

SPORTOVNÍ HALA VELKÉ MEZIŘÍČÍ

Dokumentace pro vydání společného povolení (DSR)

SPORTOVNÍ HALA VELKÉ MEZIŘÍČÍ

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

KVĚTEN 2024

A,B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH DOKUMENTACE:

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seismicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření.
- f) ostatní účinky

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

SPORTOVNÍ HALA VELKÉ MEZIŘÍČÍ

Dokumentace pro vydání společného povolení (DSR)

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

SPORTOVNÍ HALA VELKÉ MEZIŘÍČÍ

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

katastrální území Velké Meziříčí, č. 3908/1, 3908/2, 3906, 3909, 3910, 3911/1, 3911/2, 3911/3, 3911/4, 3911/6 a 3911/7

c) předmět projektové dokumentace

Jedná se o dokumentaci ke společnému povolení stavby, která řeší umístění a výstavbu nové sportovní haly s víceúčelovým hřištěm, zázemím pro sportovce a vedení klubu a také malého občerstvení pro návštěvníky haly a přilehlého parku. Sportovní hala má tribunu pro 400 návštěvníků a je určena především na volejbal, házenou a košíkovou.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí, IČO: 00295671

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Generální projektant:

CUBOID ARCHITEKTI s.r.o.

Krohova 2595/43A, 160 00 Praha 6, IČ: 274 58 822

Statutární zástupci:

Ing. arch. Aleš Papp, jednatel (ČKA autorizace A.0: 3034)

Ing. arch. Magdalena Pappová, jednatel (ČKA autorizace A.0: 3235)

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Hlavní inženýr projektu:

Ing. arch. Aleš Papp, ČKA autorizace A.0: 3034

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Stavební řešení:

CUBOID ARCHITEKTI s.r.o.

Krohova 2595/43A, 160 00 Praha 6, IČ: 274 58 822

Ing. arch. Magdalena Pappová, ČKA autorizace A.0: 3235

Statické řešení:

Statický servis s.r.o.

U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1

Ing. Tomáš Bryčka, ČKAIT: autorizace č. IS00 0007681

SPORTOVNÍ HALA VELKÉ MEZIŘÍČÍ

Dokumentace pro vydání společného povolení (DSR)

<i>Zdravotechnika:</i>	<i>Ing. Josef CHMELKA – SÚPR Ohradní 12a, 170 00 Praha 7 Ing. Josef Chmelka, ČKAIT: autorizace IV00 č. 0004146</i>
<i>Vytápění, VZT, chlazení.</i>	<i>TK4G s.r.o. Na Dlouhém lánu 30/12, Praha 6 160 00 Ing. Tomáš Kostkan, ČKAIT, autorizace IE01 č. 0012712</i>
<i>Silnoproud, slaboproud:</i>	<i>ExPlan s.r.o.// Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 Jiří Veselský, ČKAIT: 1400571 – obor technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení</i>
<i>Požární řešení:</i>	<i>PROPBS Na Hraničkách 393/15, 682 01 Vyškov Ing. Jan Tománek, ČKAIT: 0011898 – obor požární bezpečnost staveb</i>
<i>Dopravní řešení:</i>	<i>Dopravně inženýrská kancelář s.r.o. Bozděchova 1668/13a 500 02 Hradec Králové Ing. Miloš Burianec, ČKAIT: 0600437 – ID00</i>
<i>Akustika:</i>	<i>AKON s.r.o. Mezholezy 31, 346 01 Horšovský Týn Ing. Karel Šnajdr</i>
<i>ZOV:</i>	<i>CUBOID ARCHITEKTI s.r.o. Krohova 2595/43A, 160 00 Praha 6, IČ: 274 58 822 Ing. arch. Magdalena Pappová, ČKA autorizace A.0: 3235</i>
<i>Sadové úpravy:</i>	<i>CUBOID ARCHITEKTI s.r.o. Krohova 2595/43A, 160 00 Praha 6, IČ: 274 58 822 Ing. arch. Aleš Papp, ČKA autorizace A.0: 3034 – všeob. způs</i>

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Pozemní (stavební) objekty:

- SO.01 – Sportovní hala*
- SO.02 – Terénní úpravy*
- SO.03 – Zpevněné plochy, komunikace*
- SO.04 – Opěrné stěny*

Inženýrské objekty:

- SO.05 – Retenční nádrž a akumulární nádrž*
- SO.06 – Přípojka plynu*
- SO.07 - Přípojky vodovodu a kanalizace*
- SO.08 – Přípojka kanalizace dešťové*
- SO.09 – Přípojka kanalizace splaškové*
- SO.10 - Přípojka silnoproudu*
- SO.11 - Přípojka SEK*

A.3 Seznam vstupních podkladů

- *Zadání investora, konzultace a společná jednání zpracovatele a objednatele*
- *Podklady správců a vlastníků inženýrských sítí*
- *Polohopisné a výškopisné zaměření*
- *Platný územní plán města Velké Meziříčí*
- *Hydrogeologické posouzení pozemku*
- *Jednání s orgány státní správy a jejich vyjádření*

SPORTOVNÍ HALA VELKÉ MEZIŘÍČÍ

Dokumentace pro vydání společného povolení (DSR)

- *Podklady z katastru nemovitostí*
- *Technické normy a související předpisy*
- *Terénní průzkum lokality, fotodokumentace*

SPORTOVNÍ HALA VELKÉ MEZIŘÍČI

Dokumentace pro vydání společného povolení (DSR)

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemky, určené k výstavbě budovy sportovní haly jsou v současné době nezastavěné, nachází se na nich pouze vzrostlá zeleň a travnaté plochy. Pozemek je výrazně svažité ve směru od severu k jihu. Podél severní hranice pozemku směrem na jih vede stávající neudržovaná komunikace. Celý areál je oplocený.

Podél areálu vedou ul. U Světlé na jihu a na západě a ul. Sportovní na severu a na východě. Na východní straně území je v současné době pás sportovních zařízení – budova TJ Spartak, tenisová hřiště, házenkářská hala, východní část dotčených pozemků je již v současné době využívána pro rekreační sporty.

Na jihu území přímo nad jižní částí ul. U Světlé se nachází rozsáhlý areál střední hotelové školy.

Návrh sportovní haly plně koresponduje se současným charakterem území především kolem ul. Sportovní, kde jsou již v současné době umístěné některé sportovní stavby a plochy. Provoz hotelové školy je napojen převážně na jižní část ul. U Světlé, na sever jsou orientovány spíše provozní části budovy. Vzhledem k tomu, že je sportovní hala umístěna na severu celého dotčeného území, vzniká tak dostatečně široký pás zeleně mezi sportovní halou a hotelovou školou.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Pozemky jsou dle Územního plánu města Velké Meziříčí určeny k funkčnímu využití OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení. S tímto funkčním využitím je výstavba sportovní haly plně v souladu jako hlavní funkce. Jako funkce přípustná je navrženo zařízení dopravní infrastruktury - parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.

Navrhovaná zastavěná plocha stavbou	2.328 m ²
Výšková hladina současné zástavby dotčeného území	0 - 16 m
Úroveň horní hrany atiky hlavní hmoty sportovní haly	16,00 m
Úroveň horní hrany atiky přízemní hmoty vstupní části haly	5,00 m

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V rámci stavebního řízení nejsou potřebné žádné výjimky.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky DOSS jsou uvedeny v samostatné příloze této zprávy.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Inženýrsko-geologický průzkum a hydrogeologický průzkum pro založení sportovní haly - RNDr. Oliver Vít, odborná způsobilost v hydrogeol. a inženýr. geologii č. 1636/2002, 03/2024

- Provedeným inženýrskogeologickým průzkumem byly ověřeny geologické a hydrogeologické poměry pro založení stavby multifunkční haly na lokalitě Velké Meziříčí. Tím byly zjištěny základní podmínky pro výstavbu uvedeného stavebního objektu.

Vzhledem k morfologii terénu bude muset být pro stavbu multifunkční haly v daném místě proveden dosti hluboký zářez do stávajícího svahu. U paty zářezu bude odkryto pevné skalní podloží, tvořené kompaktním durbachitem, řazeným dle ČSN 736133 do třídy R1 nebo R2. Oproti tomu bude u začátku zářezu na jižní straně staveniště tvořit základovou půdu zcela zvětralý, písčité rozložený durbachit třídy R6 nebo silně zvětralý durbachit třídy R4. V prostoru sondy V2 má zvětralinový pokryv větší mocnost (1,10 m) a v dané úrovni zářezu bude v základové půdě lokálně přítomna prachovitá hlína třídy F5.

Z uvedených skutečností včetně velmi rozdílných hodnot únosnosti vyplývá, že základová půda bude po vytvoření terénního zářezu v prostoru předmětného staveniště velmi nesourodá. V případě základové spáry v rovině dna zářezu hrozí riziko nerovnoměrného sedání projektovaného stavebního objektu, neboť na jižním okraji staveniště jsou v aktivní zóně přítomny zeminy a horniny s výrazně nižší, resp. podlimitní únosností oproti pevnému skalnímu podloží na protilehlé straně zářezu. Kromě toho také na jižním okraji staveniště vzhledem k přítomnosti zcela zvětralého, písčité rozloženého durbachitu třídy R6 a hlín třídy F5 hrozí nadnormativní sedání stavebního objektu vzhledem k nedostatečné únosnosti těchto zemin. Pro zabránění těchto rizik je nutno stavbu založit na jednotném a dostatečně únosném podloží. Za dostatečně únosné podloží lze považovat minimálně mírně zvětralý durbachit třídy R3 nebo lépe navětralý durbachit třídy R2. Proto bude nutno v případě zakládání stavby haly na patkách vyhloubit pro patky na jižním okraji staveniště a ev. i jinde výkopy až na mírně zvětralé nebo navětralé skalní podloží třídy R3 a R2. V případě zakládání stavby haly na pasech bude hodnota přetížení podloží patrně nižší, avšak i zde je nutno zakládat na dostatečně únosném skalním podloží tak, aby došlo k eliminaci obou zmíněných rizik. Pro rozhodnutí optimálního způsobu založení stavby je nutno použít dalších statických výpočtů vzhledem k projektovanému typu nosné konstrukce a zjištěným geologickým poměrům. Na základě těchto výpočtů bude také stanoven rozměr patek nebo šířka pasů ve vztahu k charakteru podloží a vypočtené hodnotě přetížení podloží stavbou. Vzhledem k výskytu mělké podzemní vody nad úrovní základové spáry bude nutno provést gravitační odvodnění staveniště. Odvodnění bude nutno provést obvodovou drenáží kolem všech tří stran zářezu a případně i ve dně zářezu podle případných vývěrů podzemní vody při zemních pracích.

*Posouzení možnosti likvidace odpadních vod vsakem do horninového prostředí –
Enviro s.r.o, Ing. Zdeněk Bouček, Ph.D, MBA, 03/2024*

- na základě rekonstrukce lokality, studia archivních materiálů a zhodnocení výsledků provedeného hydrogeologického průzkumu a zejména k možnosti ohrožení podzemních inženýrských sítí a staveb vyslovujeme záporné stanovisko k záměru zasakovat zbytkové srážkové (dešťové) vody ze střech a zpevněných ploch do vod podzemních prostřednictvím zasakovacího prvku na pozemcích p.č. 3908/1 a p.č. 3908/2 v k.ú. Velké Meziříčí. Z výše uvedených důvodů navrhuje srážkové (dešťové) vody svádět do vhodně dimenzované akumulární nádrže a využívat přednostně pro kropení přilehlých sportovních ploch (hřiště) a zalévání zeleně. Přebytečnou zbytkovou vodu následně odvádět do městské dešťové kanalizace.

Radonový průzkum – RNDr. Kratochvíl, geologické služby, 04/2024

- Plynopropustnost na pozemku, na základě odbor. Posouzení plynopropustnosti zemin, zejména z důvodu stanovení dle zhodnocení makroskopických popisů vč. Hodnocení obs. jemné frakce v zeminách v kat. hraničně střední, lze klasifikovat ještě v kategorii: střední.

Dendrologický průzkum - Ing. Jan Oulehla, Ph.D., 05/2024

- Na dotčeném pozemku se nachází 18 vzrostlých stromů učených ke kácení, dále 13 malých stromů, které bude možné přesadit a ostatní stromy, které je možné zachovat. Jako náhradní výsadba je navrženo 23 nových stromů, většinou buky, třešně a javory.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Z hlediska vodního zákona se pozemky dotčené stavbou nenachází v ochranném pásmu hygienické ochrany vodního zdroje.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nejsou stavbou dotčena zvláště chráněná území, přírodní památky a výtvoř, ani jejich ochranná pásma.

V posuzovaném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani stavebních nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin, poddolovaná území.

Ochranné pásmo lesa

Severní část pozemku se nachází v ochranném pásmu lesa (vzdálenost 50 m od okraje lesa). V rámci stavebního řízení bude zažádáno o výjimku z tohoto ochranného pásma.

Ochranná pásma objektů, komunikací, stávajících podzemních a nadzemních vedení

Souběh a křížení nově budovaných přípojek inženýrských sítí s ostatními podzemními inženýrskými sítěmi bude řešen v souladu s ČSN 73 6005. Před zahájením stavebních prací v prostoru staveniště a před případnou realizací nových inženýrských sítí nebo přípojek budou vytyčeny stávající inženýrské sítě. Jejich vedení bude ověřeno.

Nad stávajícími podzemními rozvody a v jejich ochranném pásmu nebudou umístovány žádné objekty zařízení staveniště.

V řešeném území se nachází pouze místní komunikace II. třídy bez ochranného pásma.

Ochranná pásma objektů a vedení jsou:

Elektroenergetika	zákon č.458/2000 Sb.
pro podzemní vedení do 110kV včetně je o.p. stanoveno 1m po obou stranách vedení	
Plynárenství	zákon č.458/2000 Sb.
pro NTL a STL v zastavěném území obce je o.p. stanoveno 1m po obou stranách vedení	
Vodovody, kanalizace	zákon 274/2001 Sb.
pro vodovod do prům. 500mm je o.p. stanoveno 1,5m po obou stranách potrubí	
pro kanalizace vč. přípojek do DN500 je o.p. stanoveno 1,5m po obou stranách potrubí	
Ochranná pásma sítí elektronických komunikací	zákon 127/2005 Sb.
pro SEK je o.p. stanoveno 1m po obou stranách vedení	

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešená lokalita se nenalézá v záplavovém území.

Řešená lokalita se nenachází v území ohroženém sesuvy půd - ochrana před sesuvy půd se neřeší.

Řešená lokalita se nenachází v poddolovaném území - technická opatření proti důsledkům poddolování se neprovádějí.

Stavba se nachází v lokalitě, která se z hlediska přírodní seizmicity nenachází v žádném stupni seizmicky aktivní oblasti.

- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba respektuje podmínky územního plánu města a nepřevyšuje okolní zástavbu.

Minimální odstup od hranice pozemku určeného k výstavbě je směrem k okolním pozemkům 2 m (vyjma veřejných prostranství).

Realizovaný objekt nemá po dokončení stavby žádný negativní vliv na okolní zástavbu.

Možné vlivy v průběhu stavby budou eliminovány opatřeními, které jsou podrobně stanoveny v oddílu Zásady organizace výstavby.

Řešení ochrany ovzduší

Z hlediska znečištění ovzduší nebude výstavba ani provoz posuzovaného záměru představovat riziko pro životní prostředí. Hlavním zdrojem tepla a chladu jsou tepelná čerpadla voda – vzduch, jako doplňkový zdroj je navržen plynový kotel o výkonu 100kW s hodnotou NOX ve spalínách pod 60 mg.m⁻³, tj. třída 5.

Řešení ochrany proti hluku a vibracím

Na střeše 1.NP je navrženo tepelné čerpadlo na vytápění a chlazení, požární větrání chráněných únikových cest a vnitřních prostor. Tato zařízení jsou umístěna na střeše 1.NP v uzavřené zástěně o min. váze 10kg/m². Vše je posouzeno v samostatné části dokumentace – Akustická studie.

Vliv stavby na odtokové poměry v území

V rámci projektu navrhujeme jedno podzemní podlaží, které je z části (severní část) zapuštěné do terénu a z části (jižní část) vystupuje nad terén.

Odtokové poměry v území se nemění, likvidace dešťové vody bude řešena retencí s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace.

Vzhledem k výrazně svažitému charakteru pozemku ve směru od severu k jihu stékají v současné době dešťové vody na okolní pozemky na jihu. Výstavbou navrhovaného domu nedojde ke změně těchto poměrů, dešťové vody budou vsakovány na pozemku a odtékat budou i nadále na sousední pozemky na jihu. Vzhledem k charakteru pozemku nelze tomuto zabránit.

Vliv stavby na sousední objekty

Nejbližší zástavba jsou dva rodinné domy na parc. č. 3889/1 vzdálené od stavby haly 60 m a parc. č. 3889/2 vzdálené od stavby haly 44 m. Dále se na jihu nachází budova hotelové školy vzdálené od novostavby 52 m. Všechny tyto budovy nebudou stavbou sportovní haly dotčeny, hluková zátěž je eliminována výstavbou zástěny viz Akustická studie, dopravní napojení je řešeno na severu z ul. Sportovní, takže nemá na výše uvedené sousední stavby vliv.

- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje asanace ani demolice budov. Po skončení stavebních prací a uvedení stavby do provozu bude odstraněno stávající oplocení parku v plném rozsahu. Nadále budou pozemky dotčené stavbou volně přístupné veřejností. Podél jižní hranice pozemků č. 3908/1, 3908/2 a 3909 bude zbudováno nové oplocení z pletiva výšky 1800mm mezi ocelovými sloupky.

V rámci stavby je nutné pokácet 18 vzrostlých stromů na pozemku č. 3908/1, 3908/2, 3911/4 a 3911/6. Dle dendrologického posudku je dále nutné přesadit 13 malých stromů, které byly vysázeny a pozemku v rámci revitalizace parku v nedávné době. Tyto stromy budou přesazeny do volného prostoru v blízkosti sportovní haly na pozemky č. 3908/1, 3911/4 a 3911/6. V rámci náhradní výsadby navrhujeme nové stromy v rámci parkovacích stání a jižní části parku v počtu 23 ks. Jedná se o třešně (v prostoru nad parkovištěm), buky a javory. Ostatní stromy označené v koordinační situaci jako odstraňované nepodléhají povolení kácení, obvod kmene je menší než 80 cm (viz tabulka Dendrologického průzkumu). Detailně popsáno v části Sadové úpravy.

- j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Zábory zemědělského půdního fondu nejsou v rámci projektu nutné.

- k) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Navrhovaný objekt bude napojen na severní část ul. Sportovní z východní strany rozšířením stávající komunikace, která vede ve směru ze severu na jih mezi tenisovými kurty a plochou parku. Vznikne páteřní jednosměrná komunikace ve směru východ – západ na kterou jsou napojena parkovací stání pro auta a autobusy. Podél této komunikace je také veden pěší chodník pro přístup do sportovní haly. Pěší propojení je možné také na plochu stávajícího parku. Dále je navržen příjezd vozů IZS ze západní části ul. U Světlé k západní fasádě haly na úrovni 1.PP.

Inženýrské sítě budou napojeny jak ze západní části ul. U Světlé (dešťová a splašková kanalizace, plyn) a východní části ul. Sportovní (silnoproud, slaboproud). Přípojka vody je navržena z plochy lesa severně od hranice pozemku.

- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

V rámci stavby je nutná realizace prodloužení řadu dešťové a splaškové kanalizace v západní části ul. U Světlé. V současné době je požádáno o stanoviska k těmto projektům a stavební vodoprávní řízení bude zahájeno spolu se zahájením společného řízení na sportovní halu. Jedná se o samostatnou akci města a VAS a.s., která není součástí předloženého společného řízení.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

katastrální území Velké Meziříčí, č. 3908/1, 3908/2, 3906, 3909, 3910, 3911/1, 3911/2, 3911/3, 3911/4, 3911/6 a 3911/7

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

katastrální území Velké Meziříčí, č. 3908/1, 3908/2, 3906, 3909, 3910, 3911/1, 3911/2, 3911/3 a 3911/4

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
Jedná se o novostavbu.
- b) účel užívání stavby
Stavba bude využívána jako sportovní víceúčelová hala.
- c) trvalá nebo dočasná stavba
Jedná se o trvalou stavbu.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Na projekt bude požádáno o výjimku z ochranného pásma lesa (pozemek č. 3911/3).
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Podmínky DOSS jsou uvedeny v samostatné příloze této zprávy.
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
Objekt není chráněn podle jiných právních předpisů.
- g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

<i>Zastavěná plocha</i>	<i>2.328 m²</i>
<i>Obestavěný prostor nadzemí+podzemí</i>	<i>28.481,58 m³</i>
<i>Podlahová plocha všech částí</i>	<i>3.440,24 m²</i>
<i>Návrhový počet uživatelů</i>	<i>míst k sezení 342, míst k stání 58, počet hráčů 45 (60)</i>
<i>Celková užitná plocha</i>	<i>1947,1+892,1+215,8=3055 m²</i>

- h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

SPORTOVNÍ HALA VELKÉ MEZIŘÍČÍ

Dokumentace pro vydání společného povolení (DSR)

1. Bilance el. energie:
Výkonová bilance:

Energetická bilance - Hala Velké Meziříčí					
Síťové napájení					
Zátěž	Poznámka	Pi(kW)	Soud.	Ps(kW)	
Objekt sportovní haly					
Osvětlení prostor	část ostatní 5kW a více	28,0	0,90	25,2	kW
Zásuvky	část ostatní 5kW a více	20,0	0,50	10,0	kW
Stavební elementy - výtah, dveře apod..	část ostatní 5kW a více	8,0	0,50	4,0	kW
VZT - Ventilátory, FCU apod..	část ostatní 5kW a více	12,0	0,90	10,8	kW
ÚT+ZTI	část ostatní 5kW a více	2,0	0,60	1,2	kW
MaR	část ostatní 5kW a více	2,0	0,60	1,2	kW
SLP	část ostatní 5kW a více	5,0	0,80	4,0	kW
Ostatní	část ostatní 5kW a více	3,0	0,50	1,5	kW
Venkovní osv.	část ostatní 5kW a více	1,0	1,00	1,0	kW
Rezerva TV řenosy	část ostatní 5kW a více	15,0	1,00	15,0	kW
Celkový součet		96,0		73,9	kW
soudobost meziodběrová			0,80		
Celkem PS				59,12	kW
Jistič před elektroměrem 3x100A					
Odběr tepelné čerpadlo					
Tepelné čerpadlo	Tepelné čerpadlo	54,0	0,90	48,6	kW
Příslušenství - čerpadla, MaR	Tepelné čerpadlo	6,0	0,60	3,6	kW
Celkový součet		60		52	kW
Jistič před elektroměrem 3x100A					

Celkový předpokládaný instalovaný příkon objektu
 Celkový předpokládaný soudobý příkon objektu

156,0 kW
111,12 kW

Bilance potřeby pitné vody:

150 hráči a zaměstnanci 56 l/os/den

8 400 l/den

400 diváků 5 l/os/den

2 000 l/den

Celkem**10 400 l/den**Průměrná denní potřeba studené vody $Q_d = 10\,400\text{ l/den} = 10,4\text{ m}^3/\text{den}$ Maximální denní potřeba studené vody $Q_{dmax} = Q_d \times 1,29 = 13\,416\text{ l/den} = 13,4\text{ m}^3/\text{den}$ Maximální hodinová potřeba studené vody $Q_{hmax} = Q_{dmax} \times 2,3/24 = 3\,086\text{ l/hod} = 0,86\text{ l/s}$ Roční potřeba studené vody $Q_{rok} = 2\,164\text{ m}^3/\text{rok}$ Maximální denní potřeba TV $Q_{TVmax} = 3800 = 3,8\text{ m}^3/\text{den}$ Maximální hodinová spotřeba TV $Q_{TV,h} = 0,633\text{ m}^3/\text{hod}$ Roční potřeba TV $Q_{TV,rok} = 950\text{ m}^3/\text{rok}$

2. Potřeba a spotřeba tepla

Potřeba tepla objektu byla stanovena na základě výpočtu tepelných ztrát. Níže hodnoty pro celý objekt.

<i>Tepelná ztráta prostupem tepla:</i>	<i>43,5 kW</i>
<i>Potřeba tepla na větrání:</i>	<i>6,3 kW</i>
<i>Potřeba tepla na ohřev TV:</i>	<i>17,9 kW</i>

Roční spotřeba tepla:

<i>Roční spotřeba tepla pro vytápění</i>	<i>99 MWh/rok</i>
<i>Roční spotřeba tepla pro přípravu TV</i>	<i>171 MWh/rok</i>
<i>Celková roční spotřeba tepla</i>	<i>270 MWh/rok</i>

Odpadové hospodářství:

Nakládání s odpady ve fázi provozu bude probíhat klasickým způsobem. Tzn. shromažďování a odstraňování odpadů dle příslušných místních vyhlášek a zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Odpady budou přednostně tříděny (plast, sklo, papír, resp. potravinářský karton). Při jihozápadním rohu příjezdové cesty pro IZS bude umístěn prostor pro shromažďování odpadu před jeho vyvážením.

Návrh nádob na směsný odpad

Při uvažovaném počtu osob a funkčních jednotek pro danou stavbu byl stanoven následující počet nádob na komunální odpad (při frekvenci svozu 1 x týdně):

<i>Kontejner na směsný komunální odpad (1100 l)</i>	<i>1 ks</i>
<i>Kontejner na papír (1100 l)</i>	<i>1 ks</i>
<i>Kontejner na plast (1100 l)</i>	<i>1 ks</i>

Svoz bude zajištěn smluvně místní svozovou společností. Pro tříděný odpad z bytových jednotek (sklo, plasty, papír) je uvažováno s využitím veřejných stanovišť zajišťovaných Městem Praha. Nejbližší stanoviště se nachází na křižovatce ul. Trojské a K Výzkumným ústavům ve vzdálenosti 100 m od vstupu do bytového areálu. Předpokládá se složení odpadu 22% papír, 9% sklo, 13% plasty, 56% směsný odpad a bioodpad.

Odpadové hospodářství je navrženo s důrazem na třídění odpadů a jejich minimalizaci. Odpady z provozu bufetu jsou řešeny samostatně v rámci zázemí bufetu a budou shromažďovány zvlášť v zázemí bufetu. Jedná se o popelnice 240 l – 4 ks (směsný, papír, plast, bioodpad).

- i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

<i>Zahájení stavby:</i>	<i>04/2025</i>
<i>Dokončení stavby.</i>	<i>12/2026</i>

- j) orientační náklady stavby

<i>Předpokládané náklady na stavbu</i>	<i>150 mil. Kč</i>
--	--------------------

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Sportovní halu jsme umístili do volného prostoru parku, kde je dnes louka s jedním vzrostlým smrkem. Vzhledem k velice svažitému a vlnitému terénu je vhodné umístit halu v blízkosti stávající polní cesty vedoucí podél severní hrany pozemků od východu na západ. Tato cesta bude tvořit příjezdovou cestu ke sportovní hale, podél níž budou rozmístěna parkovací stání jak pro osobní auta, tak pro autobusy. Tato komunikace bude jednosměrná s příjezdem z ul. Sportovní a výjezdem do západní části ul. U Světlé. Vstup do sportovní haly bude je navržen ze severu právě z této komunikace. Jako boční vjezd na hrací plochu pro záchranný integrovaný systém a zásobování bude sloužit příjezdová komunikace ze západní strany ul. U Světlé.

Celá hmota haly je vložena do svažitého terénu. V severní části bude hmota haly částečně zapuštěná do terénu, na jižní straně naopak bude umístěna nad terénem. Tímto řešením navazují vstupní hala i hrací plocha na úroveň přílehlého terénu, přičemž výškový rozdíl mezi nimi přirozeně vyrovnává tribuna. Současně lze díky tomuto řešení hospodárně pracovat se zeminou, kterou vytěžíme a zároveň přímo na pozemku opět použijeme pro zásyp a vyrovnaní terénu kolem haly.

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Vzhledem k výraznému přírodnímu charakteru řešeného území a jeho výraznému sklonu ve směru od severu na jih cítíme potřebu minimalizovat výškové působení budovy směrem do okolí. Z toho důvodu zasazujeme halu do svažitého terénu tak, že veškeré zázemí sportovní haly umísťujeme pod terén. Směrem od lesa vystupuje nad terén pouze jednopodlažní hmota vstupních prostor – vstupní hala, bufet, vstup pro sportovce atd. Směrem na západ pak pokračuje tato přízemní hmota kancelářemi zaměstnanců a VIP salónek. Za touto přízemní hmotou vystupuje samotná sportovní hala se světlou výškou 10 m a otvírá se směrem na sever vysokým oknem na celou délku hřiště. Tímto oknem je možné dostat na plochu hřiště denní osvětlení a zároveň neoslňovat hráče slunečními paprsky. Ze vstupní haly je přístup přímo na horní úroveň tribuny. Ze vstupní haly je také samostatný vstup pro sportovce, kteří jednoramenným schodištěm nebo výtahem projdou pod vstupní halu, kde jsou na úrovni hřiště umístěny veškeré šatny pro sportovce a další potřebné zázemí haly. Velký sklad je přístupný pomocí boční příjezdové cesty ze západu přímo na úroveň hřiště a je velkými posuvnými vraty přímo napojený na plochu hřiště.

Důležitou součástí celé sportovní haly je bufet, který slouží jak v době konání velkých sportovních akcí, tak také v době tréninků apod., ale je ho možné využít také z venkovních prostor parku, a to i v době uzavření sportovní haly. Venkovní terasa s výhledem na venkovní hřiště v parku významně oživuje východní nároží hmoty haly.

Na jižní hranici pozemků č. 3908/1, 3908/2 a 3909 bude na konci stavby zbudován nový pletivový plot výšky 1800 mm s ocelovými sloupky, který oddělí pozemek hotelové školy od veřejného prostoru parku a sportovní haly.

Materiálové a výtvarné řešení

Z konstrukčního hlediska bude sportovní hala řešena jako železobetonový skelet. Obvodový plášť haly bude tvořen samonosnými lehkými sendvičovými panely. Konstrukce a rámy oken a prosklených fasád budou kovové.

Architektura budovy vychází z její funkce, je neokázalá, ale elegantní. Navenek se obrací svými bílými fasádami, které kontrastují a vytvářejí pozadí okolní zeleni. Velké plochy fasád haly budou oživovat popínavé rostliny, pro které navrhujeme instalovat podpůrnou dřevěnou treláž, jejíž tvar evokuje kopcovitou krajinu Vysočiny.

Barevnost interiéru využívá přirozené barevnosti použitých materiálů – šedobílého betonu nosné konstrukce, bílého povrchu fasádních panelů a pomocných ocelových konstrukcí, dřeva lavic na tribuně. Podlahy navrhujeme rovněž světlé, aby celý interiér působil svěže a optimisticky. Prosklené stěny vstupní haly vizuálně propojují interiér s exteriérem a rovněž tím oživují atmosféru vnitřního prostoru.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Sportovní hala bude sloužit pro tréninky a administrativní činnost sportovních klubů a pro konání sportovních utkání s diváky. Kontrolu pohybu sportovců a diváků bude monitorovat vrátný. Sportovcům i divákům bude sloužit bufet, který bude možno, díky samostatnému vstupu a samostatnému hygienickému a provoznímu zázemí, provozovat i nezávisle na sportovní hale.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Sportovní hala je navržena v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Navržené zpevněné plochy budou provedeny v souladu s vyhláškou 398/2009Sb. Veškeré prostory využívané veřejností jsou bezbariérově přístupné a jsou opatřeny prvky dle výše uvedené vyhlášky. V toaletách jsou umístěné toalety pro handicapované, a to jak v oddělení pro muže, tak i pro ženy. Dvě šatny jsou navrženy plně pro handicapované sportovce, navíc je jedna velká šatna také uzpůsobená pro handicapované. Do 1.PP je přístup výtahem o dostatečné velikosti a vybavení pro handicapované. Výstup ze sportovní haly na úrovni plochy hřiště je bezbariérový přímo na terén.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost stavby při užívání bude zajištěna jednak navrženým řešením, které je v souladu s právními předpisy v platném znění k datu odevzdání projektu a jednak bezpečným k užíváním jednotlivých prostor. Provozní řády pro technologické prostory budou vypracovány dodavatelem a předloženy při kolaudačním řízení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se převážně o monolitickou konstrukci s prefabrikovanými sloupy v místě hřiště a tribuny. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými hliníkovými panely s dostatečnou tepelnou izolací upevněný mezi sloupy na podpurnou ocelovou konstrukci. V místě monolitických obvodových stěn tvoří plášť hliníkový obklad. Příčky jsou navrženy z betonových tvárníc. Tribuna je řešena jako prefabrikované dílce s betonovými sedáky ve tvaru L. Prosklené stěny jsou řešeny jako lehký obvodový plášť s hliníkovými profily a zasklením bezpečnostním trojsklem. Střecha nad nižší částí stavby je navržena jako zelená s bezúdržbovou nízkou pokrývnou zelení. Na části západní, na jižní a části východní fasády haly je navržena dřevěná treláž pro popínavou zeleň.

V prostoru hřiště je navržena speciální podlaha pro míčové hry, na ostatních plochách je navržena podlaha z litého teraca. V hygienických zázemích, šatnách apod. je bezespárá stěrková podlaha a keramický obklad do výšky dveří.

V 1.PP i 1.NP je ponechán betonový strop a svítidla i rozvody jsou viditelně přiznané na konstrukci.

b) konstrukční a materiálové řešení

Objekt je navržen jako železobetonová monolitická konstrukce se dvěma nadzemními podlažemi v kombinaci s prefabrikovanými sloupy hřiště a železobetonovými monolitickými, případně prefabrikovanými velkorozponovými vazníky. Šachta výtahu je železobetonová. Schodiště bude železobetonové prefabrikované, uložené na akustické podložky.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Mechanická odolnost a stabilita je prokázána statickými výpočty. Návrh konstrukce je zpracován v souladu s platnými normovými předpisy soustavy ČSN EN. Dimenze jednotlivých prvků byly navrženy a optimalizovány pomocí aplikací určených k řešení této problematiky. Detailně viz samostatná část dokumentace D.1.2. – Statická část.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Veškeré prostory haly budou nuceně větrané. Jedná se o samostatný okruh pro prostor hřiště s tribunou, samostatný okruh pro vstupní halu, kanceláře a VIP salonek a šatny, a samostatný pro prostory bufetu. Prostor sportoviště, vstupní haly kanceláře a VIP salonek budou také chlazeny. VZT jednotky a jednotky chlazení jsou umístěny na střeše 1.NP za protihlukovou stěnou a přímo napojeny na prostor haly. Kanceláře a VIP salonek mají také otvíravá okna. Denní světlo bude do prostoru haly pronikat pásovým oknem na severní straně haly.

Dešťová voda bude akumulovaná do akumulární nádrže pro závlahy a dále do retenční nádrže s řízenými odtokem. Vytápění je řešeno tepelnými čerpadly a také plynovým kotlem, který zároveň ohřívá TUV.

- b) výčet technických a technologických řešení
*Kanalizace – domovní a areálová splašková a dešťová kanalizace, retenční a akumulární nádrž
Vodovod – domovní rozvody vody, nová přípojka vodovodu
Elektroinstalace – domovní a areálové rozvody NN, nová přípojka NN, uzemnění a hromosvod, fotovoltaická elektárna
Slaboproudé instalace – domovní instalace slaboproudu (STA, DT, ACS, telefonní a datové rozvody, CCTV, PZTS, zařízení pro autonomní detekci a signalizaci požáru), areálové rozvody SEK, přípojka SEK – Metropolitka
Měření a regulace
Vytápění – tepelná čerpadla, domovní rozvody UT a ohřev TUV
Vzduchotechnika – nucené větrání s rekuperací tepla, odtah sociálních zařízení ,
Chlazení – chlazení sportovní haly, vstupní haly, kanceláří a VIP salónku
Výtah – jeden osobní výtah s parametry pro handicapované*

- B.2.8 Zásady požární bezpečnostní řešení
Požární bezpečnostní řešení je uvedeno v samostatné části dokumentace D.1.3. – Požární bezpečností řešení.
- B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
Budova je navržena v souladu s platnými tepelně technickými normami (zejména ČSN 730540-2) s dostatečnou tepelnou izolací a kvalitním zasklením. Na budovu je zpracován PENB, který je nedílnou součástí předložené dokumentace.
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

*Veškeré prostory budou větrány nuceně systémem VZT s rekuperací vzduchu.
Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby nedocházelo k povrchové kondenzaci na vnitřním povrchu stěn a konstrukcí.
Vzduchotechnika bude mít vliv na okolní venkovní prostředí výtlakem odpadního vzduchu nad střechu budovy. Rozptýl škodlivin bude zajištěn polohou výtlaků vzduchu na střeše, kde dojde k jejich dostatečnému naředění.
Hluk od vzduchotechniky bude způsoben ventilátory a tepelným čerpadlem. Většina hluku bude bez vlivu na okolí budovy (místní ventilátory), odvod vzduchu bude odhlučněn pomocí tlumičů hluku v potrubí a použitím ventilátorů s nízkým hlukem.
Veškerá zařízení na střeše 1.NP jsou umístěny za akustickou zástěnou s dostatečnými akustickými vlastnostmi dle zpracované Akustické studie.*

Ochrana proti hluku a vibracím

Základní principy ochrany životního prostředí jsou stanoveny ve vyhlášce č. 137/98 Sb. MMR O obecných technických požadavcích na výstavbu.

Jedním z největších omezení okolí při provádění stavby bude staveništní doprava zabezpečující odvoz vytěžené zeminy, demoličního materiálu a zásobování stavby materiálem.

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“

Vyhodnocení vlivu na akustickou situaci bylo provedeno pro počáteční akustickou situaci i výhledové akustické situace bez provozu a s provozem objektu, fáze výstavby a návrh neprůzvučnosti obvodového pláště – podrobně viz příloha– Akustická studie.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

V prostoru staveniště bude u výjezdu vyznačena plocha, na které bude v místě výjezdu ze staveniště prováděno mechanické očištění vozidel vyjíždějících ze staveniště. V případě potřeby musí zhotovitel zajistit techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací – podrobně viz kapitola B.8.b).

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště.

Odvádění srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

Odvádění úkapů a dešťové vody nebo vody z roztátého sněhu z prostor garáží bude řešeno mobilním čistícím vozem, který veškeré tyto nečistoty odstraní do vlastní nádrže, která bude odvezena mimo prostor budovy a zlikvidovaná v tom určeném sběrném místě.

Oslunění

Z hlediska oslunění sousedních objektů není toto v projektu řešeno, a to z důvodu, že v blízkosti navrhované stavby nejsou žádná okna do obytných místností sousedních objektů.

Osvětlení

Řešení umělého osvětlení bude dáno členěním prostorů, podle architektonických, provozních a hygienických požadavků. Osvětlení bude navrženo v souladu s ČSN EN 12464-1 tak, aby splňovalo stanovené intenzity osvětlenosti v daných rovinách a prostorech. Rozmístění svítidel bude zvoleno tak, aby byla vytvořena maximální světelná pohoda.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na dotčené pozemky byl zpracován radonový průzkum, jehož závěry jsou uvedeny v příloze této dokumentace. Radonové riziko je střední, ochrana je řešena pomocí konstrukčního řešení spodní stavby (hydroizolace spodní stavby ze dvou nebo více vrstev asfaltových pásů, které odpovídají požadavkům ČSN 73 0605-1 pro použití v oblastech s výskytem tlakové vody o dostatečné mechanické pevnosti, provedení spojitě jako obálka konstrukcí spodní stavby) a pečlivě provedené plynotěsné prostupy instalací) a dostatečným větráním suterénních prostor. V suterénech se nenachází obytné a pobytové místnosti.

b) ochrana před bludnými proudy – projekt neřeší, v okolí se nenachází žádná zařízení

SPORTOVNÍ HALA VELKÉ MEZIŘÍČÍ

Dokumentace pro vydání společného povolení (DSR)

- c) ochrana před technickou seizmicitou – *pozemek se nenachází v seizmicky aktivním území*
- d) ochrana před hlukem- *vzhledem k poloze navrhované budovy a jejímu využití není toto řešeno, okolí stavby nebude mít žádný vliv na vnitřní prostory sportovní haly z hlediska hluku*
- e) protipovodňová opatření – *projekt se nenachází v záplavovém území*
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) – *nemá vliv*

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

V rámci dokumentace je řešeno napojení objektu na plynovod, vodovod a kanalizaci, silnoproudé rozvody a slaboproudé rozvody.

Přípojka splaškové kanalizace – napojení z ul. U Světlé v její západní části

Dešťová kanalizační přípojka – napojení z ul. U Světlé v její západní části

Přípojka plynu - – napojení z ul. U Světlé v její západní části

Vodovodní přípojka – napojení ze severní strany z plochy lesa přes severní část ul. Sportovní

Přípojka elektro NN – napojení z východní strany řešeného území od ul. Sportovní

Přípojka SEK Metropolitka – napojení z ul. Sportovní z její jižní části v blízkosti MŠ

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Dešťová kanalizační přípojka - PP plnostěnný DN200 SN12 - 22,0 m

Přípojka splaškové kanalizace – kamenina tř. 160 DN200 - 21,0 m

*Vodovodní přípojka – PE100RC SDR11 PN16 110*10 - 49,50 m*

Přípojka elektro NN – z nové přípojně skříně, délka 134 m

Přípojka SEK Metropolitka - optický kabel v HDPE trubkách v úložné trase, délka 60m.

B.4 Dopravní řešení

Novostavba sportovní haly je dopravně napojena z východní strany ul. Sportovní rozšířením stávající příjezdové komunikace k tenisovým kurtům. Tato komunikace prochází podél severní hrany pozemku po celé jeho šířce a ústí do ul. U Světlé, kde je výjezd z areálu. Celý prostor bude pro veřejnost volně přístupný..

Komunikace je jednosměrná ve směru východ – západ. Na komunikaci jsou napojena parkovací stání pro vozidla a autobusy. Rozhledový úhel pro příjezd autobusů je vyznačen v dopravní situaci.

Jako účelová komunikace je navržena také příjezdová komunikace pro IZS ze západní strany ul. U Světlé, která vede přímo na úroveň sportovní plochy.

SPORTOVNÍ HALA VELKÉ MEZIŘÍČÍ

Dokumentace pro vydání společného povolení (DSR)

Výpočet dopravy v klidu								
označení objektu	místa pro diváky	kancelářská plocha	Plocha pro hosty	Počet účelových jednotek na 1 stání	PS celkem	ka	kp	PC dle ČSN
Sportovní hala s diváky	400			10,0	40	1,25	1	50
Administrativa		74		35,0	2	1,25	1	2,639285714
bufet /*			82	15,0	5	1,25	1	0
	400			10	10			52,63928571

0

/* Vnegeneruje potřebu zajištění parkovacích stání, slouží jako doplňková funkce při sportovních akcích

Ka - součinitel vlivu stupně automobilizace 1:2,0

Kp - součinitel redukce počtu stání

Kap - kapacita parkovací plochy - 58x OA, 3x ZTP2x BUS

V rámci parkoviště navrhujeme 57 parkovacích stání, z toho 3 stání pro handicapované. Dále dle požadavků investora navrhujeme 2 stání pro autobusy.

d) pěší a cyklistické stezky

V rámci projektu se žádné cyklistické stezky nezřizují. Pěší komunikací je chodník podél ul. Sportovní a dále podél příjezdové komunikace k vstupu do haly. Využití komunikace pro cyklisty bude umožněno dopravním značením, před halou je několik odstavných stání pro kola.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci vegetace je v projektu řešeno kácení několika vzrostlých stromů, které jsou v místě navrhované sportovní haly a také v místě parkovacích stání. Všechny kácené stromy budou nahrazeny novou výsadbou. Ostatní plocha bude ponechána v současném stavu, resp. plochy, které budou dotčeny stavbou mimo samotný objekt a zpevněné plochy, budou dány do současného stavu zatravněním apod. Zpevněné plochy jsou v projektu navrženy v principu jen příjezdová komunikace z ul. Sportovní do ul. U Světlé, chodník podél této komunikace a příjezdová komunikace z ul. U Světlé pro IZS. Ty budou řešeny jako živičná plocha, parkovací stání navrhujeme z kvalitních zatravněvacích pásů (střídání betonových pásů a pásů zeleně) tak, aby byla maximalizovaná zelená plocha. Z důvodu terénních úprav svahu za parkovacími stáními na severní části je nutné rozšířit plochu stání o zpevněnou část podél svahu. Ta budou součástí parkovacích stání ve stejném materiálovém řešení. Svah za parkovacími stáními navrhujeme jako terénní skalnatý svah s ostrůvky zeleně pro stávající nebo navrhované stromy. Nižší střecha vstupní části je navržena jako zelená s extenzivní bezúdržbovou zelení v plném rozsahu tak, aby z pohledu od severu ze svahu lesa vytvářela další zelenou plochu jako součást parku. Na jižní, východní a západní stěně haly navrhujeme dřevěnou treláž pro uchycení popínavé zeleně (přísavníky).

V rámci řízení bude požádáno o kácení 18 vzrostlých stromů (viz koordinační situace a situace sádových úprav). Dále bude 13 malých stromů přesazeno, jedná se o stromy, které byly vysázeny na pozemky v rámci revitalizace parku a je možné je přesadit. Jako náhradní výsadbou navrhujeme celkem 23 nových stromů převážně na jižní stranu pozemku pod sportovní halou a také v rámci parkovací plochy. Několik stromů navrhujeme vysázet také do svahu nad parkovacími stáními tak, aby byl zahuštěn stávající pás zeleně oddělující park od severní části komunikace U Světlé. Jedná se převážně o třešně, buky a javory. Ostatní stromy označené v koordinační situace jako odstraňované nepodléhají povolení kácení, obvod kmene je menší než 80 cm (viz tabulka Dendrologického průzkumu). Detailně popsáno v části Sadové úpravy.

Na jižní hranici pozemků č. 3908/1, 3908/2 a 3909 bude na konci stavby zbudován nový pletivový plot výšky 1800 mm s ocelovými sloupky, který oddělí pozemek hotelové školy od veřejného prostoru parku a sportovní haly.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší

Záměr nenaplnuje dikci zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto nebude dle tohoto zákona posuzován.

Z hlediska znečištění ovzduší nebude výstavba ani provoz posuzovaného záměru představovat riziko pro životní prostředí v daném území. Topení i ohřev TUV je řešen pomocí tepelných čerpadel voda-vzduch a plynovým kotlem o výkonu 100 kw s hodnotou NOX ve spalínách pod 60 mg.m⁻³, tj. třída 5.

Hluk

Vyhodnocení vlivu na akustickou situaci bylo pro počáteční akustickou situaci i výhledové akustické situace bez provozu a s provozem objektu, fáze výstavby a návrh neprůzvučnosti obvodového pláště.

Podrobně viz samostatná příloha E 6 - Akustické posouzení.

Voda

Stavba záměru bude realizována v intravilánu města, tj. v území dotčeném antropogenní činností. Nelze tedy hovořit o vlivu záměru na přirozený vodní režim, ale o vlivu záměru na stávající vodní režim.

Z hlediska problematiky vod nebude výstavba ani provoz posuzovaného záměru představovat riziko pro životní prostředí v daném území.

V rámci stavby bude na základě hydrogeologického průzkumu čerpaná voda ze stavební jámy. Ta bude čerpaná do dešťové kanalizace v ul. U Světlé.

Odpady

Nakládání s odpady ve fázi provozu bude probíhat klasickým způsobem. Tzn. shromažďování a odstraňování odpadů dle příslušných místních vyhlášek a zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Odpady budou přednostně tříděny (plast, sklo, papír, resp. potravinářský karton a biologicky rozložitelný odpad). Při jižní straně příjezdové komunikaci pro IZS bude umístěn prostor pro shromažďování odpadu před jeho vyvážením.

Při uvažovaném počtu osob a typu provozu byl stanoveny 3 ks nádoby na směsný odpad (objem 1100 l, při frekvenci svozu 1 x týdně).

Svoz bude zajištěn smluvně místní svozovou společností.

Odpadové hospodářství je navrženo s důrazem na třídění odpadů a jejich minimalizaci.

Půda

V současné době je zájmové území navrhovaného záměru nezastavěné. Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky dotčené stavbou zařazen jako druh ostatní plocha.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

U zachovávaných dřevin, které mohou být poškozeny stavbou, budou při terénních úpravách dodržena ochranná opatření při provádění stavby podle ČSN 83 9061 (DIN 18 920) Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Památné stromy se na území nenacházejí, žádné vzácné rostliny ani živočichové na území nejsou. Výstavbou sportovní haly nedojde ke zhoršení ekologických funkcí a vazeb v krajině. Na stromy, které je nutné kácet, bude požádáno o vydání rozhodnutí o kácení. Celkový parkový charakter území bude zachován, sportovní hala bude svým charakterem včleněna do tohoto území.

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Výstavba nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

- d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Záměr nevyžaduje posuzování dle EIA.

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V rámci projektu navrhujeme pouze ochranná pásma inženýrských sítí dle platných právních předpisů. Ochranná pásma jsou znázorněna v koordinační situaci.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není vyžadováno.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Z hlediska konstrukce se jedná o železobetonovou monolitickou konstrukci stěn a stropních desek. Jako zásadní pro organizaci výstavby jsou prefabrikované sloupy max. délky 17 m a dřevěné lepené velkorozponové vazníky.

Hlavní objekt

Potřeba rozhodujících hmot:

Nosné konstrukce	- cementový beton, - ocelová výztuž, - bednění, - žlb. prefabrikáty (schodišťová ramena).
Fasáda	- kontaktní zateplovací systém - výplně otvorů,

Nenosné vnitřní

konstrukce	- keramické nebo betonové bloky - sádkartonové konstrukce,
------------	---

Střechy	- zelená střecha, střecha povlaková
---------	-------------------------------------

Zajištění těchto hmot:

Cementový beton bude na stavbu přivezen v hotovém stavu v autodomíchávacích z nejbližší betonárny.

Ostatní materiály a konstrukční prvky budou na stavenišť přepravovány nákladními automobily.

Venkovní úpravy ploch

Potřeba rozhodujících hmot:

Komunikace	- živice, dlažba, zatravnovací pásy
Ostatní plochy	- zeleň.

Zajištění:

Materiály budou na stavenišť přepravovány nákladními automobily.

- b) Odvodnění staveniště

Hygienické objekty, které budou součástí sestavy dočasných objektů zařízení staveniště, budou odvodněny novou přípojkou do kanalizace (nová přípojka bude zbudovaná přednostně před zahájením stavby samotné haly).

Stavební jáma bude odvodněna čerpáním do dešťové kanalizace přes usazovací kalovou jímku.

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Případné kontaminované odpadní vody budou předčištěny dle druhu znečištění (v sedimentačních nádržích zachycení cementových kalů, písků, zeminy, lapač tuků).

Odvádění vod se přizpůsobí požadavkům správce kanalizace a vypouštěné odpadní vody budou splňovat povolené limity znečištění dle platného kanalizačního řádu vč. limitů pro max. povolené množství.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezd ke staveništi bude po stávajících veřejných komunikacích.

Hlavní příjezdová a odjezdová trasa bude po trase ul. Sportovní přes dotčené pozemky do ul. U Světlé.

Otáčením vozidel na staveništi se vzhledem k nedostatku místa nepředpokládá. Vozidla stavby budou pro vykládku a nakládku materiálu zastavovat podél severní hranice pozemku a stavbou budou projíždět.

Prováděcí firma zajistí kvalitní logistiku a plánováním organizace výstavby, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala stáním okolní komunikace a doprava byla vytížená. Pro pracovníky stavby je proto navržena dočasná plocha na parkování u vjezdu na stavbu.

Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona (popsáno v kapitole „Zásady pro dopravně inženýrská opatření“).

Průměrná intenzita staveništní dopravy se dá očekávat cca 20-30 nákladních vozidel denně během zemních prací, betonáže a bouracích prací, v ostatních fázích výstavby bude intenzita nižší, cca 10-20 nákladních vozidel denně, která se bude postupně snižovat na 10-15 nákladních vozidel denně s větším podílem lehkých nákladních vozidel (počty mohou být sníženy závěry akustické studie nebo požadavky dotčených úřadů).

Hmotnost staveništních vozidel se uvažuje, že bude dosahovat maximální povolené hmotnosti vozidel stanovených vyhláškou 341/2002 Sb. o schvalování technické způsobilosti vozidel § 15, (tj. dle typu 18 až 26t), rovněž bude odpovídat maximální povolené hmotnosti dle aktuálního dopravního značení.

Dále je dopravě věnována kapitola „Zásady pro dopravně inženýrské opatření“.

Objekty zařízení staveniště (buňkoviště, jeřáb) budou napojeny na v předstihu provedené přípojky a napojovací body pro nově navrhovanou stavbu (vodovod, splašková kanalizace, elektro NN), potřeba elektrické energie je popsána dále v této zprávě.

Srážkové vody ze střech buňkoviště budou odváděny do dočasného svodného potrubí podél buněk a poté řízeně vypouštěny do prostoru parku jako zálivka stávající zeleně.

Odvádění všech povrchových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště, včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo jeho podmáčení.

Elektriická energie pro potřeby výstavby bude zajištěna z provizorní RIS nebo staveništní trafostanice. Ta bude napojena na stávající síť kabelovou VN přípojkou, která bude provedena v předstihu před zahájením stavby. Do doby zprovoznění přípojky bude potřeba elektrické energie zajišťována mobilním zdrojem.

Detailní výpočet potřeby el.energie je v samostatné části dokumentace D.2.8.ZOV.

Voda pro hygienické objekty zařízení staveniště a technologické potřeby výstavby bude zajištěna novou přípojkou na pozemku, ukončenou ve vodoměrné šachtě na pozemku investora.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Prováděním stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby. Opatření, která zajistí ochranu před poškozením a narušením stability okolních objektů jsou obsažena ve statické a stavební části projektové dokumentace.

Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám. Na místech, kde nejsou dostatečné stávající oplocení nebo zdi bude vybudováno souvislé ohrazení staveniště v.min.1,8m

Vše podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Detailně viz samostatná část dokumentace D.2.8.ZOV.

Na jižní hranici pozemků č. 3908/1, 3908/2 a 3909 bude na konci stavby zbudován nový pletivový plot výšky 1800 mm s ocelovými sloupky, který oddělí pozemek hotelové školy od veřejného prostoru parku a sportovní haly.

- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.
- *Obvod staveniště bude oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu třetích osob do staveniště.*
 - *Obvod stavební jámy bude náležitě ohrazen.*
 - *Stávající inženýrské sítě je nutno předepsaným způsobem chránit před poškozením.*
 - *Povrchové znaky inženýrských sítí musí být po celou dobu stavby zachovány, ochráněny a trvale přístupné.*
 - *Do stávajících uličních vpustí v kontaktu se stavbou nesmějí být vypouštěny výplachy ze stavební mechanizace nebo jiné odpadní vody ze stavby. V době provádění stavby budou udržovány uliční vpusti v kontaktu se stavbou na náklady investora čisté.*
 - *Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nebyla splavována zemina či jiné nečistoty do kanalizace. V průběhu provádění prací a po jejich dokončení budou vyčištěny možné dotčené kanalizační vpusti.*
 - *Stávající stromy v okolí staveniště, zejména podél severní hranice staveniště, budou v průběhu stavby ochráněny proti poškození.*
 - *Demolice stávající budovy vily se zámečnictvím a ostatních doplňkových budov na pozemku je řešena v rámci samostatné akce a v samostatném řízení o odstranění stavby.*
- f) Maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště.
- V koordinační situaci jsou vyznačeny a rozlišeny následující typy záborů:*
- *dlouhodobý zábor ploch, které bude stavba využívat dlouhodobě po celou dobu výstavby,*
 - *krátkodobý zábor ploch, které budou využívány krátkodobě pro realizaci jedné konkrétní stavební činnosti (pokládka IS, postupné úpravy ploch povrchů chodníků apod.).*
- g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy
- Trasy chodců v okolí výstavby povedou po stávajících pěších trasách, tím budou zachovány i stávající možnosti pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Vše je v současné době řešeno v ul. U Světlé a Sportovní a nebude stavbou dotčeno.*
- Detailně viz samostatná část dokumentace D.2.8.ZOV.*
- h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.
- *Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem dle zákona č. 541/2020 Sb. a přílohy č. 24 k vyhl. č. 273/2021 Sb. kterou se stanoví katalog stavebních odpadů.*
 - *Zhotovitel zajistí přednostní využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů.*
 - *Na staveništi nebude demoliční materiál drcen ani strojně tříděn a bude odvezen na určenou skládku.*
 - *Výkopový materiál bude operativně odvážen.*
 - *Stavební odpad zejména musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění.*
 - *Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.*
 - *Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytříděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.*
 - *Původce odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.*

- Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle zák. č. 541/2020 Sb.
- Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky výše uvedeného zákona a vyhlášky č. 273/2021 Sb.
- Jakékoliv odpady je nepřípustné pálit.
- Ke kolaudačnímu řízení předložit specifikaci druhů a množství odpadů z výstavby a doklady o způsobu jejich využití popř. likvidaci.
- Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů dle vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a dle katalogu odpadů vyhláška č. 8/2021 Sb.

Detailní výpočet množství a druhy odpadů jsou uvedeny v samostatné části dokumentace D.2.8_ZOV.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Bilance zemních prací:

Výkopy 8.435 m³

Požadavky na přísun nebo deponie zemin

Pro krátkodobé uložení výkopku pro zpětný zásyp při provádění přípojek a přeložek inženýrských sítí bude v úvodu výstavby na staveništi vyhrazena plocha jako dočasná deponie. Nepředpokládá se žádný odvoz na deponii, veškeré výkopy budou využity na stavbě jako zásypy a pro hrubé terénní úpravy stavby.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 217/2016 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb. kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit LAeq,s 65 dB v době 7.00-21.00 hod, LAeq,s 60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod, LAeq,s 45 dB v době 22.00-6.00 hod, a že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech staveb (v bytech) nepřesáhne:

- a) v pracovní dny v době 7 do 21 hodin LAeq,s 55 dB, od 6 do 7 a od 21 do 22 hodin LAmax 40 dB, od 22 do 06 hodin LAmax 30 dB,
- b) ve dnech pracovního klidu od 6 do 22 hodin LAmax 40 dB, od 22 do 06 hodin LAmax 30 dB.

Tabulka předpokládaných stavebních strojů a zařízení použitých během stavebních prací:

Stavební technologie	Předpokládaný typ	L _{WA} [dB]
Nákladní automobil	TATRA 815 - výkon (volnoběh)	107 (90)
Kolové rýpadlo	CAT M315	108
Kolový nakladač	KOMATSU	100
Automix	IVECO – výkon (volnoběh)	90 (87)
Čerpadlo na betonovou směs	SCHWING	100
Vibrátor betonu		88
Vrtná souprava	HMB 120 SD	102
Věžový jeřáb	180 EC-H/256 HC	83
Stavební výtah	NOV 1000	≤ 80
Vibrační deska	ZIPPER ZI-RPE60	101
Motorová pila	HUSKVARNA	105
Uhlová bruska	Bosh	103

Ruční elektrické bourací kladivo	Bosh	95
Drobné ruční nářadí		≤ 100

Posouzení hlukové zátěže je součástí Akustického posudku – Ing. Karel Šnajdr Akon s.r.o., jehož součástí je i vyhodnocení hluku ze stavební činnosti.

V rámci výstavby jsou navrhována následující obecná akustická opatření:

- *V noční době a ráno od 06 do 07 hod. nesmí probíhat venkovní stavební práce.*
- *V noční době a ráno od 06 do 07 hod. nesmí být v provozu obslužná doprava staveniště.*
- *Stavební stroje a zařízení na stavbě je třeba volit v souladu s tímto dokumentem. Dodavatel stavby by měl při nasazování stavebních strojů respektovat požadavky na emise strojů uváděné již v tomto dokumentu (viz výše).*
- *Řidiči nákladních aut po příjezdu na stavbu, po dobu čekání na stavbě musí vypnout motor.*
- *Obyvatelé z nejbližší situovaných bytových domů by měli být seznámeni s délkou a charakterem jednotlivých etap výstavby. Jsou-li občané ovlivněni hlukem dostatečně informováni o účelu a smyslu hlučné činnosti, pak jejich reakce na tento hluk je příznivější a minimalizuje se takto vznikající stres a nepohoda. Vhodné by bylo stanovení kontaktní osoby, na kterou by se mohli občané obrátit.*

Ochrana vod před negativními účinky z provozu stavebních mechanismů

- *Před zavážením stavební jámy je nutné ji vyklidit a odstranit odpady vzniklé stavební činností. Ty by totiž v budoucnu významně ovlivnily jakost podzemní vody v okolí stavby.*
- *Dodavatel stavby musí při nasazování stavebních strojů respektovat požadavky na emise strojů uváděné již v této studii.*
- *Vypínat motory, pokud nebudou v činnosti, za nepříznivých rozptylových podmínek (mlha, inverze) omezit souběh činnosti těžké strojní mechanizace na polovinu pracovní doby.*
- *Na staveništi nebude zřizována čerpací stanice PHM. PHM do stavebních strojů bude doplňováno na staveništi dovozem z autocisterny. Doplňování PHM provádět na zpevněném povrchu za použití mobilní nádoby na zachyt ropných úkapů.*
- *Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.*
- *Věnovat zvýšenou pozornost technickému stavu dopravních a stavebních mechanismů z hlediska jejich ekologické nezávadnosti a v tomto směru realizovat jejich periodické kontroly.*
- *Provádět pravidelné technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.*
- *Neprovádět údržbu stavebních strojů, mechanismů a dopravních prostředků s výjimkou běžné denní údržby.*
- *Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úkapů či úniků olejů a ropných látek do terénu; pod stojícími stavebními mechanismy budou instalovány zachytivé vany.*
- *Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.*
- *Zajistit vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků.*
- *V případě úniku ropných látek neprodleně zahájit sanační práce a s kontaminovanou zemínou a vodou zacházet podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a souvisejících prováděcích předpisů.*

Ochrana ovzduší před negativními účinky z provozu stavebních mechanismů

- *Použité staveništní mechanismy budou splňovat směrnici EHS na emisní limity EURO 4 nebo EURO 5.*
- *Dodavatel stavby musí při nasazování stavebních strojů respektovat požadavky na emise strojů dle platných norem.*
- *Provádět pravidelné technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.*
- *Vypínat motory, pokud nebudou v činnosti, za nepříznivých rozptylových podmínek (mlha, inverze) omezit souběh činnosti těžké strojní mechanizace na polovinu pracovní doby.*

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):

1. Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.
2. Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:
 - a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
 - b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
 - c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
 - d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem, e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
 - f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
 - g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
 - h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
 - i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
 - j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
 - k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,
 - l) přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
 - m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
 - n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
 - o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
 - p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
 - q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.
3. Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dle § 15 zák. č. 309/2006 Sb.):

1. V případech, kdy při realizaci stavby
 - a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
 - b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.

2. *Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odst. 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.*

Koordinátor BOZP pro práci na staveništi

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP je zadavatel stavby povinen zajistit koordinátora BOZP pro práci na staveništi a smluvně zavázat všechny dotčené zhotovitele stavby ke spolupráci s ním, respektování jeho podnětů, návrhů a odstraňování jím zjištěných závad a nedostatků.

Definice uvedených pojmů:

Bezpečnost práce – ochrana života a zdraví osob, životního prostředí a majetku před negativními účinky pracovních procesů a všech ostatních činností, které s pracovními procesy přímo nesouvisí, ale ve svém důsledku mohou toto ohrožení způsobit.

BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) se definuje jako souhrn technických a organizačních opatření stanovených platnou legislativou a zaměstnavatelem, která mají za cíl předcházet ohrožení zdraví a života osob v pracovním procesu.

Koordinátor BOZP na staveništi je:

- *fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby (investorem) k provádění stanovených činností při přípravě a realizaci stavby.*
- *technický dozor zadavatele stavby (investora) pro oblast BOZP.*

Fáze tvorby projektu stavby:

Dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek BOZP, je zadavatel stavby povinen zajistit koordinátora a smluvně zavázat projektanta stavby ke spolupráci s koordinátorem.

Práce, které vždy vyžadují plán BOZP:

- 1. práce ve výšce nad 10 m**
- 2. práce spojené s montáží těžkých konstrukčních stavebních dílců**
3. práce s vysoce toxickými chemickými látkami
4. práce se zdroji ionizujícího záření
5. práce nad vodou nebo její těsné blízkosti
- 6. práce v ochranných pásmech energetických vedení**
7. studnařské práce
- 8. práce ve výkopu o hloubce > než 5 m**
9. práce potápěčské
10. práce ve zvýšeném tlaku vzduch
11. práce s výbušninami

Pokud budou při stavbě překročeny níže uvedené limity, musí být jmenován koordinátor, jeho činnost se nesmí zredukovat na pouhé jmenování, ale musí pravidelně činnost vykonávat.

-

Fáze přípravy stavby:

- *Koordinátor v návaznosti na tvorbu plánů projektanta vypracuje Plán BOZP v jeho písemné a grafické podobě.*
- *Koordinátor poskytuje odborné konzultace a dává doporučení v oblastech BOZP a požární ochrany směřující k zajištění bezpečného a neohrožujícího pracoviště, schvaluje, určuje a kontroluje technologické nebo pracovní postupy.*
- *Koordinátor vypracuje přehled pracovních rizik, která se vzhledem k vykonávaným pracovním činnostem na staveništi mohou vyskytnout a mohou představovat pro osoby zvýšené ohrožení života nebo poškození zdraví.*
- *Informuje projektanta stavby a zhotovitele o všech známých bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vyplývají z charakteru stavby a pracovních činností se stavbou souvisejících.*

- Součástí Plánu BOZP je i přehled platných právních předpisů týkajících se stavby.
- Koordinátor spolupracuje při výběru zhotovitel stavby (odborné posouzení stavu a úrovně BOZP a PO zhotovitelů, jejich technologických pracovních postupů atd.)
- Koordinátor zajišťuje ohlášení zahájení stavby (stavebních prací) na staveništi ve stanoveném termínu příslušnému oblastnímu inspektorátu práce).

S tímto Plánem po jeho schválení odpovědným zástupcem zadavatele prokazatelně seznámí zhotovitele stavby, předá mu jeho kopii a zaváže ho k plnění a respektování Plánu.

Fáze realizace stavby:

- Koordinátor aktualizuje Plán BOZP na staveništi, provádí kontroly jeho dodržování, organizuje kontrolní dny atd.
- Koordinuje vzájemnou spolupráci zhotovitelů při přijímání příslušných opatření k zajištění BOZP na staveništi.
- Dohlíží na dodržování pracovních a technologických postupů pro jednotlivé práce a činnosti.
- Kontroluje stav oplocení staveniště a staveniště samotné, bezpečnostních značení, komunikace, stav používané techniky, strojů a zařízení.
- Informuje všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních, zdravotních a požárních rizicích, která vznikají na staveništi během průběhu jednotlivých prací.
- Viz další činnosti směřující k zajištění BOZP v rámci platné legislativy, zajištění zájmů a ochrany zadavatele stavby.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V území dotčeném realizací akce bude pěší provoz zabezpečen podle článku č.4 v příloze č. 2 k vyhlášce MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Veškeré výkopy budou po dobu trvání stavebních prací zabezpečeny ve smyslu ust. vyhl. MPMR č. 369/2001 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Krátkodobé zábery staveniště v kontaktu s pěšími budou dočasně ohrazeny tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru – viz kap. 4.3.1.1, typovými přenosnými zábranami v. 1,10 m s dotykovou lištou ve v. do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením.

Přechody přes výkopové rýhy budou opatřeny dostatečně únosnými a kapacitními lávkami (min. 0,9 m pro průjezd invalidního vozíku) s oboustranným zábradlím náležitých parametrů (viz výše), s protiskluzovou úpravou podlahy a spádem maximálně 1:8 při délce do 3,0 m.

Při zúžení chodníku přechodným zábořem pod š. 1,5 m bude řešena náhradní pěší trasa.

Výkopy budou v noci zajištěny výstražným osvětlením.

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů k dokumentaci pro stavební povolení.

Stavba musí být realizována v souladu s podmínkami, stanovenými ve stavebním povolení.

Zhotovitel zajistí průběžnou informovanost veřejnosti o průběhu stavebních prací vyvěšením takových informací na informační tabuli či staveništním oplocení nebo po dohodě s úřadem města na úřední desce města.

Při provádění stavby je nutné splnit podmínky správců inženýrských sítí.

Při provádění stavby je nutné splnit podmínky správce komunikace z hlediska ochrany této komunikace.

Zhotovitel stavby po definitivním stanovení zdrojových a cílových míst projedná přepravní trasy s příslušným odborem dopravy a Policií ČR.

V průběhu veškerých zemních prací bude umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti, nejméně 21 dní před započatím prací.

Výjezd vozidel stavby ze staveniště a vjezd vozidel do staveniště couváním musí být vždy zajištěny poučenou osobou zhotovitele.

m) Zásady pro dopravní inženýrské opatření.

Dopravní řešení včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno, odsouhlaseno dopravním inspektorem policie a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace. Dopravně inženýrské rozhodnutí potřebné pro případné dopravní omezení projedná dodavatel stavby sám v rámci své výrobní přípravy stavby s nezbytnou návazností na harmonogram prací.

Před výjezdy ze staveniště bude osazeno dočasné dopravní značení upozorňující řidiče na výjezd vozidel stavby. Dále se v přilehlé části ulice K Výzkumným ústavům projedná i dočasné omezení zastavení a stání vozidel z důvodů bezpečnějšího vjezdu a výjezdu ze stavby a zachování dostatečného průjezdu při dočasném zaboru pruhu vozovky pro zásobování stavby.

Podél stavby zůstane objízdná komunikace š. min. 3 m. Provoz po okolních ulicích zůstane zachován po celou dobu výstavby, zůstane vždy zachován průjezd pro požární a pohotovostní vozidla, svoz odpadů. Vozidla a technika vázaná na stavbu nebude zatěžovat veřejné komunikace čekáním na využití.

Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona. Vozidla zajišťující staveništní dopravu musí být pravidelně čištěna a kontrolována uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace. Při výjezdu ze staveniště budou vozidla očištěna, v době výkopů bude zřízeno čistící místo. Čištění vozovek, případně znečištěných staveb, bude prováděno průběžně (např. pravidelně, při teplém a větrném počasí častěji, odstraňovat z komunikací okolo stavby vč. chodníků (u odjezdové komunikace i vzdáleněji) metením případné znečištění).

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.

Speciální podmínky pro provádění stavby budou předmětem dohody stavebníka s dodavatelem stavby.

Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji. Stavební deník bude veden ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby. Musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám).

Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile bude uzavřena veřejnoprávní smlouva o provedení předmětné stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do vydání kolaudačního souhlasu.

SÍŤE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V okolí stavby se nachází stávající rozvody podzemních inženýrských sítí. Známé zjištěné trasy jsou vyznačeny v koordinační situaci.

Před zahájením stavby budou všechny podzemní a nadzemní sítě polohově a výškově vyznačeny, o vytýčení sítí bude proveden záznam do stavebního deníku. (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 a příloha č.3). Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení.

Vlastníkům dotčených sítí bude v předstihu prokazatelně oznámeno zahájení stavebních prací, bude s nimi dohodnut způsob dohlídek a kontroly dotčených zařízení.

Odkryté podzemní vedení bude chráněno proti poškození. V případě poškození sítí je nutno neprodleně přerušit práce a ohlásit příslušnému správci.

Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci, či ochranné trubky musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.

Ukládání materiálu a stavební práce nad trasami sítí, a v jejich ochranném pásmu budou pouze za předpokladu dostatečné ochrany sítě projednané se správcem sítě (např. krytí položenými silničními panely).

Nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebude osazováno zařízení staveníště, které by omezovalo přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením.

Před zásypem budou přizváni zástupci správců sítí ke kontrole stavu a uložení jejich sítí, bude o tom sepsán protokol.

Výkopové práce se v blízkosti podzemních vedení budou provádět ručně, vzdálenost dle požadavku správce konkrétního vedení, většinou ve vzdálenosti 1-1,5m. Výkopové práce v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě budou prováděny ručně, bez použití mechanizace.

Při realizaci dodržovat podmínky jednotlivých správců a majitelů sítí (uvedených ve vyjádřeních v rámci DSP).

Bude dodržena obecně platná ochrana sítí:

- *ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou stanovena zákonem č.274/2001 (zákon o vodovodech a kanalizacích)*
- *ochranná pásma pro rozvodná zařízení elektřiny a plynu jsou podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)*
- *telekomunikačních zařízení jsou chráněna podle zákona č.151/2000 Sb. (o telekomunikacích)*
- *budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení a dalších norem a zákonných ustanovení, jimiž se řídí práce v ochranných pásmech sítí.*
- *pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení sítí (podle nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveníštích, § 3 a příloha č.3.)*

Stavebník umožní příslušným správcům přístup k technologiím a jejich povrchovým znakům, které jsou umístěny v prostoru staveništního záboru.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

<i>Zahájení stavby</i>	<i>2.Q.2025</i>
<i>Dokončení stavby</i>	<i>4.Q.2026</i>
<i>Průběžná doba výstavby:</i>	<i>18 měsíců</i>
<i>Provoz stavby</i>	<i>2026</i>

Detailní harmonogram je uveden v samostatné části dokumentace D.2.8._ZOV.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

V rámci nakládání s dešťovými vodami budou veškeré dešťové vody ze střechy sváděny do retenční nádrže. Přípojka kanalizace dešťové SO-08 bude odvádět srážkovou vodu ze střechy a parkovišť novostavby haly do dešťové stoky SO-102. Součástí projektu stavby sportovní haly bude retenční nádrž s povoleným odtokem v množství 3,0 l/s, tento průtok bude odváděn přípojkou kanalizace dešťové a dešťovou stokou do odtoku rybníka „Světláček“. V případě havarijního stavu splňuje přípojka dešťové kanalizace včetně dešťové stoky požadovanou kapacitu 80 l/s. Likvidace dešťových vod je řešena v samostatné části – viz D.2.2 Likvidace dešťových vod – Retenční nádrž.

V Praze dne 15.5.2024

Ing. arch. Magdaléna Pappová