

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy o dílo objednatele: (ORG 2838)

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno
Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
K podpisu této smlouvy byla pověřena:
Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
Číslo účtu: 7510006666/5400

Ve věcech technických je oprávněna jednat na základě mandátní smlouvy:
Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ: 60733098
zapsána dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

Zastoupená: Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem
Pověření pracovníci: Ing. Aleš Keller, technický ředitel
Ing. Ladislav Vyskočil, vedoucí střediska realizace inženýrských staveb

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:
Zastoupený:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
e-mail:

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u, oddíl ..., vložka

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednateli odevzdá dokumentaci pro územní rozhodnutí odsouhlasenou s dotčenými orgány a organizacemi, včetně geodetického zaměření a geologického průzkumu (dále jen dokumentace) akce - stavby

„Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích – 1. etapa“.

Zhotovitel se dále zavazuje, že bude vykonávat autorský dozor v průběhu provádění uvedené stavby (dále „autorský dozor“).

Dokumentace bude zpracována podle zadávací dokumentace veřejné zakázky, v jejímž rámci je uzavírána tato smlouva o dílo.

2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.
O předání a převzetí dokumentace vyhotoví smluvní strany zápis.
3. Rozsah a obsah dokumentace je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zpracování dokumentace se bude řídit Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, schválenou MD – OI č.j. 101/07–910–IPK/1 ze dne 29.1.2007 s účinností od 1.2.2007, dodatkem č.1 schváleným MD-OSI, č.j. 998/09-910-IPK/1 ze dne 17.12.2009 s účinností od 1.1.2010, vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a platnými Technickými kvalitativními podmínkami pro dokumentaci staveb pozemních komunikací a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
5. Dokumentací navržené řešení stavby bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami (ČSN, EN, ISO) v souladu s § 46 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dokumentace bude objednateli odevzdána:
 - v 6 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
 - v 1 vyhotovení v digitální formě na CD/DVD ve formátu pdf. a dwg.
 - ve 2 vyhotoveních písemně informativní propočet ve formě agregovaných položek

Součástí dokumentace budou mimo jiné i:

- potřebné průzkumné práce, posudky, zaměření, inženýrské sítě, požadavky na zabezpečení území atd.
- informace o majetkových vztazích v podrobnostech pro územní řízení - parcelní čísla a druhy stavebního pozemku a sousedních pozemků s uvedením vlastnických vztahů nebo jiných práv podle výpisu z katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu, popřípadě ostatních pozemků, které se mají použít jako staveniště (záborový elaborát bude zpracovaný v tabulkovém členění dle podkladů objednatele jak v písemné podobě, tak elektronicky ve formátu .xls nebo přímo v prostředí programu NemoNet)
- koordinační situace stavby zpracovaná na podkladě snímku z katastrální mapy s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel

- seznamy a adresy účastníků územního řízení, kteří jsou známi
- doklady o jednání s dotčenými orgány a s účastníky územního řízení, dále stanoviska, souhlas, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy
- zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do dokumentace
- dopravní řešení případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy včetně jejich projednání s dopravním inspektorátem, Odborem dopravy MMB a DPmB, a.s.
- obstarání údajů o trasách inženýrských sítí v příslušné lokalitě v technických evidencích příslušných správců sítí a jejich zapracování do výchozího podkladu pro vypracování dokumentace
- výkaz výměr a srovnávací rozpočet v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro územní rozhodnutí

Zhotovitel se bude podílet na spolupráci při vypracování dokumentace plánu BOZP ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel v této oblasti vyvine veškerou nezbytnou součinnost s koordinátorem BOZP objednatele. Koordinátor BOZP objednatele bude zván na výrobní výbory pořádané zhotovitelem k předmětné dokumentaci.

Dokumentace bude obsahovat i situaci dopravního značení odsouhlasenou Dopravním inspektorátem městského ředitelství PČR Brno a Odborem dopravy MMB. V případě, že způsob dopravního řešení a použití technologie budou vyžadovat výjimky z ČSN nebo jakékoliv speciální projednání a odsouhlasení, budou potřebné podklady a příslušná rozhodnutí součástí této dokumentace.

Autorský dozor na výše uvedené stavbě bude prováděn v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

7. Autorský dozor v průběhu provádění stavby spočívá zejména v:

- účast na předání staveniště zhotovitelem
- účasti na pravidelných kontrolních dnech,
- kontrole souladu projektové dokumentace pro provádění stavby s prováděním stavebních prací včetně podmínek určených stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulou výstavbu,
- vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace pro provádění stavby vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám projektové dokumentace pro provádění stavby navrženým zhotovitelem stavby nebo objednatelem (investorem), příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora – zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu kontrolního dne; posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektové dokumentace pro provádění stavby zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na vícepráce oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska harmonogramu postupu prací,
- účasti na odevzdání a převzetí stavby nebo její části,

- další činnosti vyplývající z právních předpisů zejména z ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Do doby vydání územního rozhodnutí je zhotovitel vázán spoluprací s objednatelem zastoupeným společností Brněnské komunikace a.s.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dokumentaci odsouhlasenou s dotčenými orgány a organizacemi objednatelem v termínu do dnů ode dne uzavření této smlouvy o dílo. O předání a převzetí dokumentace vyhotoví smluvní strany zápis, který je podmínkou pro vystavení příslušné faktury zhotovitelem.
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost.
3. Autorský dozor bude zahájen na základě výzvy technického dozoru investora (objednatele) v návaznosti na předání staveniště zhotoviteli stavby. Výzva bude provedena prostřednictvím e-mailu. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby a bude ukončen dnem předání a převzetí výše uvedené stavby zhotovitelem stavby objednateli.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

Dokumentace:

cena bez DPH ,- Kč

DPH 21% ,- Kč

cena s DPH ,- Kč

Autorský dozor:

cena bez DPH ,- Kč

DPH 21% ,-Kč

cena s DPH..... ,-Kč

Cena díla celkem:

cena dokumentace bez DPH ,-Kč

cena autorského dozoru bez DPH ,-Kč

DPH 21% ,-Kč

cena celkem s DPH..... ,-Kč

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - a) pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
 - b) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

V. Platební podmínky

1. Cena dokumentace bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od data oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí dokumentace objednateli. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla dle čl. IV této smlouvy. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Cena autorského dozoru bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem do 14 dnů od data oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí stavby zhotovitelem stavby objednateli. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla dle čl. IV. této smlouvy. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
4. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Zhotovitel vypracuje projekt podle následujících podkladů:
 - investiční záměr z 04/2014
 - vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. k investičnímu záměru ze dne 18.8.2014
 - vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 7.7.2014.

Objednatel předal zhotoviteli podklady před uzavřením této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání dokumentace se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
3. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí dokumentace objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

4. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou a věcnou správnost dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

VIII. Sankce

1. V případě prodlení s termínem předání dokumentace je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dokumentace za každý den prodlení. Takto uložená smluvní pokuta bude započtena na fakturu vystavenou poskytovatelem.
2. V případě porušení závazku zhotovitele uvedeného v čl. II. odst. 7 této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti poskytovatele a požadovat náhradu případně vzniklé škody. Takto uložená smluvní pokuta bude započtena na fakturu vystavenou poskytovatelem.
3. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracování dokumentace závěrečné projednání.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke kontrole pracovní výkresy 10 dnů před závěrečným projednáním dokumentace. Tato kontrola objednatele nepřekročí 5 pracovních dnů.
3. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
4. Případné požadované dodatečné tisky (vícetisky) nad sjednaný počet vyhotovení dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny. Zhotovitel

k tomuto účelu vyčíslí reprodukční náklady za tisk, jež budou odpovídat skutečně vynaloženým nákladům nepřesahujícím náklady v místě a čase obvyklé.

5. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.
6. Dle ust. § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), přechází předáním dokumentace realizované na základě této smlouvy veškerá práva z autorského zákona na objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovená dokumentace bude použita jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby a za tím účelem mu bezúplatně poskytuje nevýhradní licenci na základě autorského zákona. Výsledek činnosti, jež je předmětem této smlouvy, je zhotovitel oprávněn poskytnout i jiným osobám než objednateli, není-li to vzhledem k povaze dokumentace v rozporu se zájmy objednatele. Objednatel není oprávněn jakýmkoliv způsobem měnit obsah a rozsah dokumentace či zasahovat do práv k předmětné dokumentaci vyplývajících z ust. § 61 autorského zákona a této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn dokumentaci užít ke komerčním účelům pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že nebude objednateli účtovat cenu za autorský dozor a neuplatní vůči objednateli žádné sankce ani nárok na náhradu škody v případě, že stavba uvedená v čl. II této smlouvy nebude realizována. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě sjednají v dodatku této smlouvy vypuštění autorského dozoru z předmětu této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
5. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 zákona č. 61/2006 Sb.).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/..... dne

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního MMB

.....