

ZŠ a MŠ Mrákotín stavební úpravy, nákup vybavení a zařízení

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

I.

Smluvní strany

Objednatel:	Městys Mrákotín
sídlo:	Mrákotín 49, 588 54 Mrákotín
statutární zástupci:	Miroslav Požár, starosta
telefon:	725 102 685
e-mail:	mestys.mrakotin@seznam.cz
IČ:	00286265
Dále jen: „objednatel“	

a

Zhotovitel:	KROVYS s.r.o.
právní forma:	spol. s r.o.
sídlo:	Třebíčská 319, 588 56 Telč
zastoupen:	Lubošem Jirků – jednatelem
telefon:	724555624
e-mail:	krovys@krovys.cz
www stránky:	www.krovys.cz
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném:	U Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57885
IČ:	28274571
DIČ:	CZ28274571
Bankovní spojení:	ČS a.s.
Číslo účtu:	1475557309/0800
Dále jen: „zhotovitel“	

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti dle této smlouvy a zavazuje se tuto skutečnost objednateli před podpisem smlouvy doložit.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést (tj. dokončit a předat) na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele sjednané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

III.

Specifikace díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení stavebních prací spočívajících v modernizaci vybraných prostor ZŠ a MŠ Mrákotín a rozšíření zázemí pro výuku a dále výstavba nové dřevěné venkovní učebny.

Předmětem díla NENÍ pořízení a nákup vybavení místností.

2. Veškeré předmětné stavební práce jsou detailně specifikované v Projektové dokumentaci a Položkovém rozpočtu. Dílo zahrnuje úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních

ZŠ a MŠ Mrákotín stavební úpravy, nákup vybavení a zařízení

prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, a zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést v rozsahu, v rozsahu, v podrobnostech a v souladu s projektovou dokumentací s názvem „ZŠ A MŠ MRÁKOTÍN STAVEBNÍ ÚPRAVY, NÁKUP VYBAVENÍ A ZAŘÍZENÍ“, kterou vypracoval Ing. Karel Leupold, Urbanov 1, 588 6 Urbanov, IČO: 07484127 a dále s projektovou dokumentací s názvem „VENKOVNÍ ÚČEBNA ZŠ A MŠ MRÁKOTÍN, p.p.č. st. 136, k.ú. MRÁKOTÍN U TELČE“, kterou vypracoval Ing. Karel Leupold, Urbanov 1, 588 6 Urbanov, IČO: 07484127, Ing. Jan Hralecký, ČKAIT: 1001444.

Zhotovitel se dále zavazuje dílo provést v souladu s:

- a) obecně závaznými právními předpisy
- b) vyjádřeními a rozhodnutími dotčených správních orgánů
- c) příslušnými technickými normami a předpisy
- d) technologickými předpisy a doporučeními výrobců jednotlivých částí díla
- e) zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, která byla zadávána ve výběrovém řízení, nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem: „ZŠ a MŠ Mrákotín stavební úpravy, nákup vybavení a zařízení“, která byla zhotoviteli předložena před uzavřením této smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“), a dále nabídkou zhotovitele podanou na základě zadávací dokumentace.
- f) pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu této smlouvy, obecně závazným právním předpisům nebo Zadávací dokumentací.

3. Nedílnou součástí díla jsou činnosti specifikované v čl. I.3 Obchodních podmínek.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s touto smlouvou a všemi jejími přílohami (zejména Projektovou dokumentací a Položkovým rozpočtem) a že tyto jsou mu srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že jako odborně způsobilá osoba provedl kontrolu technické části Projektové dokumentace a kontrolu úplnosti Položkového rozpočtu a nezjistil v nich žádné vady či nedostatky. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a že sjednaná cena díla odráží všechny podmínky tohoto staveniště a že obsahuje veškeré práce, přípomocné práce, materiály a mechanismy potřebné pro řádné a kvalitní provedení kompletního a funkčního díla v souladu s touto smlouvou.

IV.

Doba a způsob plnění

1. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště je **bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem, předpoklad červen, červenec 2025.**

Zhotovitel se zavazuje dílo provést, tj. dokončit a předat objednateli, **nejpozději do 31. 08. 2026.**

2. V případě nedodržení konečného termínu provedení díla stanoveného v čl. IV, odst. 1 této smlouvy o dílo, z důvodů na straně zhotovitele, bere zhotovitel na vědomí následující: v případě, že objednatel neobdrží případnou dotaci určenou na financování realizace akce, jež je předmětem díla, přičemž důvodem neobdržení dotace by bylo prodloužení realizace díla z důvodů na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost včetně poskytnutí všech podkladů požadovaných zhotovitelem potřebných k provedení díla (projektová dokumentace, zakreslení stávajícího stavu, ...).

4. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele převzít provedené dílo bez zbytečného odkladu, a to i v případě, že zhotovitel provede dílo dříve, než bylo v této smlouvě sjednáno. O převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Ohledně předání dále platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek a občanského zákoníku.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla specifikovaného v čl. III této smlouvy ve výši:

ZŠ a MŠ Mrákotín stavební úpravy, nákup vybavení a zařízení

Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem včetně DPH
882 219,02	185 265,99	1 067 485,01

2. Zhotovitel je plátcem DPH. V případě, že bude plnění v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, postupuje se podle výše uvedeného ustanovení a dalších souvisejících předpisů.

3. Cenu díla se objednatel zavazuje uhradit na bankovní účet zhotovitele č. 1475557309/0800, vedený u České spořitelny, a.s., a to v souladu s platebními podmínkami specifikovanými v čl. V. Obchodních podmínek.

4. Na faktuře bude uveden název a registrační číslo projektu: *registrační číslo projektu: CZ.06.05.01/00/22_048/0006625, název projektu „ZŠ a MŠ Mrákotín stavební úpravy, nákup vybavení a zařízení“.*

VI.

Odpovědnost za vady a smluvní pokuty

1. Zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odpovídající odbornou péčí. Zavazuje se, že předmět této smlouvy bude realizován řádně, kvalitně v souladu s touto smlouvou, s dostupnou dokumentací, platnými normami a závaznými předpisy.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani po vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.

3. Případné vady díla bude objednatel u zhotovitele reklamovat písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy a zároveň sdělením na e-mailovou adresu krovys@krovys.cz. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit v souladu s čl. VII Obchodních podmínek.

4. V případě prodlení s plněním povinností dle této smlouvy se smluvní strany zavazují uhradit smluvní pokuty specifikované v čl. XII.4 Obchodních podmínek.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy jsou zejména situace vyjmenované v čl. XII Obchodních podmínek.

2. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným zajistí ve všech smlouvách s poddodavateli (podzhotoviteli), že tito poddodavatelé (podzhotovitelé) poskytnou orgánům provádějícím audit a kontrolu projektu všechny nezbytné informace týkající se poddodavatelských (podzhotovitelských) činností.

4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato lhůta.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se na kontrole a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

ZŠ a MŠ Mrákotín stavební úpravy, nákup vybavení a zařízení

6. Zhotovitel se zavazuje, že nebude plnění předmětu této smlouvy, tak jak je definováno touto smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění předmětu této smlouvy se tedy bude zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostřední nezatežujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu. Objednatel zadává předmětnou veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu veřejné zakázky budou podílet a bez ohledu na to, zda bude plnění předmětu veřejné zakázky prováděno zhotovitelem či jinou jím pověřenou osobou. Zhotovitel je povinen po dobu trvání smlouvy, na vyžádání objednatel, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které realizovaly předmět smlouvy v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele, a to i přímo u pracovníků vykonávajících předmět smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

V případě využití poddodavatelů zajistí zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poddodavatelem k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy na plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

Zhotovitel je při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy povinen dodržet platné technické normy a naplňovat ekologické požadavky a požadavky na trvale udržitelný rozvoj, a to zejména prostřednictvím využívání materiálů, technických a ostatních prostředků a výrobních technologií s žádnou nebo nízkou mírou dopadů na životní prostředí. V případě použití obalů pak používat obaly vyrobené ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo se musí jednat o obalový systém pro opakované použití.

Při realizaci předmětu plnění je zhotovitel povinen přednostně využívat inovativní technologické a výrobní postupy, které jsou v souladu s nejnovějšími požadavky a normami environmentálního managementu a managementu kvality, a které budou podporovat ekologicky šetrná řešení, vč. zohlednění jejich energetické náročnosti. Naplňování požadavků na ochranu životního prostředí a inovace se dodavatel zavazuje realizovat, mimo uplatňování nových nebo výrazně zdokonalených výrobků, služeb nebo postupů, včetně výrobních, také např. zajištěním nového způsobu uvádění na trh, zaváděním nových organizačních metod obchodních postupů, zlepšováním v oblasti organizace pracovního prostředí nebo vnějších vztahů apod.

7. Zhotovitel se v souladu s principy udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) zavazuje během provádění stavebních prací dodržovat zejména následující:

- Nepředpokládá se významný vliv stavby na ovzduší a klima. Pro ochranu ovzduší je nutné dodržovat minimalizační opatření – směřování přepravních tras mimo obytnou zástavbu, maximalizaci kapacity a vytížení přepravních prostředků pro snížení intenzity zatížení komunikací, udržování všech dopravních prostředků v dobrém technickém stavu atd.
- K ovlivnění povrchových a podzemních vod v průběhu výstavby může teoreticky dojít vzhledem k charakteru stavby pouze únikem pohonných, mazacích a stavebních hmot. Zhotovitel je povinen učinit taková opatření, která možnosti kontaminace vod zabrání. V případě, že v havarijním případě dojde ke kontaminaci, musí být ze strany Zhotovitele okamžitě učiněny kroky k odstranění jejich příčin a důsledků a k minimalizaci škod.
- S odpady vzniklými při realizaci akce musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy (zejména zák. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny.

ZŠ a MŠ Mrákotín stavební úpravy, nákup vybavení a zařízení

- V rámci realizace stavby bude splněna podmínka, že minimálně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu (nikoli odpadu nebezpečného) bude připraveno k opětovnému použití vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.
- Přehled očekávaných druhů odpadů včetně předpokládaného způsobu jejich nakládání a likvidaci je součástí souhrnné technické zprávy v rámci Projektové dokumentace.
- Navrhovaný objekt po jeho dokončení nebude vykazovat žádné negativní vlivy na životní prostředí, v rámci jeho provozu nebudou produkovány žádné odpady.

Veškeré aktivity projektu a stavební práce musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Řídící orgán IROP v souvislosti se specifiky výzvy upozorňuje především na nutnost následujících parametrů, pokud jsou pro projekt relevantní:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedena spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Nová budova není postavena na:

- a) orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS
- b) zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených druhů IUCN
- c) půdě, která odpovídá definici lesa stanovené ve vnitrostátních právních předpisech nebo používané v národní inventuře skleníkových plynů, nebo pokud taková definice neexistuje, půdě, která je v souladu s definicí lesa podle FAO.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V případě rozporu mezi textem těla této smlouvy a jejími přílohami, má text těla této smlouvy přednost.
3. V záležitostech touto smlouvou blíže neupravených se poměry mezi účastníky řídí obecnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.

ZŠ a MŠ Mrákotín stavební úpravy, nákup vybavení a zařízení

4. Smlouva je sepsána v elektronickém originále. Každá ze smluvních stran obdrží elektronický originál. Případně je smlouva sepsána v listinné podobě v 2 originálních vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno originální vyhotovení.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily a souhlasí s celým textem smlouvy včetně jejích příloh. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána vědomě, bez nátlaku a nikoli v tisni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**X.
Přílohy smlouvy**

a) nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha smlouvy č. 1 - Obchodní podmínky

b) nedílnou přílohy smlouvy:

Příloha smlouvy č. 3 - Položkový rozpočet (soupis prací)

Příloha smlouvy č. 4 – Projektová dokumentace

Uzavření této smlouvy schválila v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obcích), Rada městyse Mrákotín, dne 13. 06. 2025 usnesením č. 25/30/5 Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 cit. zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

Za objednatele:

V Mrákotíně dne: 24. 6. 2025


.....
Městys Mrákotín
Miroslav Požár, starosta



Za zhotovitele:

V Telči dne: 24. 6. 2025


.....
KROVYS s.r.o.
Luboš Jirků, jednatel



OBCHODNÍ PODMÍNKY ke smlouvě o dílo

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí písemně uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „Smlouvy“). Nevyplyvá-li z textu obchodních podmínek jinak, má se za to, že označení Smlouva zahrnuje smlouvu o dílo včetně Projektové dokumentace a Položkového rozpočtu.

Stanoví se tyto obchodní podmínky

Čl. I

Předmět plnění

I.1 Předmětem plnění je kompletní realizace díla specifikovaného v čl. III odst. I Smlouvy.

I.2 Dílo zahrnuje provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení díla tak, aby v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto dílo a vztahujícím se na díla tohoto charakteru.

I.3 Nedílnou součástí díla je rovněž:

- a) zajištění předepsaných zkoušek a revizí vč. dokladů o jejich provedení, opatření potvrzených záručních listů, atestů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle Projektové dokumentace, a jejich předání objednateli. Originály těchto dokladů budou objednateli předány v samostatné složce, včetně objednatelem schváleného seznamu těchto dokladů.
- b) předání případných dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených stavbou
- c) zajištění dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli, a to 5x v tištěné podobě a 1x elektronicky
- d) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů na energie a nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství
- e) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

I.4 Další podmínky stavby:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, nutných vytyčení sítí, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, ...) a příp. změn dopravního značení. V průběhu provádění prací je povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek
- b) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a provádět průběžný úklid, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, zajistit bezpečný přístup k objektům – objekt bude během provádění prací v provozu)
- c) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění stavby;
- d) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů, přebytečné zeminy a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby
- e) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele
- f) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat okolní zástavbu a minimalizovat dopady stavby na její uživatele (zajištění přístupu, příjezdu, prašnost, hluchost, přepojování přípojek atd.)

I.5 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad stanovený rozsah plnění – dodatečné stavební práce (dále také „vícenáklady“). Za dodatečné stavební práce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné k řádnému provedení díla. Dodatečné stavební práce může objednatel zadat stávajícímu zhotoviteli za předpokladu, že dodatečné

ZŠ a MŠ Mrákotín stavební úpravy, nákup vybavení a zařízení

stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu díla, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli, nebo ačkoli je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu díla.

Veškeré dodatečné stavební práce (vícenáklady) musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny technickým dozorem objednatele včetně jejich ocenění, a to prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Nebudou-li dodatečné stavební práce (vícenáklady) předem písemně odsouhlaseny technickým dozorem objednatele zápisem do stavebního deníku a/nebo nebude-li zároveň sjednáno jejich ocenění, zhotoviteli nevzniká nárok na jejich uhrazení. Smluvní strany se zavazují, že odsouhlasené vícenáklady následně bez zbytečného odkladu upraví také formou písemného dodatku ke smlouvě. Neuzavřel-li zhotovitel dodatek ke smlouvě ani přes prokazatelně učiněnou výzvu objednatele, bude to považováno za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele (čl. XII těchto podmínek).

1.6 Práce, které nejsou nezbytné k řádnému provedení díla či vůbec nejsou součástí předmětu díla (dále také jen „vícepráce“), je možné provést a fakturovat pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, ve kterém budou tyto práce přesně specifikovány a zároveň bude sjednáno jejich ocenění. Nebudou-li vícepráce sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě a/nebo nebude-li v tomto dodatku sjednáno jejich ocenění, zhotoviteli nevzniká nárok na jejich uhrazení.

1.7 Zjistí-li se v průběhu provádění díla, že není třeba provádět některé práce, které byly zahrnuty do předmětu díla, může objednatel požadovat vypuštění těchto prací z předmětu díla (méněpráce). Omezení rozsahu díla je možné sjednat pouze písemným dodatkem ke smlouvě, ve kterém budou méněpráce přesně specifikovány a zároveň bude uvedeno jejich ocenění, tj. částka, o kterou bude snížena cena díla. Nesjednají-li si strany ocenění méněprací, použije se ust. 2614 obč. zák.

1.8 Při sjednávání ocenění vícenákladů (čl. 1.5), víceprací (čl. 1.6) nebo méněprací (čl. 1.7) se smluvní strany zavazují postupovat v souladu s čl. IV. 4 těchto podmínek.

1.9 Sjednají-li si strany vícenáklady (čl. 1.5), vícepráce (čl. 1.6) nebo méněpráce (čl. 1.7), dohodnou se zároveň na případné změně termínu provedení díla. Neučiní-li tak, platí termín provedení díla uvedený v čl. IV. odst. 1 smlouvy. Změna termínu provedení díla musí být vždy učiněna formou písemného dodatku ke smlouvě, a to i v případě vícenákladů.

1.10 Drobné změny předmětu díla (např. nevýznamná změna materiálu), které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, budou předem odsouhlaseny technickým dozorem objednatele zápisem do stavebního deníku, jinak je zhotovitel není oprávněn provést (budou považovány za vadu díla). Jiné změny předmětu díla (vyjma vícenákladů dle čl. I. 5 těchto podmínek) mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

1.11 Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále že zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu Smlouvy a těchto obchodních podmínek.

Čl. II

Doba plnění

II.1 Dílo bude provedeno v termínu dle čl. IV odst. 1 Smlouvy. Provedením díla se rozumí jeho řádné a úplné dokončení jako celku a jeho předání objednateli v místě plnění. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dílo se nepovažuje za dokončené, dokud nedojde k:

- předání dokladů o provedení předepsaných zkoušek a revizí a předání potvrzených záručních listů, atestů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v souladu s čl. I. 3 písm. a) těchto podmínek
- předání dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s čl. I. 3 písm. c) těchto podmínek
- předání případných dokladů o převzetí inženýrských sítí dle čl. I. 3 písm. b) těchto podmínek
- odstranění všech případných vad a nedodělků
- úplnému vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu a úklidu všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby
- předání originálu stavebního deníku objednateli.

II.2 Smluvní strany se dohodly, že termín provedení díla může být vyjma případů výslovně zmíněných Smlouvou nebo těmito podmínkami změněn pouze písemným dodatkem ke smlouvě.

ZŠ a MŠ Mrákotín stavební úpravy, nákup vybavení a zařízení

II.3 Zhotovitel bere na vědomí, že ve stanoveném termínu plnění je již zohledněna skutečnost, že dílo bude částečně prováděno v zimních měsících. Nepříznivé klimatické podmínky v měsících prosinec, leden a únor tedy nejsou důvodem pro prodloužení termínu provedení díla. V případě nepříznivých klimatických podmínek v jiných měsících se termín provedení díla prodlouží o počet dní, kdy tyto nepříznivé klimatické podmínky trvaly. Na nemožnost provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku; neučiní-li to, termín provedení díla se neprodlužuje.

Čl. III

Místo plnění

III.1 Místem plnění je městys Mrákotín, k.ú. Mrákotín, Základní škola a Mateřská škola Mrákotín, příspěvková organizace, Mrákotín 114, 588 54 Mrákotín, detailně specifikováno v projektové dokumentaci.

Čl. IV

Cena díla

IV.1 Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje všechny známé a předpokládané náklady zhotovitele související se zhotovením díla, náklady na dopravu, skládku, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní režijní náklady zhotovitele, včetně potřebných odběrů médií. Cena díla zahrnuje také všechna rizika zhotovitele a finanční vlivy (např. inflaci), včetně předpokládaného vývoje cen vstupních nákladů.

IV.2 Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná do konce realizace díla, vyjma případů uvedených v článku IV.3 těchto obchodních podmínek.

IV.3 Cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- a) dojde-li ke změně předpisů o DPH
- b) objeví se potřeba provedení dodatečných stavebních prací (vícenákladů) a tyto práce budou odsouhlaseny a oceněny v souladu s čl. I. 5 těchto podmínek
- c) smluvní strany si ujednají provedení a ocenění víceprací v souladu s čl. I 6 těchto podmínek
- d) smluvní strany se dohodnou na omezení rozsahu díla (méněpracích) v souladu s čl. I. 7 těchto podmínek.

IV.4 Při sjednávání ocenění vícenákladů, víceprací či méněprací se smluvní strany zavazují určit změnu ceny díla takto:

- a) použitím jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu
- b) položky neobsažené v Položkovém rozpočtu budou oceněny dle směrných cen vydaných ÚRS Praha (RTS) platných pro to období, ve kterém mají být práce prováděny
- c) položky, které nejsou obsaženy v Položkovém rozpočtu ani v ÚRS Praha, budou oceněny na základě dohody smluvních stran – obvyklá cena.

Čl. V

Platební podmínky

V.1 Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě faktur vystavovaných zhotovitelem dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací v jednotlivých měsících, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

V.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce soupis provedených prací, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. a to zvlášť soupis pro rozsah prací sjednaný Smlouvou a zvlášť soupis případných vícenákladů, víceprací či méněprací. Součástí soupisu vícenákladů, víceprací a méněprací bude i odkaz na dokument, v němž byly tyto práce sjednány (zápis ve stavebním deníku – v případě vícenákladů, nebo dodatek smlouvy o dílo – v případě víceprací a méněprací). Soupisy prací musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s Položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje soupisy prací vrátit zhotoviteli v termínu do 7 pracovních dnů ode dne jejich předložení, a to buď odsouhlaseně, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené soupisy prací budou vždy přílohou měsíční faktury, bez nich bude faktura neplatná a zhotoviteli nevznikne nárok na její uhrazení.

V.3 Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem, kdy mu budou doručeny odsouhlasené soupisy prací. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami soupisu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.

ZŠ a MŠ Mrákotín stavební úpravy, nákup vybavení a zařízení

V.4 Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur oprávněně vystavených zhotovitelem. Datum splatnosti uvedené na faktuře bude vždy 30 dní od doručení faktury objednateli.

V.5 Faktury musí mj. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 – 35 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, zejména:

- a) název a adresu sídla smluvních stran, jejich IČ a DIČ
- b) pořadové číslo dokladu,
- c) předmět a rozsah zdanitelného plnění
- d) datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti
- e) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- f) výši ceny bez DPH
- g) sazbu DPH a výši DPH,
- h) cenu celkem
- i) název projektu „ZŠ a MŠ Mrákotín stavební úpravy, nákup vybavení a zařízení“
- j) registrační číslo projektu „CZ.06.05.01/00/22_048/0006625“

V.6 Smluvní strany se dohodly, že faktury budou objednateli zasílány na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti či obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. Zhotovitel je poté povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, nebo nově vyhotovit. V takovém případě běží ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů.

Čl. VI

Součinnost objednatele

VI.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. IV odst. 1 Smlouvy. Předání a převzetí staveniště smluvní strany potvrdí zápisem ve stavebním deníku. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků objektů v předmětné ulici, spočívajících v přístupu ke svému objektu) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou a těmito obchodními podmínkami.

VI.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“), bez zbytečného odkladu od podpisu Smlouvy, pokud to bude technicky možné. Zhotovitel bude tyto energie odebírat na své náklady, tzn., že je povinen osadit podružná měřidla a skutečně odebrané množství bude zhotoviteli přefakturováno ze strany objednatele, a to v cenách příslušného poskytovatele energií (voda – cena se skládá z ceny vodného i stočného). Zhotovitel se zavazuje k úhradě nákladů za odebrané energie nejpozději ke dni předání díla objednateli.

VI.3 Nejpozději při podpisu Smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení a případná vyjádření dotčených orgánů.

VI.4 Bude-li objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti dle tohoto článku, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze Smlouvy, zejména s plněním závazku dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o tožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

Čl. VII

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

VII.1 Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce **60 měsíců na stavební práce**. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání díla objednateli. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami či nedodělkami, počne záruční doba běžet až po odstranění těchto vad a nedodělků.

VII.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady, výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatel.

VII.3 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně a zároveň sdělením na e-mailovou adresu uvedenou v čl. VI. 3 Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Nedohodnou-li se smluvní strany

ZŠ a MŠ Mrákotín stavební úpravy, nákup vybavení a zařízení

písemně jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 3 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 3 pracovních dnů. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě, nejpozději však do 24 hodin.

VII.4 Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách dle bodu VII.3. těchto obchodních podmínek, je objednatel oprávněn vady odstranit sám, nebo jejich odstraněním pověřit třetí osobu. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je objednatel oprávněn zhotovitel vyúčtovat a zhotovitel je povinen je objednateli uhradit do 14 dnů ode dne doručení faktury.

VII.5 Zhotovitel provede odstranění oprávněně reklamovaných vad zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále až do konce záruční doby sjednané na dílo, nejméně však činí 24 měsíců od odstranění vady.

VII.6 Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů specifikovaných v článku I těchto obchodních podmínek.

Čl. VIII

Podmínky provedení díla

VIII.1 Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných Smlouvou a těmito obchodními podmínkami.

VIII.2 Technické podmínky jsou vymezeny Projektovou dokumentací a Položkovým rozpočtem. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

VIII.3 Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy či technické předpisy, či jiné závazné předpisy vztahující se k provedení staveb.

VIII.4 Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena za zařízení staveniště, jeho údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.

VIII.5 Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů (podzhotovitelů) po celou dobu realizace díla až do doby konečné převímky a převzetí díla objednatelem.

VIII.6 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. zákonu o životním prostředí a zákonu o odpadech. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.

VIII.7 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.

VIII.8 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.

VIII.9 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací a ostatních ploch objednatele a veřejných komunikací, které při realizaci díla způsobil.

VIII.10 Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dle potřeb objednatele.

ZŠ a MŠ Mrákotín stavební úpravy, nákup vybavení a zařízení

VIII.11 Změnit poddodavatele (podzhotovitele), pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel (podzhotovitel) musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

VIII.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu. Nesjedná-li zhotovitel nápravu ani v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

VIII.13 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku ke kontrole prací či konstrukcí, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to 7 pracovních dnů předem. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění dotčených prací či konstrukcí – veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.14 Zhotovitel se zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.

VIII.15 Zhotovitel je povinen při provádění prací realizovat veškeré práce tak, aby nedošlo k poškození a omezení práv vlastníků sousedních či dotčených pozemků a nemovitostí. Případná škoda způsobená v důsledku provádění prací jde k tíži zhotovitele.

VIII.16. Zhotovitel je povinen předložit v dostatečném předstihu před zahájením prací objednateli ke schválení technologické postupy.

Čl. IX

Stavební deník

IX.1 Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen deník) ve třech kopiích zápisu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.

IX.2 Objednatel a jeho technický dozor mají právo sledovat obsah deníku a jsou oprávněni k zápisům připojit své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla. Nepovede-li zhotovitel deník řádně v souladu s příslušnými právními předpisy a těmito obchodními podmínkami, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy.

IX.3 Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, pověřený zástupce zhotovitele, projektant, pověřený zástupce objednatele, technický dozor objednatele a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že zápis druhé strany je správný a pravdivý. Technický dozor objednatele má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.

IX.4 Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník dodatečných stavebních prací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku, a do kterého se tyto práce zapisují a jsou zde evidovány.

IX.5 Nejpozději při předání a převzetí díla bude originál stavebního deníku předán objednateli.

Čl. X

Předání a převzetí díla

X.1 V dostatečném časovém předstihu před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému dozoru objednatele e-mailem na kontaktní e-mail uvedený ve stavebním deníku den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno ke konečnému předání a převzetí. Objednatel následně v součinnosti se zhotovitelem zorganizuje předání a převzetí díla. Objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel zahájí přejímku bez zbytečného odkladu ode dne tohoto oznámení. O

ZŠ a MŠ Mrákotín stavební úpravy, nákup vybavení a zařízení

předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol (dále také jen „předávací protokol“), který pořídí objednatel a bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

X.2 Zhotovitel je povinen přizvat k přijímacímu řízení ty své poddodavatele (podzhotovitele), jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.

X.3 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoli vady či nedodělky. Vadou či nedodělkem se rozumí i nepředání některého z dokladů uvedených v čl. II. 1 těchto podmínek či nevyklizení a nevyčištění staveniště. Rozhodne-li se objednatel dílo převzít, přestože bude mít vady či nedodělky, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu, zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě 14 kalendářních dnů od předání díla.

X.4 Nejpozději při zahájení přejímky díla předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování díla, tj. doklady specifikované v čl. II. 1 těchto podmínek. Tato dokumentace musí být předána v českém jazyce.

X.5 Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

X.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že sepsání předávacího protokolu dle tohoto článku je podmínkou předání díla.

Čl. XI

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

XI.1 Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.

XI.2 Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, ...) na prováděném díle.

Čl. XII

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

XII.1 Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují zejména tyto skutečnosti (lhůty jsou uvedeny v kalendářních dnech):

- nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 15 dnů od předání a převzetí staveniště
- prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodu na straně zhotovitele delší jak 15 dnů
- opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle Smlouvy, těchto obchodních podmínek či podle zákona oprávněn
- neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů, Smlouvy a těchto obchodních podmínek, to vše ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy
- prodlení objednatele s úhradou faktury z důvodu na straně objednatele delší jak 30 dnů
- prodlení objednatele s předáním staveniště delší jak 10 dnů
- prodlení zhotovitele s převzetím staveniště delší jak 10 dnů
- prodlení zhotovitele s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo upravujícího vícenáklady, přestože byl k uzavření tohoto dodatku objednatelem prokazatelně vyzván

XII.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že

- a) na majetek zhotovitele bude podán insolvenční návrh nebo dojde k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele
- b) zhotovitel vstoupí do likvidace,

XII.3 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení. Následky odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.4 Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

ZŠ a MŠ Mrákotín stavební úpravy, nákup vybavení a zařízení

- při prodlení zhotovitele s provedením díla (včetně stanovených dílčích termínů dle čl. IV. smlouvy) (tj. s jeho dokončením a předáním objednateli) ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí díla
- v případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení
- pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (vč. DPH) za každý den prodlení s odstraněním příslušného nedodělu či vady, a to za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení,
- nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den zpoždění s nástupem na odstraněný reklamovaných vad,
- případě neprovádění průběžného úklidu zhotovitelem, i přes upozornění objednatele, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu ve výši 2.000,- za každý případ,
- v případě nedodržování BOZP zhotovitelem, i přes upozornění objednatele, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu ve výši 3.000,- za každý zjištěný případ,
- V případě, že zhotovitelem nebudou dodrženy technologické postupy, nebo budou zakryty práce či konstrukce, aniž by byl objednatel přizván k jejich kontrole v souladu s čl. VIII. 13 těchto podmínek, je objednatel oprávněn vyúčtovat 10.000,- za každý případ.
- V případě, že zhotovitel neuzavře písemný dodatek ke smlouvě o dílo upravující vícenáklady, přestože k tomu byl objednatelem prokazatelně vyzván, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení

XII.5 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně. Uplatněnou smluvní pokutu je možné započíst vůči pohledávce druhé smluvní strany.

XII.6 Sjedením výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. XIII

Vyšší moc

XIII.1 Pro účely těchto obchodních podmínek se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, epidemie, pandemie, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

XIII.2 Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. XIV

Změny závazku

XIV.1 Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně potvrzenými ujednáními-dodatky, které budou výslovně nazvány „Dodatek ke smlouvě o dílo“, a které dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

XIV.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání u zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIV.3 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu kterou způsobí při realizaci díla v plné výši, a to bez ohledu na to, zda tato škoda vznikla zaviněně či nikoli.

Čl. XV

Ostatní ujednání

XV.1 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatelem, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

ZŠ a MŠ Mrákotín stavební úpravy, nákup vybavení a zařízení

XV.2 Zhotovitel je oprávněn za podmínek stanovených Smlouvou pověřit vykonáváním dílčích prací třetí osoby. Za práci všech poddodavatelů (podzhotovitelů) ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

XV.3 Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

Za objednatele:

V Mrákotíně dne: 24.6.2025


Městys Mrákotín
Miroslav Požár, starosta

MĚSTYS MRÁKOTÍN
588 54 MRÁKOTÍN 49
IČO: 00286265 DIČ: CZ00286265
☎ 567 317 514 -1-

Za zhotovitele:

V Telči dne: 24.6.2025


KROVYS s.r.o.
Třebíčská 319, 588 56 Telč
IČ: 282 74 571, DIČ: CZ28274571
KROVYS s.r.o.
Luboš Jirků, jednatel

POPIS STAVBY

2024-22

**ZŠ A MŠ MRÁKOTÍN - STAVEBNÍ ÚPRAVY, NÁKUP VYBAVENÍ A ZAŘÍZENÍ,
VENKOVNÍ UČEBNA**

Mrákotín č.p. 114

CC-CZ:

Datum: 5. 9. 2024

IČ: 00286265

DIČ:

IČ: 28274571

DIČ: CZ28274571

IČ: 07484127

DIČ:

IČ: 69655260

DIČ:

DPH

882 219,02

Sazba daně	Základ daně	Výše daně
21,00%	842 219,02	176 865,99
21,00%	40 000,00	8 400,00

DPH

v CZK

1 067 485,01

Investant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Zjednatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



KROVYS s.r.o.

Třebíčská 319, 588 56 Telč

IČ: 282 74 571, DIČ: CZ28274571

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024-22
Stavba: ZŠ A MŠ MRÁKOTÍN - STAVEBNÍ ÚPRAVY, NÁKUP VYBAVENÍ A ZAŘÍZENÍ, VENKOVNÍ UČEBNA
Místo: Mrákotín č.p. 114 Datum: 5. 9. 2024
Zadavatel: Městys Mrákotín, č. p. 49, 588 54 Mrákotín Projektant: Ing. Karel Leupold, Urbanov 1, 58862 Urbanov
Zhotovitel: KROVYS s.r.o. Třebíčská 319, 588 56 Telč Zpracovatel: Jiří Večerník, Wolkerova 1747/27, Jihlava

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		882 219,02	1 067 485,01
SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY, NÁKUP VYBAVENÍ A ZAŘÍZENÍ	451 363,77	546 150,16
SO 02	VENKOVNÍ UČEBNA	390 855,25	472 934,85
OST	Ostatní vedlejší náklady	40 000,00	48 400,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ A MŠ MRÁKOTÍN - STAVEBNÍ ÚPRAVY, NÁKUP VYBAVENÍ A ZAŘÍZENÍ, VENKOVNÍ UČEBNA

Objekt:

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

KSO:

Místo:

Mrákotín č.p. 114

Zadavatel:

Městys Mrákotín, č. p. 49, 588 54 Mrákotín

Zhotovitel:

KROVYS s.r.o. Třebíčská 319, 588 56 Telč

Projektant:

Ing. Karel Leupold, Urbanov 1, 58862 Urbanov

Zpracovatel:

Jiří Večerník, Wolkerova 1747/27, Jihlava

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

5. 9. 2024

IC:

00286265

DIČ:

28274571

DIČ:

CZ28274571

IC:

07484127

DIČ:

69655260

Cena bez DPH

451 363,77

DPH základní

Základ daně

451 363,77

0,00

Sazba daně

21,00%

21,00%

Výše daně

94 786,39

0,00

Cena s DPH

v CZK

546 150,16

Institant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Zadávavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

4.6.2024

KROVYS s.r.o.
Měbličská 319, 580 56 Telč
IČ: 282 74 571, DIČ: CZ2827457
Datum a podpis: _____ Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

ZŠ A MŠ MRÁKOTÍN - STAVEBNÍ ÚPRAVY, NÁKUP VYBAVENÍ A ZAŘÍZENÍ, VENKOVNÍ UČEBNA

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

Mrákotín č.p. 114
Městys Mrákotín, č. p. 49, 588 54 Mrákotín
KROVYS s.r.o. Třebíčská 319, 588 56 Telč

Datum: 5. 9. 2024
Projektant: Ing. Karel Leupold,
Urbanov 1, 58862
Urbanov
Jiří Večerník,
Zpracovatel: Wolkerova 1747/27,
Jihlava

Cena celkem [CZK]

celkový soupis prací 451 363,77

HSV - Práce a dodávky HSV	29 994,99
6- Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 360,25
8- Ostatní konstrukce a práce, bourání	23 374,50
957 - Přesun sutě	4 091,94
958 - Přesun hmot	168,30
PSV - PSV	421 368,78
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	9 406,20
740 - Elektromontáže	168 920,00
776 - Podlahy poviakové	199 110,29
781 - Dokončovací práce - obklady	4 940,31
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	38 991,98

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ A MŠ MRÁKOTÍN - STAVEBNÍ ÚPRAVY, NÁKUP VYBAVENÍ A ZAŘÍZENÍ, VENKOVNÍ UČEBNA

Objekt: SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

Místo: Mrákotín č.p. 114

Datum: 5. 9. 2024

Řadavatel: Městys Mrákotín, č. p. 49, 588 54 Mrákotín

Projektant: Ing. Karel Leupold,
Urbanov 1, 58862
Urbanov

Stavovitel: KROVYS s.r.o. Třebíčská 319, 588 56 Telč

Zpracovatel: Jiří Večerník,
Wolkerova 1747/27,
Jihlava

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem						451 363,77
HSV						29 994,99
6						2 360,25
612135001						1 719,00
Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm						
Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn						
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612135001						
"družina" 1,5*1,5						2,250
"sborovna" 1,5*1,5						2,250
Součet						4,500
612822021						641,25
Potážení štukem kapilární aktivní omítky tloušťky do 2 mm						
Omítka kapilárně aktivní vnitřních ploch s vysokou absorpcí a odparem vlhkosti do vzduchu potažení štukem, tloušťky do 2 mm						
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612822021						
"sborovna" 1,5*1,5						2,250
9						23 374,50
725210821						240,00
Demontáž umyvadel bez výtokových armatur						
Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel						
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725210821						
776201812						22 437,00
Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně						
Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou						
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776201812						
"kabinet 1" 20,2						20,200
"kabinet 2" 21,9						21,900
"družina" 43,1						43,100
"sborovna" 22,1						22,100
"chodba" 31,2						31,200
Součet						138,500
978059541						697,50
Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2						
Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdvo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2						
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978059541						
"družina" 1,5*1,5						2,250
"sborovna" 1,5*1,5						2,250
Součet						4,500
997						4 091,94
997013153						1 409,70
Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace						
Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 12 m						
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013153						
997013501						419,10
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením						
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km						
997013509						419,10
Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km						
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km						
1 km						7,620
0,762*10 "Přepočtené koeficientem množství"						7,620
Součet						15,240
997013871						1 844,04
Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04						
Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadu pod kódem 17 09 04						
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013871						
998						168,30
998011002						123,75
Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m						
Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovně dopravní vzdáleností do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m						
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998011002						
998011014						44,55
Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvýšený přesun do 500 m						
Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene						
Příplatek k cenám za zvýšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m						
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998011014						
PSV						421 368,78
Zdravotnicka - zařizovací předměty						9 406,20
725211615						6 450,00
Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby						
Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosoupem), šířka umyvadla 500 mm						
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725211615						
725611102						420,00
Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40						
Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40						
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725611102						
725611201						1 850,00
Zednické přípomoc související s přepokáním umyvadla						
Zednické přípomoc související s přepokáním umyvadla						
725612002						688,20
Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m						
Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovně dopravní vzdáleností do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m						
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998725202						
Elektromontáže						168 920,00
Revize kompletní elektroinstalace v plném rozsahu MF Sálu, včetně rozvodů a instalace, provedené v 1.etapě						5 500,00
Revize kompletní elektroinstalace v plném rozsahu MF Sálu, včetně rozvodů a instalace, provedené v 1.etapě						
kabel CYKY 3Cx1,5						3 825,00
kabel CYKY 3Cx1,5						
kabel CYKY 3Cx2,5						8 370,00
kabel CYKY 3Cx2,5						

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
740.04	spínač-01, 10A, 250V, pod omítku	ks	6,000	212,00	1 272,00
740.05	zásuvka dvojnásobná 16A, 230V, IP44, pod omít.	ks	24,000	238,00	5 712,00
740.06	krabice svorkovnicová hluboká	ks	12,000	38,00	456,00
740.07	krabice přístrojová hluboká	ks	30,000	8,00	240,00
740.08	elektronstlačná trubka plast P29	m	210,000	34,00	7 140,00
740.09	SVÍTIDLO STROPNÍ LED, 36W, 3960lm, 4000K	ks	9,000	3 980,00	35 820,00
740.10	prověření stávajícího stavu instalace silnoproudu a slaboproudu, provedené v 1.etapě, včetně proměření kabeláže pro účely zjištění funkčnosti, stavu rozvodů	hod	8,000	550,00	4 400,00
740.11	úprava koncových prvků (zalicování světel, zarovnání vypínačů, zásuvek, atd)	ks	39,000	65,00	2 535,00
740.12	drobný spoj, a úpev. materiál	%	3,000	1 000,00	3 000,00
740.13	Sekání a zapravení drážek	hod	320,000	280,00	89 600,00
998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 500,000	0,70	1 050,00
776	Podlahy povlakové				199 110,29
776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	138,500	35,00	4 847,50
776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	138,500	62,00	8 587,00
776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	138,500	15,00	2 077,50
776121321	Nefeděná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	138,500	80,00	11 080,00
776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	116,400	252,00	29 332,80
776211131	Lepení textálních pásů tkaných	m2	22,100	250,00	5 525,00
776221103	Koberce zářezový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 800g/m2, R ≤ 100MQ, zářez 33, útlum 25dB, hoflavost Bfl S1	m2	24,310	939,00	22 827,09
776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	116,400	160,00	18 624,00
78412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	128,040	572,00	73 238,88
776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	116,760	150,00	17 514,00
99751204	lišta kobercová 55x9mm	m	20,951	52,00	1 089,45
78411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	95,810	25,00	2 395,25
998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	1 971,820	1,00	1 971,82
781	Dokončovací práce - obklady				4 940,31
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,250	60,00	135,00
781470014RAI	Obklad vnitřní keramický, obklad ve specifikaci	m2	2,250	860,00	1 935,00
99751001R.001	keramický obklad dle výběru investora	m2	2,813	650,00	1 828,45
781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	2,250	60,00	135,00
781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	4,500	180,00	810,00

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
45	K 998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	48,430	2,00	96,86
PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998781202				
O	784	Dokončovací práce - malby a tapety				38 991,98
45	K 784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	475,512	82,00	38 991,98
PP		Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m				
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784221101				
W		Stropy				
W		"kabinet 1" 20,2		20,200		
W		"kabinet 2" 21,9		21,900		
W		"družina" 43,1		43,100		
W		"sborovna" 22,1		22,100		
W		"chodba" 31,2		31,200		
W		Stěny				
W		"kabinet 1" (6,62*2+3,05)*3,15		51,314		
W		"kabinet 2" (6,62*2+3,28*2)*3,15		62,370		
W		"družina" (6*2+7,21*2)*3,15		83,223		
W		"sborovna" (7,21*2+3,06*2)*3,15		64,701		
W		"chodba" (13,58*2+2,13)*3,15-(1,97*0,8*7+1,85*3,15)		75,404		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ A MŠ MRÁKOTÍN - STAVEBNÍ ÚPRAVY, NÁKUP VYBAVENÍ A ZAŘÍZENÍ, VENKOVNÍ UČEBNA

Oblek:

SO 02 - VENKOVNÍ UČEBNA

KSO:

Místo: Mrákotín č.p. 114

Zadavatel:

Městys Mrákotín, č. p. 49, 588 54 Mrákotín

Zhotovitel:

KROVYS s.r.o. Třebíčská 319, 588 56 Telč

Projektant:

Ing. Karel Leupold, Urbanov 1, 58862 Urbanov

Zpracovatel:

Jiří Večerník, Wolkerova 1747/27, Jihlava

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 5. 9. 2024

IČ:

00286265

DIČ:

IČ:

28274571

DIČ:

CZ28274571

IČ:

07484127

DIČ:

IČ:

69655260

DIČ:

Cena bez DPH

390 855,25

DPH základní

Základ daně

390 855,25

0,00

Sazba daně

21,00%

21,00%

Výše daně

82 079,60

0,00

Cena s DPH

v CZK

472 934,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



KROVYS s.r.o.

Třebíčská 319, 588 06 Třebíč

IČ: 282 74 571, DIČ: CZ28274571

-1-

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ A MŠ MRÁKOTÍN - STAVEBNÍ ÚPRAVY, NÁKUP VYBAVENÍ A ZAŘÍZENÍ, VENKOVNÍ UČEBNA

Objekt: SO 02 - VENKOVNÍ UČEBNA

Místo: Mrákotín č.p. 114

Datum: 5. 9. 2024

Dávatel: Městys Mrákotín, č. p. 49, 588 54 Mrákotín

Projektant: Ing. Karel Leupold,
Urbanov 1, 58862
Urbanov

Dělovitel: KROVYS s.r.o. Třebíčská 319, 588 56 Telč

Zpracovatel: Jiří Večerník,
Wolkerova 1747/27,
Jihlava

Obsluha - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

390 855,25

HSV - Práce a dodávky HSV

127 215,54

1 - Zemní práce

19 983,46

2 - Zakládání

23 388,48

5 - Komunikace pozemní

75 624,35

998 - Přesun hmot

8 219,25

PSV - PSV

263 639,71

752 - Konstrukce tesařské

140 789,05

754 - Konstrukce klempířské

61 741,96

756 - Konstrukce truhlářské

28 667,10

753 - Dokončovací práce - nátěry

32 441,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ A MŠ MRÁKOTÍN - STAVEBNÍ ÚPRAVY, NÁKUP VYBAVENÍ A ZAŘÍZENÍ, VENKOVNÍ UČEBNA

Objekt:

SO 02 - VENKOVNÍ UČEBNA

Místo:

Mrákotín č.p. 114

Zadavatel:

Městys Mrákotín, č. p. 49, 588 54 Mrákotín

Zhotovitel:

KROVYS s.r.o. Třebíčská 319, 588 56 Telč

Datum:

5. 9. 2024

Projektant:

Ing. Karel Leupold,
Urbanov 1, 58862
Urbanov
Jiří Večerník,
Wolkerova 1747/27,
Jihlava

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

390 855,25

D HSV

Práce a dodávky HSV

127 215,54

D 1

Zemní práce

1	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	13,542	1 060,00	19 983,46
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

PP
Online PSC
VV
VV

Odkopávky a prokopávky ručně zapážené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/122211101
"chodník" 21*0,3
7,1*5,1*0,2

6,300
7,242

2	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	1,728	2 400,00	4 147,20
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

PP
Online PSC
VV
VV

Hloubení nezapažených šachet ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3, půdorysná plocha výkopu do 4 m2
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/133212811
Výkopy pro patky
0,4*0,4*0,8*12

3	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuťněním strojně	m2	57,210	25,90	1 481,74
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

PP
Online PSC
P
VV
VV

Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuťněním
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/181951112
Poznámka k položce:
(Eodol 2 min = 30 MPa)
"chodník" 21
7,1*5,1

1,728
21,000
36,210

D 2

Zakládání

4	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	1,728	4 000,00	23 388,48
---	---	-----------	--------------------------------------	----	-------	----------	-----------

PP
Online PSC
VV
VV

Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/275313611
Patky
0,4*0,4*0,9*12

5	K	291111111	Podklad pro zpevněné plochy z kameniva drceného 0 až 63 mm	m3	11,442	1 440,00	16 476,68
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

PP
Online PSC
VV
VV

Podklad pro zpevněné plochy s rozprostřením a s hutněním z kameniva drceného frakce 0 - 63 mm
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/291111111
"chodník" 21*0,2
7,1*5,1*0,2

1,728
4,200
7,242

D 5

Komunikace pozemní

6	K	564801012	Podklad ze štrkcodrté šD plochy do 100 m2 tl 40 mm	m2	57,210	83,10	75 624,35
---	---	-----------	--	----	--------	-------	-----------

PP
Online PSC
VV
VV

Podklad ze štrkcodrté šD s rozprostřením a zhuťněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuťnění tl. 40 mm
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/564801012
"chodník" 21
7,1*5,1

21,000
36,210

7	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši ručně tl 60 mm skupiny A pl do 60 m2	m2	57,210	449,00	25 687,29
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

PP
Online PSC
VV
VV

Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěši ručně s ložem z kameniva těsného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 60 m2
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/596211110
"chodník" 21
7,1*5,1

21,000
36,210

8	K	59245032	dlažba zámková profilová 230x140x60mm přírodní	m2	58,926	489,00	28 814,81
---	---	----------	--	----	--------	--------	-----------

PP
Online PSC
VV
VV

dlažba zámková profilová 230x140x60mm přírodní
57,21*1,03 Přepočtené koeficientem množství

58,926

9	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	46,900	215,00	10 083,50
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

PP
Online PSC
VV
VV

Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/916331112
7,1*2+5,1*2+1,5*7+5,5*7+1,5

46,900

10	K	59217039	obrubník betonový parkový barevný 500x50x200mm	m	46,900	134,00	6 284,60
----	---	----------	--	---	--------	--------	----------

PP
Online PSC
VV
VV

obrubník betonový parkový barevný 500x50x200mm

46,900

D 998

Přesun hmot

998	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým	t	32,746	251,00	8 219,25
-----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

PP
Online PSC
VV
VV

Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998223011

32,746

D 762

Konstrukce tesařské

263 639,71

762	K	762081150	Hoblování hraněného řeziva ve staveništní dílně	m3	2,760	2 200,00	140 789,05
-----	---	-----------	---	----	-------	----------	------------

PP
Online PSC
VV
VV

Hoblování hraněného řeziva přímo na staveništi ve staveništní dílně
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762081150

2,760

			Krov				
--	--	--	------	--	--	--	--

PP
Online PSC
VV
VV

Krov
krokvé 100x160
3,185*0,1*0,16*10*2
stolka 140x160
0,76*0,14*0,16*4
vaznice 140x160
7,5*0,14*0,16

1,019

			Mezisoučet				
--	--	--	------------	--	--	--	--

PP
Online PSC
VV
VV

Prostorová konstrukce
hranol 140x140
2*0,14*0,14*12
hranol 140x160
(7*2+5*4)*0,14*0,16
vzpěry 140x140
0,5*0,14*0,14*28

0,168
1,254

			Mezisoučet				
--	--	--	------------	--	--	--	--

PP
Online PSC
VV
VV

Součet

0,274
1,506
2,760

			Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísňím mácením třída ochrany 3 a 4	m3	2,760	1 100,00	3 036,00
--	--	--	--	----	-------	----------	----------

PP
Online PSC
VV
VV

Impregnace řeziva mácením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísňím třída ochrany 3 a 4 (dřevo v exteriéru)
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762083122

2,760

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Krov				
VV			krokev 100x160				
VV			3,185*0,1*0,16*10*2		1,019		
VV			stolka 140x160				
VV			0,75*0,14*0,16*4		0,067		
VV			vaznice 140x160				
VV			7,5*0,14*0,16		0,168		
VV			Mezisosčet		1,254		
VV			Prostorová konstrukce				
VV			hranol 140x140				
VV			2*0,14*0,14*12		0,470		
VV			hranol 140x160				
VV			(7*2+5*4)*0,14*0,16		0,762		
VV			vzpěry 140x140				
VV			0,5*0,14*0,14*28		0,274		
VV			Mezisosčet		1,506		
VV			Součet		2,760		
14	K	762085103	Montáž kotveních želez, příložek, patek nebo táhel	kus	12,000	188,00	2 256,00
PP			Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) kotveních želez příložek, patek, táhel				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762085103				
15	M	5487902R	SIMPSON trémová botka BSIN 140x180 žárové pozinkované	kus	12,000	420,00	5 040,00
PP			Trémová botka uzavřená Simpson BSI 120x160x40x80				
16	K	762332532	Montáž vázaných kol krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	74,200	242,00	17 956,40
PP			Montáž vázaných konstrukcí krovů střešních pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hoblovaného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762332532				
VV			krokev 100x160				
VV			3,185*10*2		63,700		
VV			stolka 140x160				
VV			0,75*4		3,000		
VV			vaznice 140x160				
VV			7,5		7,500		
VV			Součet		74,200		
17	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	1,379	12 000,00	16 548,00
PP			hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m				
VV			krokev 100x160				
VV			3,185*0,1*0,16*10*2		1,019		
VV			stolka 140x160				
VV			0,75*0,14*0,16*4		0,067		
VV			vaznice 140x160				
VV			7,5*0,14*0,16		0,168		
VV			Součet		1,254		
VV			1,254*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		1,379		
18	K	762341260	Montáž bednění střešních rovných a šikmých sklonu do 60° z palubek	m2	47,775	220,00	10 510,50
PP			Montáž bednění střešních rovných a šikmých sklonu do 60° z vyřezaných stěrů z palubek				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762341260				
VV			3,185*7,5*2		47,775		
19	M	61189995	palubky podlahové smrk tl 24mm A/B	m2	52,553	430,00	22 597,79
PP			palubky podlahové smrk tl 24mm A/B				
VV			47,775*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		52,553		
20	K	762342216	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 360 do 600 mm	m2	47,775	64,00	3 057,60
PP			Montáž laťování střešních jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti lať přes 360 do 600 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762342216				
VV			3,185*7,5*2		47,775		
21	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	63,700	22,00	1 401,40
PP			Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762342511				
VV			nad krokvi				
VV			3,185*10*2		63,700		
22	M	60514114	řezivo jehličnaté lat impregnované dl 4 m	m3	0,216	11 550,00	2 494,80
PP			řezivo jehličnaté lat impregnované dl 4 m				
VV			Latě				
VV			9*2*0,04*0,06		0,043		
VV			kontralat				
VV			3,185*10*2*0,04*0,06		0,153		
VV			Součet		0,198		
VV			0,198*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0,216		
23	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	1,450	1 650,00	2 392,50
PP			Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, příkna, hřebíky, pásy oceli, vruty				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762395000				
VV			krokev 100x160				
VV			1,019		1,019		
VV			stolka 140x160				
VV			0,067		0,067		
VV			vaznice 140x160				
VV			0,168		0,168		
VV			Latě				
VV			0,043		0,043		
VV			kontralat				
VV			0,153		0,153		
VV			Součet		1,450		
24	K	762713121	Montáž prostorové vázané koe z hoblovaného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	60,000	255,00	15 300,00
PP			Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hoblovaného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762713121				
VV			hranol 140x140				
VV			12		12,000		
VV			hranol 140x160				
VV			(7*2+5*4)		34,000		
VV			vzpěry 140x140				
VV			0,6*28		14,000		
VV			Součet		60,000		
25	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	1,657	12 500,00	20 712,50
PP			hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m				
VV			hranol 140x140				
VV			2*0,14*0,14*12		0,470		
VV			hranol 140x160				
VV			(7*2+5*4)*0,14*0,16		0,762		
VV			vzpěry 140x140				
VV			0,5*0,14*0,14*28		0,274		
VV			Součet		1,506		
VV			1,506*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		1,657		
26	M	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kol	m3	1,506	1 450,00	2 183,70
PP			Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svory, fixační příkna				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762795000				
VV			hranol 140x140				
VV			2*0,14*0,14*12		0,470		
VV			hranol 140x160				
VV			(7*2+5*4)*0,14*0,16		0,762		
VV			vzpěry 140x140				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0,5*0,14*0,14*28			0,274	
	VV		Součet			1,508	
27	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	1 153,732	8,00	9 229,86
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998762201				
	D	764	Konstrukce klempířské				61 741,96
28	K	764111651	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu do 30°	m2	47,775	650,00	31 053,75
	PP		Krytina ze svitku, ze šablón nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapu, prostupu a vývěnníku				
	Online PSC		střechy rovné z taškových tabulí, sklon střechy do 30°				
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764111651				
	VV		3,185*7,5*2		47,775		
29	K	764211604	Oplechování větraného hřebene z obých hřebenáčů Pz s povrchovou úpravou s perforovanou lištou řs 312 mm	m	7,500	550,00	4 125,00
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene větraného z hřebenáčů obých s těsněním a				
	Online PSC		perforovanou lištou řs 312 mm v krytině z taškových tabulí				
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764211604				
30	K	764212651	Oplechování štítu systémovou závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou řs 312 mm	m	12,740	460,00	5 860,40
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu systémovou závětrnou lištou řs 312 mm v krytině z				
	Online PSC		taškových tabulí				
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764212651				
	VV		3,185*4		12,740		
31	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou řs 330 mm	m	15,000	550,00	8 250,00
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a tel půlkruhový řs 330 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764511602				
	VV		7,5*2		15,000		
32	K	764518622	Svodů kruhové včetně objímk, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	6,000	750,00	4 500,00
	PP		Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímk, kolen a odskoků kruhový, průměr 100 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764518622				
33	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	47,775	64,00	3 057,60
	PP		Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením (vodotěsné podstřeší) na bednění nebo tepelnou izolaci				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765191001				
	VV		3,185*7,5*2		47,775		
M	28329036		fólie kontaktní difúzně propustná pro doplnkovou hydroizolační vrstvu, tlivřstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	52,553	48,00	2 522,54
	PP		fólie kontaktní difúzně propustná pro doplnkovou hydroizolační vrstvu, tlivřstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou				
	VV		47,775*1,1 Přepočtené koeficientem množství		52,553		
34	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	474,534	5,00	2 372,67
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998764201				
	D	766	Konstrukce truhlářské				28 667,10
35	K	76631111R	Montáž dřevěného zábradlí venkovního	m	15,330	550,00	8 431,50
	PP		Montáž zábradlí dřevěného vnitřního				
	VV		2,15*3+1,48*3*2		15,330		
M	052-M01		Zábradlí dřevěné výšky 0,9m včetně povrchové úpravy	m	15,330	1 200,00	18 396,00
	PP		Zábradlí dřevěné výšky 0,9m včetně povrchové úpravy				
	P		Poznámka k položce:				
	P		vzhled a provedení viz výkres číslo D4				
36	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	183,960	10,00	1 839,60
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766201				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				32 441,60
37	K	783104101	Základní jednónásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	81,104	180,00	14 598,72
	PP		Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednónásobný olejový				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783104101				
	VV		Krov				
	VV		Krokev 100x160		33,124		
	VV		3,185*(0,1*2+0,16*2)*1*0*2				
	VV		stojka 140x160		1,800		
	VV		0,75*(0,14*2+0,16*2)*4				
	VV		vaznice 140x160		4,500		
	VV		7,5*(0,14*2+0,16*2)		39,424		
	VV		Mezisoučet				
	VV		Prostorová konstrukce				
	VV		hranol 140x140		13,440		
	VV		2*(0,14*4)*12				
	VV		hranol 140x160		20,400		
	VV		(7*2+5*4)*(0,14*2+0,16*2)				
	VV		vzpěry 140x140		7,840		
	VV		0,5*(0,14*2+0,14*2)*26		41,680		
	VV		Mezisoučet		81,104		
	VV		Součet		81,104		
38	K	783168211	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	81,104	220,00	17 842,88
	PP		Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením olejový				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783168211				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ A MŠ MRÁKOTÍN - STAVEBNÍ ÚPRAVY, NÁKUP VYBAVENÍ A ZAŘÍZENÍ, VENKOVNÍ UČEBNA

Objekt:

OST - Ostatní vedlejší náklady

KSO:

Místo: Mrákotín č.p. 114

Zadavatel:

Městys Mrákotín, č. p. 49, 588 54 Mrákotín

Zhotovitel:

Projektant:

Ing. Karel Leupold, Urbanov 1, 58862 Urbanov

Zpracovatel:

Jiří Večerník, Wolkerova 1747/27, Jihlava

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 5. 9. 2024

IČ:

00286265

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

07484127

DIČ:

IČ:

69655260

DIČ:

Cena bez DPH

40 000,00

DPH základní

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

40 000,00

21,00%

8 400,00

Cena s DPH

v CZK

48 400,00

Objednatel

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



4.6.2015

-1-

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ A MŠ MRÁKOTÍN - STAVEBNÍ ÚPRAVY, NÁKUP VYBAVENÍ A ZAŘÍZENÍ, VENKOVNÍ UČEBNA
Objekt: OST - Ostatní vedlejší náklady

Místo: Mrákotín č.p. 114

Zadavatel: Městys Mrákotín, č. p. 49, 588 54 Mrákotín

Zhotovitel:

Datum: 5. 9. 2024

Projektant: Ing. Karel Leupold,
Urbanov 1, 58862
Urbanov

Zpracovatel: Jiří Večerník,
Wolkerova 1747/27,
Jihlava

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady pro zakl a monolit

40 000,00

40 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ A MŠ MRÁKOTÍN - STAVEBNÍ ÚPRAVY, NÁKUP VYBAVENÍ A ZAŘÍZENÍ, VENKOVNÍ UČEBNA

Objekt: OST - Ostatní vedlejší náklady

Místo: Mrákotín č.p. 114

Datum: 5. 9. 2024

Zadavatel: Městys Mrákotín, č. p. 49, 588 54 Mrákotín

Projektant: Ing. Karel Leupold,
Urbanov 1, 58862
Urbanov

Zhotovitel:

Zpracovatel: Jifi Večerník,
Volkrova 1747/27,
Jihlava

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							40 000,00
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady pro zakl a monolit					40 000,00
1	K	012002000	Geodetické práce	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
		PP	Geodetické práce				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/012002000				
2	K	030001000	Zařízení staveniště	soubo	1,000	22 000,00	22 000,00
		PP	Zařízení staveniště				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/030001000				
3	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
		PP	Kompletační a koordinační činnost				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/045002000				