Zpracování projektových dokumentací rekonstrukce na akci „Zastřešení dvou tenisových kurtů v Jičíně“ – vymezení rozsahu PD

Obsah

[Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DÚR + DSP) 1](#_Toc46479074)

[D.1.1 Architektonicko – stavební řešení 2](#_Toc46479075)

[D.1.2 Stavebně konstrukční řešení 2](#_Toc46479076)

[D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení 2](#_Toc46479077)

[D.1.4 Technika prostředí staveb 2](#_Toc46479078)

[Projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) 3](#_Toc46479079)

[D.1.1 Architektonicko – stavební řešení 3](#_Toc46479080)

[D.1.2 Stavebně konstrukční řešení 3](#_Toc46479081)

[D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení 3](#_Toc46479082)

[D.1.4 Technika prostředí staveb 4](#_Toc46479083)

[Podklady 4](#_Toc46479084)

# Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DÚR + DSP)

* Dokumentace budou zpracovány v rozsahu daném vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dle platných norem a dalších předpisů.
* Základním podkladem pro zpracování PD je studie proveditelnosti „Zastřešení dvou tenisových kurtů v Jičíně„ zpracovaná Ing. arch. Milošem Mlejnkem v listopadu 2019, varianta „6A – Ocelová celoroční hala“.
* Stavba bude rozdělena do dvou etap, přičemž na každou etapu bude zpracována samostatná projektová dokumentace:
  + I. etapa – Celoroční ocelová hala
  + II. etapa – Spojovací objekt s tribunou mezi halou a stávajícím objektem centrálního provozního zázemí.
* I. etapa musí být navržena tak, aby bylo možné ji samostatně zrealizovat a zkolaudovat bez realizace II. etapy.
* V rámci haly je požadavek na vybudování šatny pro max. 10 osob a odděleného WC pro muže a ženy.
* PD budou řešit napojení rozvodů inženýrských sítí na stávající rozvody v objektu centrálního provozního zázemí a odvádění a likvidaci/využití dešťových vod z objektů.
* Součástí dokumentace budou kladná stanoviska dotčených orgánů a správců technické infrastruktury.
* Zhotovitel si v rámci zpracování PD zajistí veškeré potřebné průzkumy a další podklady (např. zaměření území, zjištění průběhu sítí technické infrastruktury vč. zaměření, inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, atd.) nutné pro řádné zpracování PD.

### D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

* Kompletní řešení novostavby objektů na základě výše uvedené studie včetně materiálového a barevného řešení objektu.
* Zpevněné plochy a přístupové komunikace k objektům v rozsahu daném studií.
* Hydroizolační opatření objektů včetně provedení veškerých sond a průzkumů nutných pro řádné zpracování návrhu.
* Zpracování energetického štítku budovy.

### D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

* Provedení hydrogeologického a inženýrskogeologického průzkumu v rozsahu nutném pro návrh založení objektů.
* Kompletní statické řešení objektů včetně všech potřebných průzkumů a sond.

### D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

* Zpracování PBŘ předmětných objektů.

### D.1.4 Technika prostředí staveb

#### Zdravotechnické instalace (ZTI)

* Rozvody vodovodu včetně lokálního ohřevu TUV a napojení na vnitroareálový rozvod vodovodu v podrobnosti dle příslušného typu dokumentace.
* Zpracování rozvodů splaškové kanalizace v rozsahu pro příslušný typ dokumentace včetně napojení na stávající kanalizaci v objektu centrálních šaten (zpracovatel PD může na základě jím zpracovaných průzkumů navrhnout jiné technické řešení).
* Řešení likvidace, případně využití dešťových vod včetně napojení na stávající dešťovou kanalizaci ve Sportovním areálu (zpracovatel PD může na základě jím zpracovaných průzkumů navrhnout jiné technické řešení). V rámci návrhu bude prověřena možnost retence dešťových vod pro jejich další technologické využití (užitková voda, závlahy).

#### Vzduchotechnika (VZT)

* Řešení VZT v objektu v rozsahu příslušného typu dokumentace.
* Veškerá navrhovaná VZT bude řešena s ohledem na PBŘ a platnými normami požadované výměny vzduchu s ohledem na počty osob v jednotlivých prostorech objektu.

#### Vytápění (ÚT)

* Zpracování technického řešení vytápění objektu haly v rozsahu příslušného typu dokumentace včetně napojení na stávající vnitroareálový plynovodní rozvod v prostoru u centrálního provozního zázemí.
* Vytápění je nutné řešit komplexně v koordinaci se VZT, MaR a s ohledem na způsob využití objektu.

#### Měření a regulace (MaR)

* Zpracovat měření a regulaci v souladu s řešením ÚT a VZT.

#### Silnoproudá elektrotechnika a ochrana před bleskem

* Zpracování rozvodů elektroinstalace, dle požadavku provozovatele a s ohledem na využití jednotlivých prostor a požadavků daných PBŘ v rozsahu daného typu dokumentace.
* Návrh a řešení osvětlení prostor s ohledem na jejich využití.
* Řešení ochrany objektu před bleskem dle ČSN EN 62305.

#### Slaboproudé rozvody

* Zpracování řešení datových rozvodů na základě požadavku provozovatele včetně napojení objektu na datové rozvody v objektu centrálního provozního zázemí.

# Projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS)

* Dokumentace budou zpracovány v rozsahu daném vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávaní veřejných zakázek a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a souladu s platnými normami a dalšími předpisy.
* Dokumentace budou zpracovány na základě DÚR + DSP.
* Stavba bude rozdělena do dvou etap, přičemž na každou etapu bude zpracována samostatná projektová dokumentace:
  + I. etapa – Celoroční ocelová hala
  + II. etapa – Spojovací objekt s tribunou mezi halou a stávajícím objektem centrálního provozního zázemí.
* I. etapa musí být navržena tak, aby bylo možné ji samostatně zrealizovat a zkolaudovat bez realizace II. etapy.
* V rámci PD bude řešeno i vybavení prostor šatny v hale nábytkem (šatní skříně, …) a vnitřní vybavení haly mobiliářem dle požadavku provozovatele.
* Součástí dokumentací bude podrobný oceněný i neoceněný soupis prací v rozsahu dle vyhlášky 169/2016 Sb.
* Projektové dokumentace musí obsahovat podrobný popis veškerých prvků a nesmí obsahovat obchodní názvy.
* Zhotovitel si v rámci zpracování PD zajistí veškeré potřebné průzkumy a další nutné pro řádné zpracování PD.

### D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

* Bude provedeno na základě DÚR + DSP v rozsahu PDPS.

### D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

* Kompletní statické řešení objektů v podrobnosti PDPS

### D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

* Zpracování PBŘ předmětných objektů v podrobnosti PDPS.

### D.1.4 Technika prostředí staveb

#### Zdravotechnické instalace (ZTI)

* Podrobné řešení nových vnitřních rozvodů vodovodu včetně lokálního ohřevu TUV.
* Kompletní řešení splaškové kanalizace včetně napojení na stávající kanalizaci v objektu centrálních šaten.
* Zpracování podrobného řešení likvidace/využití dešťových vod.
* V rámci ZTI provést i kompletní návrh zařizovacích předmětů a koncových prvků včetně materiálového řešení.

#### Vzduchotechnika (VZT)

* Kompletní řešení VZT v objektu v podrobnosti provádění dokumentace.
* Veškerá navrhovaná VZT bude řešena s ohledem na PBŘ a platnými normami požadované výměny vzduchu s ohledem na počty osob v jednotlivých prostorech objektu.

#### Vytápění (ÚT)

* Zpracování kompletního technického řešení vytápění objektu haly včetně jeho napojení na stávající vnitroareálový plynovodní rozvod v prostoru u centrálního provozního zázemí.
* Vytápění je nutné řešit komplexně v koordinaci se VZT, MaR a s ohledem na způsob využití objektu.

#### Měření a regulace (MaR)

* Zpracovat měření a regulaci v souladu s řešením ÚT a VZT a požadavky provozovatele.

#### Silnoproudá elektrotechnika a ochrana před bleskem

* Zpracování prováděcího projektu elektroinstalace dle požadavku provozovatele.
* Kompletní návrh a řešení osvětlení prostor s ohledem na jejich využití včetně návrhu svítidel.
* Součástí bude i podrobná specifikace všech koncových prvků (svítidla, vypínače, zásuvky, atd.)
* Komplexní řešení ochrany objektu před bleskem.

#### Slaboproudé rozvody

* Podrobné řešení datových rozvodů (včetně aktivních prvků) na základě požadavku provozovatele včetně napojení objektu na datové rozvody v objektu centrálního provozního zázemí.
* Návrh a realizace datových rozvodů pro pokrytí prostor signálem Wi-Fi.

# Podklady

* Zhotoviteli budou poskytnuty následující podklady:
  + Dokumentace skutečného provedení na akci „Novostavba objektu centrálního provozního zázemí v Jičínském sportovním areálu“ na p.p.č. 1747 v k.ú. Jičín včetně zaměření vnitroareálových sítí technické infrastruktury realizovaných v souvislosti s jeho výstavbou.
  + Studie proveditelnosti „Zastřešení dvou tenisových kurtů v Jičíně„ zpracovaná Ing. arch. Milošem Mlejnkem v listopadu 2019.