

SMLOUVA O DÍLO

č.11/2017.....

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci: „Oprava krovů a střechy kostela Nalezení sv. Kříže ve Znojmě“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: STŘECHY - 1. Slezská s.r.o

Sídlo: Stará 98/18, 602 00 Brno
Zastoupen: Ing. Pavlem Hrbáčem, jednatelem
IČ: 25340689
DIČ: CZ25340689
zapsán v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 27272, KS Brno
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 122837554/0300

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Ing. Pavel Hrbáč, tel. 777 733 660

b) technických Ing. Pavel Hrbáč, tel. 777 733 660

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Římskokatolická farnost u kostela sv. Kříže, Znojmo

Sídlo: Dolní Česká 3, 669 02 Znojmo
Zastoupen: Mons. Mgr. Jindřichem Bartošem, administrátorem
IČ: 49440594
DIČ: není plátce DPH

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Mons. Mgr. Jindřichem Bartošem, administrátorem

b) technických Bc. Pavlem Vlkem

(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

2.1. Dílem je provedení stavebních prací: oprava krovů a střechy kostela Nalezení sv. Kříže ve Znojmě. Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

Hlavní stavební práce:

- tesařské
- pokrývačské
- klempířské
- zednické

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadávací projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Josefem Borkovcem a Ing. Miroslavem Navrátillem, datace leden 2016 a závazného stanoviska č. 322/2016 vydaného MěÚ Znojmo OŠKaPP č.j. MUZN 57588/2016 ze dne 22. 8. 2016 a v souladu se stavebním povolením MěÚ Znojmo, odboru výstavby, č.j. MUZN 89917/2016 ze dne 24. 10. 2016 a oceněného výkazu výměr.

2.3. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.4. Místem plnění díla je kostel Nalezení sv. Kříže ve Znojmě, objekt občanské vybavenosti, bez č.p. na parc. č. 380 pro k.ú. Znojmo - město a obec Znojmo (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s výkazem výměr, projektovou dokumentací a požadavky stanovenými státními orgány a institucemi vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.6. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že dokumentaci specifikovanou dle článku 2.2. shledává jako srozumitelnou a při vynaložené odborné péči v ní nezjistil žádné vady, které by se mohly později při realizaci díla projevit. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu ve výše uvedené dokumentaci vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou případnou škodu v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

2.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 21%	4.843.287,- Kč
Cena DPH 21%	1.017.090,- Kč
CENA CELKEM	5.860.377,- Kč

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS se snížením o 5%, jedná-li se o individuální položky, pak cena bude stanovena dohodou.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

3.6. V závislosti na získaných finančních prostředcích bude před započítáním prací sjednán dodatek na příslušný kalendářní rok, kterým bude pro daný kalendářní rok dohodnut rozsah prováděných prací.

4. Doba plnění

- 4.1. Zahájení prací: do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak,
- 4.1.1. Zahájení prací – etapa 2017: 15. 6. 2017
- 4.2. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: 30. 11. 2020
- 4.2.1. Ukončení prací – etapa 2017: 30. 11. 2017
- 4.3. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně, k datu 5. dne v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.

5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je závislý na uvolnění finanční dotace na účet objednatele. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků z příslušného dotačního titulu, oznámí objednatel zhotoviteli tuto skutečnost a zhotovitel posune splatnost dotčené faktury o dohodnutou dobu nejvýše 3 měsíce. Tato nezávislá skutečnost se nepovažuje za prodlení a nevztahuje se tedy na ni sankce úroku z prodlení dle čl. 6.2. smlouvy. Během této doby poskytne zhotovitel objednavateli věcné plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5. Faktury budou mít následující náležitosti:

- a) označení faktury a její číslo
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
- c) předmět fakturovaného plnění
- d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
- f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH

5.6. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

5.7. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to v **zákonné výši** z fakturované částky za každý den prodlení.

6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, resp. celku dle čl. 4.2 v návaznosti na čl. 4.3 smlouvy, a to **0,2 %** z celkové ceny díla příslušné etapy za každý den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

- 6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havárii nebo havarijní stav dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
- 7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.
- 7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kteří by prováděli svoji činnost samostatně svým jménem.
- 8.7. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla poddodavatelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich

činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit identifikační údaje poddodavatele alespoň tři pracovní dny před nástupem objednateli ve stavebním deníku.

8.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.

8.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.11. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.12. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.13. Práce v době pracovního klidu je považována za hrubé porušení smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na odstranění havárií nebo havarijního stavu.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit převímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení dané etapy, resp. díla jako celku všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za

dokončené a schopné předání. Dle povahy plnění dané etapy se smluvní strany mohou dohodnout o doložení jen vybraných dokladů a ostatní budou doloženy až při předání a převzetí díla jako celku.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolinci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo o havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že tuto vadu neuznává nebo, že ji nepovažuje za havárii, či

havarijní stav. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

11.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.

11.11. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;
- b) právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli;
- e) další práva stanovená občanským zákoníkem.

11.12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

11.14. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

13.5. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že spolu neujednali žádné vedlejší ujednání tak, jak upravuje občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně.

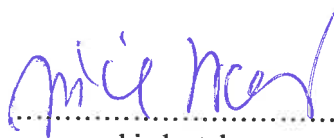
13.6. Právní účinky této smlouvy o dílo jsou ve smyslu ustanovení §548 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, vázány na kumulativní splnění těchto dvou odkládacích podmínek:

13.6.1. objednatel obdrží dotace na financování díla dle této smlouvy v potřebné výši. Tato podmínka se považuje za splněnou desátým dnem po konečném rozhodnutí, jímž bude dotace pro objednatele definitivně přidělena, o této skutečnosti bude zhotovitel písemně bezprostředně informován;

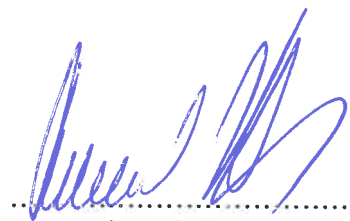
13.6.2. tato smlouva bude odsouhlasena Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.

Příloha ke smlouvě o dílo: - rozpočet

Ve Znojmě dne 9. 3. 2017


za objednatele:

Římskokatolická farnost
u kostela sv. Kříže
ZNOJMO
Dolní Česká 3
669 02 Znojmo


za zhotovitele:

STŘECHY - 1. Slezská s.r.o.
Stará 98/18, 602 00 Brno
IČ: 253 40 689
DIČ: CZ25340689
OR C 27272

Čj: BB - 484 / 2017

BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ
TUTO SMLOUVU
ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI

V Brně dne: 10. 3. 2017

 
ordinář

Položkový rozpočet

Zakázka: **2017015 Oprava krovů a střechy kostela Nalezení sv. Kříže ve Znojmě**
Znojmo

Zhotovitel: **STŘECHY - 1. Slezská, s.r.o.**
Stará 18
602 00 Brno

IČO: 25340689
DIČ: CZ25340689

Objednatel: **Římskokatolická farnost u kostela sv. Kříže, Znojmo**
Dolní Česká 312/3
66902 Znojmo

IČO: 49440594
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	665 138,86
PSV	3 987 257,11
MON	87 123,41
Vedlejší náklady	103 767,74
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	4 843 287,12 CZK
Základní DPH	21 %	1 017 090,00 CZK
Zaokrouhlení:		-0,12 CZK

Cena celkem: **5 860 377,00 CZK**

STŘECHY - 1. Slezská s.r.o.
Stará 98/18, 602 00 Brno
IČ: 253/40/689
DIČ: CZ25340689
OR C/27272

Za zhotovitele

Římskokatolická farnost
u kostela sv. Kříže
ZNOJMO
Dolní Česká 3
669 02 Znojmo

Za objednatele

V _____

dne 24.2.2017

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	186 302,03	51,58822
62	Upravy povrchů vnější	HSV	64 659,28	4,42558
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	88 262,80	0,61600
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	39 541,74	0,00000
96	Bourání konstrukcí	HSV	8 668,67	0,00470
97	Prorážení otvorů	HSV	277 704,34	2,55797
711	Izolace proti vodě	PSV	3 592,58	0,13398
762	Konstrukce tesařské	PSV	1 668 813,91	38,40611
764	Konstrukce klempířské	PSV	704 392,33	3,31072
765	Krytiny tvrdé	PSV	1 325 798,52	88,27322
767	Konstrukce zámečnické	PSV	101 062,15	0,04581
783	Nátěry	PSV	183 597,62	0,59403
M21	Elektromontáže	MON	87 123,41	0,00000
VN	Vedlejší náklady	VN	103 767,74	0,00000
Celkem:			4 843 287,12	189,95634

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				186 302,03
1	317 23-5811.RT2	Doplnění zdíva hlavních a kordonových říms cihlami, s použitím suché maltové směsi	m3	10,90	6 900,00	75 210,00
2	317 32-1321.R00	Beton překladů železový C 20/25 , vč.přesunu hmot	m3	1,56	2 856,70	4 456,45
3	317 35-1107.R00	Bednění překladů - zřízení, vč.přesunu hmot	m2	5,52	567,18	3 130,83
4	317 35-1108.R00	Bednění překladů - odstranění	m2	5,52	157,90	871,61
5	317 36-1821.R00	Výztuž překladů a říms z betonářské oceli 10505(R)	t	0,24	33 439,06	8 025,37
6	349 23-4842.T	Doplnění zdíva kolem pozednic a vaznic, vč.přesunu hmot	m3	15,45	6 123,48	94 607,77
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				64 659,28
7	622 42-1146.R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 5, vč.přesunu hmot	m2	66,50	972,32	64 659,28
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				88 262,80
8	941 94-1031.RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m, lešení SPRINT, vč.přesunu hmot	m2	480,00	98,34	47 203,20
9	941 94-1831.RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m, lešení SPRINT, vč.přesunu hmot	m2	480,00	29,71	14 260,80
10	941 95-5004.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m, vč.přesunu hmot	m2	100,00	159,46	15 946,00
11	944 94-4101.R00	Montáž zachytňné sítě z umělých vláken nebo drátů, vč.přesunu hmot	m2	480,00	16,27	7 809,60
12	944 94-4081.R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	480,00	6,34	3 043,20
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				39 541,74
13	952 90-1411.R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	532,00	38,61	20 540,52
14	952 90-2121.R00	Odstanění holubiho trusu z podlah do tl. 5 cm	m2	90,00	110,25	9 922,50
15	953 98-1205.R00	Chemické kotvy, M20 x 290 - u věží	kus	48,00	189,14	9 078,72
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 668,67
16	964 03-5111.R00	Bourání cihelných klenbových pásů	m3	2,34	967,26	2 263,39
17	966 03-1314.R00	Bourání říms cihel, tl. nad 30 cm, vyložení 25 cm	m	30,40	210,70	6 405,28
Díl: 97		Prorážení otvorů				277 704,34
18	975 04-3121.R00	Jednořad.podchycení stropů do 3,5 m,do 1000 kg/m	m	100,00	475,79	47 579,00
19	976 97-4510.T00	Rozebírání zdíva při demontáži pozednic a vaznic	m3	15,45	1 270,08	19 622,74
20	979 09-2111.R00	Vyklizení tašek a suti z půdního prostoru - ručně	m3	8,25	1 646,40	13 582,80
21	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	154,41	255,78	39 496,14
22	979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	772,07	59,98	46 308,91
23	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	112,42	173,46	19 500,15
24	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	786,93	14,70	11 567,88
25	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	154,41	222,95	34 426,71
26	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1 235,32	24,89	30 747,02
27	979 99-0001.R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	112,42	132,30	14 872,99
Díl: 711		Izolace proti vodě				3 592,58
28	711 13-1101.RZ1	Izolace proti vlhkosti vodorovná pásy na sucho, 1 vrstva - včetně dodávky A 330/H	m2	116,50	29,79	3 470,54
29	998 71-1103.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,13	911,40	122,04
Díl: 762		Konstrukce tesařské				1 668 813,91
30	762 31-3114.T00	Dodávka a montáž svorník M16 + 2x matice a, podložka	kus	44,00	45,86	2 017,84
31	762 31-3115.T00	Dodávka a montáž, svorník M20 + 2x matice a, podložka	kus	159,00	64,29	10 222,11
32	762 33-2140.R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2	m	140,00	248,43	34 780,20
33	762 33-1814.R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 450 cm2	m	140,00	65,27	9 137,80
34	762 33-2932.R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč.dod	m	198,50	341,53	67 793,71
35	762 33-2933.R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 288 cm2 vč.dod	m	397,90	411,60	163 775,64
36	762 33-2934.R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 450 cm2 vč.dod	m	40,50	611,52	24 766,56

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
37	762 33-2935.R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 600 cm2 vč.dod	m	648,00	788,90	511 207,20
38	762 34-2202.R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm	m2	1 210,00	75,36	91 185,60
39	762 34-2811.R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	1 210,00	19,31	23 365,10
40	762 51-2245.R00	Položení podlah pod PVC šroubováním	m2	116,50	100,45	11 702,43
41	762 52-1104.R00	Položení podlah nehoblovaných na sraz, hrubá prkna	m2	64,90	81,05	5 260,02
42	762 59-5000.R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	3,05	188,65	575,57
43	762 71-2110.R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2, zábradlí a nosná k-ce lávek	m	595,88	161,70	96 353,80
44	762 79-5000.R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	2,68	830,06	2 225,72
45	762 08-514Rpol	Hoblování viditelných částí krovu čtyřstranné	m3	47,41	878,08	41 627,05
46	762 31-3117.T00	Dodávka a montáž, svorník M24 + 2x matice a, podložka	kus	270,00	74,09	20 004,30
47	762 31-3113.R00	Dodávka a montáž, závitová tyč dl. 80 cm M24 + 2x, matice	kus	12,00	83,50	1 002,00
48	762 33-1921.R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl. 3 m	m	183,50	140,14	25 715,69
49	762 33-1931.R00	Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2, do dl. 3 m	m	113,40	172,97	19 614,80
50	762 33-1934.R00	Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2, nad dl. 8 m	m	282,00	124,95	35 235,90
51	762 33-1941.R00	Vyřezání části střešní vazby do 450 cm2, do dl. 3 m	m	22,00	185,22	4 074,84
52	762 33-1943.R00	Vyřezání části střešní vazby do 450 cm2, do dl. 8 m	m	8,00	148,47	1 187,76
53	762 33-1944.R00	Vyřezání části střešní vazby do 450 cm2, nad dl. 8 m	m	8,50	136,22	1 157,87
54	762 33-1951.R00	Vyřezání části střešní vazby nad 450 cm2, do dl. 3 m	m	255,10	195,02	49 749,60
55	762 33-1954.R00	Vyřezání části střešní vazby nad 450 cm2, nad 8 m	m	373,50	138,18	51 610,23
56	762 33-211Rpol	Montáž prvků krovu - netopýří opatření	m	420,00	94,08	39 513,60
57	762 39-5000.R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	16,40	1 177,96	19 318,54
58	762 40Rpol	Tesařská úprava 5tíbokých prvků	m	117,50	174,44	20 496,70
59	762 501Rpol	D+M dubová podložka 40x200x300 mm pod pozednice	kus	250,00	84,28	21 070,00
60	762 88-8901	Úprava větracích tašek - vletová taška pro netopýr	kus	20,00	269,50	5 390,00
61	762 896522	Odvrtání zajišťovacích hřebů	kus	56,00	42,73	2 392,88
62	605 12003T	Příplatek za rozdíl řeziva SM hoblovaný / MD , hoblovaný	m3	6,18	2 656,00	16 407,71
63	605 12540R	Prkno SM/JD omít. II, jak, tl. 2,4 dl. 200-350 š. 8-16	m3	2,65	4 361,00	11 542,69
64	605 15001R	Hranolek SM/JD 1 25-75 cm2, dl. 200-350, vč. impregnace	m3	2,80	6 419,00	17 980,26
65	605 17103R	Lať SM/JD 1 pod 25 cm2 délka 400-600 cm, vč. impregnace	m3	18,34	6 816,88	125 001,13
66	607 25033R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N tl. 15 mm	m2	128,15	112,70	14 442,51
67	998 76-2103.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	57,21	1 222,06	69 908,55
Díl: 764		Konstrukce klempířské				704 392,33
68	764 22-1220.R00	Oplechování Cu říms pod nadřims. žlabem, rš 500 mm	m	24,00	1 279,88	30 717,12
69	764 22-1260.R00	Oplechování Cu říms pod nadřims. žlabem, rš 1000 mm	m	22,00	1 984,50	43 659,00
70	764 23-1220.R00	Lemování z Cu plechu zdí, tvrdá krytina, rš 250 mm	m	68,00	445,41	30 287,88
71	764 25-5201.R00	Žlaby z Cu plechu nástřešní oblé, rš 500 mm	m	105,00	1 386,70	145 603,50
72	764 25-9211.R00	Kotlík kónický z Cu plechu pro trouby, D do 150 mm	kus	6,00	1 534,68	9 208,08
73	764 55-4204.R00	Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 150 mm	m	96,00	1 076,04	103 299,84
74	764 32-1821.R00	Demontáž oplechování říms, rš 500 mm, do 45°	m	24,00	29,79	714,96
75	764 32-1861.R00	Demontáž oplechování říms, rš 1000 mm, do 45°	m	22,00	49,59	1 090,98
76	764 33-1831.R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	68,00	19,80	1 346,40
77	764 33-1861.R00	Demontáž lemování zdí, rš 660 a 750 mm, do 45°	m	12,00	29,79	357,48
78	764 35-1837.R00	Demontáž háků, sklon do 45°	kus	102,00	24,60	2 509,20
79	764 35-5801.R00	Demontáž žlabů nástřeš. oblých, rš 500 mm, do 45°	m	105,00	48,51	5 093,55
80	764 35-9811.R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	6,00	42,92	257,52
81	764 36-7801.R00	Demontáž oplechování střešního vikýře, do 45°	m2	4,00	85,75	343,00
82	764 45-4803.R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 150 mm	m	96,00	32,63	3 132,48
83	764 2222.Rpol	Oplechování okapů Cu, tvrdá krytina, rš 950 mm	m	105,00	1 811,49	190 206,45
84	764 23126Rpol	Lemování z Cu plechu zdí se žlabem, atyp., rš 1000mm	m	12,00	2 695,00	32 340,00
85	764 31120T00	Stříška z pozink. plechu rš 384 mm, atyp, vč. spojů vnutů RAPID R	m	255,00	278,32	70 971,60

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
86	764 32283RPol	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 950 mm, do 45°	m	105,00	49,78	5 226,90
87	764999666	Výlezový vikýř 550x550 mm,	kus	4,00	5 635,00	22 540,00
88	998 76-4103.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	3,48	1 576,82	5 486,39
Díl: 765		Krytiny tvrdé				1 325 798,52
89	765 31-1521.RT1	Krytina z bobrovek střeš slož., šupinová, na sucho, režné tašky segment. řez, vč. doplňkových tašek	m2	1 210,00	675,22	817 016,20
90	765 31-1535.R00	Hřeben bobrovka, hřebenáči č.4 dráž.pás s kartáči	m	47,00	838,88	39 427,36
91	765 31-1545.R00	Nároží bobrovka, hřebenáči č.4 dráž.pás s kartáči	m	30,80	917,28	28 252,22
92	765 31-9131.R00	Přípl. za sklon pro m.zastř.bobrou přes 35° do 45°	m2	1 210,00	51,45	62 254,50
93	765 31-9415.R00	Příplatek za sklon pro hřeben přes 35° do 45°	m	77,80	18,13	1 410,51
94	765 31-9911.R00	Přirezáni a uchycení jednostranně bobrovek, rovné	m	148,50	116,13	17 245,31
95	765 31994Rpol	Plošné kotvení bobrovky, každá třetí taška vrtem, do latí	m2	1 210,00	64,29	77 790,90
96	765 31-181Rpol	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, pro použití, vč.paletování a uskladnění	m2	1 210,00	102,41	123 916,10
97	765 31-8863.R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, použití, vč.uskladnění	m	77,80	120,44	9 370,23
98	765 90-119Rpol	Zabezpečení střešy proti zatékáním plachtováním	m2	1 210,00	45,08	54 546,80
99	998 76-5103.R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	91,90	1 029,00	94 568,39
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				101 062,15
100	767 99-5103.R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg	kg	763,51	86,04	65 692,57
101	767 99-6000.T00	Příplatek za žárové zinkování	kg	452,20	27,44	12 408,37
102	133-31512R	Úhelník rovnoramenný L jakost S235 50x50x5 mm	t	0,45	28 077,00	12 702,03
103	134-32650R	Úhelník rovnoramenný L jakost 11375 200x200x14 mm	t	0,23	28 371,00	6 394,82
104	135-11126RT	Ocel pásová 15x1000 mm	t	0,12	24 941,00	2 913,11
105	998 76-7103.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,84	1 131,90	951,25
Díl: 783		Nátěry				183 597,62
106	783 78-222T00	Ošetření zdíva a kleneb proti dřevokazným houbám, Lignofix Super 2x	m2	136,00	66,84	9 090,24
107	783 78-2209.R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem Plus 2x, nové řezivo	m2	1 399,31	28,85	40 370,05
108	783 78-2209.R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem Plus 2x, stávající řezivo	m2	2 560,85	42,70	109 348,30
109	783 78-9200Rpo	Mechanické očištění dřevěných konstrukcí	m2	2 560,85	9,68	24 789,03
Díl: M21		Elektromontáže				87 123,41
110	M21101	Hromosvod PZ včetně uzemnění a revize	kpl	1,00	87 123,41	87 123,41
Díl: VN		Vedlejší náklady				103 767,74
111	005121 R	Zařízení staveniště	%	2,00	51 883,87	103 767,74