

CENOVÁ NABÍDKA Č. N14014

V Praze dne 15.8.2014

Vyřizuje: Ing. Přemysl Stein
tel.: 605 984 866
241 087 177
fax.: 241 087 235
e-mail: stein@rtch.cz

**Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.**

Olšanská 2666/7
130 00 – Praha 3

Věc: Výměna technologie plynových kotelen – Kunešova 8/2648 a Biskupcova 31/1733, Praha 3

Na základě poptávky ze dne 4.8.2014 byla vypracována cenová nabídka na výměnu technologie plynových kotelen v objektech Kunešova 8/2648 a Biskupcova 31/1733, Praha 3.

projektová dokumentace bude v rozsahu:

- technologie plynové kotelny
- elektroinstalace
- měření a regulace
- plyn
- voda
- stavební úpravy vzduchotechnika

Součástí projektové dokumentace bude:

- projednání dokumentace s Pražskou plynárenskou a.s. z hlediska odběru a měření spotřeby plynu
- zpracování hlukové studie ze stavební činnosti při stavbě plynové kotelny a z provozu plynové kotelny
- požární zpráva
- odborný posudek dle zákona č 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší
- posudek kouřové cesty

Nabídka Kunešova 8/2648

nabídková cena bez DPH:	400 000,-	Kč
DPH 21%:	84 000,-	Kč
nabídková cena včetně DPH:	484 000,-	Kč

Nabídka Biskupcova 31/1733

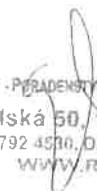
nabídková cena bez DPH:	130 000,-	Kč
DPH 21%:	27 300,-	Kč
nabídková cena včetně DPH:	157 300,-	Kč

Nabídková cena celkem

nabídková cena celkem bez DPH:	530 000,-	Kč
celkem DPH 21%:	111 300,-	Kč
nabídková cena celkem včetně DPH:	641 300,-	Kč

V případě dotazů nebo nejasností mě neváhejte kontaktovat.

s pozdravem


PROJEKCE – PORADENSTVÍ
Ing. Přemysl Stein
Podolská 50, 147 00 Praha 4
IČ: 2792 4530, DIČ: CZ 2792 4530
WWW.RTCH.CZ

V Praze dne 15.8.2014

Vyřizuje: Ing. Přemysl Stein
tel.: 605 984 866
241 087 177
fax.: 241 087 235
e-mail: stein@rtch.cz

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

Olšanská 2666/7
130 00 – Praha 3

Věc: Informace o rizicích možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců dle §101-§102 zákona č. 262/2006 Sb.

Při provádění prací na pracovištích společnosti RTCH Consult s.r.o., na společných pracovištích a dodavatelských prací pro společnost RTCH Consult s.r.o. je požadováno splnění následujících základních podmínek pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany objektu:

- Všichni zaměstnanci externí firmy musí mít předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro prováděnou práci.
- Všechna používaná zařízení a stroje musí odpovídat příslušným právním a ostatním předpisům.
- Při provádění prací musí zaměstnanci externí firmy používat tam, kde nelze zajistit odstranění nebo dostatečné omezení rizik jinak, příslušné osobní ochranné pracovní pomůcky.
- Práce musí být prováděny v souladu s právními a ostatními předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Pokud zaměstnanec externí firmy zjistí nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit hmotné škody, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen ihned přerušit práci a oznámit tuto skutečnost ihned kontaktní osobě společnosti RTCH Consult s.r.o.
- Před započetím prací je zástupce externí firmy povinen předat zástupci společnosti RTCH Consult s.r.o. písemné informování o rizicích vyplývajících z jeho činnosti na pracovištích společnosti RTCH Consult s.r.o. nebo společných pracovištích a opatřeních na jejich minimalizaci podle §101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osobou při zajišťování zakázky jsou:

RTCH Consult s.r.o.:
Správa majetkového portfolia Praha 3:

Ing. Přemysl Stein

tel.: 605 984 866

Ing. Přemysl Stein
jednatel

PROJEKCE – PORADENSTVÍ
Podolská 50, 147 00 Praha 4
IČ: 2792 4530, DIČ: CZ 2792 4530
WWW.RTCH.CZ



Certifikát o pojištění

Pojištěná společnost: RTCH CONSULT s.r.o.

Podolská 401/50

147 00 Praha 4

Identifikační číslo: 279 24 530

Pojištěná AO: Ing. Přemysl Stein

Identifikační číslo: 71047069

Číslo autorizace: 0009391

Potvrzujeme, že výše uvedená společnost, včetně AO, je připojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8054336711 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře GrECo JLT Czech Republic s.r.o. dne 11. 12. 2012 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Platnost připojištění: od 21.9.2014 do 20.9.2015

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ obecně závazným právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

- a) na zdraví, usmrcením,
- b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním,
- c) ve formě finanční škody

v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného inženýra činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 360/1992 Sb.“) nebo
- autorizovaného technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb.

Pojistná částka

(výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce): 5 000 000,- Kč

(uvedený limit je jednotný pro pojištěnou společnost a pojištěnou AO, nelze sčítat)

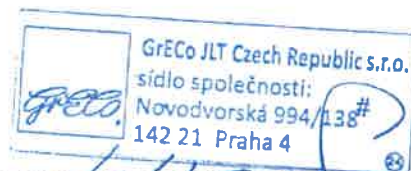
Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události: 10 000,- Kč

(spoluúčast je kryta rámcovou pojistnou smlouvou ČKAIT č. 8054336711, uzavřené ve prospěch členů ČKAIT)

Územní rozsah: ČR

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2005 a OPR 2012, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8054336711.

V Brně dne 4.9.2014



GrECo JLT Czech Republic s.r.o.
Ing. Petr Salač, regionální ředitel Brno



Certifikát o pojištění

Pojištěná společnost: RTCH CONSULT s.r.o.

Podolská 401/50
147 00 Praha 4

Identifikační číslo: 279 24 530

Pojištěná AO: Ing. Přemysl Stein

Identifikační číslo: 71047069

Číslo autorizace: 0009391

Potvrzujeme, že výše uvedená společnost, včetně AO, je připojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8054336711 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře GrECo JLT Czech Republic s.r.o. dne 11. 12. 2012 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Platnost připojištění: od 21.9.2014 do 20.9.2015

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ obecně závazným právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

- a) na zdraví, usmrcením,
- b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním,
- c) ve formě finanční škody

v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného inženýra činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 360/1992 Sb.“) nebo
- autorizovaného technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb.

Pojistná částka

(výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce): 5 000 000,- Kč

(uvedený limit je jednotný pro pojištěnou společnost a pojištěnou AO, nelze sčítat)

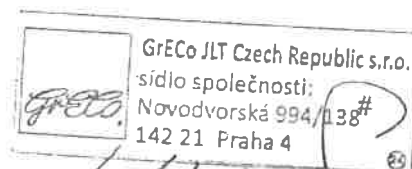
Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události: 10 000,- Kč

(spoluúčast je kryta rámcovou pojistnou smlouvou ČKAIT č. 8054336711, uzavřené ve prospěch členů ČKAIT)

Územní rozsah: ČR

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2005 a OPR 2012, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8054336711.

V Brně dne 4.9.2014



GrECo JLT Czech Republic s.r.o.
Ing. Petr Salač, regionální ředitel Brno

Městská část Praha 3
Havlíčkovovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3, IČ 00063517
zastoupená společností
Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

Protokol

**o předběžném rozsahu požadovaných oprav za účelem zpracování projektové dokumentace
pro zakázkové řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby**

Adresa objektu : Praha 3, Žižkov, č.p. 2648, Kunešova 8

SMP Praha 3, a.s., Divize správy nemovitostí – Centrální dispečink kotelen:

Datum prohlídky:

Protokol vypracovali zástupci :

SMP Praha 3, a.s., divize správy nemovitostí - CDK :
Ing. Jaroslav Podlipský

SMP Praha 3 a.s., divize technická - DT:
Oto Kvapil

Základní rozdělení předmětu opravy objektu :

1. Fasáda
2. Střecha
3. Elektroinstalace
4. Vodoinstalace
5. Kanalizace
6. Plyn
7. Kotelna
8. Oprava ÚT
9. Dvorní parter
10. Ostatní

X

List č. :

Objekt :Kunešova 8

Počet listů : 7

7. Kotelna

7.1. Rozsah opravy

	Požadavek na způsob opravy
1. Celková rekonstrukce	Celková výměna technologie plynové kotelny
2. Částečná rekonstrukce	-
3. Dílčí oprava	-

7.2. Oprava technologie

	Požadavek na způsob opravy
1. Kotlová technologie	Výměna kotlů
2. Trubní rozvody	Výměna v kotelně
3. Směšovací stanice	Dodání montáž dvou kusů
4. Vzduchotechnika	Výměna VZT zařízení
5. Příprava TV	Ve směšovacích stanicích
6. Odkouření	Dodání a montáž nového odkouření
7. Plynová přípojka	Od plynoměru do kotelny

7.3. Stavební úpravy viz poznámka

	Požadavek na způsob opravy
1. Bourání a vyzdívky	Ano
2. Základy pod technologii	Ano
3. Podlahy	Ano
4. Omítky	Ano
5. Otvorové prvky	Ne
6. Zámečnické konstrukce	
7. Přípojka vody	Ano – pro směšovací stanici v domě Kunešova 2
8. Kanalizace	
9. Jiné	

7.4. Elektroinstalace

	Požadavek na způsob opravy
1. Silnoproud	Kompletní výměna rozvodů včetně osvětlení
2. Slaboproud	

7.5. MaR

	Požadavek na způsob opravy
1. Nový systém	Dodání a montáž nového zařízení
2. Doplnění systému	-
3. Zachování systému	-

List č. :

Poznámky ke kapitole 7 :

Stávající technologie kotelny tj. kotle, směšovací stanice, rozdělovač, sběrač, zabezpečovací zařízení, VZT zařízení, MaR zařízení, silnoproudá elektroinstalace, čerpadla a ostatní armatury, rozvody topné vody a teplé vody, odkouření kotlů a komínové vložky budou demontovány.

Budou provedeny nezbytné stavební úpravy prostoru kotelny (omítky, podlahy, základy pod technologií kotelny, malby. V případě, že na základě hlukové studie se zjistí, že stropní konstrukce nevyhovuje bude proveden protihlukový podhled)

Nová technologie kotelny bude vybavena plynovými kondenzačními kotli, dvěma směšovacími stanicemi (pro každé SVJ – Kunešova 2, 4, 6 a Kunešova 8, 10, 12, 14, 16, 18 - stanice budou umístěny v domě Kunešova 2 a Kunešova 8), zabezpečovacím zařízením doplněné o tlakovou expanzní nádobu, VZT zařízením, MaR zařízením s připojením na Centrální dispečink kotelen (CDK) s radiovým přenosem dat a povelů (podmínka – kompatibilita se stávajícím radiovým a počítačovým HW a SW), silnoproudou elektroinstalací včetně osvětlení, rozdělovačem a sběračem v domech Kunešova 2 a 8 se seřizovacími a uzavíracími armaturami, oběhovými čerpadly, odkouřením plynových kotlů a dodání a montáž komínových vložek.

Směšovací stanice pro přípravu tepla a TV umístěná v domě Kunešova 2 bude napojena na vodovodní přípojku v domě Kunešova 2

Směšovací stanice umístěná v domě Kunešova 8 bude napojena na vodovodní přípojku v domě Kunešova 8

Směšovací stanice v domě Kunešova 2 bude vybavena dávkovacím čerpadlem proti legionele. V domě Kunešova 8 je dva roky staré. Druhé čerpadlo dodat jako rezervu (staré zakoupeno SVJ) Hydraulické vyrovnavače dynamických tlaků v kotelnách výrazně omezit. Využít možnosti nulového průtoku topné vody kotli Pokud kotle vyžadují minimální průtok osadit mezi rozdělovačem a sběračem zkratovací čerpadlo na minimální průtok pro jeden kotel. Kotle na zpětném potrubí opatřit elektrickými uzavíracími klapkami s obchozem.

- Okruh ústředního vytápění bude osazen dvěma oběhovými čerpadly (jedno jako rezerva).
- Orientační luminiscenční označení cesty z kotelny podle zákona č. 11/2002 (cedule ve tmě svítí nabitím energie ze světla) se montují na nouzové cestě do výše max 120 cm nad podlahou
- Odvzdušnění potrubí bude svedeno k podlaze
- Další požadavky viz příloha „schéma ÚT a TV“

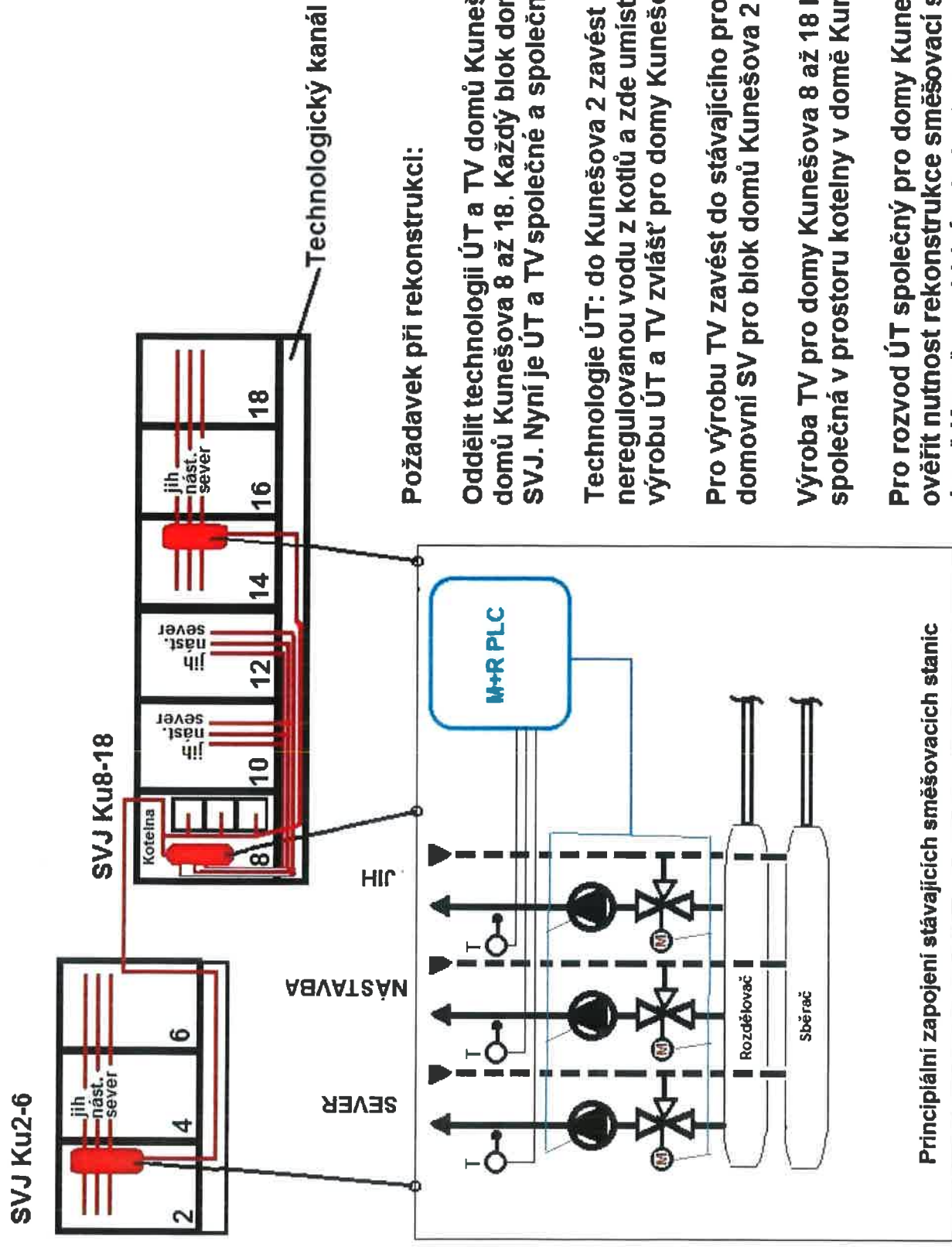
Měřiče tepla :

- Q celkově vyrobeného tepla
- Q ÚT v Kunešova 8 pro Kunešova 8, 10, 12, 14, 16, 18
- Q ÚT v Kunešova 2 pro Kunešova 2, 4, 6
- Q TV v Kunešova 8 pro Kunešova 8, 10, 12, 14, 16, 18
- Q TV v Kunešova 2 pro Kunešova 2, 4, 6
- 2 x vodoměr pro SV pro výrobu teplé vody s impulsním výstupem

Případné další informace podá Ing. Podlipský

List č. :

Schéma ÚT v domech Kunešova 2 až 18 (stávající stav)



8. Ústřední vytápění

8.1. Rozsah

Požadavek na způsob opravy

1. Ležaté rozvody	
2. Stoupací rozvody	
3. Topná tělesa	
4. Měřiče tepla	
5. Přípojka ÚT	
6. Výměníková stanice	
7. Ostatní	

Poznámky ke kapitole 8 :

.....

.....

.....

.....

List č. :

10. Ostatní stavební opravy

Předmět	Požadavek na způsob opravy
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

List č. :

Protokol vypracovali :

SMP Praha 3, a.s., Divize správy nemovitostí – CDK : Ing. Jaroslav Podlipský



SMP Praha 3 a.s., Divize technická : Oto Kvapil



V Praze dne : 12.8.2014

List č. :

Objekt : Kunešova 8

Počet listů : 8 7

Protokol

**o předběžném rozsahu požadovaných oprav za účelem zpracování projektové dokumentace
pro zakázkové řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby**

Adresa objektu : Praha 3, Žižkov, č.p. 87, Biskupcova 31 – kino AERO

SMP Praha 3, a.s., Divize správy nemovitostí – Centrální dispečink lotelen:

Datum prohlídky: 12.8.2014

Protokol vypracovali zástupci :

SMP Praha 3, a.s., divize správy nemovitostí - CDK :

Ing. Jaroslav Podlipský

SMP Praha 3 a.s., divize technická - DT:

Oto Kvapil

Základní rozdělení předmětu opravy objektu :

1. Fasáda
2. Střecha
3. Elektroinstalace
4. Vodoinstalace
5. Kanalizace
6. Plyn
7. Kotelna
8. Oprava ÚT
9. Dvorní parter
10. Ostatní

X

List č. :

7. Kotelna

7.1. Rozsah opravy

Požadavek na způsob opravy

1. Celková rekonstrukce	Celková výměna technologie plynové kotelny
2. Částečná rekonstrukce	-
3. Dílčí oprava	-

7.2. Oprava technologie

Požadavek na způsob opravy

1. Kotlová technologie	Výměna kotlů
2. Trubní rozvody	Výměna v kotelně
3. Směšovací stanice	-
4. Vzduchotechnika	Výměna VZT zařízení
5. Příprava TV	-
6. Odkouření	Dodání a montáž nového odkouření
7. Plynová přípojka	Od plynoměru do kotelny

7.3. Stavební úpravy viz poznámka

Požadavek na způsob opravy

1. Bourání a vyzdívky	
2. Základy pod technologii	
3. Podlahy	
4. Omítky	
5. Otvorové prvky	
6. Zámečnické konstrukce	
7. Přípojka vody	
8. Kanalizace	
9. Jiné	

7.4. Elektroinstalace

Požadavek na způsob opravy

1. Silnoproud	Kompletní výměna rozvodů včetně osvětlení
2. Slaboproud	

7.5. MaR

Požadavek na způsob opravy

1. Nový systém	Dodání a montáž nového zařízení
2. Doplnění systému	-
3. Zachování systému	-

List č. :

Poznámky ke kapitole 7 :

Stávající technologie kotelny tj. kotle, rozdělovač, sběrač, zabezpečovací zařízení, VZT zařízení, MaR zařízení, silnoprúdová elektroinstalace, čerpadla a ostatní armatury, rozvody topné vody budou demontovány.

Budou provedeny nezbytné stavební úpravy prostoru kotelny (omítky, podlahy, malby v případě, že na základě hlukové studie se zjistí, že stropní konstrukce nevyhovuje bude proveden protihlukový podhled)

Nová technologie kotelny bude vybavena dvěma závěsnými plynovými kondenzačními kotli, zabezpečovacím zařízením doplněné o tlakovou expanzní nádobu, VZT zařízením, MaR zařízením s připojením na Centrální dispečink kotelen (CDK) s radiovým přenosem dat a povelů (podmínka – kompatibilita se stávajícím radiovým a počítačovým HW a SW), silnoprúdovou elektroinstalací včetně osvětlení, rozdělovačem a sběračem se seřizovacími a uzavíracími armaturami, oběhovými čerpadly, odkouřením plynových kotlů a dodání a montáž komínových vložek

- Okruh ústředního vytápění bude osazen dvěma oběhovými čerpadly (jedno jako rezerva).
- Orientační luminiscenční označení cesty z kotelny podle zákona č. 11/2002 (cedule ve tmě svítí nabitím energie ze světla) se montují na nouzové cestě do výše max 120 cm nad podlahou
- Odvzdušnění potrubí bude svedeno k podlaze

Případné další informace podá Ing. Jaroslav Podlipský

List č. :

Objekt :Biskupcova 31 - AERO

Počet listů : 6

8. Ústřední vytápění

8.1. Rozsah

Požadavek na způsob opravy

1. Ležaté rozvody	
2. Stoupací rozvody	
3. Topná tělesa	
4. Měřiče tepla	
5. Přípojka ÚT	
6. Výměňíková stanice	
7. Ostatní	

Poznámky ke kapitole 8 :

.....

.....

.....

.....

List č. :

10. Ostatní stavební opravy

Předmět	Požadavek na způsob opravy
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

List č. :

Protokol vypracovali :

SMP Praha 3, a.s., Divize správy nemovitostí – CDK : Ing.Jaroslav Podlipský



SMP Praha 3 a.s., Divize technická : to Kvapil



V Praze dne : 12.8.2014

List č. :

Objekt : Biskupcova 31 - AERO
Počet listů : 6