



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací:	MDC/189458/2025/33/Sr	Obec Malšovice
Spisová zn.:	MDC/33051/2025	Malšovice č.p. 6
ISSŘ číslo záměru:	Z/2025/219673	405 02 Děčín 2
Počet listů:	2	
Počet příloh:	0	
Vyřizuje:	Ing. Markéta Srbová	
Telefon:	412 591 401	
Fax:		
E-mail:	stavebni@mmdecin.cz	
Děčín	27.11.2025	

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY č. 195/2025

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.11.2025 podala

Obec Malšovice, IČO 00261548, Malšovice č.p. 6, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje HORTECH estate s.r.o., IČO 04101456, Kamenná č.p. 463, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín 9

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Vestavba sociálního zařízení do stávajícího objektu stodoly

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 14/2 v katastrálním území Malšovice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o vestavbu sociálního zařízení do stávajícího přízemního objektu stodoly.

Sociální zařízení bude zahrnovat bezbariérové WC – ženy + umyvadlo (5,3 m²), WC + pisoár – muži (5,6 m²) s předsíní a umyvadlem. Sociální zařízení bude využíváno při pořádání kulturních akcí obce. Zásobování pitnou vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou. Odvětrání sociálního zařízení bude zajištěno podstropním diagonálním ventilátorem se zpětnou klapkou, který bude umístěn pod stropem. Vzduchotechnické zařízení zajistí odvod 185 m³/h vzduchu.

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

Odvod vzduchu bude veden kruhovým pevným potrubím, na kterém budou umístěny výustky do kruhového potrubí. Vlastní odvod bude vyveden potrubím na fasádu. Přívod vzduchu bude zajištěn pomocí odstranění prahu, podříznutí dveří, pomocí dveřních mřížek a propojením místností, které jsou větrány přirozeně. V sociálním zařízení bude možné v době pořádání kulturních akcí osadit 2 přímotopná tělesa. Celý objekt není vytápěn.

Objekt je přístupný ze stávajících zpevněných ploch. Objekt je přístupný bezbariérově. Rovněž 1 soc. zařízení bude odpovídat požadavkům na bezbariérové užívání.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Jiří Demuth ČKAIT - 0400195, Leoš Miškovský ČKAIT - 0400569; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení a sítě vč. jejich ochranných pásem jiných správců (vlastníků) těchto zařízení a sítí. Tato zařízení a sítě musí být předem vytýčena a jejich poloha řádně zadokumentována.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník dodrží podmínky odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín obsažené v závazném stanovisku ze dne 25.11.2025 pod č.j. MDC/187973/2025/34/LHu.
5. Staveniště musí být oploceno a zajištěno proti vstupu třetích osob.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
7. Stavbu lze užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Malšovice, Malšovice č.p. 6, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 26.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace a dokladová část.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí ze dne 25.11.2025 pod č.j. MDC/187973/2025/34/LHu,
- KHS Ústeckého kraje ze dne 10.11.2025 pod č.j.: KHSUL 53086/2025.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen ve výši 4 000,- Kč.

Doručí se*Účastníci řízení*

HORTECH estate s.r.o., IDDS: bzv4jir

sídlo: Kamenná č.p. 463, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín 9

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2