



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

ve smyslu § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

„Stavební úpravy Domova pro seniory Foltýnova“

Zadávací řízení:

Otevřené řízení

Veřejná zakázka:

Podlimitní veřejná zakázka

Zadavatel veřejné zakázky:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

„Stavební úpravy Domova pro seniory Foltýnova“

Obsah:

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele, další informace.....	3
2. Účel a předmět veřejné zakázky.....	3
3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....	5
4. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění.....	5
5. Údaje o vyžádání zadávací dokumentace.....	6
6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace.....	6
7. Prokazování splnění kvalifikace.....	8
8. Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky.....	9
9. Požadavek na poskytnutí jistoty	9
10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám.....	10
11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	10
12. Obchodní a platební podmínky.....	10
13. Požadavky na podání nabídky.....	11
14. Jiné požadavky zadavatele na zpracování nabídky.....	12
15. Náklady zadávacího řízení.....	13
16. Zadávací lhůta..	13
17. Další podmínky a práva zadavatele.....	14
18. Seznam příloh.....	14

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele, další informace

1.1. Základní údaje

název: Statutární město Brno
sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: č.ú. 43-5316620217/0100
Osoba oprávněná jednat: Ing. Jan Kaucký, vedoucí Odboru investičního MMB
Kounicova 67, 601 67 Brno

1.2. Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Herodes
e-mail: herodes.zdenek@brno.cz
telefon: +420 542 174 404
fax: +420 542 174 055

2. Účel a předmět veřejné zakázky

2.1 Klasifikace veřejné zakázky

V souladu s ustanovením § 47 zákona vymezuje zadavatel předmět zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky takto:

Kód CPV	název
45000000-7	Stavební práce
45111200-0	Příprava staveniště a odklízovací práce
45215200-9	Stavební úpravy zařízení sociální péče
71250000-5	Architektonické, technické a zeměměřičské služby
71320000-7	Technické projektování

2.2 Účel a předmět veřejné zakázky

Objekt Domova pro seniory Foltýnova je situován v zastavěné části města Brna, v Městské části města Brna, Brno - Bystře, mezi ulicemi Foltýnova a Rerychova a je tvořen několika dílčími stavebními částmi (budovami) spojenými v jeden celek, na který navazují plochy veřejných komunikací a zeleně.

Budovy jsou tří až čtyřpatrové bloky B,C, D, K, které na sebe dispozičně i provozně navazují. Bloky C a D, B, K jsou vzájemně propojené blokem E (krčkem). Každý blok má samostatný vstup a vlastní výtah. Téměř všechny výplně okenních otvorů a část výplní dveřních otvorů byly již v předchozích letech vyměněny za výplně odpovídající svými parametry požadované hodnotě součinitele prostupu tepla U dle ČSN 73 0540-2 /2011.

Předmětem veřejné zakázky je provedení následujících stavebních prací definovaných

v projektové dokumentaci pro provedení stavby:

- zateplení obvodového pláště a střešních konstrukcí (bloky B,C,D,E), výměna výplní otvorů (3 ks oken, 8 ks dveří) a další stavební úpravy se zateplením související, které budou znamenat snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění (s výjimkou bloku K, který je rekonstruován samostatně)
- vybourání stávajících zavěšených balkónů a osazení nových železobetonových prefabrikovaných lodžii (bloky B,C,D)

Předmětem plnění veřejné zakázky je kromě stavebních prací definovaných v projektové dokumentaci pro provedení stavby zpracované společností DEA Energetická agentura, s.r.o., Sladkého 3, 617 00 Brno v červnu 2014 i zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla a provedení souvisejících činností, které jsou specifikovány v příloze č. 1 smlouvy o dílo.

V nabídce na stavební práce je dále nutné zahrnout cenu za návrh, zhotovení a instalaci 1 ks pamětní desky informující o financování projektu z fondů EU o rozměrech minimálně 300 x 400 mm (viz soupis prací a dodávek projektové dokumentace pro provedení stavby a návrh smlouvy o dílo).

Účelem veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti budov a zajištění bezpečnosti stavebních konstrukcí (zavěšené balkony se blíží konci své životnosti). Z hlediska architektonického pak jde především o nový výraz budov, neboť použitím kontaktního zateplovacího systému na fasády a osazením nových klempířských prvků dojde ke sjednocení výrazu fasády, což přispěje ke kvalitnějšímu vzhledu objektu. Stavebními úpravami se navíclepší užité vlastnosti pro pobyt osob a prodlouží se životnost takto regenerovaného objektu.

Ztížené podmínky během výstavby:

Staveniště se nachází převážně v areálu panelové zástavby. Příjezd na staveniště je možný pouze po jednosměrné místní komunikaci v ulici Foltýnova a Rerychova. Při stavebních pracích a uspořádání staveniště je potřeba postupovat obzvláště citlivě. Nepříjemným faktorem, který ovlivní život v dané lokalitě, bude hluk ze stavby. Stavba bude **probíhat za plného provozu Domova pro seniory Foltýnova**, a proto je nutno při ocenění zohlednit veškeré ztížené podmínky, které nastanou při realizaci díla. Jedná se o omezení prašnosti v objektu, řešení různých ochranných a bezpečnostních konstrukcí, ztíženou dopravu materiálu po objektu, nutnost koordinace prací s ohledem na provoz Domova pro seniory Foltýnova (dále „DSF“). Při realizaci musí být respektovány následující podmínky provozovatele:

Dobu provádění stavebních prací omezit na časový úsek od 7: 30 do 18 : 30 hod.

Stavba vyžaduje mimořádnou součinnost uživatele a zhotovitele díla. Zhotovitel je povinen respektovat režim provozu DSF a včas informovanost vedoucí pracovníky domova o nezbytných přechodných omezeních (např. uvolnění vybraných prostor, dočasné omezení provozu). Dodavatel musí ve spolupráci se zástupci DSF zpracovat podrobný harmonogram jednotlivých stavebních prací a následně ho při realizaci díla důsledně dodržovat.

V současné době je na místě realizována stavba s názvem „Domov pro seniory, Foltýnova 21, Brno – odstranění bariér a zvýšení lůžkové kapacity“ s očekávaným dokončením v červnu 2015. Lze předpokládat, že v určité době dojde k souběhu obou staveb, což bude vyžadovat zvýšené nároky na koordinaci.

Obecně k předmětu zakázky:

Projekt „Stavební úpravy Domova pro seniory Foltýnova“ je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie, a to konkrétně z fondů EU v rámci Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 3. Udržitelné využívání zdrojů energie, oblasti podpory 3.2 – Realizace úspor energií a využití odpadního tepla u podnikatelské sféry.

Projekt je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí. Uchazeč je povinen tuto skutečnost ve své nabídce zcela respektovat a dodržet veškeré podmínky vyplývající z dokumentů tohoto programu, především ze Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory, Směrnice MŽP a Grafického manuálu povinné publicity pro OPŽP v platném znění (www.opzp.cz).

Zadavatel důrazně doporučuje, aby se uchazeči před podáním nabídky podrobně seznámili s kompletní projektovou dokumentací a vyjasnili si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti dle § 49 zákona, případně postupovali podle ustanovení § 110 odst. 3 zákona. Na pozdější doplňky nebo úpravy nebude brát zadavatel ohled.

Dodavatel je povinen poskytovat plnění v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby a stavebním povolením č.j. 14-00501/SU/STU ze dne 10.1.2014, s nabytím právní moci dne 5.2.2014 vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno – Bystrc, Odborem stavebním, nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno při dodržení podmínek dotčených orgánů a vlastníků (pověřených správců) dotčených sítí a dopravní infrastruktury. Dílo bude provedeno v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a při respektování všech podmínek stanovených dotčenými orgány a organizacemi a správními orgány. Dílo bude provedeno v souladu s právními předpisy platnými ve výstavbě, ČSN a zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

31,9 mil. Kč bez DPH.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

4.1 Předpokládaná doba plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení:

04/ 2015

Lhůta k provedení díla:

maximálně 120 dnů od předání staveniště

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce doložil závazný časový harmonogram postupu prací (viz bod 14.4 této Zadávací dokumentace), který bude přílohou smlouvy o dílo.

4.2 Místo plnění

Místo plnění:

Domov pro seniory Foltýnova 1008/21, 635 00 Brno

Katastrální území :

Bystrc, kód: 611778

Pozemek parcelní číslo:

7036, 7038/7; pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna

Objekt je svěřen zřizovací listinou právnímu subjektu Domov pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace.

4.3 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **5. 2. 2015**. Sraz účastníků prohlídky je v **10:00 hod.** před vstupem do objektu Domova pro seniory Foltýnova 21, Brno (příchod od ulice Rerychova).

5. Údaje o vyžádání zadávací dokumentace

Zadavatel uveřejňuje textovou část zadávací dokumentace na profilu zadavatele (<http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c74afc13-ac57-46ce-8225-99826ed87c64>).

Jedná se o :

- tuto zadávací dokumentaci veřejné zakázky včetně vzorů čestných prohlášení
- návrh smlouvy o dílo
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb ve formátu pdf.
- ostatní textovou část projektové dokumentace pro provádění stavby včetně dokladů nezbytných pro zahájení realizace stavby

Výkresové části projektové dokumentace včetně jejich nezbytných popisů, které nebyly uveřejněny na profilu zadavatele a soupis stavebních prací, dodávek a služeb ve formátu xls. (vše na CD/DVD), předá či odešle zadavatel **bezplatně uchazeči** nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti uchazeče. CD/DVD poskytne kontaktní osoba zadavatele uchazeči buď formou osobního předání na adrese kontaktní osoby (vždy po předchozí telefonické domluvě) nebo je zašle bezplatně poštou.

V písemné (e-mailové) žádosti musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče, telefonické, faxové a e-mailové spojení a způsob odběru.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 50 zákona je dodavatel, který

- a) splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53,*
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54,*
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a*
- d) splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56.*

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

6.1 Základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona a prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku podle § 50 odst. 1 písm. c) zákona

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů - pro odst. 1 písm. a) a b),
- kopie potvrzení příslušného finančního úřadu – pro odst. 1 písm. f),
- kopie potvrzení příslušného orgánu či instituce – pro odst. 1 písm. h),
- čestného prohlášení – pro odst. 1 písm. c) až e), f) ve vztahu ke spotřební dani, g) a i) až k)

Uchazeč prokáže splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. c) zákona předložením čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

Uchazeč může použít vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. c) až e), f) ve vztahu ke spotřební dani, g) a i) až k) zákona a o splnění ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona, které tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Uchazeč doplní údaje v místech označených v textu vytečkáním.

6.2 Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

dle § 54 písm. a) zákona:

Kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (doklady nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů).

dle § 54 písm. b) zákona:

Kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění k podnikání pro „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, „zeměměřickou činnost“, „projektovou činnost ve výstavbě“.

dle § 54 písm. d) zákona :

Kopii dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:

- osvědčení odborné způsobilosti alespoň 1 osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů - autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel pro obor „Pozemní stavby“,
- osvědčení odborné způsobilosti alespoň 1 osoby pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.

6.3 Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 zákona

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží

dle § 56, odst.(3), písm.a) zákona:

Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let, který v uvedené lhůtě obsahuje:

Min. 5 staveb - všechny charakteru pozemních staveb (rekonstrukce nebo novostavba), z nichž každá stavba ve finančním objemu min. 9,5 mil. Kč bez DPH, z toho nejméně 3 stavby zahrnující zateplení objektů a nejméně 2 stavby zahrnující montáž lodžií.

Doložené kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

7. Prokazování splnění kvalifikace

7.1 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písmene b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli v nabídce předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) - (formou čestného prohlášení) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem (kopie) a
- b) kopii smlouvy uzavřené se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

7.2 Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky (viz bod 14.1 této zadávací dokumentace).

7.3 Prokázání kvalifikace v případě zahraničního dodavatele

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

7.4 Zvláštní způsoby prokázání splnění kvalifikace

Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Uchazeč může při prokazování splnění kvalifikace předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 127 zákona) nebo certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 139 zákona), a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace.

Výpis nahrazuje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje uvedené ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky. Zadavatel přijme výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

Certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu v něm uvedených údajů. Platnost certifikátu je 1 rok ode dne jeho vydání.

7.5 Změny v kvalifikaci

Při změnách v kvalifikaci postupuje uchazeč v souladu s ustanoveními § 58 zákona.

8. Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena bez DPH.

Hodnocení nabídek bude prováděno dle § 79 zákona.

Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí jednotlivé nabídky dle § 76 a 77 zákona (mimořádně nízká nabídková cena).

9. Požadavek na poskytnutí jistoty

Jistotu ve výši **600.000,- Kč** poskytne uchazeč jednou z uvedených forem:

- a) Bankovní záruka. Platnost bankovní záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. Součástí nabídky bude vyjmutelný originál bankovní záruky a současně její kopie. Zadavatel je povinen jako součást nabídky uchovat kopii bankovní záruky, originál listiny vrací zadavatel uchazeči.
- b) Složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota). Pro složení uvádí zadavatel č.ú. The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka, pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno, č. ú. 7510006690/5400, variabilní symbol 51975600, specifický symbol IČ dodavatele. Doklad o složení peněžní jistoty (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu uchazeče) musí být součástí nabídky.
- c) Pojištění záruky. Platnost pojištění záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 67 odst. 7 zákona pojistné plnění. Toto písemné prohlášení (originál listiny) musí být součástí nabídky.

Uvolnění jistoty se řídí ustanovením § 67 odst. 2 a 3 zákona. Právo na plnění z poskytnuté jistoty vzniká zadavateli za podmínek uvedených v ustanovení § 67 odst. 7 zákona.

10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám na základě písemné žádosti (e-mailem, faxem, poštou nebo osobním doručením). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemná žádost o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám se podává na adresu kontaktní osoby zadavatele uvedenou v bodě 1.2. této zadávací dokumentace.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám písemně (e-mailem, faxem, osobním doručení, poštou) v souladu s ustanovením § 49 odst. 2 zákona nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení písemné žádosti.

Dodatečné informace včetně přesného znění požadavku odešle zadavatel v souladu s ustanovením § 49 odst. 3 zákona současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele. Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace.

Z důvodu dodržení zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace neumožňuje zadavatel osobní ani telefonické dotazy či konzultace týkající se předmětné veřejné zakázky či zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku.

11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Základní požadavky zadavatele

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná v členění: celková cena bez DPH, zvlášť DPH a celková cena včetně DPH. Nabídkovou cenou se rozumí cena stanovená uchazečem za předmět plnění veřejné zakázky podle soupisu prací, dodávek a služeb v Kč bez DPH, která zahrnuje veškeré související náklady spojené s realizací předmětu plnění podle článku 2.2. této zadávací dokumentace a přílohy č. 1 smlouvy o dílo.

Nabídková cena bude doložena oceněným soupisem prací, dodávek a služeb, který bude součástí nabídky jak v tištěné, tak i v datové formě.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 4 vyhl. č. 230/2012 Sb. uvádí zadavatel odkaz na cenovou soustavu soupisu prací, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací:

cenová soustava RTS – www.cenovasoustava.cz

cenová soustava ÚRS – www.cs-urs.cz

Uchazeč je povinen dodržet členění a rozsah poskytnutého soupisu prací, dodávek a služeb a ocenit jeho veškeré položky. Ke každé položce stavebních prací, dodávek a služeb, kterou vymezuje výkaz výměr, stanoví uchazeč jednotkovou cenu.

Zadavatel nepřipouští vkládání nebo vypouštění položek soupisu, a dále jakékoliv změny v popisu, měrných jednotkách a v uvedeném množství u jednotlivých položek.

V případě, že zadavatel zjistí v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v Krycím listu nabídkové ceny a mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek použita nabídková cena zapsaná v textu smlouvy.

Cena uvedená v návrhu smlouvy bude závazná pro uzavření smlouvy o dílo.

12. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny ve vzoru návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.

13. Požadavky na podání nabídky

13.1 Základní požadavky zadavatele

Nabídka bude podána 2x v listinné podobě (označení „ORIGINAL“ a „KOPIE“) **a 1x v elektronické podobě na CD/DVD** (na CD/DVD pouze oceněný soupis prací v podobě shodné s předaným soupisem prací zadavatele a s odevzdanou nabídkou uchazeče) a bude splňovat všechny požadavky zadávací dokumentace.

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek v písemné formě osobně nebo doporučeně poštou, v uzavřených a neporušených obálkách označených

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE - „Stavební úpravy Domova pro seniory Foltýnova“

a opatřených adresou uchazeče a nápisem **NEOTEVÍRAT**.

Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona o podání nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a uchazeče vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Adresa pro podání nabídek :

Magistrát města Brna, sekretariát Odboru investičního,
Kounicova 67, 601 67 Brno

Osobně podané nabídky se přijímají ve lhůtě pro podání nabídek **na sekretariátě Odboru investičního, dv. č. 329, Kounicova 67a, 601 67 Brno**, v pracovních dnech od 8:00 – 14:00 hod., v poslední den lhůty pro podání nabídek do 13:00 hod.

Vzhledem ke skutečnosti, že hlavní podatelna Magistrátu města Brna se nachází v jiné budově, než je adresa pro osobně podávané nabídky a adresa pro otevírání obálek s nabídkami, upozorňuje zadavatel uchazeče na nutnost podání nabídky poštou v dostatečném předstihu.

13.2 Lhůta pro podání nabídek a datum, čas a místo otevírání obálek s nabídkami:

Lhůta pro podání nabídek se stanovuje do 18. 2. 2015 do 13:00 hod.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 18. 2. 2015 ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek v zasedací místnosti Odboru investičního Magistrátu města Brna (místnost č. 331), Kounicova 67a, 601 67 Brno.

Nabídky je nutné v uvedeném termínu zadavateli doručit, nestačí tedy pouhé podání nabídky k přepravě.

Otevírání obálek s nabídkami se mohou účastnit nejvýše dva zástupci uchazeče, jehož nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (v případě jiné osoby než statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu je třeba předložit pověření, případně plnou moc nebo jiný dokument, z něhož bude oprávnění osoby vyplývat).

14. Jiné požadavky zadavatele na zpracování nabídky

14.1 Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden uchazeč), jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii smlouvy, z níž závazně vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

14.2 V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, je dodavatel povinen objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním subdodavatelem.

14.3 Dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Podle ustanovení § 69 odst. 2 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel v souladu s ustanovením § 69 odst. 3 zákona všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

14.4 Uchazeč jako součást své nabídky odevzdá též doplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (v případě jiné osoby než statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu je třeba předložit pověření případně plnou moc). Uchazeč je povinen respektovat podmínky zadavatele a promítnout je v plném rozsahu do své nabídky. Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění v textu návrhu smlouvy o dílo, vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu návrhu smlouvy povinnost jejich doplnění (vytečkovaná místa). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy pouze s ohledem na tuto skutečnost. Přílohou smlouvy o dílo bude i harmonogram postupu stavebních prací zpracovaný v kalendářních týdnech; *v harmonogramu nebudou uvedeny konkrétní kalendářní údaje (den, měsíc, rok), ale údaje o průběhu stavby od předání staveniště (tj. 1. týden) do dokončení stavby (tj. poslední týden).*

Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce v písemné formě v listinné podobě a podepsána statutárními zástupci uchazeče (dle výpisu z obchodního rejstříku) nebo jinou osobou k tomu oprávněnou. Originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí nabídky.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka měla očíslované strany a byla zajištěna proti neoprávněné manipulaci (např. provázáním provázkem s pečeti uchazeče proti vložení či vyjmutí stran).

Součástí nabídky dle § 68 odst. 3 zákona musí být rovněž

a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele nebo čestné prohlášení o tom, že v uvedeném období nikdo z uvedených v takovém poměru nebyl.

b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,

c) prohlášení uchazeče o tom, že v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů.

K tomuto účelu může uchazeč použít vzor čestného prohlášení uchazeče o splnění § 68 odst. 3 písm. a), b) a c) zákona, které tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

14.5 Doporučené pořadí jednotlivých součástí nabídky:

- Krycí list nabídky s uvedením identifikačních údajů o uchazeči v rozsahu uvedeném v § 17 písm. d) zákona včetně nabídkové ceny – lze použít vzor (příloha č. 1)
- Obsah nabídky
- Doklad o složení jistoty
- Doklady o splnění kvalifikace uchazeče včetně čestného prohlášení (příloha č. 2)
- Doklady o prokázání části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele (odst. 7.1)
- Doklady dle § 68 odst.3 a), b) a c) zákona – čestné prohlášení (příloha č.3)
- Krycí list nabídkové ceny
- Oceněný soupis prací, dodávek a služeb
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče s přiloženým harmonogramem postupu stavebních prací (příloha č.4)

14.6 Požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky obsažené v zadávací dokumentaci je uchazeč povinen plně respektovat při zpracování své nabídky (pokud není uvedeno jinak). Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

14.7 Zadavatel v této zadávací dokumentaci podrobně neuvádí veškeré požadavky přímo uvedené v zákoně č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Je právem a povinností dodavatele se s požadavky zákona seznámit a v tomto zadávacím řízení je splnit. Nabídky, které nesplní zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, musí být vyřazeny a uchazeče, jehož nabídka bude vyřazena, zadavatel musí vyloučit z účasti v zadávacím řízení.

15. Náklady zadávacího řízení

15.1 Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý uchazeč sám.

15.2 Všechny části zadávací dokumentace s výjimkou kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby v listinné podobě budou zadavatelem poskytnuty bezplatně.

16. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svou nabídkou vázáni) činí 180 dnů a začíná běžet v souladu s § 43 zákona okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž lze v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení.

17. Další podmínky a práva zadavatele

17.1 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě změny v kvalifikaci uchazeče se postupuje dle § 58 zákona.

17.2 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

17.3 Zadavatel vyzve k uzavření smlouvy o dílo uchazeče, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

17.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče (zejména u referenčních zakázek) u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

17.5 Zadavatel upozorňuje uchazeče, že v případě, kdy zadavatel nebude moci z objektivních důvodů, jež nastanou nezávisle na jeho vůli a které zadavatel nemohl předem předvídat, zejména případ, kdy zadavatel nebude moci uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem v termínu do **31. 3. 2015**, přičemž s přihlédnutím k okolnostem bude zřejmé, že zadavateli nebude poskytnuta příslibená dotace z Regionálního operačního programu Jihovýchod, lze takovou situaci považovat za důvod hodný zvláštního zřetele, pro který je zadavatel oprávněn v souladu se zákonem předmětné zadávací řízení zrušit.

18. Seznam příloh

Příloha č. 1 - krycí list nabídky

Příloha č. 2 - vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. c) až e), f) ve vztahu ke spotřební dani, g) a i) až k) zákona a o splnění ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona

Příloha č. 3 - vzor čestného prohlášení uchazeče o splnění § 68 odst. 3 písm. a), b) a c) zákona

Příloha č. 4 - návrh smlouvy o dílo (v písemné podobě k doplnění)

Příloha č. 5 - projektová dokumentace pro provádění stavby v elektronické podobě (na CD nosiči vč. dokladové části a soupis stavebních prací, dodávek a služeb – 1 x CD)