

**DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO
ZE DNE 19.3. 2026**

který je uzavřen dle § 2586 a následujících občanského zákoníku č.89/2012 Sb., (dále jen „OZ“), za předpokladu dodržení především těchto závazných ustanovení:

Objednatel (specifikovaný § 2586 a následujícími „OZ“):

	Obec Okrouhlice
Sídlo:	Okrouhlice 186, 582 31 Okrouhlice
Zastoupený:	Ing. Vítem Strašilem, starostou obce
IČ:	00267953
DIČ:	CZ00267953
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Havlíčkův Brod.
Číslo účtu:	2780260207/0100
Telefon:	+ 420 569 489 319, + 420 569 489 110

(dále jen objednatel)

Zhotovitel (specifikovaný § 2586 a následujícími „OZ“):

uchazeč	FACHMAN STAV v.o.s.
Se sídlem:	Sokolovská 325/140, Karlín, 186 00 Praha 8
Zastoupen:	Bc. Matějem Peškem, nar. 5. 7. 1990
IČ:	03680274
DIČ:	CZ03680274
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107-9422460227/0100
Telefon:	+ 420 732 461 305
Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 76958	

(dále jen zhotovitel)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tento dodatek č. 1 podepsat a k platnosti tohoto dodatku č. 1 není třeba podpisu jiné osoby.

1.

Smluvní strany uzavřeli dne 19.3. 2026 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace díla v podobě veřejné zakázky „Stavební úpravy bytu ve II. NP – bytový dům Okrouhlice 146, parc. čís. st. 152, k. ú. Okrouhlice“.

2.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III.1. a čl. IV.1., citované smlouvy o dílo, jež nově zní takto:

Článek III – ČAS PLNĚNÍ

III.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- termín zahájení provádění díla (předání a převzetí staveniště): do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli
- max. termín dokončení díla: **31. 8. 2026** (objednatel může změnit ze závažných důvodů)
- vyklizení staveniště: do 10 dnů po předání a převzetí díla

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

Lhůta provádění díla se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

Článek IV - CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je stanovena v souladu s § 2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta jako cena smluvní, pevná a nepřekročitelná ve výši:

<i>CENA BEZ DPH</i>	<i>1 446 918, 57 Kč</i>
<i>DPH CELKEM</i>	<i>173 630, 23 Kč</i>
<i>CENA vč. DPH</i>	<i>1 620 548, 80 Kč</i>

Navýšení ceny díla je provedeno na základě změnového listu č. 1 ze dne 28.7. 2026, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1., jako příloha č. 1.

3.

V ostatních ujednáních zůstává smlouva o dílo ze dne 19.3. 2026 nedotčena.

4.

Tento dodatek č. 1 byl schválen na jednání Rady obce Okrouhlice dne 30.7. 2026.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato tento dodatek č. 1 nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Okrouhlici, dne 8.8.2026

Objednatel:

Obec Okrouhlice

Ing. Vít Stražil – místostarosta

Obec Okrouhlice
Okrouhlice 186
582 31 Okrouhlice ③
IČ: 00267953 DIČ: CZ00267953

V Okrouhlici, dne P. P. 2026

Zhotovitel:

FACHMAN STAV v.o.s.

Matěj Pešek – společník

FACHMAN STAV v.o.s.
Sokolovská 325/140
186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 03680274, DIČ: CZ03680274