



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

dle Pravidel pro výběr dodavatelů Operačního programu Podnikání a inovace
pro konkurenceschopnost
(číslo jednací: MPO 77867/17/61100, účinnost od 15. 1. 2018)

na zakázku

**„Podnikatelský inkubátor KANOV - pobočka
Ostrov - hrubé terénní úpravy a opěrné zdi“**



1 IDENTIFIKACE ZADAVATELE

1.1 Zadavatel

Obchodní firma:	EHC CZECH s.r.o.
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
Adresa:	Závodní 278, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary
IČ/DIČ:	27970345 / CZ27970345
Statutární zástupce	Ing. Petr Haak - jednatel

1.2 Pověřená osoba

Obchodní firma:	SANCHO PANZA, s.r.o.
Adresa:	V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary
IČ/DIČ:	25207555 / CZ25207555
Statutární zástupce:	Ing. Jan Novotný
Kontaktní osoba	Ing. Vojtěch Skopový skopovy@sanchopanza.cz, +420 603 271 081

2 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

2.1 Název a druh zakázky

Název zakázky: „Podnikatelský inkubátor KANOV - pobočka Ostrov - hrubé terénní úpravy a opěrné zdi“

Druh zakázky: stavební práce

2.2 Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění je projekt hrubých terénních úprav, které budou sloužit jako výchozí stav území pro výstavbu nové výrobní a skladové haly. Přesná specifikace požadovaných stavebních prací je uvedena v projektové dokumentaci (Příloha č. 1).

Technický dozor u dané stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Toto neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

2.3 Místo plnění zakázky

Řešené území se nachází ve stávající průmyslové zóně, jižně od města Ostrov. Tato průmyslová zóna leží poblíž sjezdu z rychlostní komunikace s označením „13“ (E442). Areál stavebníka představuje jeden pozemek č. parcelní 2308/11. Technická a dopravní infrastruktura zasahuje i na sousední pozemek číslo parcelní 2308/1, který je ve vlastnictví města Ostrov.

Rozsah řešeného území je vymezen pozemkem stavebníka tj. číslo parcelní 2308/11. Rozsah řešeného území je patrný z výkresové části v příloze č. 1.

2.4 Doba plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky je březen 2018.



Skutečné plnění veřejné zakázky bude zahájeno po podpisu Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem a po předání staveniště v závislosti na klimatických podmínkách. Délka plnění bude upřesněna dle vítězné nabídky.

Předpokládaný termín ukončení plnění zakázky je září 2018.

2.5 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 12 376 940 Kč bez DPH.

3 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikaci v následujícím rozsahu:

1. Prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 74 odst. 1 Zákona č. 134/2016, Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) – účastník předloží **čestné prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 74 odst. 1 ZZVZ.**
2. Prokázání splnění profesní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 77 odst. 1 ZZVZ – účastník předloží **výpis z obchodního rejstříku** (dále OR) nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
3. Prokázání splnění profesní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 77 odst. 2 ZZVZ – účastník předloží **osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, pro obor „pozemní stavby“**, a to ve vztahu nejméně k 1 osobě.
4. Prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ – účastník předloží **seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; seznam stavebních prací musí obsahovat nejméně 3 zakázky hrubých terénních úprav s náklady ve výši min. 5 mil. Kč bez DPH pro každou zakázku jednotlivě.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 odst. 1 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Účastník předkládá kopie dokladů. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, kterými prokazoval kvalifikaci (pokud je vybraný dodavatel již nepředložil nad rámec své povinnosti ve výběrovém řízení).



4 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací zakázky.

Kritérium	Váha v %
Cena za zakázku (nabídková cena)	100

- Cena za zakázku je uvedena v Kč bez DPH a nejvyšší hodnota je nejvýhodnější. Nabídky v cizí měně se pro účely hodnocení přepočítávají kurzem ČNB platným k poslednímu dni lhůty pro podávání nabídek.

4.1 Způsob hodnocení hodnotících kritérií:

Nabídky budou seřazeny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší. Nabídka s nejnižší cenou za zakázku celkem bude považována za nejlepší, nabídka s nejvyšší cenou za zakázku bude považována za nejhorší.

5 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude definována jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů (garance, poplatky, cla), rizik (pojištění) a finančních vlivů (vývoj cen materiálu, inflace). Pozdější navýšení nabídkové ceny není možné. Veškeré ceny budou uváděny s oddělenou daní z přidané hodnoty.

Účastník vyplní ceny do výkazu výměr (příloha č. 2).

Účastník uvede nabídkou cenu na krycím listu nabídky (dle přílohy č. 3). V případě uvedení rozdílných cen v dalších částech nabídky se považuje za platnou nejvyšší z těchto uvedených cen bez DPH.

6 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídky budou podány v zalepené obálce, na které bude uvedeno:

- nápis „Výběrové řízení – neotvírat“
- název výběrového řízení
- zpětná adresa účastníka

Nabídka účastníka bude podána v jednom vyhotovení v listinné formě, v českém jazyce a se spojenými listy. Účastník zároveň doloží nabídku v elektronické podobě (ideálně sken nabídky) na paměťovém médiu (CD, DVD, USB).

Obsah nabídky:

- Krycí list nabídky dle přílohy č. 3 (podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka)
- Doklady prokazující splnění kvalifikace
- Oceněný Výkaz výměr - Příloha č. 2
- Celkový harmonogram prací



- Návrh Smlouvy o dílo, ve kterém budou zapracovány požadavky zadavatele ze zadávací dokumentace a který bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Smlouva o dílo musí obsahovat:

- identifikace smluvních stran včetně IČ a DIČ, pokud jsou přiděleny;
- předmět plnění (konkretizovaný kvantitativně i kvalitativně), předmět smlouvy se musí shodovat s předmětem nabídky účastníka a podmínkami ZD;
- cena bez DPH, vč. DPH a uvedení samotného DPH, příp. uvést, že účastník není plátcem DPH;
- platební podmínky;
- doba a místo plnění;
- hodnoty kritérií z vítězné nabídky, která byla předmětem hodnocení;
- datum a podpis osob oprávněných jednat dle OR, příp. na základě plné moci;
- další obligatorní náležitosti dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7 POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

8 PRAVIDLA PRO VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě dle předchozího odstavce, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení lhůtu dle předchozího odstavce.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

9 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel v případě zájmu umožní prohlídku místa budoucího plnění. Termín a čas možné prohlídky je stanoven na **22. 02. 2018 v 10:00 hod.** O účasti na prohlídce je třeba předem informovat pověřenou osobu.



10 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

10.1 Lhůta pro podání nabídky

Soutěžní lhůta pro předkládání nabídek začíná dnem následujícím po zveřejnění zakázky na Profilu zadavatele a končí dne **13. 3. 2018 v 10:00 hod.** Rozhodující je datum přijetí nabídky, nikoliv datum jejího odeslání.

10.2 Místo pro podání nabídky

Nabídky je možné podávat osobně (Po – Pá v 8:00 – 16:00 hod.) nebo poštou na adresu pověřené osoby: SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

Při podání nabídky poštou se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí.

11 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek proběhne dne **13. 3. 2018 v 10:00 hod.** na adrese SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary. Otevírání nabídek je přístupné účastníkům, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Nejedná se o zadávací řízení dle ZZVZ, ve znění pozdějších předpisů.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Nabídky budou zpracovány v českém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Všichni účastníci, kteří podají nabídku v řádném termínu pro podání nabídek, budou o výsledku výběrového řízení bez zbytečného odkladu informováni. Tato informace bude zveřejněna na profilu zadavatele.

13 KONTAKTNÍ OSOBA

<u>Adresa:</u>	SANCHO PANZA s.r.o. V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary
<u>Jméno:</u>	Vojtěch Skopový
<u>Telefon:</u>	603 271 081
<u>E-mail:</u>	skopovy@sanchopanza.cz



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

14 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Výkaz výměr

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

V Karlových Varech dne 05. 02. 2018

Za Zadavatele:

Ing. Petr Haak, jednatel