

SMLOUVA O DÍLO

1. **Ing.arch. Milan Kašpar**
IČO: 01794272
se sídlem: Radětice 18, 391 65 Bechyně
zast. Ing.arch. Milanem Kašparem
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.úctu: 243220235/0300
jako **zhotovitel**

a

2. **Obec Dražice**
IČO: 00252239, DIČ: CZ00252239
adresa úřadu: Dražice čp. 166
zast. Stanislavem Flígre, starostou obce
jako **objednatel**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo
podle ustanovení zákona 89/2012 Sb. (občanský zákoník), § 2586 a dalších

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je „Vypracování projektové dokumentace – dům s pečovatelskou službou Dražice“. Realizace bude provedena v rozsahu dle nabídky, doručené obci Dražice dne 20.6.2014.
2. Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

II.

Čas plnění

1. Předmět smlouvy bude dodán nejpozději do 31.12.2014.
2. Předmět díla bude předán jako celek.
3. Pro případ prodloužení s předáním díla dle této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodloužení. Toto ustanovení se nevztahuje na prodloužení, zaviněné ze strany objednatele, kdy zhotoviteli je znemožněno provedení díla, a to zejména z důvodů porušení povinností objednatele dle čl. V.
4. Místem plnění je st.p.č.38 v k.ú.Dražice u Tábora (předpokládaná výstavba domu s pečovatelskou službou).

III. Cena a způsob placení

1. Celková cena za dílo dle čl. I odst. 1 této smlouvy je stanovena částkou 382 713,- Kč (slovy tři sta osmdesát dva set sedm set třináct korun českých). Uvedená cena je včetně DPH 21 %.
2. Celková cena dle čl. III. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli zaplacená na základě faktury zhotovitelem vystavené nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, tj. od data předání díla. V případě potřeby bude objednatelem poskytnuta zhotoviteli záloha na základě vystavení zálohové faktury do výše maximálně 80 000,- Kč.
3. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem byla dohodnuta na 14 dní od okamžiku jejich vystavení.
4. Pro případ prodlení se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli mimo jiné smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zhotovené dílo zůstává v majetku zhotovitele do jeho úplného zaplacení objednatelem.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bude při provádění prací postupovat s odbornou znalostí. Rovněž se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, včetně technických norem.
2. Zhotovitel je povinen se při realizaci předmětu této smlouvy řídit podle předaných podkladů, příp. technické dokumentace objednatele, zápisů z jednání a dohod podepsaných oprávněnými stranami obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je si vědom skutečnosti, že předané podklady, příp. technická dokumentace jsou obchodním tajemstvím objednatele, že je povinen je chránit a k jeho ochraně zavázat i osoby, které použije ke zhotovení předmětu plnění.
4. Zhotovitel je oprávněn dát provést dílo, popř. jeho část jinou osobou na svoji odpovědnost.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, že splněním předmětu zakázky se rozumí předání vydaného stavebního povolení Stavebním úřadem objednateli, včetně tabulky „Stavba povolena“ a dvou autorizovaných kompletních sad projektové dokumentace. Poté se zhotovitel zavazuje vykonávat při realizaci stavby výkon autorského dozoru projektanta po celou dobu stavby.

V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli při podpisu této smlouvy podklady, popř. materiály nezbytné pro provedení předmětu smlouvy.
2. Dále se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a vytvořit podmínky pro plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy, předmět smlouvy převzít a zaplatit cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.
3. Objednatel je si vědom skutečnosti, že veškeré zhotovitelem objednateli předané doklady týkající se předmětu této smlouvy jsou obchodním tajemstvím zhotovitele, že je povinen je chránit a k jeho ochraně zavázat i osoby, které se s těmito seznámí.

VI. Další ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma účastníkům této smlouvy částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení

- informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Dílo se považuje za splněné předáním jeho poslední části objednateli. O předání a převzetí bude sepsán Předávací protokol. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno v budově Obecního úřadu Dražice se sídlem Dražice čp. 166, 39131 Dražice.
 3. Za vady předmětu smlouvy odpovídá zhotovitel. Není-li dohodnuto jinak, zavazuje se zhotovitel odstranit vady zjištěné při převzetí projektové dokumentace, případně vytknuté stavebním úřadem, v co nejkratší době bez zbytečného odkladu. O odstranění vad bude sepsán písemný protokol.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy s tím, že její obsah může být měněn pouze písemnou dohodou podepsanou osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (viz. záhlaví této smlouvy).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že věci neupravené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí, že zásilka podaná k poštovní přepravě se považuje za doručenou 5-tým dnem od jejího předání k přepravě, když za převzetí zásilky odpovídá adresát a tento je povinen učinit veškeré kroky k tomu, aby zásilka byla převzata. Smluvní strany se zavazují oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. Hovoří-li se v této smlouvě o doručování (zasílání písemností) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu, e-mailovou adresu nebo faxové číslo, druhé smluvní strany. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu, e-mailovou adresu nebo faxové číslo, písemně sdělenou druhé smluvní straně, na které je běžně přijímána korespondence, resp. adresu uvedenou v ustanovení čl. 1 této smlouvy.
5. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Dražicích dne 3.7.2014

objednatel

zhotovitel

OBEC DRAŽICE
DRAŽICE 166, 391 31 DRAŽICE
IČO: 00252239 DIČ: CZ00252239
TEL.: 381 239 680