

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Název soutěže: **Poskytnutí investičního úvěru pro město Spálené Poříčí**

Zadavatel: **Město Spálené Poříčí**, IČO: 00257249, se sídlem nám. Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí; DS: 5m3bhef, zastoupené místostarostou Ing. Pavlem Čížkem

Veřejná zakázka: VZ služby, výběrové řízení **ve výjimce** (§ 29 odst. 1 písm. m)) **mimo požadavky zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ). Zakázka je zadávána formou zadávání zakázky malého rozsahu otevřenou výzvou vhodným vybraným dodavatelům. Forma je stanovena pouze pro způsob použití elektronického nástroje, nikoliv pro proces výběru dodavatele služby.

Předpokládaná hodnota: neuvádí se

Financování: zdroje zadavatele

Profil zadavatele: <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/dcd61b6a-158f-4b0d-9779-e0572f2ebeec>

Detail veřejné zakázky: <https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/dcd61b6a-158f-4b0d-9779-e0572f2ebeec/zakazka/P26V00000002> (zde se podávají elektronické nabídky)

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK: 2. 3. 2026 do 10:00 hodin

Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Martina Zábranská Vrátná, e-mail: martinavr@maprojekt.cz ; tel: 602 815 427

1. PŘEDMĚT

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí úvěru pro zadavatele - město Spálené Poříčí, a to za účelem financování investičních akcí v roce 2026 a v dalších letech. Čerpání úvěru bude probíhat do 3 let. Zadavatel bude hradit splátky úvěru pravidelně každý měsíc od roku 2027.

Úvěrový rámec: poskytnutí dlouhodobého investičního úvěru do výše 100 000 000 Kč

Základní podmínky úvěru

- Účel úvěru: Financování Investičních projektů a oprav majetku města Spálené Poříčí realizované v letech 2026 – 2028
- Výše úvěru: 100 000 000,- Kč
- Typ úvěru: dlouhodobý investiční úvěr
- Čerpání úvěru: nepravidelně od uzavření smlouvy o úvěru (předpoklad 04/2026) do 31. 12. 2028
- Doba splácení úvěru: 17 let
- Úroková sazba: s dobou fixace 3 roky
- Splácení jistiny úvěru: pravidelné rovnoměrné měsíční splátky od 07/2027
- Splácení úroků: vždy k poslednímu dni příslušného měsíce počínaje měsícem, ve kterém bude úvěr poprvé čerpán
- Úvěr bude bez zajištění majetkem zadavatele - dodavatel není oprávněn požadovat dodatečné zajištění úvěru; zadavatel nepřipouští zajištění úvěrových rizik
- Za nedočerpání či nečerpání úvěru nesmí být stanoveny žádné sankční poplatky
- Poskytnutí úvěru nesmí být vázáno na převedení běžných nebo jiných účtů zadavatele k poskytovateli úvěru (zadavatel umožňuje založení běžného účtu výhradně pro splátky jistiny úvěru a jeho příslušenství)
- Poskytnutí úvěru nesmí být vázáno na převedení (ani části) platebního styku k poskytovateli úvěru

Výše uvedené parametry jsou pro dodavatele závazné a budou uvedeny v návrhu smlouvy o úvěru.

2. KVALIFIKACE

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti (prohlášení) a profesní způsobilosti (výpis OR, bankovní licence) a prohlášením na základě bodu 3. Nabídkového listu v Příloze č. 1 Výzvy. Předmět plnění provede dodavatel samostatně bez poddodavatelů.

3. ZPRACOVÁNÍ CENY

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu vyplněním úvodní části Přílohy č. 1 Výzvy – Nabídkového listu. Vyplněna bude výše úroku postupně čerpaného úvěru s fixací výše úroku po dobu 3 let. Nabízené plnění a výše úroku musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

4. HODNOTICÍ KRITÉRIA

Hodnoticím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel bude hodnotit **výši úroku** postupně čerpaného úvěru s fixací výše úroku po dobu 3 let. Vybrán bude dodavatel, který nabídne nejnižší úrok.

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanoví v tomto článku obchodní podmínky. Dodavatel zpracuje **vlastní návrh smlouvy o úvěru**, který musí odpovídat čl. 1. a čl. 5. této Výzvy. Návrh smlouvy nesmí obsahovat ustanovení v rozporu se zadávacími podmínkami nebo takové, které by zhoršovalo postavení zadavatele.

V návrhu smlouvy o úvěru bude stanovena možnost předčasného splacení části či celé výše úvěru po uplynutí 3 let fixace, a to bez jakýchkoli poplatků.

Součástí smlouvy o úvěru bude ustanovení, že 3 měsíce před ukončením fixace úroku bude předložen návrh úrokové sazby s návrhem další fixace na splátkové období úvěru.

Nabídka a návrh smlouvy o úvěru musí obsahovat všechny případné poplatky a náklady, spojené s poskytnutím a splácením úvěru.

Případné změny úvěrové smlouvy budou provedeny bezplatně.

Poplatek nebo cena za zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr, případně zpracování úvěrové dokumentace a poplatek za zhodnocení zadavatele v souvislosti s poskytnutím úvěru nebude zadavateli účtován.

Úvěrový účet nebude zpoplatňován nad rámec poplatku za vedení účtu pro právnické osoby, cena za spravování úvěru nebude požadována ani účtována.

Musí být umožněno nedočerpání či nečerpání úvěru bez jakýchkoliv sankcí, tj. nevyčerpaná část úvěrového rámce nebude zpoplatňována, nebude účtován poplatek za rezervaci zdrojů, případně cena za rezervaci zdrojů bude rovna 0% p.a.

Bude zachována možnost výpovědi smlouvy o úvěru s okamžitou účinností po uplynutí 3 let od uzavření s tím, že nejpozději ke dni účinnosti výpovědi bude úvěr splacen.

V případě, že předložený návrh smlouvy o úvěru bude odkazovat na použití všeobecných obchodních podmínek, produktových podmínek nebo jiných podmínek dodavatele, musí být tyto součástí nabídky, přičemž odchylná ujednání uvedená v návrhu úvěrové smlouvy mají před zněním všeobecných obchodních či jiných podmínek dodavatele přednost.

Návrh smlouvy o úvěru bude obsahovat souhlas dodavatele s uveřejněním smlouvy o úvěru na profilu zadavatele. Ustanovení smlouvy nebudou zveřejněna pouze v případě, pokud to neumožňují právní předpisy, např. z důvodu ochrany bankovního tajemství, což dodavatel doloží v nabídce.

6. DALŠÍ POŽADAVKY, VÝHRADY A INFORMACE

Vyhrazená změna závazku: Zadavatel si vyhrazuje nahrazení vybraného dodavatele dodavatelem dalším v pořadí, a to v případě, že bude ukončena smlouva odstoupením nebo výpovědí z důvodu porušení povinností ze strany vybraného dodavatele. Po ukončení smlouvy zadavatel osloví dodavatele dalšího v pořadí a zašle mu k odsouhlasení návrh nové smlouvy, která odpovídá jeho nabídce. Bude-li další dodavatel souhlasit, uzavře s ním zadavatel novou smlouvu. Tento postup lze využít opakovaně.

Vysvětlení zadávací dokumentace: Dodavatel může podat prostřednictvím elektronického nástroje profil zadavatele písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, kterou musí doručit nejméně 14 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel do 3 pracovních dnů uveřejní odpověď v detailu VZ v úvodu této Výzvy. Vysvětlení bude obsahovat dotaz bez identifikace dodavatele a odpověď. Zadavatel může uveřejnit vysvětlení i bez předchozí žádosti nebo odpovědět na pozdě doručený dotaz.

Je-li v textu zmíněna „veřejná zakázka“, nejedná se o veřejnou zakázku ve smyslu § 2 a 14 ZZVZ, předmět plnění je ve výjimce dle § 29 odst. 1 písm. m) ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje oprávnění nevybrat žádného účastníka a zrušit výběrové řízení bez udání důvodu. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.

Dodavatelé jsou vázáni svojí nabídkou minimálně po dobu 1 měsíce od uplynutí lhůty pro podání nabídek.

7. STRUKTURA NABÍDKY

Dodavatel předloží nabídku v následujícím členění:

- Vyplněný Nabídkový list – výše úroku, prohlášení, kvalifikace

- Vlastní návrh smlouvy o úvěru
- Další informace a dokumenty

Elektronická nabídka se podává prostřednictvím systému E-ZAKÁZKY v detailu VZ výše (v úvodu). Dodavatelé se musí před podáním nabídky v elektronickém nástroji zaregistrovat.

8. PŘÍLOHY:

1) Nabídkový list

Zadavatel zveřejňuje ekonomické podklady ke zpracování nabídek, jakými jsou například:

- Střednědobý výhled rozpočtu města
- Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města
- Výkaz Fin 2-12 M pro hodnocení plnění rozpočtu města
- Finanční výkazy města – Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha
- Závěrečný účet města

Dokumenty jsou k dispozici na stránkách města www.spaleneporici.cz

Ve Spáleném Poříčí dne 13. 1. 2026

Ing. Pavel Čížek

místostarosta

Město Spálené Poříčí

za zadavatele