

PODKLAD PRO VÝBĚR PROJEKTANTA-SPECIFIKACE PLNĚNÍ

Obsah

obecné.....	2
Podklady /dostupné u zadavatele/.....	3
Dokumentace	3
Dokumentace pro stavební povolení	4
Dokumentace pro výběr zhotovitele – možná varianta na usporu	4
Dokumentace pro provedení stavby	5
Doba plnění	5
Výkaz výměr a kontrolní rozpočet.....	6
Autorský dozor a technická pomoc během výstavby	6
Legislativní část – inženýrská činnost ve fázi přípravy	6
Základní požadavky na provedení díla – zjednodušená technická část	6
Koordinační činnost	7
Stavební řešení	8
Konstrukční řešení.....	8
Požárně bezpečnostní řešení.....	8
Technika prostředí staveb	8
Zdravotně technické instalace,	8
Vzduchotechnika a Vytápění, Chlazení	9
Měření a regulace.....	9
Silnoproudá elektrotechnika	10
Elektronické komunikace a další	10
OSTATNÍ.....	11
Lapák tuků	11
GASTROPROVOZ	11
Venkovní úpravy	11
POV	11
BOZP.....	11
Výkaz výměr a kontrolní rozpočet.....	11
Pruzkumy a studie	11

OBECNÉ

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Poloha areálu ZŠ je v obci v zastavěné části. Pozemek školy je na severu, jihu a západě ohraničen sousedními parcelami s bytovými domy, na východní straně je ohraničen obslužnou komunikací - ulicí Školní. Příjezd k areálu ZŠ je z ulice Školní. Hlavní vchod do areálu ZŠ je dvojitý, jeden přes pavilon 0 a přes vstupní halu a druhý vstup je při jihovýchodním rohu areálu. Terén celého areálu ZŠ je rovinného charakteru se zpevněnými plochami, plochami porostlé travou s ovocnými a jehličnatými stromy a hřištěm. Stavba ZŠ se nachází na území památkového ochranného pásma Průhonic.

Pavilony I, II a III každý se dvěma nadzemními patry, pavilon IV má dvě nadzemní a jedno podzemní patro. Dalším objektem je dostavba, která zahrnuje i propojovací chodby mezi pavilony a vstupní halu. V historicky nedávné době byly objekty školy zateplený a osazena nová plastová okna. Na pavilony I a II navazují objekty tělocvičny a dostavby z roku 2012, které jsou řešeny samostatně, s vlastním stávajícím zdrojem tepla. Celý areál mimo objektu tělocvičny a dostavby pavilonu z roku 2012 je vytápěn teplem z vlastní plynové kotelny, která je umístěna v podzemním podlaží v pavilonu IV.

Podrobnější členění školy na jednotlivé pavilony je zřejmé z přiložených grafických příloh.

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem projektu je modernizace základní školy v obci Průhonice jako celku. Základním předpokladem je návrh a provádění stavby po etapách zohledňující rozložení investice a provádění pouze po dobu letních prázdnin. Požadavkem na provádění je připravit projekt pro výběrové řízení a provádění stavby po jednotlivých pavilonech popř. po ucelených celcích. Vlastní stavební práce v objektech tělocvičny a dostavby z roku 2012 se předpokládají pouze v nezbytně nutném rozsahu se zapracováním drobných technických úprav.

ZJEDNODUŠENÝ POPIS

S ohledem na dobu svého vzniku a i k řádné údržbě ze strany provozovatele je nutné v rámci modernizace vyřešit komplexně modernizaci celého zařízení. V rámci stavby se předpokládají drobné dispoziční úpravy zohledňující požadavky na jednotlivé prostory. V rámci prostor je nutné zohlednit nové požadavky na jednotlivé prostory /specializované učebny, učebny a i ostatní prostory/ nutné pro bezvadné fungování školského zařízení. Koncepce na využití jednotlivých prostor včetně jejich bude předána provozovatelem. Předpokládá se s kompletní vyřešení prostor jak z pohledu uživatele tak s ohledem na vyřešení technického stavu objektu .

Předpokládá se:

- úprava povrchů všech prostor, tzn. omítky, výmalby, podlahy, nové dveře a práce související
- vyhodnocení a návrh rekonstrukce protiradonových opatření s ohledem na předaný radonový průzkum
- návrhy opatření s ohledem na prostorovou akustiku v jednotlivých prostorách
- po stránce domovních rozvodů se předpokládají kompletní nové rozvody v rámci objektu se zohledněním požadavků na jednotlivé prostory
- vytvoření prostor parteru před vstupem do školy

- vytvoření prostor v rámci vnitrobloku školy pro potřeby školní družiny popř. pro volnočasové aktivity organizované provozovatelem
- výměna stávajícího lapáku tuků

PODKLADY /DOSTUPNÉ U ZADAVATELE/

Stavební zaměření objektu ZŠ Průhonice zpracování fy. Delta G /2007/

Dokumentace zpracované pro plánované dílčí udržovací práce

Rekonstrukce vytápění ZŠ Průhonice /2009/

Rekonstrukce gastroprovozu /2009/

Rekonstrukce a dostavba základní školy v Průhonicích /2011/

Projekt rekonstrukce kotelny /2013/

Podklady z archívu objednatele

Dokumentace interiérů se zpracovává a bude dokončena v termínu do 31.7.2013.
Rozpracovaná část bude k nahlédnutí u Zadavatele.

Vzhledem k časovému odstupu, dílčím realizacím a drobným stavebním úpravám, bude součástí projektové dokumentace zjednodušený pasport stávajícího stavu objektu vč. všech dílčích profesí (zti, út, vzt apd.). Pasport bude zahrnovat popis a umístění stávajících zařízení, odhad trasy stávajících rozvodů vč. změřených dimenzí (popř. odhad skrytých částí), umístění stávajících měření spotřeby, umístění stávajících uzávěrů (vč. vyznačení ovládaného rozsahu a vyzkoušení funkčnosti)

DOKUMENTACE

Ostatní podrobnosti v části – „Základní požadavky na provedení díla – technická část“

Předpokládané rozdělení:

Vlastní modernizace ZŠ Průhonice

Výměna stávajícího lapáku tuků

Venkovní úpravy

Dokumentace bude provedena v rozsahu dle platné legislativy v době zpracování. Předpokládá se plnění se zohledněním popsaného členění dokumentace do jednotlivých stavebních etap a vč. uvádění stavby do provozu po dílčích ucelených celcích.

Dokumentace bude zpracována dle technických podmínek na dokumentaci pro veřejné zakázky v platném znění.

Součástí plnění Zhotovitele v rámci všech jednotlivých Výkonových fází a v ceně je:

- Provedení či zabezpečení i těch výkonů, které jsou potřebné k řádnému provedení projektové dokumentace příslušné Výkonové fáze a to i v případě, že by v podrobném popisu nebyly výslovně či úplně popsány
- Vzhledem k časovému odstupu, dílčím realizacím a drobným stavebním úpravám, bude součástí projektové dokumentace zjednodušený pasport stávajícího stavu objektu vč. všech dílčích profesí (zti, út, vzt apd.). Pasport bude zahrnovat popis a umístění stávajících zařízení, odhad trasy stávajících rozvodů vč. změření dimenzí (popř. odhad skrytých částí), umístění stávajících měření spotřeby, umístění stávající uzávěrů (vč. vyznačení ovládaného rozsahu a vyzkoušení funkčnosti)
- Součástí projektové dokumentace bude i návrh rozdělení jednotlivých souborů do jednotlivých etap. V dokumentaci musí být zohledněno připojení i stavbou nedotčených částí.
- Součástí dokumentace bude soupis prací a dodávek pro jednotlivé stavební etapy resp. popisu stavby s určením standardů
- Povinností zhotovitele je v nabídkové ceně zohlednit i všechny potřebné průzkumy a studie potřebné pro provedení bezchybného díla

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dokumentace bude provedena v rozsahu dle platné legislativy v době zpracování. Předpokládá se plnění se zohledněním popsaného členění dokumentace do jednotlivých stavebních etap a vč. uvádění stavby do provozu po dílčích ucelených celcích.

Ostatní podrobnosti v části – „Základní požadavky na provedení díla – technická část“

POČET PARÉ:

Kompletní projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny v osmi listinných vyhotoveních a jednom předání v elektronické formě na CD (výkresy DWG, texty a tabulky DOC, XLS.

V rámci dohodnuté ceny, ale nad rámec 8 paré, jsou i dokumentace (či její části), které jsou požadovány příslušnými DOSS.

Na požádání zadavatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Dokumentace bude provedena v rozsahu dle platné legislativy v době zpracování. Předpokládá se plnění se zohledněním popsaného členění dokumentace do jednotlivých stavebních etap a vč. uvádění stavby do provozu do dílčích ucelených celcích.

Součástí dokumentace bude soupis prací a dodávek pro jednotlivé stavební etapy, resp. popisu stavby s určením standardů.

Nedílnou součástí budou i koordinační výkresy stavby se zohledněním stavby po etapách.

Ostatní podrobnosti v části – „Základní požadavky na provedení díla – technická část“

POČET PARÉ:

Kompletní projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny v devíti listinných vyhotoveních a jednom předání v elektronické formě na CD (výkresy DWG, texty a tabulky DOC, XLS).

V rámci dohodnuté ceny, ale nad rámec 9 paré jsou dokumentace (či její části), které jsou požadovány příslušnými DOSS.

Na požádání zadavatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět dohodnutý v rozsahu a členění této smlouvy v termínech :

Dokumentace pro projednání jednotlivých staveb – do 8 týdnů od podpisu smlouvy

Projednání jednotlivých dokumentací:

Vyjádření a stanoviska do 5 týdnů

Dokumentace pro provedení stavby na jednotlivé stavby - do 8 týdnů od místního šetření příslušné stavby, ale nejpozději do 17.1 2014

Předmět plnění podle je splněn řádným vypracováním a odevzdáním projektu a dalších smlouvených prací objednateli. Odevzdáním se rozumí osobní odevzdání výsledku prací objednateli v jeho sídle s potvrzením o převzetí.

Doba dokončení díla bude prodloužena pouze v těchto případech:

- vzniknou-li v průběhu provádění díla zásadní překážky z viny objednatele
- v případě, že změna legislativy nebo veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující legislativní a technické podmínky, jejichž zapracování do díla znemožní dosažení požadavků objednatele a plnění díla podle této smlouvy zhotovitelem se tak stane nemožným.

Prodloužení doby provádění díla se určí dle doby trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací po písemné dohodě smluvních stran.

VÝKAZ VÝMĚR A KONTROLNÍ ROZPOČET

Výkaz výměr a kontrolní rozpočet bude proveden v souladu s předpisem č. 230/2012 Sb., v platném znění v době zpracování, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Výkaz výměr a kontrolní rozpočet bude zpracován pro jednotlivé etapy stavby se zohledněním všech provozních a i technických provizorních částí.

AUTORSKÝ DOZOR A TECHNICKÁ POMOC BĚHEM VÝSTAVBY

Předmětem nabídky bude autorský dozor a technická pomoc zpracovatele pro jednotlivé etapy díla.

LEGISLATIVNÍ ČÁST – INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE FÁZI PŘÍPRAVY

Předpokládané rozdělení:

Vlastní modernizace ZŠ Průhonice

Výměna stávajícího lapáku tuků

Venkovní úpravy

Předmětem díla je inženýrská činnost, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná právoplatná správní rozhodnutí pro každý z uvedených stupňů dokumentace. Dokladová část bude po zpracování veškerých připomínek všech dotčených organizací obsahovat kladná stanoviska a souhlasná rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a institucí.

V rámci projektu se předpokládá IČ pro všechny dílčí části stavby /rekonstrukce školy, výměna lapáku tuků a případné venkovní úpravy/.

Zajištění vzorových smluv od správců technické infrastruktury, jejich doplnění o technické údaje a zajištění dalších nezbytných technických podkladů pro projednání věcných břemen, pronájmů, smluv o výpůjčce či jiných závazků souvisejících se získáním potřebných rozhodnutí a povolení. Projednání smluv zajistí Objednatel a Zhotovitel mu poskytne asistenci při jednání o technických otázkách.

Po získání veškerých podkladů, podá Zhotovitel žádost o vydání potřebných rozhodnutí a povolení a provede všechny kroky tak, aby zajistil jeho vydání a právní moc v nejkratším možném termínu.

ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA – ZJEDNODUŠENÁ TECHNICKÁ ČÁST

Nejedná se o jednoznačné zadání v rámci plnění, ale pouze o základní souhrn požadavků na stavbu. Podrobné zadání bude předáno vybranému zhotoviteli před zahájením prací.

Předpokládané rozdělení:

Vlastní modernizace ZŠ Průhonice

Výměna stávajícího lapáku tuků

Venkovní úpravy

Dokumentace bude provedena v rozsahu dle platné legislativy v době zpracování. Předpokládá se plnění se zohledněním popsaného členění dokumentace do jednotlivých stavebních etap a vč. uvádění stavby do provozu po dílčích celcích.

Žádný z pokynů, ústních ani písemných, které objednatel vydá projektantovi v průběhu projektování, a dokončování projektu, nemůže převážit žádný ze zákonů a předpisů. Jakýkoli ústní nebo písemný pokyn daného projektu, vydaný ze zákona oprávněným orgánem, musí být uznán a proveden, a to i tenkrát, jestliže bude v rozporu se zadáním.

Pokud se v průběhu projektu objeví nové skutečnosti nebo nové požadavky ze strany objednatele, může být tento dokument upraven. Tyto změny musí být vždy odsouhlaseny a písemně potvrzeny. Drobné změny a upřesnění budou probíhat v rámci koordinačních schůzek a písemným potvrzením se rozumí zápis z této schůzky. Při změnách většího rozsahu, které by měly dopad do koncepce řešení, je nutné vydat revizi tohoto dokumentu.

Dokumentace bude zpracována dle technických podmínek na dokumentaci pro veřejné zakázky v platném znění.

Součástí plnění zhotovitele v rámci všech jednotlivých výkonových fází a součástí ceny je:

- Provedení či zabezpečení i těch výkonů, které jsou potřebné k řádnému provedení projektové dokumentace příslušné Výkonové fáze a to i v případě, že by v podrobném popisu nebyly výslovně či úplně popsány
- Vzhledem k časovému odstupu, dílčím realizacím a drobným stavebním úpravám, bude součástí projektové dokumentace zjednodušený pasport stávajícího stavu objektu vč. všech dílčích profesí (zti, út, vzt apd.). Pasport bude zahrnovat popis a umístění stávajících zařízení, odhad trasy stávajících rozvodů vč. změření dimenzí (popř. odhad skrytých částí), umístění stávajících měření spotřeby, umístění stávající uzávěrů (vč. vyznačení ovládaného rozsahu a vyzkoušení funkčnosti)
- Součástí projektové dokumentace bude i návrh rozdělení jednotlivých souborů do jednotlivých etap. V dokumentaci musí být zohledněno připojení i stavbou nedotčených částí.
- Součástí dokumentace bude soupis prací a dodávek pro jednotlivé stavební etapy resp. popisu stavby s určením standardů
- Zhotovitel musí zpracovat standardy platné pro všechny prvky a navržené etapy výstavby. Standardy musí být prezentovány zadavateli v průběhu zpracování PD a odsouhlaseny před vydáním čistopisu dokumentace.
- Povinností zhotovitele je v nabídkové ceně zohlednit i všechny potřebné průzkumy a studie potřebné pro provedení bezchybného díla

KOORDINAČNÍ ČINNOST

Součástí dokumentace budou i koordinační výkresy na celou stavbu se zohledněním stavby po etapách.

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Dokumentace interiérů se zpracovává a bude dokončena v termínu do 31.7.2013. Rozpracovaná část bude k nahlédnutí u Zadavatele.

V rámci stavby se předpokládají drobné dispoziční úpravy zohledňující nové požadavky na jednotlivé prostory. V rámci prostor je nutné zpracovat požadavky na jednotlivé prostory (specializované učebny, učebny a i ostatní prostory) nutné pro bezvadné fungování školského zařízení. Koncepce na využití jednotlivých prostor včetně jejich bude předána provozovatelem. Předpokládá se kompletní vyřešení prostor jak z pohledu uživatele, tak s ohledem na vyřešení technického stavu objektu .

Předpokládá se:

úprava povrchů všech prostor, tzn. omítky, výmalby, podlahy, nové dveře a práce související

vyhodnocení a návrh rekonstrukce protiradonových opatření s ohledem na předaný radonový průzkum.

návrhy opatření s ohledem na prostorovou akustiku v jednotlivých prostorách

po stránce domovních rozvodů se předpokládají kompletní nové rozvody v rámci objektu se zohledněním požadavků na jednotlivé prostory

vytvoření prostoru pro parter před vstupem do školy

vytvoření prostor v rámci vnitrobloku školy pro potřeby školní družiny popř. pro volnočasové aktivity organizované provozovatelem

výměna stávajícího lapáku tuků

rekonstrukce všech sociálních zařízení

sjednocení ostatních zámků v rámci klíčového systému objektu

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

V případě, že nebudou k dispozici potřebné podklady ohledně parametrů stávajících nosných prvků (prefa, vyztužení) a založení (piloty) z fáze výstavby, zajistí zhotovitel příslušné parametry a informace formou např. provedení zkoušek, sond pro zjištění únosnosti, vyztužení, určení hodnot únosnosti apod. Tyto údaje jsou nutné pro potřeby dimenzování, posouzení a návrh statických prvků v souvislosti s přestavbou.

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Dokumentace požární bezpečnosti bude zpracována dle platných předpisů a před zpracováním do dokumentace bude i s ohledem na etapizaci projednávána s místně příslušným HZS.

V dokumentaci budou zohledněna stavba i po jednotlivých etapách a posouzeny i jednotlivé provizorní opatření při výstavbě

TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE,

KANALIZACE

Úkolem projektu bude návrh kompletní výměny všech rozvodů kanalizace a všech zařizovacích předmětů. Součástí projektu bude také kamerový průzkum svodných potrubí a technické zhodnocení stávajícího stavu a návrh případné rekonstrukce svodných potrubí.

VODOVOD

Úkolem projektu bude návrh kompletní výměny všech rozvodů vodovodu, vodovodních baterií, zařízení a armatur. Součástí návrhu bude ekonomické posouzení možností ohřevu teplé vody pro celý areál - a) lokální elektrické ohříváče, b) místní zásobníkové ohříváče, c) centrální ohřev v plynové kotelně. Posouzení musí zahrnout kompletní investiční náklady (zejména ohříváč vody, rozvody, tepelné izolace, stavební přípomoc apod.), roční náklady na spotřebu teplé vody a krytí tepelných ztrát rozvodů, roční náklady na údržbu a servis, odhad životnosti zařízení a rozvodů a ekonomické posouzení po dobu životnosti rozvodů s ohledem na životnost a případné výměny ostatních prvků systému. Součástí projektu bude navrhnout centrální místa pro měření spotřeby vody a možnost uzavření jednotlivých pavilonů a dalších funkčních celků.

Úkolem projektu je posoudit stav požárního vodovodu a případně navrhnout kompletní výměnu všech rozvodů nebo nutné dílčí úpravy a opravy související s rekonstrukcí. Součástí projektu bude výměna stávajících hydrantů podle požadavků nového požárně bezpečnostního řešení.

PLYNOVOD

Úkolem projektu bude návrh nutných úprav rozvodů vnitřního plynovodu. Projekt musí řešit úpravy podle požadavků nového požárně bezpečnostního řešení. Součástí projektu

bude navrhnout centrální místa pro měření spotřeby plynu a možnost uzavření jednotlivých pavilonů a dalších funkčních celků.

VZDUCHOTECHNIKA A VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ

VZDUCHOTECHNIKA

větrání kuchyně

větrání žákovské kuchyně

větrání specifických učeben

větrání WC

alternativně větrání všech učeben

VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ

Celý areál mimo objektu tělocvičny je vytápěn teplem z centrální plynové kotelny, která je umístěna v podzemním podlaží v pavilonu IV. Rekonstrukce prostoru kotelny vč. zdroje je plánovaná na léto 2013 (projekt rekonstrukce kotelny bude jedním z podkladů pro zpracovatele). Předmětem plnění je komplexní řešení vytápění objektu.

Chlazení se předpokládá pouze jako podmíněná investice pro instalaci technického nebo technologického zařízení.

MĚŘENÍ A REGULACE

Bude navržen centrální řídicí systém objektu pro funkce u soustav vytápění (ekvitermní regulace samostatná pro jednotlivé pavilony), větrání musí být zaznamenávány, sledovány, kontrolovány a regulovány. MaR bude řešit jak centrální kotelnu, tak i dvě stávající kotelny umístěné v samostatných objektech. Na hlavní stanici systému musí být přes kabelovou přípojnicí napojeny podružné stanice, umístěné v monitorovaných místnostech.

SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

Dle celkové bilance se zhodnotí, zda zůstane stávající 200A jištění, nebo dojde k posílení přívodního kabele.

V rozvodně NN se provede osazení nového hlavního rozvaděče, protože je uvažováno s navýšením celkového příkonu budovy školy. Bude postupováno tak, že se v určité etapě rekonstrukce osadí nový rozvaděč, starý zůstane ještě v provozu. Postupně, dle postupu rekonstrukce se budou nové vývody připojovat do nového RH.

V rámci silnoprůdých rozvodů bude provedena kompletní výměna silových rozvodů, osvětlení, koncových prvků, rozvaděčů.

Osvětlení bude provedeno nově s intenzitou osvětlení splňující hygienické normy pro předmětné prostory

Rozvody se navrhnu dle standardů moderních učeben, při návrhu bude přihlédnuto k požadavkům vedení školy

V kuchyni a jídelně se provedou elektrorozvody v souladu s požadavky dodavatele Gastroprovozu

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE A DALŠÍ

Předpokládá se plnění v rozsahu - EZS, evakuační rozhlas, datové rozvody vč. rozvodů O2, EPS, přístupový a docházkový systém zvonek, cctv, jednotný čas a zvonění

EPS – dle požadavků PBŘS

EZS – bude zajištěno přízemí, nebo dle provozu školy (denní a noční provoz)

CCTV – bude provedeno dle požadavku školy

SK – strukturovaná kabeláž, datové rozvody – provedou se nové rozvody pro informační technologie. Počítá se s 2 ks datové zásuvky v každé učebně, v administrativních místnostech dle požadavku. Provedou se rovněž rozvody k diaprojektorům a interaktivním tabulím v učebnách. V rámci SK se dle požadavku provedou rozvody od vstupních dveří vytáčená čísla na několik míst, otvírání elektrozámku.

Evakuační rozhlas popř. domácí rozhlas s nuceným odposlechem – budou provedeny nové rozvody pro školní/evakuační rozhlas, ozvučeny budou všechny prostory, včetně již rekonstruovaných. Rozhlasová ústředna bude umístěna v ředitelně.

Přístupový systém – dle požadavku zadavatele budou provedeny rozvody přístupového systému. Přístupový systém, pokud bude proveden, nesmí blokovat únikové dveře.

MaR – počítá se s rekonstrukcí kotelny, navrhuje zadavateli, pokud bude zachováno částečné lokální vytápění objektu, propojit jednotlivé řídicí systémy na jeden centrální panel.

Jednotný čas, školní rozhlas a zvonění – bude provedeno v plném rozsahu v celé škole – umístění hodin dle konzultace s vedením školy, zvonění navrhnout tak, aby bylo slyšitelné ve všech prostorách

OSTATNÍ

LAPÁK TUKŮ

Předmětem zadání je projekt a projednání výměny lapáku tuků, který je umístěn při severní fasádě pavilonu IV.

GASTROPROVOZ

Gastrotechnologie pro stravovací provoz ZŠ Průhonice, byla navržena v roce 2009 a ke dni zpracování popisu je legislativně platná /pro potřeby zpracování úprav je k dispozici u objednatele/.

Předmětem budou další dispoziční úpravy s ohledem na stávající provoz a požadavky provozovatele. Vyhodnotit stávající projektovou dokumentaci rekonstrukce gastroprovozu a případně navrhnout její zefektivnění. Hlavním požadavkem zadavatele je úprava dokumentace pro možnost výdeje dvou jídel a případný výdej pro externí osoby.

VENKOVNÍ ÚPRAVY

V rámci projektu se předpokládá návrh a potřebná dokumentace vč. projednání na úpravu vstupního prostoru před školou a úprava vnitřního prostoru mezi pavilony.

POV

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci k žádosti o stavební povolení a pro provedení stavby podle patné legislativy v době zpracování.

V dokumentaci zhotovitel zohlední provádění stavby po dílčích stavebních etapách a to vč. všech souvislostí. Hlavní stavební činnost bude prováděna mimo provoz zařízení, ale při přípravných a dokončovacích pracích za plného provozu zařízení musí být navrženy opatření pro stavbu za provozu . Prostor stavby bude vždy oddělen od nedotčené části školy, aby bylo zabráněno přístupu nepovolaných osob.

BOZP

Zhotovitel, resp. jeho odborně způsobilá fyzická osoba, zpracuje Plán BOZP dle zákona 309/2006 Sb. (zejména §18) a zákona 591/2006 Sb. (zejména §7), kde kromě jiného zpracuje požadavky na BOZP nejen pro vlastní činnosti při realizaci stavby, ale i pro budoucí provoz školy po rekonstrukci.

Dále zhotovitel vyhotoví návrhy aktualizací provozních řádů, evakuačního plánu, požární poplachové směrnice atd. pro dobu realizace rekonstrukce školy a budoucí provoz školy.

VÝKAZ VÝMĚR A KONTROLNÍ ROZPOČET

Výkaz výměr a kontrolní rozpočet bude proveden v souladu s předpise č. 230/2012 Sb.popř. v v platném znění v době zpracování, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Výkaz výměr a kontrolní rozpočet bude zpracován pro jednotlivé etapy stavby se zohledněním všech provozních a i technických provizorních částí.

PRUŽKUMY A STUDIE

Všechny průzkumy a studie potřebné pro zpracování dokumentace budou již započítány do ceny

.