

č. sml. 23/2014



7107 -90- 9 Z  
OBEC ČÍŽOVÁ  
398 31 Čížová

č.j. 3892/14

## Smlouva o dílo č. 0003/14/1804/DS

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Obec Čížová  
se sídlem: Čížová 75, 398 31 Čížová  
zastoupený: Ing. Tomášem Korejsem – starostou obce

IČ: 002 49 602  
DIČ: CZ00249602  
Telefon: 382 279 233 fax: 382 279 233  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.účtu 0640011349/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Korejs – starosta obce  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Tomáš Korejs – starosta obce  
Ing. Miroslav Máška – stavební dozor

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** Casta dopravní stavby s.r.o.  
se sídlem: Pražská 467, 397 01 Písek  
zastoupený: Ing. Jiřím Kuchařem, Ing. Zdeňkem Marouškem, jednatelem společnosti

IČ: 28084136  
DIČ: CZ28084136  
Telefon: 382 201 239, 257

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložce č. 16282,  
Bankovní spojení: KB, a.s. č.účtu 43-2529630247/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Kuchař, jednatel společnosti  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Zdeněk Maroušek, jednatel společnosti  
Marek Míčka, stavbyvedoucí

(dále jen zhotovitel)

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2. a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4..
- 2.2 Dílem se rozumí: „**Chodník Zlivice**“
- 2.3 Rozsah díla a podmínky zhotovení díla jsou dále specifikovány v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 k této smlouvě, dále v projektové dokumentaci č. 20100814 z 10/2010 zpracované Ing. Miroslavem Vondřichem, a v stavebním povolení č.j. MUPI 2012/31110/STPO ze dne 27.12.2012, které nabylo právní moci dne 30.1.2013.
- 2.4 Plnění nad rámec rozsahu díla bude realizováno v souladu s odst. 4.4.

### 3. Termíny realizace díla a místo realizace díla

- 3.1 Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany objednatele zavazuje provést dílo ve sjednané době a to:  
Termín zahájení realizace díla: **1.8.2014**  
Termín provedení díla, tj. dokončení díla (tak aby bylo způsobilé sloužit svému účelu) a předání objednateli: **do 30.9.2014**

- 3.2 Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany objednatele zavazuje dokončit a předat dílo v termínu dle odst. 3.1.
- 3.3 Při nevhodných klimatických podmínkách (zejména trvalý déšť, nebo sněžení, nebo mráz) budou termín provedení díla a veškeré možné dílčí termíny posunuty o dobu prostojů vynucených nevhodnými klimatickými podmínkami.
- 3.4 V případě posunu termínu zahájení realizace díla a/nebo v případě překážek v realizaci díla z důvodů nezávinných zhotovitelem, budou termín provedení díla a veškeré možné dílčí termíny adekvátně posunuty (tedy o shodný časový úsek).
- 3.5 Místo realizace díla: 398 31- Čížová

#### 4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je zpracována podle kalkulace zhotovitele a činí: **948 657,06 Kč** bez daně z přidané hodnoty.
- 4.2 Cena díla je kalkulována dle cen jednotlivých položek – viz. položkový rozpočet, který je přílohou č. 1. Cena díla, kterou objednatel zhotoviteli uhradí, bude tedy určena skutečným rozsahem prací a dodávek oceněných na základě jednotkových cen položek, avšak nebude nižší než cena dle odst. 4.1.

#### 5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Dílo bude hrazeno v měsíčních fakturách dle prostavěnosti a to až do výše výši 90% celkových nákladů. Zbýlých 10% bude uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků.
- 5.2 Splatnost daňových dokladů se sjednává na **21 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 5.3 Zhotovitel bude fakturovat dle předchozích odstavců tohoto článku cenu včetně daně z přidané hodnoty, protože objednatel dílo nevyužije v rámci své ekonomické činnosti.

#### 6. Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v rámci realizace díla, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pro vedení stavebního deníku jsou závazná příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 6.2 Stavební deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele.
- 6.3 Pokud objednatel nepřipojí do 3 pracovních dnů, na základě výzvy zhotovitele, k příslušnému zápisu zhotovitele svůj písemný komentář do stavebního deníku, má se za to že s obsahem předmětného zápisu zhotovitele souhlasí. Prioritně se budou řešit problémy stavby na kontrolních dnech.

#### 7. Staveniště

- 7.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, pravomocné stavební povolení a další zhotovitelem požadované dokumenty nejpozději 3 dny před termínem zahájení realizace díla. V případě prodloužení s předáním staveniště, resp. uvedených dokumentů (dokumentace), se termín provedení díla, a rovněž veškeré možné dílčí termíny, posunují o počet dní, jež odpovídá shora uvedenému prodloužení ze strany objednatele.
- 7.2 Za staveniště se považuje prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště

- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizaci díla.

## 8. Realizace díla

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy, a to zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zák. 262/2006 Sb., zák. 309/2006 Sb., vyhl. č. 48/1982 Sb., vl. nař. č. 272/2011 Sb., vl. nař. č. 11/2002 Sb., vl. nař. 201/2010 Sb., vl. nař. č. 495/2001 Sb., vl. nař. č. 378/2001 Sb., vl. nař. č. 168/2002 Sb., vl. nař. č. 591/2006 Sb., vl. nař. č. 362/2005 Sb., vl. nař. 361/2007 Sb.), požární ochrany (zejména zák. č. 133/1985 Sb., vyhl. č. 246/2001 Sb., vyhl. č. 23/2008 Sb.) i odpadů (zejména zák. č. 185/2001 Sb.).
- 8.2 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úhrady ceny díla zhotoviteli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí díla objednatelem. Po převzetí díla objednatelem přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.
- 8.3 Dojde-li ze strany zhotovitele v souvislosti s realizací díla ke znečištění silnic, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je zhotovitel povinen silnice, plochy, příp. prostranství neprodleně očistit a uvést do původního stavu. Pokud zhotovitel při své činnosti bude navazovat na stávající inženýrské sítě nebo svou činnost vykonávat v blízkosti těchto inženýrských sítí, je povinen dbát potřebné obezřetnosti, aby nedošlo k poškození těchto sítí.
- 8.4 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout při plnění této smlouvy veškerou požadovanou součinnost. V případě neposkytnutí této součinnosti ze strany objednatele, není po dobu prodlení s poskytnutím této součinnosti zhotovitel v prodlení.

## 9. Provedení díla a přejímací řízení

- 9.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla a předáním díla objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu (dle § 2605 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).
- 9.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Do 3 pracovních dnů od doručení oznámení objednateli bude smluvními stranami zahájeno přejímací řízení.
- 9.3 O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem je dílo považované za předané zhotovitelem a převzaté objednatelem.
- 9.4 Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodělkami, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují, nebudou překážkou převzetí díla objednatelem (dle § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V tomto případě zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při přejímacím řízení s uvedením dohodnutého způsobu a dohodnutých termínů jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje plně spolupracovat a poskytnout veškerou dokumentaci při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu/certifikátu AI.

## 10. Záruka za jakost díla

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost díla, a to po níže uvedenou záruční dobu. Zhotovitel v rámci záruky za jakost díla odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem anebo dnem zahájení silničního provozu (vždy od události, která nastane dříve). Pokud dílo bude předáváno po částech, začíná běh záruční doby k příslušné části díla vždy dnem převzetí příslušné části díla objednatelem. Záruční doba činí **36 měsíců**. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní

vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.

10.2 Zhotovitel nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby, ani na tyto vady neposkytuje záruku za jakost díla, pokud bude zjištěno, že:

- a) příslušná vada díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu díla dle této smlouvy, nebo
- b) příslušná vada díla je způsobena trhlinami vzniklými prokopírováním z konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu díla dle této smlouvy, nebo
- c) příslušná vada je způsobena neúměrným zatěžováním díla – dopravní zátěž neodpovídá konstrukci vozovky, dále netuhé vozovky, zejména v extrémně vysokých teplotách a až 1,5 měsíce po položení dle klimatických podmínek nejsou odolné proti smykovým silám-(zejména otáčení na místě, prudké brzdění apod)., nebo
- d) příslušná vada je způsobena špatnou údržbou vozovky a/nebo násilným poškozením těžkými mechanismy a/nebo materiály rozrušujícími konstrukci a/nebo živelnými událostmi, a/nebo jinými faktory nezaviněnými zhotovitelem, nebo
- e) příslušná vada vyplývá z obvyklého opotřebení díla, nebo
- f) příslušná vada byla způsobena použitím věcí předaných zhotoviteli ke zpracování objednatelem, nebo
- g) příslušná vada byla způsobena dodržením nevhodných pokynů či projekčních podkladů daných zhotoviteli objednatelem.

10.3 Vadu díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli (reklamace), a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Pokud objednatel nesplní svou povinnost písemně oznámit vadu zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, zhotovitel ohledně takové vady nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby a objednatel ztrácí ohledně této vady nároky ze záruky za jakost díla. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Pokud bude reklamace oprávněná, objednatel má právo na odstranění vady opravou.

Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna v dohodnuté lhůtě, která bude minimálně odpovídat reálné technicky přiměřené lhůtě odstranění předmětné vady.

10.4. Pokud se oprávněně reklamovaná vada ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitných vlastností díla, poskytne zhotovitel objednateli namísto opravy předmětné vady přiměřenou slevu z ceny díla vzhledem ke zhoršení užitných vlastností díla způsobeného oprávněně reklamovanou vadou.

10.5 Pokud má zhotovitel za to, že reklamace není oprávněná, je toto povinen neprodleně oznámit písemně objednateli se zdůvodněním svého stanoviska. Pokud i přes odmítavé stanovisko zhotovitele doplněné příslušným zdůvodněním, bude mít objednatel za to, že předmětná reklamace je oprávněná, a bude trvat na opravě, přičemž sdělí toto své stanovisko zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska zhotovitele, potom zhotovitel zjevnou vadu díla, která bude obsahem reklamace, i přes své nesouhlasné stanovisko k oprávněnosti reklamace, opraví, s tím, že náklady na odstranění takové reklamované vady nesou obě smluvní strany rovným dílem, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi smluvními stranami. Pokud však objednatel své trvání na reklamaci (která bude dle stanoviska zhotovitele neoprávněná) nesdělí zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska zhotovitele, má se za to že objednatel akceptuje zdůvodněné odmítavé stanovisko zhotovitele a na dané reklamaci dále netrvá.

## 11. Sankce

11.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (bez daně z přidané hodnoty), a to za každý den prodlení.

- 11.2 Pro případ prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po objednateli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly se za změnu smlouvy nepovažují. Výjimku představuje situace dle odst. 4.4.
- 12.2 Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 12.3 Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a tři zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.4 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 12.5 V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a příloh, mají přednost ustanovení smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami, má přednost příloha s nižším číslem.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Stavební povolení

Příloha č. 3 Projektová dokumentace

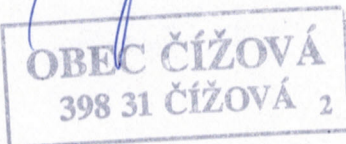
- 12.6 Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbyť platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.
- 12.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

V Čížové, dne 6. 5. 2014

V Písku dne 22.5.2014

Objednatel:

Ing. Tomáš Korejs  
starosta obce



Zhotovitel:

Ing. Jiří Kuchař  
jednatel společnosti

Ing. Zdeněk Maroušek  
jednatel společnosti

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo**

Předmětem dodatku č. 1 smlouvy je č. 0003/14/1804/DS smlouva o dílo specifikaci v příloze č. 1, která je nedílnou součástí dodatku č. 1.

Výtisk č. : 4  
Počet listů : 2  
Počet příloh : 2

na dodávku díla na stavbu: „**Chodník Zlivice**“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků.

V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách a prováděcími předpisy se účastníci dohodli na ceně za dílo specifikovaného v čl. II. tohoto dodatku ve výši **I. Smluvní strany**

**Objednatel:** Obec Čížová  
se sídlem: Čížová 75, 398 31 Čížová  
zastoupený: Ing. Tomášem Korejsem – starostou obce

IČ: 00249602  
DIČ: CZ00249602  
Telefon: 382 279 233  
Fax: 382 279 233  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č.úctu 0640011349/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Korejs – starosta obce  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Tomáš Korejs – starosta obce  
Ing. Miroslav Máška – technický dozor

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** Casta dopravní stavby s.r.o.  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích  
v oddíle C, vložce č. 16282,

se sídlem: Pražská 467, 397 01 Písek  
zastoupený: Ing. Jiřím Kuchařem, Ing. Františkem Machačem, jednatelem  
společnosti  
IČ: 28084136  
DIČ: CZ28084136  
Telefon: 382 201 239, 257

Bankovní spojení: KB, a.s. č.úctu 43-2529630247/0100  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Kuchař, jednatel společnosti  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Kuchař, jednatel společnosti  
Marek Míčka, stavbyvedoucí

(dále jen zhotovitel)

Tímto dodatkem se mění a doplňuje následující:

2.

**Předmět plnění**

Předmětem dodatku č. 1 smlouvy je úprava rozsahu plnění dle specifikace v příloze č. 1, která je nedílnou součástí dodatku č. 1:

3.

**Doba plnění**

Dokončení díla: 10.10.2014

4.

**Cena díla**

V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a prováděcími předpisy se účastníci dohodli na ceně za dílo specifikovaného v čl. II. tohoto dodatku na **zvýšení** ceny za dílo ve výši

**19 804,21 Kč** bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Celková cena dle smlouvy o dílo a tohoto dodatku č. 1 je: **968 461,27 Kč** bez DPH

s tím, že daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována zvlášť dle předpisů platných v době fakturace.

12.

**Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a tři vyhotovení zhotovitel.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají nezměněny.
3. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je položkový rozpočet víceprací a méněprací  
Přílohou č. 2 tohoto dodatku je výpis z obchodního rejstříku

V Písku dne 30.9.2014

za zhotovitele:

**Casta dopravní stavby s.r.o.**

Ing. Jiří Kuchař  
Jednatel

Ing. František Machač  
Jednatel

Casta dopravní stavby s.r.o.  
Pražská 467, 397 01 Písek  
IČ: 28084136 DIČ: CZ28084136

Vypracoval: Iveta Škulínová  
Kontroloval: Ing. Jiří Kuchař

za objednatele:

**Obec Čížová**

Ing. Tomáš Korejs  
starosta obce

**OBEC ČÍŽOVÁ**  
398 31 ČÍŽOVÁ 2