

SMLOUVA O DÍLO č. 19/10/2014/SOD

Uzavřená dle ust. 2586 a násl. zák. 89/2012 Sb.(občanský zákoník)

Objednatel : **Město Stochov zastoupené Městským úřadem Stochov**
J.Šípka 486, 273 03 Stochov
Statutární zástupce : Ing. Stanislava Fišerová, MPA, starostka
IČO: 234 923
DIČ: CZ-00234 923
bankovní spojení : ČS Kladno 27-0388146339/0800
dále jen objednatel na straně jedné

a

Zhotovitel : **3xN spol.s.r.o.**
se sídlem: Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary
zastoupený: Jan Nevšímal
IČ: 25215078
DIČ: CZ 25215078
bankovní spojení: ČS a.s. Karlovy Vary
č. ú.: 811330329/0800
dále jen zhotovitel na straně druhé

I. Název stavby

„Snížení energetické náročnosti budovy čp. 333 a 334, Stochov“

II. Předmět plnění

Provedení bude obsahovat práce na snížení energetické náročnosti BD v ulici Švermova, čp. 333 a 334, kú. Stochov a souvisejících stavebních prací.

Všechny práce jsou uvedeny ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této výzvy. Dodávka bude skončena podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem, předáním všech dokladů a revizních zpráv nutných pro vydání souhlasu s užíváním stavby dle zák. 183/2006 Sb.. Součástí dodávky bude uvedení dotčených prostor do původního stavu a průběžný úklid stavby.

Tato smlouva o dílo byla včetně cenové nabídky schválena RM usnesením č. 1291/14, ze dne 15.9.2014.

Součástí díla je odvoz a ekologická likvidace odpadu vyjma stavebního materiálu, který si odebere objednatel. Stavba bude provedena dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil s požadavky investora, poloze a charakteru staveniště. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání podmínek neopravňuje požadovat dodatečnou úhradu nákladů stavby nebo změnu stavby.

Fakturace za dílo bude vydána na základě konečného zaměření ploch provedených prací a předávacího protokolu.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a podmínkách uvedených v této smlouvě o dílo.

Termín zahájení : 13.10.2014

Termín dokončení : 26.11.2014

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je harmonogram prací.

Termín dokončení může být na základě vzájemné dohody upraven a to zejména při klimatických překážkách, které musí být prokazatelné.

IV. Cena díla

Smluvní cena je 1.597.659,- Kč bez DPH viz příloha – cenová nabídka. Tato cena je cenou pevnou po celý rozsah výstavby a obsahuje všechny náklady potřebné ke zhotovení díla dle předmětu plnění této smlouvy. Ke smluvní ceně bude připočítáno DPH dle platných sazeb v době fakturace. Fakturace za dílo bude vydána na základě konečného předávacího protokolu a skutečně provedených prací.

V. Platební kalendář

Po zahájení prací bude zakázka hrazena formou jedné faktury po písemném předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu. Nedílnou součástí předání stavby bude soupis provedených prací, který musí být odsouhlasen objednatelem.

Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb, tzn.: Fakturujeme Vám za....., dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., §92e (daň odvede zákazník §29 odst. 2 písm. c)

- označení a č. faktury
- název a sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
- č. účtu u peněžního ústavu
- předmět smlouvy
- fakturovanou částku (dle zápisu provedených prací – stavební deník)
- přílohu dokládající vznik práva fakturovat (rozpis fakturovaných provedených prací)
- den odeslání faktury a lhůtu splatnosti 30 dnů

Faktura bude obsahovat kód provedených prací CZ-CPA=kod produkce (dle přílohy č. 5, zákona o DPH)

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel přejímá za jakost díla záruku – 120 měsíců
Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím celého díla objednatelem.
2. Případné závady uplatněné objednavatelem v záruční lhůtě nastoupí zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 21 od nahlášení reklamační závady objednatelem a to na své náklady, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Záruční doba neběží po dobu, kdy objednavatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.

VII. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním nedodělků se sjednává ve výši 500,-Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel povede po dobu výstavby stavební deník nebo zápisy, ve kterých bude zaznamenávat průběh prací. Záznamy budou prováděny denně a 1x týdně potvrzovány zástupcem objednavatele.
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v místě provádění díla
 - zodpovídá za bezpečnost na staveništi včetně zajištění stavby proti úrazům a nehodám třetích osob, dále zodpovídá za škody vzniklé z plnění předmětu díla v objektu objednavatele a za škody vůči třetím osobám.
 - zajišťovat vlastní dozor nad bezpečností práce ve NV 591/2006Sb. a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele dle zákoníku práce.
 - zajistit si pro realizaci díla vyjádření a vytyčení všech správců sítí, rozvodů a zařízení, kterých by se stavba dotkla.
3. Zhotovitel je si vědom, že v době od převzetí do doby předání díla odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, dále odpovídá i za škody, které mohl předvídat a zabránit jim, nebo omezit a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
4. Zhotovitel zajistí pro objednavatele provedení případných víceprací vyplývajících z postupu výstavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Vícepráce budou uplatněny zápisem do stavebního deníku, odsouhlaseny RM Stochov a musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel je povinen odvést dílo dle sjednaných podmínek této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat odběratele o všech překážkách, které se mohou při provádění díla vyskytnout, ať se jedná o překážky technického rázu, nebo o překážky vyplývající z občanskoprávních vztahů. Informace musí být provedena neprodleně. Zhotovitel je povinen zastavit provádění prací, pokud v jejich průběhu dojde k ohrožení zdraví, života, nebo majetku. Zastavení prací, je dodavatel povinen neprodleně ohlásit odběrateli.

IX. Závazky objednavatele

1. Protokolární předání staveniště - do 3 dnů před zahájením prací a je prosté práv třetích osob. Při předání staveniště bude sestaven harmonogram prací.
2. Objednavatel určí protokolem nebo zápisem do stavebního deníku odpovědného pracovníka oprávněného k zastupování v dílčím a konečném přejímacím řízení.
3. Objednavatel je povinen zabezpečit přístup k prováděnému předmětu smlouvy a to i ve dnech pracovního klidu, pokud o to dodavatel požádá. Při uzavření této smlouvy objednatel prohlásil, že splnil veškeré zákonné podmínky pro provádění dodávky prací a že je vlastníkem nemovitosti, na které jsou práce zajišťovány, event., že má právo práce spojené s prováděním díla zabezpečit, resp. provést.

X. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit, nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. V případě nedodržení podmínek ujednaných v této smlouvě ze strany zhotovitele, především neplnění termínu, vyhrazuje si objednavatel právo okamžitého odstoupení od smlouvy.
2. Smluvní strany se zprošťují odpovědnosti za případné nesplnění závazků uvedených v této smlouvě, popř. za prodlení s jejich plněním, dojde-li k tomu v důsledku vyšší moci (válečné události, živelné pohromy).
3. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce nad rámec této smlouvy a nabídky zhotovitele, budou zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení budou podkladem pro dodatek ke smlouvě a následnému finančnímu vyrovnání v konečné faktuře, smluvní práce neprovedené oproti rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo a kalkulaci - nabídce zhotovitele, budou zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení finančně vypořádány v konečné faktuře.
4. Vodovodní přípojka a el. přípojka, plocha pro zařízení staveniště a místnost pro sklad materiálu bude určena a uvedena do zápisu předání a převzetí stavby-pokud o toto zhotovitel písemně požádá.
5. Zjistí-li technický dozor objednavatele zásadní závady, je oprávněn okamžitě stavbu přerušit s následnou povinností okamžitého uvědomění zhotovitele a objednavatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
7. Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, platí podmínky uvedené v obchodním zákoníku.
8. Tato smlouva nabývá účinnost podpisem obou smluvních stran.

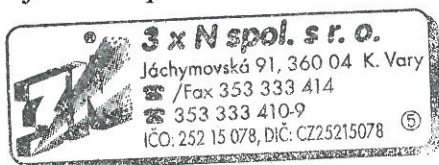
9. Za smluvní strany jsou až do odvolání oprávněni jednat:

za objednavatele:	ve věcech smluvních:	Ing. Stanislava Fišerová, MPA
	ve věcech technických:	Bc. Daniel Skrčený
za zhotovitele:	ve věcech smluvních:	Jan Nevšímal
	ve věcech technických:	Jan Nevšímal

Ve Stochově dne 9. 10. 2019

Zhotovitel:

Jan Nevšímal
jednatel společnosti



Objednavatel:

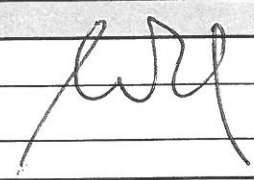
Ing. Stanislava Fišerová, MPA
starostka



3 x N spol. s r.o. Jáchymovská 429/91 360 04 Karlovy Vary	NABÍDKA SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY ČP. 333 A 334, STOCHOV	2. září 2014 středisko realizace Strana: 2
---	---	--

Výzva čj.: 2634/2014/Suc IO
Krycí list

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název zakázky:	„Snížení energetické náročnosti budovy čp. 333 a 334, Stochov“		
Základní identifikační údaje			
1. Zadavatel			
Název:	Město Stochov		
Sídlo:	J.Šípka 486, 273 03 Stochov		
IČ:	234923		
DIČ:	CZ 234923		
Kontaktní osoba:	Ing. Stanislava Fišerová, MPA		
Mob.:			
E-mail:	starosta@stochov.cz		
2. Uchazeč			
Název:	3 x N spol. s r.o.		
Sídlo/místo podnikání:	Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary		
Tel./fax:	353 333 410 / 353 333 414		
E-mail:	3xN@3xN.cz		
IČ:	25215078		
DIČ:	CZ25215078		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Ing. Karel Nevšimal		
Kontaktní osoba:	Ing. Karel Nevšimal		
Tel./fax:	777 177 660		
E-mail:	karel.nevsimal@3xN.cz		
Nabídková cena v Kč			
	Cena bez DPH v Kč	DPH (sazba 15 %)	Cena celkem včetně DPH v Kč:
Nabídková cena za celý předmět plnění	1 521 580,- Kč	228 237,- Kč	1 749 817,- Kč
Rozpočtová rezerva 5%	76 079,- Kč	11 412,- Kč	87 491,- Kč
Oprávněná osoba za uchazeče jednat			
Podpis oprávněné osoby			
Titul, jméno, příjmení	Ing. Karel Nevšimal		
Funkce	jednatel společnosti		

3 x N spol. s r.o. Jáchymovská 429/91 360 04 Karlovy Vary	NABÍDKA SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY ČP. 333 A 334. STOCHOV	2. září 2014 středisko realizace Strana: 28
---	---	---

Zakázka: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY ČP. 333 A 334 STOCHOV

Rozpočet číslo: 2014-048

Rozpočet s výkazem výměr

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Stavební objekt 01							1 597 659
01: Bourací práce							43 219
1	SP	978015391	Odstranění stávající degradované omítky z povrchu fasády – cca 5% z celkové plochy	m2	40,000	56,97	2 279
2	SP	9780153912	Odstranění stávající degradované omítky z povrchu soklu – cca 20% z celkové plochy	m2	17,000	56,97	968
3	SP	392901111	Stavebně technický průzkum fasády dle ČSN 732901 – příprava podkladu pro aplikaci ETICS	m2	865,000	24,24	20 966
4	SP	968062456	Vybourání stávajících původních dřevěných venkovních dveří	m2	18,000	59,79	1 076
5	SP	9680624561	Vybourání stávajících původních dřevěných balkonových dveří	m2	7,600	59,79	454
6	SP	968062246	Vybourání stávajících původních dřevěných oken vč. vnitřních parapetu	m2	5,000	77,81	389
7	SP	968062248	Vybourání stávajících původních ocelových oken vč. vnitřních parapetu v suterénu	m2	15,000	93,24	1 399
8	SP	764Mh7072-001	Vybourání venkovních parapetu u původních - dřevěných oken	m	3,000	32,09	96
9	SP	764Mh7072-1-001	Odstranění venkovních parapetu u již vyměněných plastových oken, vč. franc. oken	m	100,000	32,09	3 209
10	SP	767Hh2029-001	Odstranění stáv. zábradlí u balkónu a franc. oken	m2	19,000	102,81	1 953
11	SP	771Bq4010-015	Odstranění keramické dlažby u balkónu vč. - poškozených podkladních vrstev	m2	4,200	195,29	820
12	SP	746Jh00101-001	Odstranění stávajícího hromosvodu včetně ostatních prvků tech. zařízení na fasádě budovy	kpl	1,000	3 338,19	3 338
13	SP	764lh21801-001	Odstranění stávajících dešťových svodu	m	44,000	49,40	2 173
14	SP	764lh21805-001	Odstranění a výměna stávajících litinových nadzemních částí dešťových svodu včetně podzemních částí - geiger	m	8,000	512,11	4 097
02: Zemní práce							180 592
15	SP	771Ff20571-004	Odstranění betonového okapového chodníčku po obvodu budovy	m2	50,000	80,40	4 020
16	SP	132201101	Výkop rýhy po obvodu budovy v š. 600mm s dnem cca 200mm pod podlahou suterénu	m3	90,000	514,34	46 290
17	SP	213141121	Dodávka a položení geotextilie - stěny a dno rýhy	m2	370,000	65,32	24 168
18	SP	212532111	Zásyp rýhy štěrkem fr. 16-32mm	m3	90,000	902,83	81 254
19	SP	771Ff20205-002	Dodávka a montáž nového okapového chodníčku po obvodu budovy	m2	50,000	497,20	24 860
03: Vodorovné konstrukce							1 086
20	SP	415Pq32951-002	Reprofilace poškozených částí balkonových desek - cca 5% z celk. objemu balkónu	m3	0,020	54 299,26	1 086
04: Výplně otvorů							187 443
21	SP	314Uo065-114	Dodávka a montáž nových venkovních dveří U=1,5	m2	18,000	4 729,71	85 135
22	SP	314Uo068	Dodávka a montáž nových balkonových dveří U=1,5	m2	7,600	2 192,87	16 666
23	SP	314Uo075	Dodávka a montáž nových oken U=1,1	m2	5,000	2 036,18	10 181

3 x N spol. s r.o. Jáchymovská 429/91 360 04 Karlovy Vary	NABÍDKA SNIŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY ČP. 333 A 334, STOCHOV	2. zří 2014 středisko realizace Strana: 29
---	---	--

Zakázka: SNIŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY ČP. 333 A 334 STOCHOV

Rozpočet číslo: 2014-048

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
24	SP	314Uo077	Dodávka a montáž nových oken v suterénu - vyklápecí, drátosko, U=1,1	m2	15,000	4 727,74	70 916
25	SP	314Uo180081	Dodávka a montáž nových vnitřních parapetu - u nové měněných oken, vč. suterénu	m	23,000	197,62	4 545
05: Izolace proti vodě							14 481
26	SP	711161308	Dodávka a aplikace novové fólie na suterén, stěny	m2	150,000	96,54	14 481
06: Tepelné izolace							516 755
27	SP	415Kh4015-120	Dodávka a montáž - základací lišta ETICS	m	100,000	58,02	5 802
28	SP	415Kn7017-012	Provedení ETICS s EPS Styrotherm Neopor - tl. 120 mm	m2	825,000	536,78	442 843
29	SP	415Kn7017-006	Provedení ETICS s EPS Styrotherm Neopor - tl. 60mm - spodní líc balkónu a říms	m2	34,000	442,00	15 028
30	SP	415Kn7017-003	Provedení ETICS s EPS Styrotherm Neopor - tl. 30mm - ostění a nadpraží oken	m2	94,000	384,98	36 189
30	SP	415Kn7017-0032	Provedení ETICS s EPS Styrotherm Neopor - tl. 30mm - boky a čela balkonových desek a boky říms	m2	27,000	397,55	10 734
32	SP	415Kn7017-0031	Provedení ETICS s EPS Styrotherm Neopor - tl. 30mm - parapety oken	m2	16,000	384,98	6 160
07: Úpravy povrchů							207 278
33	SP	411Pq3085-002	Vyspravení poškozených částí omítky fasády - cca 5% z celkové plochy	m2	40,000	183,91	7 356
34	SP	411Pq3087	Vyspravení poškozených částí soklové omítky - cca 20% z celkové plochy	m2	17,000	183,91	3 126
35	SP	415Pq3020-0015	Dodávka a montáž nové omítky fasády budovy - certifikovaný systém	m2	865,000	207,29	179 304
36	SP	771Sg2060-078	Dodávka a montáž nové dlažby a podkladních vrstev (certifikovaný systém) na balkónech - vč. okraju balkónu a napojení na ETICS fasády - dlažba s okapnicí	m2	4,200	3 043,56	12 783
37	SP	415Kn80109	Vyčištění a doplnění vstupního portálu - pískovec	m2	12,000	392,37	4 708
08: Klempířské výrobky							58 311
38	SP	764Mh2189-010	Dodávka a montáž nových dešťových svodu - v rozsahu původních	m	44,000	389,53	17 139
39	SP	764Mh7075-011	Dodávka a montáž Nových venkovních parapetu (titanzink. plech) - r.š. 350mm	m	106,000	388,41	41 171
09: Zámečnické výrobky							68 546
40	SP	767Hh2025-012	Dodávka a montáž nového ocelového zábradlí - v. 1,1m (na balkónech), vč. kotvení do stěn	m	21,000	3 264,07	68 546
10: Ostatní práce							243 870
41	SP	746Jh00106	Dodávka a montáž nového hromosvodu na fasádě budovy včetně revize - zpětné osazení ostatních prvků tech. zařízení	kpl	1,000	27 520,49	27 520
42	SP	919Xn6020-110	Dodávka a montáž nových větracích tvarovek do stávajících betonových pro odvětrání - koupelen a spížních skříní	kus	72,000	64,11	4 616
43	SP	767Hh2040-001	Dodávka a montáž nových sušáku	kus	24,000	2 295,00	55 080
44	SP	746Jh0062-012	Dodávka a montáž nových zvonkových tabel	kus	4,000	4 197,84	16 791

3 x N spol. s r.o. Jáchymovská 429/91 360 04 Karlovy Vary	NABÍDKA SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY ČP. 333 A 334, STOCHOV	2. září 2014 středisko realizace Strana: 30
---	---	---

Zakázka: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY ČP. 333 A 334 STOCHOV

Rozpočet číslo: 2014-048

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
45	SP	941Hh2016	Lešení	m2	1 050,000	122,70	128 835
46	SP	180405114	Zařízení staveniště a renovace okolí budovy po dokončení stavby do původního stavu	kpl	1,000	11 027,04	11 027
11: Rozpočtová rezerva							76 079
48	ON	12	Rozpočtová rezerva - 5% z celkového rozpočtu	kpl	5,000	15 215,80	76 079

15. 9. 2014 95. zasedání

K bodu č. 1 - Kontrola usnesení z 94. zasedání Rady města

Nikdo z radních neměl ke kontrole usnesení z 94. zasedání Rady města připomínek ani doplňujících poznámek.

K bodu č. 2 – Výběrové řízení

Rekonstrukce ul. P. Bezruče

Vedoucí odboru investic, p. Bc. Daniel Skrčený, předložil Radě města zprávu o posouzení a hodnocení nabídek dle ust. § 71 odst. 3 a § 80 zákona č. 137/2006 Sb. O zadávání veřejných zakázek na akci „Oprava chodníku P. Bezruče – I. Etapa“.

Usnesení 1290/14

Rada města po projednání odsouhlasila zprávu o posouzení a hodnocení nabídek a výběr zhotovitele na akci „Oprava chodníku P. Bezruče – I. Etapa“ – společnost Pragotrade, spol. s r.o., Chrštenice 25, Loděnice u Berouna, viz příloha.

přít.: 7 pro: 7
(všichni přítomní členové Rady
města hlasovali pro)

Snížení energetické náročnosti bl. č. 44

Vedoucí odboru investic, p. Bc. Daniel Skrčený, předložil Radě města zprávu o posouzení a hodnocení nabídek dle ust. § 71 odst. 3 a § 80 zákona č. 137/2006 Sb. O zadávání veřejných zakázek na akci „Snížení energetické náročnosti bl. č. 44“.

Usnesení 1291/14

Rada města po projednání odsouhlasila zprávu o posouzení a hodnocení nabídek a výběr zhotovitele na akci „Snížení energetické náročnosti bl. č. 44“ – společnost 3 x N, spol. s r.o., Karlovy Vary, viz příloha.

přít.: 7 pro: 7
(všichni přítomní členové Rady
města hlasovali pro)

TRASCO – 1. Etapa

Tento bod byl přeložen na další zasedání Rady města, tj. 29. září 2014.

Snížení energetické náročnosti čp. 486

Tento bod byl přeložen na další zasedání Rady města, tj. 29. září 2014.

K bodu č. 3 – Prodej nemovitosti

Vedoucí odboru investic předložil Radě města žádost ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, na odprodej č. pozemku p. č. 710/29 - Trafostanice KL_5263 Stochov – U hasičárny.