

Městys Želetava

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

ve smyslu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon nebo ZZVZ)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu RD Horky, Želetava.
Identifikační údaje o zadavateli Název: Sídlo: IČ:	Městys Želetava Náměstí Míru 1, 675 26 Želetava 00290751
Evidenční číslo zakázky:	P20V00000001
Druh zakázky dle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Limit zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka

2. SEZNAM VYZVANÝCH ZÁJEMCŮ

Zadavatel zahájil zadávací řízení ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214, kterou vyzval neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

3. SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma	Identifikační číslo uchazeče	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	PORR a.s. Dubečská 3238, 100 00 Praha	43005560	13.02.2020	11:56
2	EUROVIA CS, a.s. Národní 138/10, 110 00 Praha	45274924	14.02.2020	08:30
3	INEX Moravské Budějovice s.r.o. Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice	48531235	14.02.2020	13:56
4	SATES ČECHY s.r.o. Radkovská 252, 588 56 Telč	25172654	14.02.2020	14:26
5	Jemnická Stavba, a.s. U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice	25569554	14.02.2020	14:26
6	VEJTASA, s.r.o. Cyrilometodějská 593, 674 01 Třebíč	27668983	16.02.2020	11:41
7	STRABAG a.s. Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha	60838744	17.02.2020	07:40
8	KLEE s.r.o. Skalecká 350/3, 170 00 Praha	29259312	17.02.2020	08:25

4. SEZNAM OSOB, KTERÉ SE NA HODNOCENÍ PODÍLELY

Zadavatel ustanovil pro posouzení a hodnocení nabídek komisi ve složení:

Ing. Radek Malý, starostka městyse

Jaroslav Herynek, stavební technik městyse

Josef Macháček, administrátor zadávacího řízení, certifikovaný zadavatel

Dnešního jednání komise se zúčastnili všichni jmenovaní členové komise.

5. STŘET ZÁJMŮ ČLENŮ KOMISE

Členové komise se na úvod jednání seznámili s identifikačními údaji uchazečů a následně potvrdili svoje čestné prohlášení v tom, že nejsou ve střetu zájmů ve smyslu ustanovení § 44 zákona č. 134/2016 Sb.

6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pravidla pro hodnocení nabídek

- a) kritéria hodnocení,
- b) metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích,
- c) váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

Kritéria hodnocení

Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Metoda hodnocení

Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny bez DPH od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Před hodnocením však zadavatel provede úkony spojené s posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny. V případě shody nejnižší nabídkové ceny dvou či více nabídek, které vyhověly posouzení, rozhodne o pořadí nabídek los za účasti notáře a účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky budou obsahovat shodné nabídkové ceny.

Váha kritéria

Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek je jeho váha 100%.

Posouzení nabídek

Posouzení nabídek proběhne až po hodnocení nabídek. Nejprve budou nabídky vyhodnoceny podle kritérií hodnocení a poté provede zadavatel posouzení nabídky vybraného dodavatele (toho, jehož nabídka bude po provedeném hodnocení umístěna na prvním pořadí) z hlediska splnění podmínek účasti, z hlediska splnění zadávacích podmínek, z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny. Pokud zadavatel shledá v nabídce rozpory proti stanoveným podmínkám, vyžádá si jejich objasnění, popřípadě doplnění.

7. POPIS HODNOCENÍ ÚDAJŮ Z NABÍDEK V JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍCH HODNOCENÍ

Pro zadání veřejné zakázky bylo stanoveno kritérium ekonomické výhodnosti nabídek, která je posuzována podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH s vahou hodnotícího kritéria 100%.

Nabídky jednotlivých hodnocených účastníků zadávacího řízení obsahovaly níže uvedené nabídkové ceny.

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	PORR a.s.
Sídlo:	Dubečská 3238, 100 00 Praha
IČO:	43005560

Informace o údajích číselně vyjádřitelných kritérií hodnocení nabídek	
Celková nabídková cena bez DPH	7 593 803,75 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	9 188 502,54 Kč

Nabídka č. 2
 Obchodní firma: EUROVIA CS, a.s.
 Sídlo: Národní 138/10, 110 00 Praha
 IČO: 45274924

Informace o údajích číselně vyjádřitelných kritérií hodnocení nabídek	
Celková nabídková cena bez DPH	6 762 312,17 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	8 182 398,00 Kč

Nabídka č. 3
 Obchodní firma: INEX Moravské Budějovice s.r.o.
 Sídlo: Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice
 IČO: 48531235

Informace o údajích číselně vyjádřitelných kritérií hodnocení nabídek	
Celková nabídková cena bez DPH	5 894 619,21 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	7 132 489,24 Kč

Nabídka č. 4
 Obchodní firma: SATES ČECHY s.r.o.
 Sídlo: Radkovská 252, 588 56 Telč
 IČO: 25172654

Informace o údajích číselně vyjádřitelných kritérií hodnocení nabídek	
Celková nabídková cena bez DPH	6 798 988,62 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	8 226 776,23 Kč

Nabídka č. 5
 Obchodní firma: Jemnická Stavba, a.s.
 Sídlo: U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice
 IČO: 25569554

Informace o údajích číselně vyjádřitelných kritérií hodnocení nabídek	
Celková nabídková cena bez DPH	7 287 462,00 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	8 817 829,00 Kč

Nabídka č. 6
 Obchodní firma: VEJTASA, s.r.o.
 Sídlo: Cyrilometodějská 593, 674 01 Třebíč
 IČO: 27668983

Informace o údajích číselně vyjádřitelných kritérií hodnocení nabídek	
Celková nabídková cena bez DPH	5 499 839,25 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	6 564 805,49 Kč

Nabídka č. 7
 Obchodní firma: STRABAG a.s.
 Sídlo: Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha
 IČO: 60838744

Informace o údajích číselně vyjádřitelných kritérií hodnocení nabídek	
Celková nabídková cena bez DPH	5 524 794,06 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	6 685 000,81 Kč

Nabídka č. 8
 Obchodní firma: KLEE s.r.o.
 Sídlo: Skalecká 350/3, 170 00 Praha
 IČO: 29259312

Informace o údajích číselně vyjádřitelných kritérií hodnocení nabídek	
Celková nabídková cena bez DPH	4 615 595,21 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	5 584 870,20 Kč

8. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK A POŘADÍ NABÍDEK

Pořadí nabídek je stanoveno podle nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení. Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby rozhodl o následujícím pořadí nabídek:

Pořadí nabídek	Obchodní firma	Identifikační číslo	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	KLEE s.r.o. Skalecká 350/3, 170 00 Praha	29259312	4 615 595,21 Kč
2.	VEJTASA, s.r.o. Cyrilometodějská 593, 674 01 Třebíč	27668983	5 499 839,25 Kč
3.	STRABAG a.s. Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha	60838744	5 524 794,06 Kč
4.	INEX Moravské Budějovice s.r.o. Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice	48531235	5 894 619,21 Kč
5.	EUROVIA CS, a.s. Národní 138/10, 110 00 Praha	45274924	6 762 312,17 Kč
6.	SATES ČECHY s.r.o. Radkovská 252, 588 56 Telč	25172654	6 798 988,62 Kč
7.	Jemnická Stavba, a.s. U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice	25569554	7 287 462,00 Kč
8.	PORR a.s. Dubečská 3238, 100 00 Praha	43005560	7 593 803,75 Kč

Vybraným dodavatelem je dodavatel s nabídkou č. 8 – **KLEE s. r.o., Skalecká 350/3, 170 00 Praha, IČO: 29259312**, jehož nabídka se umístila na prvním místě v pořadí hodnocených nabídek.

9. VÝSLEDEK POSOUZENÍ NABÍDEK

Podle ustanovení § 37 zákona byly podmínky účasti nastaveny jako:

- a) podmínky kvalifikace,
- b) technické podmínky,
- c) obchodní podmínky

Výsledek posouzení podmínek účasti vybraného dodavatele – KLEE s.r.o.

Komise následně po provedeném hodnocení nabídek přistoupila k posouzení nabídky vybraného dodavatele **KLEE s. r.o., Skalecká 350/3, 170 00 Praha, IČO: 29259312**.

Posouzení kvalifikace vybraného dodavatele

Účastník zadávacího řízení s nabídkou č. 8 dodavatel **KLEE s. r.o., Skalecká 350/3, 170 00 Praha, IČO: 29259312** prokázal kvalifikaci předložením čestného prohlášení, kterým stvrzuje, že plní všechny kvalifikační předpoklady, požadované zákonem a zadavatelem při podání nabídky.

Posouzení technických podmínek

Nabídku vybraného dodavatele komise posoudila v rozsahu splnění technických podmínek. U veřejných zakázek na stavební práce jsou technické podmínky vymezeny Projektovou dokumentací a Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb. Komise tedy posoudila nabídku vybraného dodavatele v rozsahu soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, které pro zpracování nabídky předložil dodavateli zadavatel a konstatuje, že nabídka má cenu zpracování v souladu se zadávacími podmínkami a položkové rozpočty dodavatele odpovídají předaným soupisům, vyhovují podmínkám pro zpracování nabídkové ceny a komise nezjistila žádné odchylky ani matematické nepřesnosti.

Posouzení obchodních podmínek

Komise při posouzení nabídek prověřila obsah návrhu smlouvy vybraného dodavatele a konstatuje, že tento návrh je v souladu s obchodními podmínkami, které vymezil zadavatel v zadávacích podmínkách, a že z tohoto pohledu je nabídka posouzena jako řádná.

Posouzení obsahové úplnosti nabídky

Požadavky na členění a obsah nabídky doporučil zadavatel v Zadávací dokumentaci:

Krycí list nabídky	doložen	úplný	splněno
Návrh smlouvy o dílo	doložen	úplný	splněno
Cenová nabídka – položkový rozpočet	doložen	úplný	splněno
Specifikace poddodavatelů při provádění díla	doložen	úplný	splněno
Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele	doložen	úplný	splněno

Závěr: vybraným dodavatelem předložená nabídka vyhověla požadavku zadavatele a obsahuje všechny doklady, dokumenty a části požadované zadavatelem.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadávacími podmínkami definována zadavatelem ve výši 6 864 216,76 bez DPH, což je hodnota stanovená projektantem podle teoretických cen stavebních prací pro rok 2019. Nejnižší cenová nabídka je předložena v hodnotě 4 615 595,21 Kč a nejvyšší cenová nabídka je ve výši 7 593 803,75 Kč, což je rozdíl mezi nejvyšší a nejnižší nabídkovou cenou 2 978 208,54 Kč, tedy rozdíl mezi 8 hodnocenými nabídkami 39%. Nejnižší nabídka je oproti předpokládané hodnotě nižší o 2 230 621,55 Kč, což je -33%. Pod předpokládanou cenou je podáno 6 nabídek, což je převážná část z celkového počtu 8 nabídek a potvrzuje to současný cenový trend stavebních prací v tomto oboru inženýrských staveb (zemní práce, kanalizace, vodovod, plynovod, veřejné osvětlení, chodníky, komunikace), ale také vyrovnanost všech podaných a hodnocených nabídek. Rozdíl mezi první a druhou nabídkou je 884 244,04 Kč, tedy -16%, a rozdíl mezi všemi nabídkami jsou odpovídající současným tržním podmínkám a rozptýl nabídkových cen odpovídá obvyklému rozdílu u tohoto druhu stavebních prací v současné době. Komise také jako podpůrný argument vypočítala průměrnou cenu všech nabídek, která činí 6 247 176 Kč a při daném počtu nabídek je průměr ceny objektivní veličinou, protože každý dodavatel stanovil svoji nabídkovou cenu tak, aby jeho nabídka byla nabídkou nejvhodnější a všechny nabídky tak obsahují určitou, dodavatelem stanovenou míru rizika. Pod průměrnou cenou jsou 4 nabídky, tedy polovina uchazečů. Nejnižší nabídková cena nemá znaky mimořádně nízké ceny, jde o odchylky přiměřené a reálné soutěžnímu prostředí.

Komise posoudila nabídkovou cenu vybraného dodavatele z hlediska jejich vztahu k předmětu, rozsahu a charakteru veřejné zakázky. Dílčí položkové rozpočty vybraného dodavatele jsou úplné a nabídkové jednotkové ceny nevykazují nadměrné odchylky vůči předpokládaným cenám projektanta ani ostatním nabídkám. Nabídka vybraného dodavatele obsahuje nabídkovou cenu bez DPH, ve výši 4 615 595,21 Kč, což je odchylka -33% a od průměrné ceny všech nabídek se jedná o odchylku -27%. Nabízená cena podle názoru hodnotící komise odpovídá současným tržním podmínkám, což potvrzují i minimální cenové rozdíly dalších podaných nabídek v tomto zadávacím řízení.

Závěr: nabídka vybraného dodavatele neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Posouzení důvodů pro vyloučení dodavatele

Zadavatel neshledal důvody k vyloučení vybraného dodavatele ve smyslu ustanovení § 48 zákona. Zadavatel současně ověřil naplnění důvodů pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 odstavec 9 zákona. Vybraný dodavatel má právní formu společnosti s ručením omezeným, a tedy se na něj nevztahují požadavky definované v § 48 odstavec 9 zákona (posouzení, zda má dodavatel vydány pouze zaknihované akcie).

Zadavatel tedy ověřil v evidenci Obchodního rejstříku potřebné údaje a zjistil, že dodavatel **KLEE s. r.o., Skalecká 350/3, 170 00 Praha, IČO: 29259312** má jediného společníka pana Bohumila Klee s obchodním podílem 100% a ve statutárním orgánu jednoho jednatele pana Bohumila Klee.

Závěr: vybraným dodavatelem předložená nabídka **vyhověla** požadavku zadavatele a obsahuje všechny doklady a dokumenty požadované zadavatelem.

10. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY V PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYŘAZENY

Pořadové číslo nabídky	Důvod pro vyřazení nabídky
X	- X -

11. POŽADAVKY NA PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ VYBRANÝM DODAVATELEM

Komise současně navrhuje, aby byl vybraný dodavatel vyzván k předložení:

A. Originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících kvalifikaci dodavatele, a to:Doklady k prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice podle § 74 odstavec 1 zákona písmeno a) až e) předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů právnických osob pro dodavatele
- výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob pro členy statutárního orgánu dodavatele
- potvrzení příslušného finančního úřadu, že dodavatel nemá v České republice zachycen splatný daňový nedoplatek ve vztahu ke spotřební dani
- čestného prohlášení dodavatele o neexistenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále ve vztahu ke spotřební dani
- čestného prohlášení dodavatele o neexistenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení, že dodavatel nemá v České republice zachycen splatný daňový nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- výpisu z obchodního rejstříku dodavatele, nebo předložení čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku ani jiné evidenci není zapsán a údaj o tom, že vyhovuje podmínce § 74 odstavce 1 písmeno e) ZZVZ.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (nepředkládat, byl-li předložen v rámci základní způsobilosti).
- výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenské oprávnění či licenci na předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „Vodohospodářské stavby“ (stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství).

Doklady k prokázání technické kvalifikace

- nejméně 3 dokončené obdobné zakázky a z toho:
 - 1 dokončená obdobná zakázka, která obsahovala výstavbu nebo rekonstrukci technické infrastruktury, a to zejména stavby obsahující komunikace, chodníky, zpevněné plochy, parkoviště a kanalizaci (bývalé JKSO 822 komunikace, 827 vedení trubní a 828 vedení elektrická), a kde hodnota každé jedné stavební zakázky (celého díla) činila nejméně 3 000 000 Kč bez DPH;
 - 2 dokončené obdobné zakázky, které obsahovaly výstavbu nebo rekonstrukci technické infrastruktury a inženýrských sítí, a to zejména stavby obsahující komunikace, chodníky, zpevněné plochy, parkoviště a kanalizaci (bývalé JKSO 822 komunikace a 827 vedení trubní), a kde hodnota každé jedné stavební zakázky (celého díla) činila nejméně 1 500 000 Kč bez DPH;
- opatření dodavatele pro zajištění kvality v následujícím rozsahu „Certifikát systému řízení z hlediska ochrany životního prostředí“ vydaný podle českých (ČSN EN ISO 14000) technických norem akreditovanou osobou nebo rovnocenného certifikátu vydaného v členském státě Evropské unie – předmět systému environmentálního managementu provádění staveb nebo obdobný.

B. Identifikačních údajů všech osob, které jsou skutečným majitelem dodavatele podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a dokladů, z nichž vyplývá vztah všech těchto osob k dodavateli.

Zadavatel je povinen požadovat od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech těchto osob k dodavateli (viz § 104 odstavec 2, písmeno a) a b) zákona).

Dodavatel předloží dle výše uvedeného požadavku:

- a) Požadovaný údaj o splnění dalších podmínek před uzavřením smlouvy dle § 104 odstavce 2 písmeno a) prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení s uvedením identifikačních údajů osob, které jsou skutečnými majiteli dodavatele.
- b) Požadovaný údaj o splnění dalších podmínek před uzavřením smlouvy dle § 104 odstavce 2 písmeno b) prokáže dodavatel předložením zejména
 - výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznamem akcionářů,
 - rozhodnutím statutárního orgánu o vyplácení podílu na zisku,
 - společenskou smlouvou, zakladatelskou listinou nebo stanovy.

12. CELKOVÝ ZÁVĚR Z POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Vybraným dodavatelem „KLEE s. r. o., Skalecká 350/3, 170 00 Praha, IČO: 29259312“ předložená nabídka vyhověla požadavku zadavatele a obsahuje všechny doklady a dokumenty požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách.

Komise pověřuje administrátora zadávacího řízení (osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností), aby jménem hodnotící komise vypracoval předmětnou žádost o předložení dokladů před podpisem smlouvy a zaslal ji vybranému dodavateli. Pro doručení požadovaných dokladů stanovuje komise lhůtu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení předmětné žádosti.

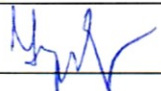
13. OSTATNÍ INFORMACE Z HODNOCENÍ NABÍDEK

Žádný z členů hodnotící komise neměl na posouzení a hodnocení nabídek odlišný názor.

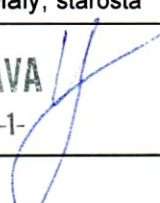
14. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE A PODPISY PŘÍTOMNÝCH ČLENŮ POPŘÍPADĚ NÁHRADNÍKŮ

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost zaprotokolovaných údajů.

V Želetavě, dne 17.2.2020.

Člen komise	Podpis člena komise
Ing. Radek Malý	
Jaroslav Herynek	
Josef Macháček	

PŘEDÁNÍ PÍSEMNÉHO ZÁZNAMU „ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK“ ZADAVATELI

Zpráva byla předána zadavateli dne	17.2.2020
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Radek Malý, starosta
Podpis oprávněné osoby zadavatele a razítko zadavatele	 MĚSTYS ŽELETAVA 675 26 -1-