

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Kupující:	Městys Šatov
Právní forma:	801 - obec
Se sídlem:	čp.124, 671 22 Šatov
IČO	00293580
Osoba oprávněná jednat jménem či za kupujícího:	Ing. Lenka Stupková
Telefon:	
E-mail:	
Bankovní spojení:	

(dále jen „kupující“)

Prodávající:	MEVA-TEC s.r.o.
Právní forma:	Společnost s ručením omezením
Se sídlem:	Chelčického 1228, 413 01 Roudnice nad Labem
IČO/DIČ:	62742051 / CZ62742051
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Ústí n. L., oddíl C, vložka 8830
Osoba oprávněná jednat jménem či za prodávajícího:	Ing. Vilém Bajer, Ing. Vladimír Lapihuska, jednatele
Telefon:	
E-mail:	
Bankovní spojení:	

(dále jen „prodávající“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tato kupní smlouva (dále jen „smlouva“) je uzavřena na základě výsledků zadávacího/výběrového řízení na zakázku s názvem **Městys Šatov – RE-USE centrum**.
- 1.2 Prodávající se zavazuje za podmínek dále uvedených, že kupujícímu dodá zboží specifikované v čl. II. této smlouvy a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že zboží převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

II. PŘEDMĚT KOUPE

- 2.1 Předmětem koupě jsou 2 ks mobilních kontejnerů (buněk) pro RE-USE centrum, včetně příslušenství a infrastruktury (sanitární zařízení v 1 mobilním kontejneru a FVE pro autonomní napájení kontejnerů):

Mobilní kontejner typ A	CONT / Obytná buňka
Mobilní kontejner typ B (sanitární)	CONT / Sanitární kontejner
Sada pro instalaci (2x6 ks)	ZEN TECH / Sada pro instalaci
FVE panely (6 ks)	ZEN TECH / Fotovoltaický panel
Bateriové úložiště kapacita min. 5,25 kWh	ZEN TECH / Bateriové úložiště

Předmět koupě obsahuje kompletní instalaci obou mobilních kontejnerů na určený pozemek včetně napojení k inženýrským sítím.

- 2.2 Prodávající se zavazuje, že zboží, které je předmětem koupě, je nové, nepoužité a v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem. Prodávající se zavazuje zboží dodat v množství a provedení blíže specifikovaném v příloze č. 1 – Technická specifikace.

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Prodávající prohlašuje, že provedení zboží odpovídá platným právním předpisům a příslušným technickým normám. Prodávající dále prohlašuje, že zboží není zatíženo právy třetích osob, včetně práva zástavního, a je prosté i jakýchkoliv dalších právních a faktických vad a prodávající je oprávněn se zbožím nakládat, přičemž jeho smluvní volnost není nikterak omezena.
- 3.2 Kupující prohlašuje, že si zboží řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá zboží ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.
- 3.3 **Prodávající prohlašuje, že si je vědom toho, že předmět koupě bude spolufinancován z prostředků Evropské unie a pokud nedodá předmět koupě řádně a včas, může kupujícímu způsobit škodu spočívající ve ztrátě možnosti financování z výše uvedených prostředků.**

IV. KUPNÍ CENA

- 4.1 Smluvní strany sjednávají za předmět koupě následující kupní cenu:

Předmět koupě	Počet kusů	Kupní cena bez DPH	DPH	Kupní cena včetně DPH
Mobilní kontejner typ A	1	335 000,00 Kč	70 350,00 Kč	405 350,00 Kč
Mobilní kontejner typ B (sanitární)	1	555 000,00 Kč	116 550,00 Kč	671 550,00 Kč
Sada pro instalaci (2x6 ks)	1	105 000,00 Kč	22 050,00 Kč	127 050,00 Kč
FVE panel	6	84 000,00 Kč	17 640,00 Kč	101 640,00 Kč
Bateriové uložení kapacity min. 5,25 kWh	1	89 000,00 Kč	18 690,00 Kč	107 690,00 Kč
Celkem		1 168 000,00 Kč	245 280,00 Kč	1 413 280,00 Kč

- 4.2 Kupní cena zahrnuje veškerou požadovanou výbavu zboží a veškeré náklady na plnění zakázky, tj. včetně dopravy (skladování, zabalení, naložení a vyložení) a zaškolení obsluhy. Kupní cena zahrnuje i všechny další poplatky, jako je clo, daně (mimo DPH) apod., které souvisejí s dodávkou zboží.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Kupní cena je sjednána jako pevná a nepřekročitelná.

- 5.2 Kupní cena bude uhrazena v českých korunách na bankovní účet prodávajícího na základě faktury vystavené prodávajícím po převzetí zboží kupujícím. Faktura vystavená prodávajícím bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, faktura je též zúčtovacím daňovým dokladem na dodané zboží, a bude tak splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. **Na faktuře bude uvedeno číslo a název projektu: CZ.05.01.05/02/24_068/0004745 Městys Šatov – RE-USE centrum.**
- 5.3 Kupující je oprávněn fakturu či daňový doklad vrátit prodávajícímu ve lhůtě 20 kalendářních dnů ode dne jejího doručení, pokud nebudou obsahovat náležitosti dle smlouvy a příslušných právních předpisů. Prodávající je povinen fakturu či daňový doklad opravit.
- 5.4 Všechny faktury jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů. V případě vrácení faktury prodávajícímu podle předchozího odstavce započne běžet lhůta splatnosti faktury až po doručení bezvadné faktury. Faktura je zaplacená okamžikem odepsání z bankovního účtu kupujícího.

VI. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 6.1 Prodávající se zavazuje dodat zboží kupujícímu **do 4 měsíců** od podpisu Smlouvy, nejpozději **do 30.6.2026**.
- 6.2 Prodávající se zavazuje dodat zboží na adresu sídla kupujícího a provést instalaci zboží na pozemku ve vlastnictví kupujícího parcelní číslo 59 a 114/1, k.ú. Šatov.
- 6.3 Společně s předáním zboží je prodávající povinen předat kupujícímu veškeré doklady, které se k tomuto zboží vztahují, zejména pak ty, které jsou nutné k jeho převzetí, transportu do místa plnění a jeho dalšímu užívání. Doklady je prodávající povinen předat v jejich originálním provedení.
- 6.4 Kupující není povinen převzít zboží, které trpí jakýmkoliv vadami, zejména pokud neodpovídá technické specifikaci dle přílohy č. 1, je vadné nebo není dodané společně se všemi doklady.

VII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A VÝHRADA VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 7.1 O předání zboží kupujícímu bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží a potvrzením předávacího protokolu k tomuto zboží. Kupující nabývá úplné vlastnické právo k dodanému zboží teprve zaplacením celé kupní ceny.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

- 8.1 Prodávající přejímá závazek, že předmět koupě bude po dobu 24 měsíců plně způsobilý k řádnému užívání dle garantovaných technických parametrů a bez jakýchkoli vad předmětu koupě jako celku a bez jakýchkoli vad jednotlivých částí předmětu koupě. Po shora stanovenou dobu odpovídá dále prodávající za vady vzniklé chybou funkcí předmětu koupě nebo jeho částí. Záruční doba shora uvedená počíná běžet ode dne převzetí předmětu koupě na základě předávacího protokolu. Po dobu uplatnění práva kupujícího z vad se záruční doba přerušuje a opětovně začíná svůj běh po dni odstranění vytýkané vady.
- 8.2 Místem záručního servisu předmětu koupě, není-li stanoveno jinak, je provozovna servisu prodávajícího anebo provozovna jím pověřeného servisu.
- 8.3 Bude-li záruční nebo pravidelný servis předmětu koupě prováděn v jiném místě, než je uvedeno v předchozím odstavci, je přistavení a vyzvednutí předmětu koupě z provozovny servisu nákladem kupujícího.

IX. SANKCE

- 9.1 V případě prodlení kupujícího se zaplacením faktury je prodávající oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě nebo s odstraněním vytčené vady je kupující oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedodaného zboží, resp. zboží, u kterého je prodávající v prodlení s odstraněním vytčené vady, za každý započatý den prodlení.
- 9.3 Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné na základě písemné výzvy oprávněné smluvní strany.
- 9.4 Právo na náhradu škody vzniklé kupujícímu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

X. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 10.1 Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zjistí, že prodávající nesplnil podmínky zadávacího/výběrového řízení na veřejnou zakázku, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, zejména pokud bude zjištěno, že prodávající uvedl nepravdivé či zavádějící údaje nebo nesplňoval kvalifikační předpoklady stanovené zadavatelem.
- 10.2 Smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami (poslední smluvní stranou).
- 11.2 Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je prodávající osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.3 Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.
- 11.5 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Příloha č. 2 – Vzor předávacího protokolu

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své podpisy:

Kupující:

Ing.
Lenka
Stupková

Digitálně podepsal

Ing. Lenka

Stupková

Datum: 2026.03.25

16:55:49 +01'00'

Podpis:

Jméno: Ing. Lenka Stupková – starostka městyse

Datum: *dle elektronického podpisu*

Prodávající:

Ing.
Vladimír
Lapihuska

Digitálně podepsal

Ing. Vladimír

Lapihuska

Datum: 2026.03.18

09:18:09 +01'00'

Podpis:

Jméno: Ing. Vladimír Lapihuska – jednatel společnosti

Datum: *dle elektronického podpisu*

Ing. Vilém
Bajer

Digitálně podepsal

Ing. Vilém Bajer

Datum: 2026.03.18

19:32:15 +01'00'

Podpis:

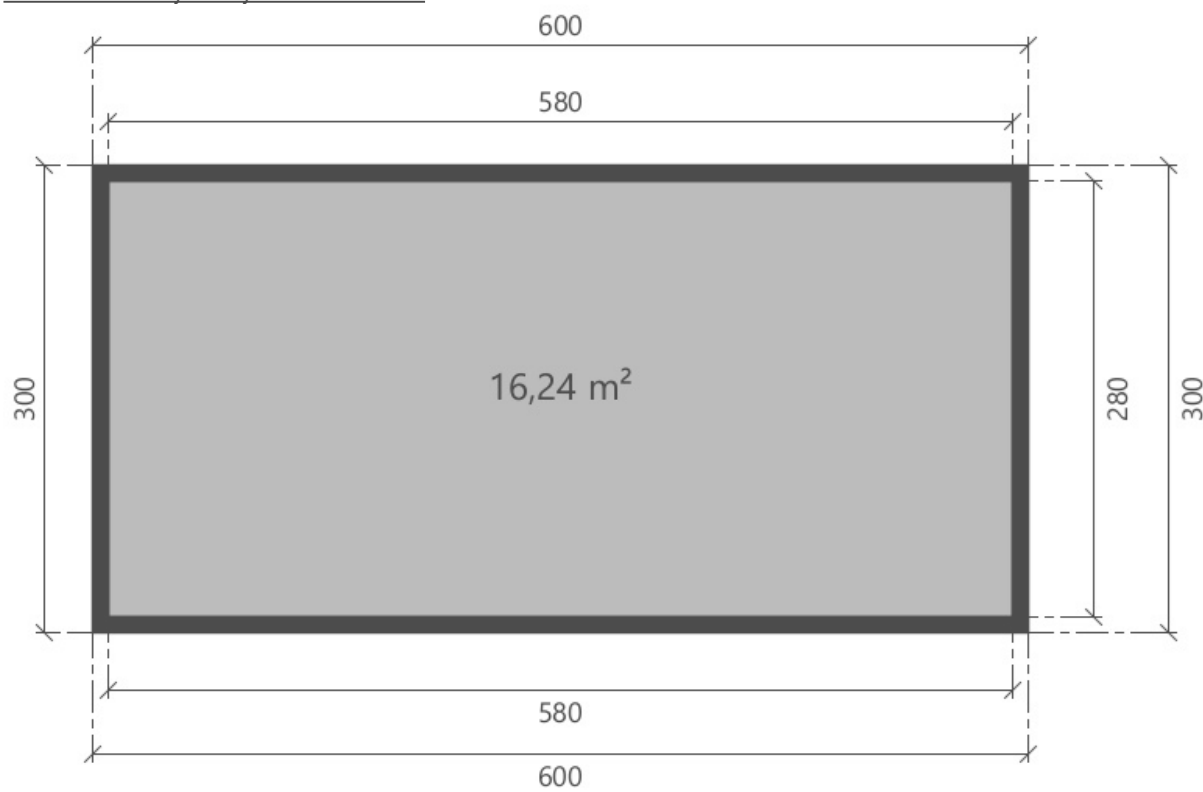
Jméno: Ing. Vilém Bajer – jednatel společnosti

Datum: *dle elektronického podpisu*

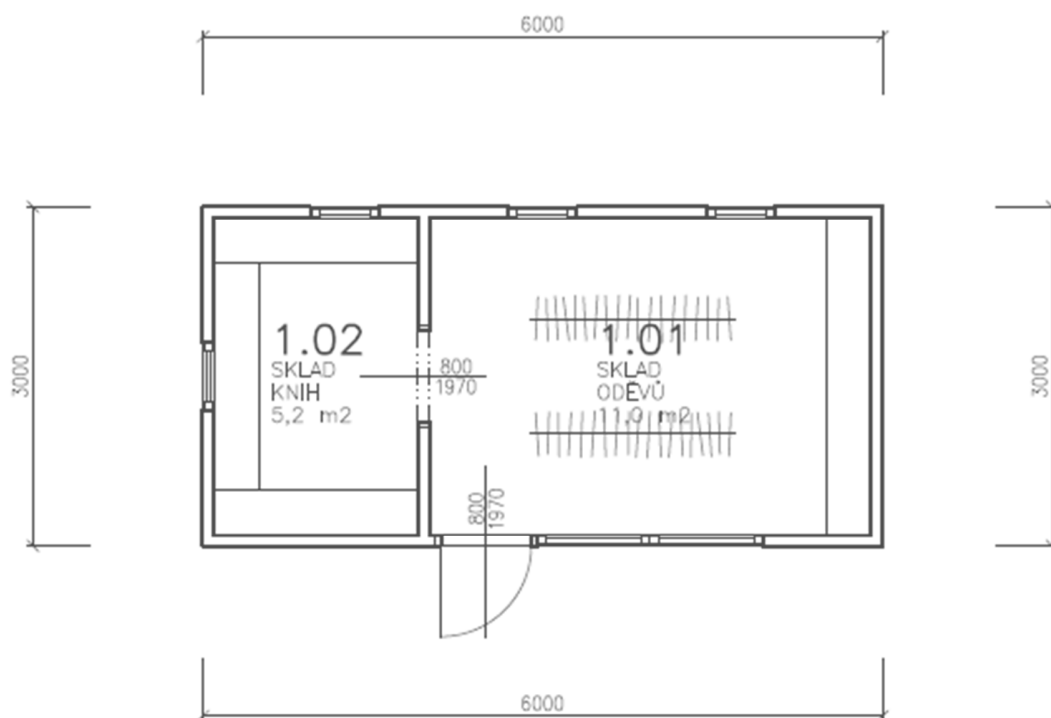
Příloha č. 1
Technická specifikace

Popis technického požadavku / Parametr	Vymezení požadavku	Splnění požadavku
Mobilní buňka pro re-use centrum typ A		
Rozměr 6*3 m	ANO	ANO
Izolace PIR 100	ANO	ANO
Počet místností 2	ANO	ANO
Okno 80*100 cm, (plast, min. dvojitě sklo), počet 2 ks	ANO	ANO
Okno výklopné malé 40x40 cm (plast, min. dvojitě sklo), počet 4 ks	ANO	ANO
Vchodové dveře 90CM, počet 1 ks	ANO	ANO
Vnitřní dveře, počet 1 ks	ANO	ANO
Zásuvky 6 ks	ANO	ANO
Příčky viz nákres níže	ANO	ANO
Klimatizace	min. 2,5 kW	2,6 kW
Podlaha: sendvičový panel výšky min. 10 cm, OSB deska síly min. 12 mm, PVC povrch tloušťky min. 1,2 mm	Min. 10 cm Min. 12 mm Min. 1,2 mm	10 cm 20 mm 1,5 mm
Obvodové stěny (barva antracit)	ANO	ANO
Mobilní buňka pro re-use centrum typ B (sanitární)		
Rozměr 6*3 m	ANO	ANO
Izolace PIR 100	ANO	ANO
Počet místností 3	ANO	ANO
Okno 80x100 cm (plast, min. dvojitě sklo), počet 3 ks	ANO	ANO
Okno výklopné malé 40x40 cm (plast, min. dvojitě sklo), počet 5 ks	ANO	ANO
Vchodové dveře 90CM (plastové, izolované), počet 4 ks	ANO	ANO
Vnitřní dveře (plastové), počet 4 ks	ANO	ANO
Zásuvky 8 ks	ANO	ANO
Příčky viz nákres níže	ANO	ANO
WC s umyvadlem – 2 ks	ANO	ANO
Úklidová výlevka – 1 ks	ANO	ANO
Pisoár – 1 ks	ANO	ANO
Klimatizace	min. 2,5kW	2,6 kW
El. zařízení pro ohřev užitkové vody (úklid, mytí rukou) – 2x	ANO	ANO
Podlaha: sendvičový panel výšky min. 10 cm, OSB deska síly min. 12 mm, PVC povrch tloušťky min. 1,2 mm	Min. 10 cm Min. 12 mm Min. 1,2 mm	10 cm 20 mm 1,5 mm
Na střeše pro zajištění topení či chlazení instalované fotovoltaické panely – 6 panelů, bateriové uložení kapacity min. 5,25 kWh	Min. 5,25 kWh	5,8 kWh
Obvodové stěny (barva antracit)	ANO	ANO

Základní rozměry buňky REUSE centra:

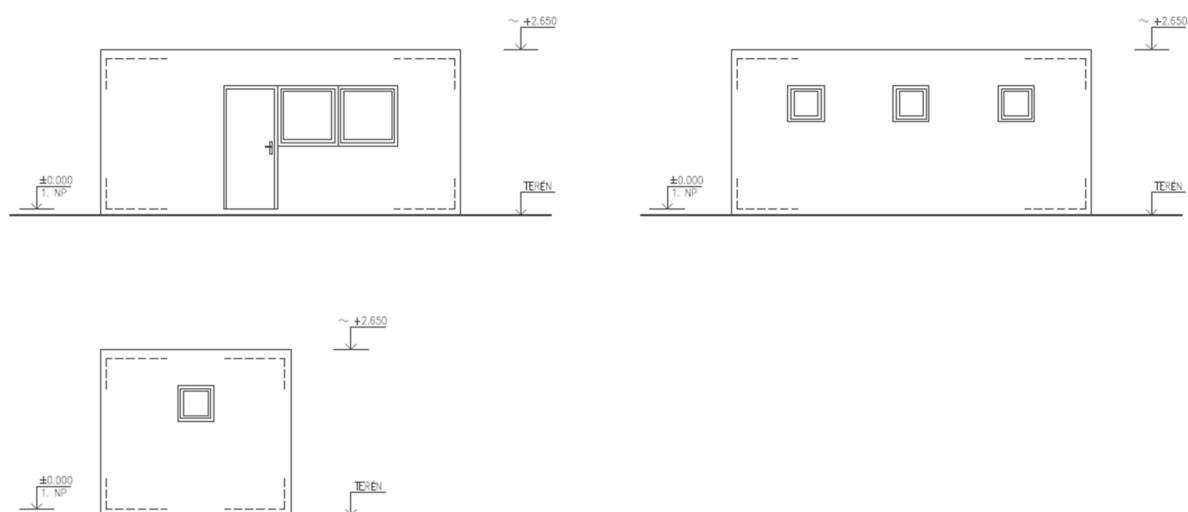


Kontejner Typ A



POHLEDY

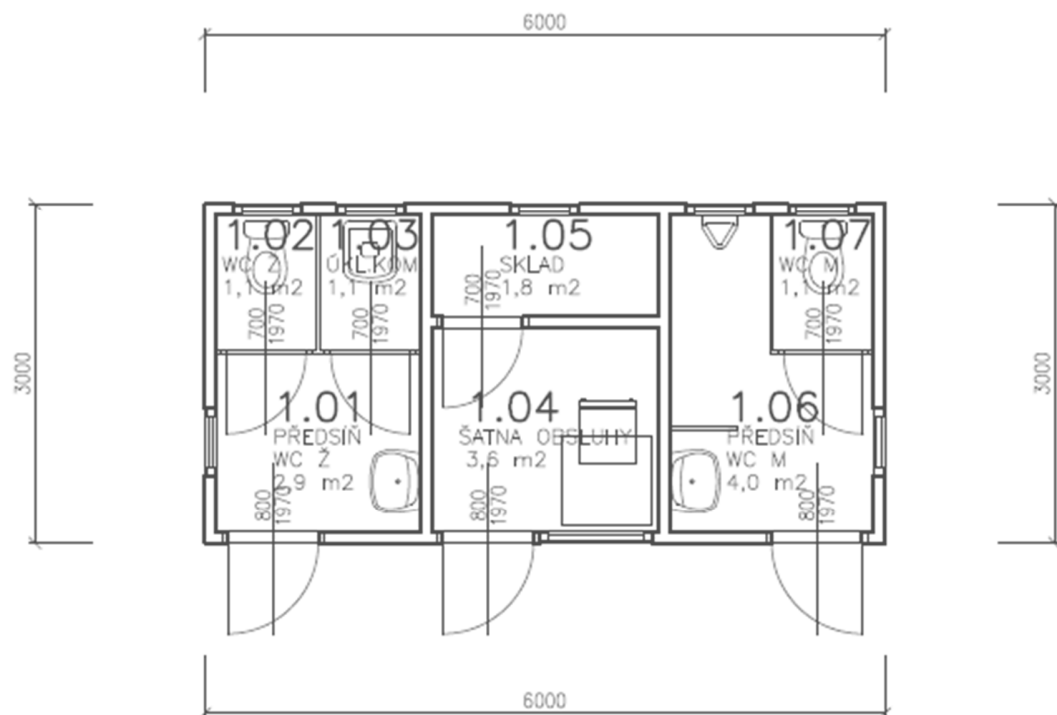
BUŇKA RE-USE:



0,00 = ÚROVEŇ PODLAHY (1. NP)

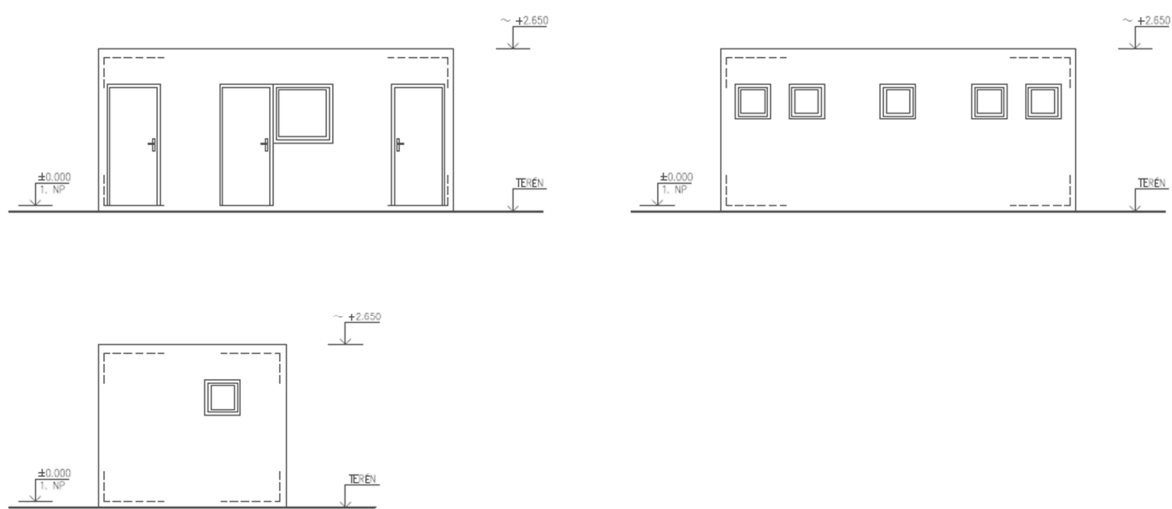
KÓTOVÁNO V MM I

Kontejner Typ B (sanitární)



POHLEDY

BUŇKA SANITÁRNÍ:



0,00 = ÚROVEŇ PODLAHY (1. NP)

KÓTOVÁNO V MM I

Příloha č. 2
Vzor předávacího protokolu

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Kupující:	Městys Šatov
Právní forma:	Územně samosprávný celek
Se sídlem:	Čp.124, 671 22 Šatov
IČO/DIČ:	00293580

(dále jen „kupující“),

tímto potvrzuje,

že dále uvedeného dne, měsíce a roku převzal od

Prodávající:	MEVA-TEC s.r.o.
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Se sídlem:	Chelčického 1228, 413 01 Roudnice nad Labem
IČO/DIČ:	62742051 / CZ62742051

(dále jen „prodávající“)

následující zboží:

[bude uvedeno počet kusů a přesná specifikace zboží; výrobce, model apod.]

Společně se zbožím převzal kupující od prodávajícího následující doklady a dokumenty vztahující se ke zboží:
[budou specifikovány dokumenty dodávané společně se zbožím]

V _____ dne _____

Kupující

V _____ dne _____

Prodávající