

SMLOUVA O DÍLO č.

Uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

- 1. Objednatel** **Frýdecká skládka, a. s.**
Adresa: Panské Nové Dvory č. 3559, 738 01 Frýdek - Místek
Zastoupena: Ing. Luděk Žáčkem, předsedou představenstva
IČ: 47151552
DIČ: CZ47151552
Bankovní spojení: KB a.s.
Číslo účtu: 273594220257/0100
Tel.: 558 440 078

(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel** **TVARSTAV – REAL, s. r. o.**
Adresa: Císařská 68, 741 01 Nový Jičín
Zastoupen: Pavlem Klosem, jednatelem
IČ: 26815648
DIČ: CZ26815648
Bankovní spojení: ČSOB, a. s., Nový Jičín
Číslo účtu: 209341092/0300
Tel.: 556 757 092
Fax: 556 756 606
Email: info@tvarstav-real.cz
Zapsán v OR KOS Ostrava, oddíl C, vložka 27533

(dále jen „zhotovitel“)

2. Základní ustanovení

1. Smluvní strany ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, v platném znění dohody, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

3. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek v této smlouvě uvedených zhotoví pro objednatele dílo:
OPRAVA OMÍTEK STĚN A AOPRAVA PODLAH V BUDOVĚ Č. 3

V rozsahu dle nabídkového rozpočtu ze dne 3. 12. 2014

2. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů, zadání zakázky a podmínek vztahujících se k předmětu díla.
3. Předmět smlouvy bude realizován na základě těchto podmínek:
Dodržení technologických postupů práce, její kvality, dodržování všech bezpečnostních a požárních předpisů i platných norem. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

4. Místem plnění je areál Frýdecké skládky, a. s., středisko dopravy na Panských Nových Dvorech.

4. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy o dílo a činí:

Cena bez DPH:	748 665,00 Kč
DPH 21%:	157 219,70 Kč
Cena celkem:	905 885,00Kč

2. Cena celkem je v této smlouvě stanovena jako cena nejvyšší přípustná a platná do doby řádného ukončení díla a jeho předání objednateli.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Vyskytne-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba provedení prací nad rámec sjednaných touto smlouvou, je zhotovitel tuto skutečnost povinen oznámit objednateli. Objednatel zváží nutnost provedení takových prací a uzavření dodatku k této smlouvě upravujícího předmět díla a jeho cenu. Před uzavřením dodatku není zhotovitel oprávněn práce nad rámec sjednaný touto smlouvou provést. Dodatek smlouvy musí být takto označen a musí být podepsán k tomu oprávněnými zástupci zhotovitele i objednatele.

5. Termín plnění

Zahájení prací: 15. prosince 2014
Ukončení díla: 30. prosince 2014

1. Předání dokončeného díla objednateli: Splněním předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, předání dokladů a atestů o předepsaných zkouškách a revizích včetně dokladů o likvidaci vzniklého odpadu podle zákona o odpadech.
2. O předání a převzetí dokončeného díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

6. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Úhrada za dílo bude provedena na základě daňového (účetního) dokladu (dále ve smlouvě jen faktura) vystaveného po předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků a její přílohu bude tvořit soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený objednatelem.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut apod.).
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zák. č. 563/1991 Sb. v platném znění a zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Kromě těchto náležitostí musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy).

- vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila

5. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vystaveného dokladu.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

7. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění, sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze sjednané ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokutu je objednatel povinen uhradit do 10 dnů ode dne jejího vyúčtování na účet zhotovitele.
3. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze sjednané ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

8. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. V případě, že zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
3. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v plném znění, ve znění prováděcí vyhlášky č. 499/ 2006 Sb. o dokumentaci staveb, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Za objednatele jsou oprávnění činit zápisy do stavebního deníku Ing. Richard Blahut.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh prací, které jsou předmětem smlouvy. Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé špatným postupem realizovaných prací, a to na svůj náklad a dále postupoval správným způsobem. Objednatel je povinen své požadavky písemně oznámit zhotoviteli.
5. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, případně po odstranění poslední vady nebo nedodělku.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace požadovaných prací.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady provedené práce zabezpečit před poškozením a krádeží až do doby předání díla jako celku objednateli.

8. Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení díla vyzve objednatele k prověření díla, zda je práce provedena řádně, tj. v plném rozsahu s touto smlouvou. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, v plném znění.
9. V případě záboru části chodníku je zhotovitel povinen zajistit jeho zabezpečení a povolení zvláštního užívání místní komunikace a veřejného prostranství.

9. Vlastnictví a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu je objednatel
2. Vlastníkem zařízení staveniště včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.

10. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, v zákoně nebo v jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje počínat si při zhotovování díla tak, aby nezpůsobil škodu objednateli ani třetím osobám. Škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám se zavazuje odstranit na své náklady nebo uhradit.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku **v délce 36 měsíců** od protokolárního předání předmětu plnění.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
6. Za vady v době záruční lhůty nelze považovat ty, které byly způsobeny zásahem objednatele popř. třetích osob, neodvratitelnou událostí nebo běžným opotřebením.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění závady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

11. Závěrečná ustanovení

1. V případech výslovně neupravených touto smlouvou o dílo se použije odpovídající ustanovení Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Toto se týká zejména předmětu rozšíření rozsahu díla nad rámec této smlouvy (vícepráce). Změna nebo doplnění smlouvy jsou nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na zvýšení ceny.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, vyplývající z této smlouvy, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.

Přílohy: Příloha č. 1

Ve Frýdku-Místku, dne 15.12.2014

Za objednatele dne:



Ing. Luděk Žáček
předseda představenstva

FRÝDECKÁ SKLÁDKA, a.s.
Panské Nové Dvory 3559
738 01 Frýdek-Místek -11-
IČ: 47151552 DIČ: CZ47151552

Za zhotovitele dne:

Pavel Klos
jednatel společnosti


TVARSTAV - REAL s.r.o.
Cisarfská č.p. 68
741 01 NOVÝ JIČÍN - LOUČKA
IČO: 26815648; DIČ: CZ26815648



Zakázka :

Oprava omítek stěn a oprava podlah v budově č. 3, v areálu Frýdecká skládka a.s.

Datum vypsání :

3.12.2014

Datum pro doručení nab.: **11.12.2014, do 10.00 hod**

Název dodavatele :

Kontakt na dodavatele :

č.pol.	název položky	m.j.	množství	cena m.j.	celkem
Oprava podlah					256 908,00
1	Vybourání stávajících podlah včetně podloží	m2	158,00	386,00	60 988,00
2	Příprava podkladu, penetrace	m2	158,00	118,00	18 644,00
3	Cementová stěrka pro střední zátěž do 20 mm	m2	158,00	498,00	78 684,00
4	Příprava povrchu pro epoxidovou stěrku včetně penetrace	m2	158,00	126,00	19 908,00
5	Epoxidová stěrka	m2	158,00	418,00	66 044,00
6	Epoxidový uzavírací nátěr - odstín šedý	m2	158,00	80,00	12 640,00
Oprava stěn					396 239,00
7	Oškrabání maleb a omítek stěn	m2	438,00	58,00	25 404,00
8	Oškrabání maleb a omítek stropů	m2	191,00	62,00	11 842,00
9	Hrubá oprava omítek do 50 %	m2	629,00	201,00	126 429,00
10	Lepidlo + perlínka	m2	629,00	185,00	116 365,00
11	Zhotovení nové štukové omítky	m2	629,00	125,00	78 625,00
12	Začištění překladu v průchodu	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
13	Začištění omítky okolo stávajících zárubní	ks	2,00	550,00	1 100,00
14	Penetrace pod malbu	m2	629,00	18,00	11 322,00
15	Zhotovení malby stěn a stropu - 2 vrstvy	m2	629,00	38,00	23 902,00
Výměna zárubní a dveří					42 600,00
16	Vybourání stávajících dveří, včetně zárubní	ks	6,00	350,00	2 100,00
17	Dodávka a osazení nových zárubní (900)	ks	6,00	2 150,00	12 900,00
18	Dodávka dveří, včetně montáže, bílé základní	ks	6,00	1 500,00	9 000,00
19	Kování dveří, zámek FAB	ks	6,00	2 850,00	17 100,00
20	Práh dubový	ks	6,00	250,00	1 500,00
Ostatní práce, příprava					52 918,00
21	Přesun hmot, lešení, úklid	soubor	1,00	52 918,00	52 918,00
CELKEM :					748 665,00

CELKEM		748 665,00
Vedlejší rozpočtové náklady	%	0,00
Celkový součet bez daně		748 665,00
Zaokrouhleno		748 665 Kč
Daň z přidané hodnoty	%	21,00% 157 219,70 Kč
CELKEM S DANÍ		905 885 Kč

POZNÁMKY

přesun hmot pouze před vchod budovy, neuvádějte skládkovné - zajistí objednatel

ZÁRUČNÍ DOBA

(uveďte počet měsíců)

36

TERMÍN PROVÁDĚNÍ DÍLA

po dohodě s objednatelem, uveďte Váš předpoklad

od

15.12.2014

do

30.12.2014

PLATNOST NABÍDKY

cenová nabídka je platná do:

12.12.2014

TVARSTAV - REAL s.r.o.
Olšavská č.p. 68
741 01 NOVÝ JIČÍN - LOUČKA
IČO: 26815648; DIČ: CZ26815648

.....
razítko a podpis uchazeče