

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ve smyslu § 36 a § 37 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“). *Opravená verze ze dne 21. 02. 2025*

1| NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Hrajeme si společně – rekonstrukce půdních prostor 1. stupně

2| IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název:	Základní škola a Mateřská škola Horní Benešov, okres Bruntál, příspěvková organizace
se sídlem:	Školní 338, 793 12 Horní Benešov
zastoupen:	Mgr. Zdeňkem Žandou, MBA, ředitelem
IČO:	750 26 252
datová schránka:	bxdmim
profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/cead207c-a42d-447e-9fa6-f6ded2391405
elektronický nástroj:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/cead207c-a42d-447e-9fa6-f6ded2391405
obecná webová adresa:	https://www.zshornibenesov.cz/

3| ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ

Ve smyslu ustanovení § 43 ZZVZ pověřil zadavatel výkonem zadavatelských činností administrátora zakázky:

název:	mumandi s. r. o.
sídlo:	Sokolská 1615/50, Moravská Ostrava
IČO/ DIČ:	285 91 534/ CZ28591534
kontaktní osoba:	Ing. Jiří Kovačik, jednatel
telefon:	+420 777 141 110
e-mail:	kovacik@mumandi.cz
datová schránka:	qapn729

Zástupce zadavatele činí v zadávacím řízení všechny úkony za zadavatele jako svého příkazníka dle příkazní smlouvy.

4| IDENTIFIKACE OSOB PODLE § 36 Odst. 4 ZZVZ

Seznam osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace a identifikace částí zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:

Výzva k podání nabídky, zadávací dokumentace a její příloha č. 1 byly na základě pokynů zadavatele vypracovány osobou:

mumandi s. r. o., se sídlem: Sokolská 1615/50, Moravská Ostrava, IČO/ DIČ: 285 91 534/CZ28591534,

kontaktní osoba: Ing. Jiří Kovačik, jednatel | telefon: +420 777 141 110 | e-mail: kovacik@mumandi.cz

Projektová dokumentace „Stavební úpravy podkroví objektu 1. stupně ZŠ Horní Benešov, Školní 315 Horní Benešov, parc. č. 321 Horní Benešov“, včetně soupisů prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (**přílohy č. 3 a 4 Zadávací dokumentace**) byly vypracovány společností Projektční kancelář INFO Home, Vodárenská 2639/5, 747 07 Opava, IČO: 667 20 028.

5| ROZDĚLENÍ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Veřejná zakázka **není** rozdělena na samostatné části dle § 35 ZZVZ.

6| SPECIFIKACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ:	zjednodušené podlimitní řízení
druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ:	stavební práce
režim veřejné zakázky dle § 24 ZZVZ:	podlimitní veřejná zakázka

Zadávací dokumentací se dle ZZVZ rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ a výzev uvedených v příloze číslo 6 ZZVZ.

Zadávacími podmínkami se rozumí veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 ZZVZ. Vymezení některých dalších pojmů upravuje ustanovení § 28 ZZVZ.

7| FINANCOVÁNÍ PROJEKTU



Spolufinancováno Evropskou unií

Projekt je spolufinancován z Operačního programu Spravedlivá transformace, výzva č. 67 – Infrastruktura pro další vzdělávání - Moravskoslezský kraj, název projektu: Hrajeme si společně – rekonstrukce půdních prostor 1. stupně registrační číslo projektu: CZ.10.03.01/00/24_067/0000589

8| UVEŘEJNĚNÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel zahajuje zjednodušené podlimitní řízení uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ, kterou vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

Přístup k zadávací dokumentaci:

Kompletní zadávací dokumentace je po celou dobu lhůty pro podání nabídek uveřejněna a volně ke stažení na profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/cead207c-a42d-447e-9fa6-f6ded2391405>

9| PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce nevyužívaného půdního prostoru školy za účelem vytvoření nových moderních prostor pro školní družinu. Konkrétně budou vytvořeny dvě nové učebny a sociální zařízení do stávajícího půdního prostoru. Jedná se o změnu dokončené stavby. Ve střešním plášti budou provedena nová střešní okna a světlovody. Místnosti, které nejsou přímo větrány okny budou odvětrány nuceným odtahem vzduch pomocí axiálních ventilátorů a potrubí vyvedeného do venkovního prostoru. V učebnách je navrženo nucené větrání s rekuperací.

Blíže je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci „Stavební úpravy podkroví objektu 1. stupně ZŠ Horní Benešov, Školní 315 Horní Benešov, parc. č. 321 Horní Benešov“ vypracované společností Projekční kancelář INFO Home, Vodárenská 2639/5, 747 07 Opava, IČO: 667 20 028 a dalších dokumentech (dále jen „projektová dokumentace“) a v neoceněných soupisech prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou **přílohami č. 3 a 4** Zadávací dokumentace.

10| KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE KÓDŮ CPV

Stavební práce

CPV: 45214200-2 Stavební úpravy školních budov

CPV: 45331000-6 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

11| ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ A INOVACE

Zadavatel stanovuje zásady odpovědného zadávání vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky přiměřeně a nediskriminačně a zároveň odpovědně s přihlédnutím k ostatním zásadám stanoveným v § 6 ZZVZ (všechny zásady je třeba vykládat ve vzájemném souladu, žádná nemá přednost před jinou, zásady stojí rovnocenně vedle sebe) a v souladu s principy 3E (hospodárnost, účelnost, efektivnost) při nakládání zadavatele s veřejnými finančními prostředky.

Sociálně odpovědné zadávání

Minimalizace administrativní náročnosti účasti v zadávacím řízení:

Zadavatel stanovuje požadavky na kvalifikaci dodavatele tak, aby se zadávacího řízení mohl účastnit co nejširší okruh dodavatelů, především malé a střední podniky.

Zadavatel v zadávacím řízení neuplatňuje požadavky na ekonomickou kvalifikaci, tedy prokazování ročního obrátu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky.

Zadavatel stanovuje přiměřeně dlouhou lhůtu pro zpracování a podání nabídek.

Zadavatel minimalizuje administrativní náročnost účasti v zadávacím řízení tím, že při podání nabídky akceptuje prokazování kvalifikace formou čestného prohlášení. Součástí zadávací dokumentace jsou zpracované vzorové formuláře čestných prohlášení.

Podpora malých a středních podniků – férové podmínky v dodavatelském řetězci:

Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení se dodavatel zavazuje zajistit:

- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla.
- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od odeslání platby objednatelem zhotoviteli. Dodavatel se zavazuje zadavateli prokazatelně doložit (např. výpisem z účtu) splnění povinnosti uvedené v předchozí větě, a to do 15 dnů od odeslání platby objednatelem zhotoviteli.

Environmentálně odpovědné zadávání

Chytrými veřejnými nákupy za použití ekologicky šetrných řešení lze zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energii atp. Ekologicky šetrné zakázky mohou přispět k udržitelnému rozvoji daného regionu.

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, je povinen při plnění veřejné zakázky postupovat tak, aby minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky. Vybraný dodavatel je povinen při výkonu činností souvisejících s plněním veřejné zakázky (doprava, administrativní činnosti aj.) používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály.

Dodavatel se zavazuje při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

Inovace

Zadavatel s ohledem na povahu a smysl zakázky nezohledňuje zásadu pro inovace, neboť charakter prací neumožňuje implementovat inovativní přístup při plnění veřejné zakázky.

12 | DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK DNSH

Zadavatel požaduje od dodavatele dodržovat podmínky vycházející z principu významného nepoškození environmentálních cílů („Do not significant harm“, DNSH), vycházejícího z článku č. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088.

Zadavatel požaduje od dodavatele, aby nezařadil do své nabídky:

- 1) investice do výroby, zpracování, přepravy, distribuce, skladování nebo spalování fosilních paliv včetně investic do materiálního využití fosilních paliv;
- 2) nové spotřebiče, které nesplňují nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče;
- 3) výměnu zdroje energie bez toho, že budovat bude po realizaci projektu plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované národní legislativou (§ 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov);
- 4) zařízení využívajících vodu, které nesplňují následující podmínky:
 - a. sprchy mají maximální průtok vody 8 l/min;
 - b. WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 l a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5l;
 - c. pisoáry spotřebují maximálně 2 l/mýsu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 l;
 - d. umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok 6 l/min.
- 5) zařízení bateriové akumulace pro obnovitelné zdroje energie, které jsou na bázi olova, NiCd a NiMH;
- 6) pořízení kotlů na biomasu, které nesplňují následující podmínky:
 - a. jsou v souladu s kritérii udržitelnosti a úspor emisí skleníkových plynů stanovenými v článku 29 směrnice (EU) 2018/2001 o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů („směrnice o obnovitelných zdrojích

- energie“, „RED II“). Tyto požadavky se budou vztahovat na všechna zařízení bez ohledu na prahové hodnoty uvedené ve směrnici RED II;
- b. jsou v souladu s posouzením trajektorií udržitelného využívání bioenergie a dodávek biomasy v Česku a jeho dopadů na využití půdy, změny ve využití půdy, lesní propady uhlíku a biologickou rozmanitost, jakož i vlivu na kvalitu ovzduší;
- 7) výsadbu zeleně, které nesplňují následující podmínku:
- a. při výsadbě zeleně se použijí pouze stanovištně vhodné dřeviny, které zajistí odolnost vůči klimatu a zároveň nebudou mít negativní dopad z pohledu biologické rozmanitosti.

Zadavatel stanovuje podmínku plnění předmětu veřejné zakázky ve vztahu ke vzniku stavebního a demoličního odpadu, a to že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu, neklasifikovaného jako nebezpečný, vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Dle směrnice Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 98/2008 o odpadech a zrušení některých směrnic, je odpadem jakákoli látka nebo předmět, kterých se držitel zbavuje nebo má v úmyslu se zbavit nebo se od něho požaduje, aby se jich zbavil. Směrnice dále stanovuje hierarchii způsobů nakládání s odpady jako pořadí priorit pro politiku v oblasti předcházení vzniku odpadu a nakládání s nimi.

1. předcházení vzniku
2. příprava na opětovné použití
3. recyklace
4. jiné využití např. zásypy, energetické využití
5. odstranění

Do hmotnostního procenta je započítáván i stavební a demoliční odpad, který je znovu využit, potažmo je předejito jeho vzniku, dle § 3 zákona 541/2020 Sb., o odpadech. Dle hierarchie odpadů se do hmotnostního procenta započítává bod 1-4.

Při realizaci díla je nutné postupovat v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a Protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem, viz odkaz: https://www.mpo.cz/assets/cz/stavebnictvi-a-suroviny/strategicke-dokumenty-pro-udrzitelne-stavebnictvi/2018/11/Protocol-Ares_2016_5840668-101016_Cze.pdf

Před zahájením demolice nebo rekonstrukce objektu provedena bližší identifikace předpokládaných odpadních materiálů na staveništi zahrnující také obalové materiály stavebních výrobků. Identifikace bude provedena kvalifikovaným odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zařazení (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb.) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvlášť bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Pro identifikaci odpadních materiálů na staveništi bude zpracován plán nakládání s odpadem. Identifikaci zpracuje dodavatel a bude potvrzena příslušným technickým dozorem investora. Plán bude součástí stavebního deníku.

Zhotovitel je objednateli povinen poskytnout dokumenty provozovatele skládky – doložení, že je jejich zařízení určené pro nakládání s odpady dle platných právních předpisů a vážní lístky o množství, druhu a kategorii předaného odpadu vč. uvedení identifikačního čísla zařízení

Součástí předání díla bude závěrečná zpráva o nakládání s odpadem, která porovná konečný stav s plánem a zdůvodní odchylky. Přílohou závěrečné zprávy budou doklady, které budou potvrzovat výši konečného hmotnostního procenta a výpočty.

Závěrečná zpráva bude zpracována dodavatelem a potvrzena příslušným technickým dozorem investora.

Zadavatel požaduje po dodavateli předložení čestného prohlášení k dodržování podmínek DNSH, předvyplněný formulář nabídky „Prohlášení dodavatele“ je **přílohou č. 1** tohoto dokumentu.

13 | KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje EN-EZAKAZKY (dále jen „elektronický nástroj EN-EZAKAZKY“) dostupného na <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/cead207c-a42d-447e-9fa6-f6ded2391405>

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje EN-EZAKAZKY.

Elektronický nástroj zadavatele je shodný s profilem zadavatele.

Elektronickým nástrojem zadavatele je: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/cead207c-a42d-447e-9fa6-f6ded2391405>

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro podání nabídky a plné využití všech možností elektronického nástroje EN-EZAKAZKY je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

Podrobnější informace jsou dostupné na <https://e-zakazky.cz/>.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje EN-EZAKAZKY se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji EN-EZAKAZKY. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj EN-EZAKAZKY adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji EN-EZAKAZKY byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje EN-EZAKAZKY, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Ve smyslu ustanovení § 211 odst. 4 ZZVZ zadavatel sděluje, že je pro elektronické podání nabídek nutné kódování či šifrování. Nahrávání veřejných klíčů – certifikátů pro šifrování, není nutné. Potřebné zabezpečení (kódování či šifrování nabídky) automaticky zajišťuje elektronický nástroj zadavatele EN-EZAKAZKY.

Nebude-li nabídka podána prostřednictvím elektronického nástroje EN-EZAKAZKY, nebude se nabídka považovat za podanou a nebude se k ní v souladu s § 28 odst. 2 přihlížet.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje EN-EZAKAZKY jsou k dispozici na <https://e-zakazky.cz/>.

Technická podpora EN-EZAKAZKY je dostupná na:

e-mail: info@zadavatel.cz

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Písemnosti v rámci zadávacího řízení budou odesílány zadavatelem zejména prostřednictvím účtů zadavatele a dodavatele v elektronickém nástroji příp. prostřednictvím jejich datových schránek. Při doručování prostřednictvím elektronického nástroje je dokument doručen okamžikem jeho doručení do dispozice adresáta v tomto elektronickém nástroji. Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je doručen dokument dodáním do datové schránky adresáta.

14| PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky jako celku byla zadavatelem stanovena ve výši **13 549 080,09 Kč bez DPH**.

Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako výše peněžního závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena řádně dle technických parametrů a technické specifikace, které jsou součástí zadávací dokumentace a dále na základě údajů a informací o zakázkách stejného a obdobného předmětu plnění na relevantním trhu a také s ohledem na cenové hladiny obdobných dodávek a služeb v předmětných oborech a činnostech.

15| VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU § 100 ZZVZ

Zadavatel si **nevyhrazuje** změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ.

16| TECHNICKÉ PODMÍNKY, VE SMYSLU USTANOVENÍ § 89-95 ZZVZ

Veškeré technické podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast v zadávacím řízení, v technické specifikaci a položkovém rozpočtu, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Obecně platné pravidlo:

Pokud Výzva k podání nabídky či kterákoliv z částí zadávací dokumentace obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní

firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je taková specifikace brána pouze jako typová. Je přípustné veškerý takto specifikovaný materiál nahradit jiným ekvivalentem, u kterého dodavatel garantuje, že bude mít minimálně shodné vlastnosti, technické a kvalitativní parametry, a že neovlivní funkčnost navrhovaných konstrukcí a technologií a zajistí dodržení všech požadovaných technických a uživatelských standardů.

Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

17| MÍSTO A DOBA REALIZACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění je objekt Základní škola a Mateřská škola Horní Benešov, okres Bruntál, příspěvková organizace, Školní 315, 793 12 Horní Benešov, IČO: 750 26 252. Stavba stojí na pozemku parc. č. 321, katastrální území: Horní Benešov.

Zadavatel **předpokládá** zahájení plnění díla **v 06/2025**. Vybraný dodavatel je povinen provést dílo ve **lhůtě do 120 (sto dvaceti) kalendářních dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Další podrobnosti plnění zakázky jsou předmětem vzoru Smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 tohoto dokumentu.

Zadavatel si vyhrazuje podmínku zrušení zadávacího řízení, a to v souladu s § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ, tzn. z důvodu, že zadavatel neobdrží dotaci, z níž měla být veřejná zakázka zcela nebo částečně hrazena.

18| OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

Veřejná zakázka nepodléhá režimu o ochraně utajovaných informací.

Dodavatel podáním své nabídky bere na vědomí, že uzavřená kupní smlouva bude se všemi zákonem požadovanými přílohami zveřejněna dle platných právních předpisů (na profilu zadavatele, v registru smluv).

V případě, že má dodavatel za to, že v rámci podání nabídky na veřejnou zakázku poskytuje zadavateli obchodní tajemství, je dodavatel povinen označit informaci za obchodní tajemství již v okamžiku podání nabídky zadavateli.

19| ZÁKON O STŘETU ZÁJMŮ

Ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů:

*„Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první **zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.**“*

Veřejným funkcionářem dle § 2 odst. 1 písm. c) je „člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády“.

Z důvodu výše uvedeného musí zadavatel ověřit vlastnickou strukturu dodavatelů (včetně jeho poddodavatelů prokazujících kvalifikaci), kteří podávají nabídky v předmětném zadávacím řízení.

V předložené nabídce bude povinně doloženo čestné prohlášení dodavatele o střetu zájmů ve smyslu ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel ve střetu zájmů není a může se zadávacího řízení účastnit. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Pokud je část kvalifikace prokazována prostřednictvím poddodavatele, bude povinně doloženo čestné prohlášení každého takového poddodavatele. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za poddodavatele.

K prokázání výše uvedeného zadavatel doporučuje využít vyplněný formulář nabídky „Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů“, který je **přílohou č. 5** tohoto dokumentu.

20| ZÁKAZ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Ustanovení § 48a ZZVZ:

- 1) Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.
- 2) Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na:
 - a) účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo
 - b) vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.
- 3) Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na poddodavatele:
 - a) účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo
 - b) vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.
- 4) Na základě požadavku zadavatele podle odstavce 3 musí účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

Nařízení Rady EU jsou přímo použitelná ve všech členských státech Evropské unie bez nutnosti jakékoli implementace do vnitrostátních práv a omezení stanovená v těchto nařízeních jsou povinny dodržovat fyzické i právnické osoby, na které se právo Evropské unie vztahuje.

Bližší informace o sankcích jsou dostupné na: <https://www.financnianalytickurad.cz/sankce-proti-rusku-a-belorusku>.

Zadavatel musí ověřit, zda se na účastníka zadávacího řízení sankce vztahují či nikoliv.

S ohledem na tuto skutečnost zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, včetně čestných prohlášení případných poddodavatelů či jiných osob, prostřednictvím kterých zadavatel prokazuje kvalifikaci, z jejichž obsahu bude zřejmé, zda se na danou osobu sankce vztahují či nikoliv.

K prokázání výše uvedeného zadavatel doporučuje využít vyplněný formulář nabídky „Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským“, který je **přílohou č. 6** tohoto dokumentu.

21| PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Tento dokument slouží jako zadávací dokumentace a je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva a povinnosti zadavatele a dodavatele, resp. zájemců a účastníků, v rámci tohoto zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této zadávací dokumentaci, se řídí ZZVZ platným ke dni vyhlášení tohoto zadávacího řízení.

Podáním nabídky v předmětném zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad veškeré podmínky uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci (ve všech jejích částech, přílohách či dodatcích). Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace v zadávací dokumentaci obsažené a těmito se bude řídit. Pokud účastník nezpracuje nabídku v požadovaném rozsahu a formě, neposkytne včas všechny požadované informace a doklady, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávací dokumentaci a stanoveným zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení jeho nabídky a následné vyloučení účastníka z zadávacího řízení.

Zadavatel poukazuje na stále obecně platné pravidlo, podle kterého za obsah nabídky odpovídá výlučně účastník. To platí zejména ve vztahu souladu nabídky se zadávacími podmínkami. Tuto odpovědnost není možné v žádném případě přenášet na zadavatele. Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že jakkoli by účastník ze svého pohledu považoval případné nedostatky v jeho nabídce, vytknuté mu zadavatelem, za „formální“, závěr uvedený v rozsudku 62 Af 50/2010: „*i formální pochybení může způsobit negativní a pro uchazeče až fatální následky*“, je nadále platný a aplikovatelný. Před vlastním podáním nabídky proto zadavatel důrazně doporučuje provedení kontroly obsahu nabídky a údajů v ní uvedených.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám tohoto zadávacího řízení obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv taková výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

22| JISTOTA DLE § 41 ZÁKONA

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu dle § 41 zákona. Jistotu poskytne účastník formou:

- složení peněžní částky na účet zadavatele (dále „peněžní jistota“),
- bankovní záruky ve prospěch zadavatele,
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Výše jistoty je stanovena na částku 200 000 Kč (dvě stě tisíc korun českých).

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odstavce 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele: 275720680

Kód banky: 0300

Název banky: Československá obchodní banka, a.s.

Uchazeč musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly: Variabilní symbol: IČO dodavatele.

Doklad o poskytnutí **peněžní jistoty** - zadavatel akceptuje jakýkoliv doklad obsahující identifikační údaje platby v takovém rozsahu, aby zadavatel mohl platbu dohledat a identifikovat ve svém informačním systému.

V případě, že účastník poskytne zadavateli **peněžní jistotu**, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka, ve kterém účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty.

Nebude-li předmětné prohlášení účastníka obsahem nabídky, má se za to, že má být jistota, v případě jejího vrácení, poukázána na účet, ze kterého byla účastníkem odeslána.

Je-li jistota poskytnuta formou **bankovní záruky** nebo **pojištění záruky**, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, bude součástí nabídky záruční listina v elektronické podobě.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty.

23 | ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta ve smyslu ustanovení § 40 ZZVZ je stanovena v délce **3 měsíců**.

24 | SMLOUVA O DÍLO - OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Smluvní strany si sjednávají odkládací podmínku účinnosti této Smlouvy tak, že tato Smlouva nabude účinnosti až v okamžiku doručení písemného sdělení Objednatele Zhotoviteli, že má Objednatel zajištěno financování předmětné stavby a že může Zhotovitel zahájit realizaci díla, pokud smluvními stranami nebude písemně dohodnuto jinak. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.

Podrobné obchodní podmínky jsou specifikovány ve vzoru smlouvy, který je přílohou a nedílnou součástí zadávací dokumentace. Účastníkem doplněný vzor smlouvy je v nabídce předkládán jako Návrh smlouvy.

Účastník je oprávněn provádět doplnění vzoru smlouvy pouze na místech vyznačených, zejména je povinen doplnit své identifikační údaje a nabídkovou cenu, která je předmětem hodnocení. Do vzoru smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny barevně „“. V opačném případě může být nabídka účastníka vyřazena a může být z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Účastník je povinen doložit k návrhu smlouvy jednotlivé přílohy dle instrukcí uvedených v zadávací dokumentaci. Doplněný a podepsaný návrh smlouvy, včetně příloh, je pro účastníka závazný.

Požadovanými přílohami jsou veškeré přílohy, u kterých zadavatel výslovně neuvádí, že nejsou povinnou součástí nabídky.

Vymezenými přílohami, které mohou být zadavatelem označeny jako přílohy v nabídce nepovinné, jsou přílohy, které má zadavatel k dispozici, a které jako součást smlouvy přikládá sám.

Povinné přílohy smlouvy předložené v nabídce jsou:

Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet se soupisem prací, dodávek a služeb,

Příloha č. 2 – Harmonogram výstavby

Pokud jedná za dodavatele zmocněnec na základě plné moci, či jiná osoba na základě titulu, který není patrný z dokladů předložených v nabídce, bude součástí nabídky platná plná moc nebo jiný doklad prokazující uvedený titul.

Pokud podává nabídku více účastníků společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, a smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených).

Obchodní podmínky:

Zadavatel vymezil obchodní podmínky absolutním způsobem, kdy jsou zadavatelem vymezené obchodní podmínky pro účastníka závazné.

Změny či doplnění smlouvy

Jakékoliv změny či doplnění smlouvy budou činěny výhradně písemným dodatkem k této smlouvě, schváleným oběma smluvními stranami. Veškeré změny či doplnění smlouvy musí být v souladu s relevantním ustanovením § 222 ZZVZ a nesmí odporovat této zadávací dokumentaci.

25 | PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO

Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokladů podle ustanovení § 122 odst. 3 ZZVZ, pokud je již nemá k dispozici. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen požadované doklady předložit. Nesplnění této povinnosti je důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele a zadavatel pak znovu rozhodne o výběru dodavatele.

26 | ZPŮSOB PODÁNÍ, FORMA A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Účastník (dodavatel) může podat pouze jednu nabídku.

Zadavatel nepřipouští variantní nabídky ani předložení více variant v rámci jedné nabídky.

Nabídka se podává písemně v českém jazyce, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje. Elektronickým nástrojem zadavatele je: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/cead207c-a42d-447e-9fa6-f6ded2391405>

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

Konec běhu lhůty pro podání nabídek:

13. 03. 2025 v 10,⁰⁰ hodin

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání (podáním nabídky se rozumí finální odeslání do nástroje po nahrání veškerých příloh a její uložení na serveru elektronického nástroje!!!).

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

27 | OBSAH NABÍDKY

Zadavatel účastníky žádá o sestavení nabídky v tomto členění:

- 1) **Formulář nabídky – „Prohlášení dodavatele“**, řádně a pravdivě vyplněný doklad, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Doklad bude obsahovat veškeré relevantní údaje, předepsané ve formuláři „Prohlášení dodavatele“ (příloha č. 1 tohoto dokumentu).

Pozn.: Účelem formuláře nabídky „Prohlášení dodavatele“ je zjednodušení zpracování nabídky a posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení, proto zadavatel doporučuje jeho použití. Dodavatel může formulář nabídky „Prohlášení dodavatele“ nahradit v nabídce jinými rovnocennými doklady. Formulář nabídky „Prohlášení dodavatele“ není uzamčen pro jakékoliv obsahové změny, zadavatel však doporučuje, aby dodavatel formulář upravoval pouze v nutném rozsahu.

- 2) **Návrh smlouvy**, řádně vyplněný na všech vyznačených místech (identifikační údaje účastníka, nabídková cena v předepsané struktuře a další předepsané údaje), podepsaný a orazítkovaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Vzor smlouvy je součástí zadávací dokumentace.
- 3) **Přílohy smlouvy** – v rozsahu specifikovaném ve vzoru smlouvy – řádně oceněný/doplněný položkový rozpočet. Za správnost položkového rozpočtu je odpovědný dodavatel. V případě jakéhokoliv nesouladu může zadavatel vyžadovat vysvětlení nabídky. Povinností dodavatele je dodržet obsahovou náplň položkového rozpočtu. V případě jakéhokoliv nesouladu (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může zadavatel nabídku účastníka vyloučit.

Ocenění (Rozpočet) bude tvořeno součtem jednotkových cen uchazeče, a to po jednotlivých položkách rozpočtu. Uchazeč je povinen ocenit všechny položky. Pokud uchazeč nedodrží položkovou skladbu, neocení některou položku, případně ji ocení výši 0,00 Kč, může být zadavatelem vyzván k objasnění své nabídky. Do ceny zahrne uchazeč veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Uchazeč je povinen dodržet skladbu položkového rozpočtu.

Za správnost položkového rozpočtu je odpovědný dodavatel. V případě jakéhokoliv nesouladu může zadavatel vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ. Povinností dodavatele je dodržet obsahovou náplň položkového rozpočtu. V případě jakéhokoliv nesouladu (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může zadavatel nabídku účastníka vyloučit.

- 4) **Časový a finanční harmonogram postupu stavby** - týdenní harmonogram stavebních prací s uvedením finančního plnění za jednotlivé kalendářní měsíce. Harmonogram prací bude zhotovitelem zpracován dle vlastních zkušeností a zvyklostí při realizaci předmětu plnění obdobního charakteru, jako je předmět veřejné zakázky. Harmonogram musí respektovat technologickou i logickou návaznost jednotlivých pracovních postupů a samostatně funkčních celků odpovídajících projektové dokumentaci. Harmonogram prací bude dále tvořit přílohu č. 2 smlouvy o dílo.
- 5) **Doklad o poskytnutí jistoty** (dle čl. 22 tohoto dokumentu).
- 6) **Další dokumenty a doklady** požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci a/nebo dle zvážení účastníka.

28 | POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídkovou cenou se pro účely veřejné zakázky rozumí celková cena za plnění předmětu zakázky, která bude stanovena absolutní částkou, uvedenou ve formuláři nabídky „Prohlášení dodavatele“ (příloha č. 1 tohoto dokumentu) a podepsaném návrhu smlouvy.

Nabídková cena této veřejné zakázky bude stanovena ve formě celkové ceny v Kč bez DPH, samostatně uvedené DPH a celkové ceny v Kč včetně DPH.

Při stanovení nabídkové ceny musí vzít účastník v úvahu veškeré náklady, práce, služby, dodávky a činnosti, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu zakázky v jeho plném rozsahu dle této dokumentace.

- **Nabídková cena je předmětem hodnocení v kritériu: Nabídková cena v Kč bez DPH**

Další požadavky – závazné pro veřejnou zakázku:

- Nabídková cena bude uvedena v Kč.
- Účastník stanoví nabídkovou cenu celkovou částkou za celé plnění, oceněním jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu veřejné zakázky. Účastník je povinen ocenit všechny položky uvedené v tomto rozpočtu.
- Účastník v rámci své nabídky povinně předloží položkový rozpočet a návrh smlouvy o dílo.
- Položkový rozpočet musí svojí strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky jsou nepřipustné. Změna struktury či obsahu soupisu je nepřipustná.
- Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná«!

- V případě dodavatele z jiného členského státu (který v nabídce neuvádí DPH, neboť není povinen ji odvést) tak musí zadavatel zohlednit DPH, kterou sám odvede. Výpočet DPH provede zadavatel sám a přičte ji k ceně bez DPH uvedeně v nabídce.

Možnosti překročení nabídkové ceny:

Možnosti vyplývají z příložených obchodních podmínek (Příloha č. 2 – Smlouva o dílo – vzor).

29 | KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Účastník v rámci své nabídky prokáže splnění níže uvedenou kvalifikaci. Zadavatel provede posouzení kvalifikace účastníků zadávacího řízení v souladu se zákonem a podmínkami specifikovanými v zadávací dokumentaci, a to sám či prostřednictvím určené komise (komise pro posouzení kvalifikace, hodnotící komise). Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu může být bez dalšího vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

V případě změn kvalifikace účastníka zadávacího řízení se postupuje podle § 88 zákona. Jestliže účastník nesplní povinnost vyplývající z uvedeného ustanovení, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Doklady o kvalifikaci:

Za účelem prokazování kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace – e-Certis.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ nesmí být starší než 3 měsíce ke dni zahájení zadávacího řízení.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Dodavatel může v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením podle ustanovení § 53 odst. 4 ZZVZ.
K prokázání výše uvedeného zadavatel doporučuje využít vyplněný formulář nabídky „Prohlášení dodavatele“, který je přílohou č. 1 tohoto dokumentu.

Rozsah požadavků na kvalifikaci:

Požadavky na kvalifikaci účastníka jsou obsahem tohoto dokumentu. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky, ve smyslu ustanovení § 73 ZZVZ, je dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost podle § 74 zákona,
- b) prokáže profesní způsobilost podle § 77 zákona,
- c) prokáže ekonomickou způsobilost podle § 78 zákona,
- d) prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 zákona.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 ZZVZ:

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem, a to v rozsahu prokázání splnění technické kvalifikace či zbylé profesní způsobilosti (vyjma výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence podle § 77 odst. 1 ZZVZ) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiné osoby.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kvalifikace odpovídající základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v rozsahu předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje).

Dodavatel je v případě prokazování kvalifikace pomocí jiné osoby ve shora vymezeném rozsahu povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) odstavce předchozího je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) odstavce předchozího obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Prokazování kvalifikace v případě podání společné nabídky:

Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti v rozsahu předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence (pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) v plném rozsahu.

Prokázání splnění technické kvalifikace či zbylé profesní způsobilosti (vyjma shora uvedeného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence) musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů doklad, ze kterého plyne závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jiným osobám z jakýkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první tohoto odstavce, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace:

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit **Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** podle § 229 ZZVZ, za podmínek stanovených zákonem. Předloží-li účastník zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nahrazuje tento výpis doklady v rozsahu uvedeném v § 228 ZZVZ.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní a profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 a odst. 4 ZZVZ.

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace také certifikátem vydaným v rámci **Systému certifikovaných dodavatelů** ve smyslu ustanovení § 234 ZZVZ, za podmínek stanovených zákonem. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Zadavatel bez zvláštních důvodů nepochybuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Dodatečné informace k dokladům prokazujícím kvalifikaci:

Zadavatel může po účastníkovi požadovat, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Účastník musí tuto povinnost splnit v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.

30 | ZADAVATELEM STANOVENÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST PODLE § 74 ZZVZ:

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění základní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který podle § 74 odst. 1 ZZVZ:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro níže uvedený trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, kdy k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) není v likvidaci¹, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku², vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu³ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání základní způsobilosti podle § 75 odst. 1 ZZVZ:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k české republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Dodavatel může v nabídce nahradit předložením dokladů čestným prohlášením podle ustanovení § 53 odst. 4 ZZVZ. K prokázání výše uvedeného zadavatel doporučuje využít vyplněný formulář nabídky „Prohlášení dodavatele“, který je přílohou č. 1 tohoto dokumentu.

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST PODLE § 77 ZZVZ:

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

1) dle § 77 odst. 1 ZZVZ

ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

2) dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují - alespoň v prosté kopii. Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží zejména výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění) v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění veřejné zakázky.

Předmět podnikání – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

3) dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ

osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením kopie osvědčení o autorizaci pro obor „pozemní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro osobu odpovědnou za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (hlavní stavbyvedoucí, stavbyvedoucí).

Způsob prokazování profesní způsobilosti:

Dodavatel (účastník) prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením prostých kopií shora požadovaných dokladů. Doklady podle § 77 odst. 1 ZZVZ dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi sídla jeho odbornou profesní způsobilost nevyžadují.

Zadavatel rovněž připouští možnost prokázání profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ předložením kopie osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo kopie osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě hostujících osob v souladu s § 30a a násl. části šesté zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných

¹ dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

² dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

³ např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.

architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel může v nabídce nahradit předložené doklady čestným prohlášením podle ustanovení § 53 odst. 4 ZZVZ. K prokázání výše uvedeného zadavatel doporučuje využít vyplněný formulář nabídky „Prohlášení dodavatele“, který je přílohou č. 1 tohoto dokumentu.

TECHNICKÁ KVALIFIKACE PODLE § 79 ZZVZ:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace účastníka dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Pro splnění tohoto kritéria kvalifikace je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil:

Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Ze seznamu stavebních prací musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval minimálně tři (3) dokončené významné stavební práce obdobného charakteru, které musí splňovat následující podmínky:

- **minimálně dvě (2)** stavební práce obdobného charakteru (předmět veřejné zakázky) ve finančním objemu **min. 5 mil. Kč bez DPH**, a to pro každou stavební práci samostatně,
- **minimálně jedna (1)** stavební práce, u kterých bylo součástí plnění (nebo i samostatně) realizace zařízení vzduchotechniky nebo rekuperace ve finančním objemu **min. 1 mil. Kč bez DPH**, a to pro každé plnění samostatně.

Zakázkou obdobného charakteru je třeba rozumět i takovou zakázku, která nemusí být s předmětnou veřejnou zakázkou totožná, nicméně se jí musí značně blížit, a to jak předmětem plnění, tak i jeho rozsahem a nesmí se od ní v podstatných okolnostech odlišovat. V podrobnostech konkrétních plnění odkazuje zadavatel na projektovou dokumentaci, ze které je rozsah a charakter jednotlivých činností zřejmý.

Součástí seznamu budou **osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací** nebo alternativy, které připouští ZZVZ. Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních listin či specifikací referencí uvedených v jejich seznamu. V případě, že byla zakázka realizována společně nebo se účastník zadávacího řízení podílel na realizaci jako poddodavatel, uvede konkrétní rozsah plnění ze strany účastníka zadávacího řízení. Finanční rozsah stavebních prací, prováděných samotným účastníkem zadávacího řízení, musí v tomto případě dosáhnout alespoň výše uvedených hodnot.

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace účastníka dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ:

Pro splnění tohoto kritéria kvalifikace je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil:

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím (§ 79 odst. 2 písm. d) zákona), a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením strukturovaných profesních životopisů, osvědčení o zařazení do registru autorizovaných osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují níže uvedené požadavky zadavatele a že se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu. **Strukturovaný profesní životopis musí obsahovat u každé uváděné osoby minimálně: jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání, délku praxe, informace o poměru k dodavateli.**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud se na realizaci veřejné zakázky budou, kromě dalších osob, podílet minimálně 1 osoba splňující následující požadavky:

Stavbyvedoucí

- VŠ nebo SŠ vzdělání,
- autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby,
- min. 10 let praxe při řízení stavebních prací obdobného typu z oboru pozemních staveb, jako stavbyvedoucí.

Pokud se nejedná o zaměstnance dodavatele, bude rovněž doložen závazek těchto osob podílet se na plnění zakázky v uvedené funkci (tento závazek může plynout z poddodavatelské smlouvy, případně může být formou čestného prohlášení dané osoby).

POZN.: Výše specifikované požadavky kvalifikační dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu zadávacího řízení dle výše specifikovaných pozic.

Dodavatel může v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením podle ustanovení § 53 odst. 4 ZZVZ. K prokázání výše uvedeného zadavatel doporučuje využít vyplněný formulář nabídky „Prohlášení dodavatele“, který je přílohou č. 1 tohoto dokumentu.

31| PLNĚNÍ ZAKÁZKY PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELE

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Za poddodavatele se považuje osoba, pomocí které zhotovitel provádí určitou část plnění nebo která má k provádění plnění poskytnout určitá práva. Účastník tak učiní prohlášením, k němuž využije přílohu zadávací dokumentace č. 1 formulář nabídky „Prohlášení dodavatele“, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce.

V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě, uvede tuto skutečnost prostřednictvím stejného formuláře.

32| VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DLE § 54 Odst. 5 ZZVZ

Zájemce je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadavatelem podle § 54 odst. 5 ZZVZ, tzn. **7 pracovních dnů před koncem lhůty** pro podání nabídek.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou zasílány písemně v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje, popř. prostřednictvím datových schránek nebo e-mailu pověřené osoby zadavatele.

Elektronickým nástrojem zadavatele je: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/cead207c-a42d-447e-9fa6-f6ded2391405>

Vysvětlení zadávací dokumentace bude na profilu zadavatele uveřejněno ve lhůtě do 3 pracovních dnů od obdržení dotazu. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní dle § 54 odst. 5 ZZVZ u podlimitní veřejné zakázky nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

33| ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DLE § 99 ZZVZ

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek ve smyslu ustanovení § 99 ZZVZ.

34| PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se konat nebude, místo plnění je veřejně přístupné.

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 26. 02. 2025 v 10:15 hodin

Sraz účastníků prohlídky před hlavním vchodem do budovy školy na adrese: Školní 315, 793 12 Horní Benešov.

Kontaktní osoba: Mgr. Zdeněk Žanda, MBA, ředitel, tel: +420 775 318 429; e-mail: zanda.zshb@sseznam.cz

35| OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek se uskuteční po uplynutí lhůty pro podání nabídek 13. 03. 2025.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek v elektronické podobě je dle § 109 ZZVZ **neveřejné**. Při otevírání nabídek v elektronické podobě mají právo být přítomni kromě zadavatele a členů komise také zástupci osoby pověřené výkonem zadavatelských činností.

36| ZPŮSOB A KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky stanovená podle § 114 ZZVZ. Zadavatel stanovuje hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky jediné kritérium hodnocení, a to:

NABÍDKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH.

Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100 %.

Způsob hodnocení:

Zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí jmenovanou za účelem posouzení a hodnocení nabídek budou nabídky seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

37| OZNÁMENÍ O VÝSLEDKU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel si vyhrazuje oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

38| ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel si absolutně vymezuje níže uvedené požadavky, které je účastník povinen dodržet a akceptovat.

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat informace uváděné účastníky v jejich nabídkách, a to především vyzváním účastníků k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, případně u třetích osob.
- 2) Zadavatel si vyhrazuje právo toto zadávací řízení zrušit za podmínek stanovených ZZVZ.
- 3) Náklady na vyhotovení nabídky a účast v zadávacím řízení, stejně jako jakékoliv další náhrady nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení nese účastník sám (s výjimkou § 40 odst. 4 ZZVZ).
- 4) Zadavatel si vyhrazuje právo provádět změny či doplnění zadávací dokumentace, zejména opravit chyby či opomenutí v této zadávací dokumentaci, ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel si v důsledku provedené změny či doplnění zadávací dokumentace vyhrazuje právo přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.
- 5) Zadavatel si vyhrazuje podmínku zrušení zadávacího řízení, a to v souladu s § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ, tzn. z důvodu, že zadavatel neobdrží dotaci, z níž měla být veřejná zakázka zcela nebo částečně hrazena.
- 6) Dodavatel se zavazuje umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům zadavatele a oprávněným orgánům státní správy vstup do objektu a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací, a kontrolu dokladů souvisejících s projektem (poskytovatel dotace, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, ÚOHS, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy).
- 7) Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035.

39| PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1	Formulář nabídky – Prohlášení dodavatele (vzor)
Příloha č. 2	Smlouva o dílo (vzor)
Příloha č. 3	Položkový rozpočet s výkazem výměr
Příloha č. 4	Projektová dokumentace
Příloha č. 5	Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
Příloha č. 6	Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku

V Horním Benešově

Ing. Jiří Kovačík, osoba zastupující zadavatele v řízení