosti budou odpovídat jednotlivým fázím dokumentace,
- podávat návrh řešení obecných stavebních detailů a schémat vybraných výrobků řemesel,
- dohlížet na dodržení standardu technického a technologického vybavení,
- podílet se na projednávání projektové dokumentace ve všech projektových stupních s dotčenými orgány,
- poskytovat zhotoviteli vysvětlení potřebná k řádnému zpracování všech fází dokumentace,
- posuzovat a kontrolovat případné návrhy na změny vyvolané v průběhu zpracování jednotlivých fází dokumentace,
- účastnit se všech koordinačních schůzek a kontrolních dnů organizovaných zhotovitelem v průběhu zpracování dokumentace,
- kontrolovat způsob zpracování případných připomínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů v rámci územního a stavebního řízení,
- zajistit ve spolupráci se zhotovitelem návrh všech technických, technologických a materiálových řešení tak, aby stavební náklady na realizaci stavby nepřesáhly částku uvedenou ve studii „Bytové domy Vojtova - 2013“, tj. 255.783.000,- Kč včetně DPH (222.040.000,- Kč bez DPH), případně byly oproti studii nižší.

- 10.2. Pokud bude výkon dohledu autora studie bezdůvodně bránit včasnému a řádnému pokračování prací zhotovitele na díle (např. nečinnost, opakované změny stanovisek,

neúčast na jednání apod.) bude postup řešen na jednání u objednatele. Výsledkem jednání bude zápis obsahující rozhodnutí o řešení a dalším postupu.

- 10.3. V případě existujícího rozporu mezi návrhem řešení zhotovitele a požadavkem autora studie (odchylky od studie, rozdílné návrhy řešení apod.), rozhodne ve věci s konečnou platností objednatel. Rozhodnuto bude na jednání za účasti zhotovitele, autora studie a případně dalších dotčených osob, výsledkem bude písemný zápis obsahující konečné řešení.
- 10.4. Osoby oprávněné vykonávat dohled za autora studie jsou:
Ign. Arch Martin Rudiš, Ing. arch Alena Stehlíková a Martin Komárek,
tel.: 603 169 910, 549 243 710, e mail: rudis-rudis@volny.cz.

11. Využití návrhů a činnosti zhotovitele

- 11.1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci stavby „Bytové domy Vojtova“. Objednatel se zavazuje, že nebude využívat díla, rozšiřovat je či kopírovat celek nebo část pro komerční účely.
- 11.2. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentací dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

12. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 12.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla nebo některé jeho části neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Jestliže zhotovitel předá dílo objednateli a objednatel ve lhůtách pro odsouhlasení sjednaných v bodě 3.2. a 3.3. zjistí vady, nedodělky a neprovedená plnění, platí pro nápravu postup zde uvedený, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v době po předání díla objednateli (po celou dobu realizace stavby i po vydání kolaudačního souhlasu), jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zjistí-li objednatel vady díla, uplatní písemně nárok na jejich odstranění. V takovémto případě se zhotovitel zavazuje projednat s objednatелеm do 5 pracovních dnů způsob nápravy a sjednat termín pro odstranění vady díla nejpozději do 15 dnů, nebude-li s ohledem na náročnost prací sjednáno jinak. O reklamačním řízení budou objednatелеm pořizovány písemné zprávy ve dvojím vyhotovení.
- 12.4. Záruční doba počíná běžet převzetím díla objednatелеm. Záruční doba se sjednává v délce do konce tří let od vydání kolaudačního souhlasu (bude-li vydán více než jeden kolaudační souhlas, pak od posledního z nich). V případě, že stavba nebude zahájena ve lhůtě do tří let od vydání stavebního povolení, skončí záruka k poslednímu dni této lhůty.
- 12.5. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého

technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými objednatelem zhotovitelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, a ostatními normami pro přípravu a realizaci stavby.

- 12.6. V případě, že z důvodu chyby, opomenutí, nesrovnalosti, nedodržení platných zákonů, vyhlášek či norem nebo obdobných nedostatků v projektové dokumentaci, bude prokazatelně konstatováno, že se jedná o vadu projektové dokumentace a bude nutno zvýšit cenu stavby realizované na základě této dokumentace, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z ceny víceprací uvedených v dodatku se zhotovitelem stavby. Splatnost se sjednává do 60 dnů po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 12.7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za nedodržení sjednaného termínu pro odstranění každé reklamované vady.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
- a) zhotovitel provádí dílo vadně,
 - b) zhotovitel je v prodlení s plněním oproti termínům sjednaným v bodě 3.1 smlouvy, termínům dohodnutým na koordinačních schůzkách nebo termínům stanoveným stavebním úřadem pro odstranění nedostatků projektové dokumentace, a to po dobu delší než 30 dnů,
 - c) zhotovitel opakovaně neplní povinnosti nebo nerespektuje požadavky ve vztahu k autorovi studie ani povinnosti, které mu byly v této věci uloženy objednatelem,
 - d) zhotovitel zapříčiní, že návrh na vydání ÚR či SP bude zamítnut z důvodů na jeho straně,
 - e) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než 60 dnů proti lhůtě splatnosti.
- 13.3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy pro okolnosti na straně zhotovitele uvedené v bodě 13.2 pod písmeny a) – c) uhradí zhotoviteli veškeré dosud prokázané vynaložené náklady a zhotovitel předá objednateli veškerou rozpracovanou dokumentaci. Nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací směrnými cenami (URS, RTS) proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání, a to ve lhůtě do 60 dnů od odstoupení objednatele od smlouvy. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu uvedeného v bodě 13.2 písm. d) nárok na úhradu dosud prokázaných nákladů a úhradu dokumentace zhotoviteli nevznikne. Zhotoviteli ani nevznikne povinnost předat objednateli dosud zpracovanou dokumentaci. Odpovědnost zhotovitele za škodu tím není dotčena.

- 13.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených a nebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.

14. Plná moc

Objednatel tímto písemně zmocňuje zhotovitele k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a k zastupování objednatele v těchto řízeních, dále ho zmocňuje ke všem právním úkonům, které bude zhotovitel jménem a na účet objednatele vykonávat na základě této smlouvy, zejména aby ho zastupoval před orgány státní správy, příp. jinými orgány a organizacemi a správci jednotlivých sítí (E.ON Distribuce a.s., RWE a.s., BVAk a.s., Teplárny Brno, a.s. atd.).

15. Závěrečná ustanovení:

- 15.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, o smlouvě o dílo.
- 15.2. Smlouvu lze měnit jen na podkladě dohody smluvních stran, která musí být vyhotovena písemně, ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 15.3. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem
- 15.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro objednatele, jedno pro zhotovitele.
- 15.6. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.).
- 15.7. Objednatel si ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a vyhl. č. 133/2012 Sb., v platném znění, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách textovou část DProvS a soupis prací, dodávek a služeb, úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejích dodatků, a skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž zhotovitel za plnění subdodávky k předmětnému dílu uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky.

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R6/127 konané dne 29.1.2014.

V Brně dne 19-02-2014

Ve Zlíně dne 7.2.2014

Za objednatele:

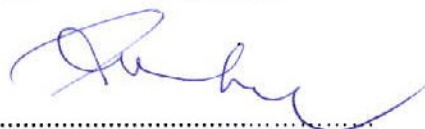
Za zhotovitele:



Bc. Roman Onderka, MBA
primátor



S-projekt plus, a.s.
třída Tomáše Bati 508
762 73 Zlín



Ing. arch. Jiří Soukal
místopředseda představenstva