

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 92336/2024/OPP/JL	055403/2024/OPP/-JL	Lepešková / 380 766 708 johana.lepeskova@ckrumlov.cz	13.11.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výrok:

Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a ustanovení § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) správního řádu, obdržel dne 10.7.2024 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

„Stavební úpravy hlavního objektu, Latrán č.p. 20 na pozemku st. p. 736, Český Krumlov-Latrán, v katastrálním území Český Krumlov, nemovité kulturní památky - měšťanský dům, zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 31116 / 3-1038, na území Městské památkové rezervace Český Krumlov prohlášené Výnosem MK ČSR čj. 16.417/87-VI/1 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova a dalších měst za památkové rezervace ze dne 21.12.1987“

žadatele, kterým je
Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o., IČO 42396182, Masná č.p. 131, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov,
kterou zastupuje na základě plné moci ATELIÉR HERITAS s.r.o. České Budějovice, IČO 02353181, Mánesova č.p. 11/3b, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice,

a po písemném odborném vyjádření územního pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (dále jen památkový ústav) ze dne 4.11.2024 pod č. jednací NPU-331/85884/2024, podle ustanovení § 14, odst. 1 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydává

ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Stavební práce dle předložené projektové dokumentace zpracované ATELIÉREM HERITAS s.r.o., v červnu 2024, pod č.zak. 1882, které budou spočívat ve stavebních úpravách za účelem zřízení dvou bytových jednotek ve 2. a 3. NP, jsou

přípustné za podmínek:

1. Na základě rozboru vlhkosti a salinity stávajících omítek bude upřesněn v rámci kontrolních dnů s pracovníky památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice rozsah odstraňovaných omítek v 1.NP.

2. Na základě restaurátorského průzkumu omítkových vrstev v horních dvou podlažích bude předložen návrh obnovy omítkových vrstev a návrh výmalby interiéru, který bude v rozpracovanosti konzultován s územním odborným pracovištěm Národního památkového ústavu a následně bude předložen příslušnému správnímu orgánu památkové péče Český Krumlov k vydání závazného stanoviska.
1. Veškeré nově navržené a doplňované dlažby a povrchové úpravy truhlářských prvků stavby budou v předstihu upřesněny na vzorcích pracovníky památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice.
2. Na stavbu budou svolávány pravidelné kontrolní dny za přítomnosti pracovníků památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice.
3. V případě, že budou v průběhu prací objeveny dosud neznámé prvky, zbytky maleb či jiné reliktů, budou tyto nálezy okamžitě zaznamenány do stavebního deníku, nalezené věci budou ochráněny před poškozením. Řešení jejich záchrany, uchování a případné prezentace, případně řešení změny předpokládaného plánovaného postupu vyplývajícího z předložené projektové dokumentace budou projednány neprodleně v rámci kontrolního dne.
4. Bude zpracován restaurátorský návrh na obnovu trámových stropů, který bude v rozpracovanosti konzultován s územním odborným pracovištěm Národního památkového ústavu a následně bude předložen příslušnému správnímu orgánu památkové péče Český Krumlov k vydání závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Odůvodnění:

Dnem 10.7.2024 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spisovou značkou 055403/2024/OPP/-JL na základě žádosti žadatele, kterým je Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o., IČO 42396182, Masná č.p. 131, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov, kterou zastupuje ATELIER HERITAS s r.o. České Budějovice Ing. Martin Kačer, IČO 02353181, Mánesova č.p. 11/3b, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, o vydání závazného stanoviska ve věci: Stavební úpravy hlavního objektu, Latrán č.p. 20 na pozemku st. p. 736, Český Krumlov-Latrán, v katastrálním území Český Krumlov.

Projekt řeší obnovu vnitřních prostor mimo přízemí. Bude obnovena bytová funkce ve 2. a 3. patře. Původní dispozice budou zachovány při odstranění druhotných příček a stropního podhledu s odkrytím historického trámového stropu v obytném prostoru. Je navrženo zachování výplní otvorů, podlah a povrchů stěn dle stavu dochování. Na schodiště ve 2.NP bude vložena prosklená příčka z důvodu zachování celistvé dispozice ve 3.NP. V suterénu bude provedena oprava spárování klenby a zdiva. V přízemí budou odstraněny veškeré narušené omítky, bude zpracován laboratorní rozbor vlhkosti a salinity zdiva - na jeho základě bude navrženo složení omítek. V horních dvou podlažích - většinou omítky soudržné - po odstranění nesoudržných ploch a celoplošném oškrabání nátěrů bude v předstihu zpracován restaurátorský průzkum na základě výsledků bude rozhodnuto o případné prezentaci starší výmalby nebo překrytí novou omítkou či nátěrem. Výmalba bude provedena modifikovaným vápnem, odstíny budou odsouhlaseny na vzorcích. V suterénu bude provedena demontáž celé plochy valounové dlažby a následně její znovuosazení a doplnění cca 20%. V přízemí bude provedena demontáž stávající cihlové dlažby a osazení cihlové dlažby z kameninových dlaždic do maltového lože, v ložnici ve 2.NP bude položena kamenina formátu 29/14 cm jako v přízemí, ve 3.NP v ložnici byla nalezena cihlová dlažba šestihránná - po demontáži, očištění a zpevnění bude opětovně umístěna a doplněna atypickou dlažbou shodného tvaru. Ve schodišťové hale ve 2.NP bude zachována stávající historická cementová dlažba. U prkenných podlah ve 2. a 3.NP bude po demontáži, prohlídce a očištění upřesněn rozsah jejich použití s případným doplněním prken s finální

úpravou s transparentní vrstvou tvrdého voskového oleje. Po odkrytí omítaného podhledu bude restaurátorem navržena a předem odsouhlasena technologie opravy a povrchových úprav. Kamenické prvky budou opraveny - čištění povrchu, oprava injektáž prasklin, domodelování chybějících částí profilu a závěrečná retuš s konzervací. Projektová dokumentace obsahuje dále návrh provedení nového vstupu z prostory sousedního objektu.

Původně předložený návrh nového obytného podkroví včetně opravy krovu a přeložení stření krytiny, který byl součástí předložené projektové dokumentace, není předmětem posouzení, protože žadatel zúžil žádost a vyčlenil ze žádosti zřízení obytného podkroví a opravu střechy.

Měšťanský dům Latrán č.p. 20, Český Krumlov-Latrán je nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 31116 / 3-1038 a vlastník kulturní památky je povinen dle §9, odst. 1 památkového zákona na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Kulturní památku je povinen užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu.

Měšťanský dům Latrán č.p. 20, Český Krumlov-Latrán se zároveň nachází na území Městské památkové rezervace Český Krumlov (dále jen MPR Český Krumlov) prohlášené(ho) Výnosem MK ČR č. 16.417/87-VI/1 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova a dalších měst za památkové rezervace ze dne 21.12.1987. Dle výnosu o prohlášení MPR jsou mimo jiné chráněny:

- a) vybrané nemovité kulturní památky uvedené v přílohách I. - XVI./A a B tohoto výnosu,
Pro stavební činnost v historickém jádru města jsou stanoveny mimo jiné tyto podmínky:
- a) veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí.

Dne 16.7.2024 vyzval správní orgán žadatele k doplnění podkladů, protože předložená žádost neobsahovala předepsané náležitosti a nedostačovala pro objektivní posouzení. Dne 16.9.2024 byla žádost doplněna o potřebné podklady a následně postoupena památkovému ústavu k vyjádření.

Dne 4.11.2024 bylo správnímu orgánu doručeno zúžení žádosti, a to vyčlenění opravy krovu, střechy a podkrovní vestavby.

Jako podklad rozhodnutí bylo do řízení vloženo vyjádření památkového ústavu číslo jednací: NPU-331/85884/2024 ze dne 4.11.2024 (dále jen vyjádření památkového ústavu), ve kterém je uvedeno:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce - stavební úpravy související s obnovou bytů objektu budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

1. Bude proveden rozbor vlhkosti a salinity stávajících omítek a na základě výsledků bude se zástupci památkové péče upřesněn postup oprav či rozsah odstranění omítek. Předpokládané všeobecné odstranění omítek v I.NP do výšky 2m bude upraveno dle výsledků tohoto rozboru.
2. V předstihu bude před oškrabáním nátěrů proveden restaurátorský průzkum nátěrů a omítek, na jehož základě bude rozhodnuto o případné prezentaci starší výmalby nebo překrytí novou omítkou či nátěrem.
3. Nepoškozená místa valounové podlahy v suterénu budou zachována bez celoplošné demontáže.
4. V prostoru zádveří (m.č. 1.13) a chodby (m.č. 1.14) nebude proveden snížený podhled ze sádrokartonu.
5. Navrhovaná střešní okna v podkroví budou provedena ve vel. tradičních střešních výlezových otvorů-tj. 60/60cm (nikoliv navrhovaných 66/98cm).
6. Na stavbu budou svolávány kontrolní dny za účasti zástupců památkové péče.
7. Zamýšlené práce - provedení obytného podkroví a s tím spojené stavební úpravy v krovu nejsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.

Zdůvodnění:

Výše uvedené připomínky k rekonstrukci vnitřních prostor objektu za účelem obnovení bytové funkce souvisejí s upřesněním technologických postupů a určení rozsahu nutných zásahů při opravě kulturní památky měšťanského domu.

Ad4) Použití sádkartonového podhledu v interiéru vstupní části objektu neodpovídá charakteru historického měšťanského domu se středověkým jádrem.

Ad5) Z důvodu minimalizace prosklených ploch ve střešních rovinách kulturních památek v rámci Městské památkové rezervace Český Krumlov, součásti Světového dědictví UNESCO, je nutno provádět střešní okna v minimalizovaném rozměru obvyklých střešních výlezových otvorů, aby nebyla stávající střešní krajina sídla pohledově degradována množstvím novodobých prosvětlovacích prvků. Předmětná střeška se pohledově významně uplatňuje zejména z vyhlídkové terasy od Regionálního muzea v Českém Krumlově.

Ad II.

Navrhovaná změna funkce stávajícího nevyužívaného prostoru krovu na vestavbu obytného podkroví významně zasáhne do vlastní konstrukce historického krovu, datovaného r. 1660. Záměr vybudování podkrovní vestavby znamená pro krov nejen větší nároky na statické zatížení s množstvím nově vkládaných prvků, ale také zateplení krovu s minimální možností jeho prezentace a kontroly technického stavu historické dřevěné konstrukce. Předložená oprava krovu navrhuje množství prvků k výměně, aniž byl předložen Mykologický průzkum a průzkum dřevokazných škůdců krovu.

S ohledem na historickou hodnotu dochované krovové konstrukce kulturní nemovité památky měšťanského domu, který je součástí Městské památkové rezervace Český Krumlov a součástí Světového dědictví UNESCO, je nutno z hlediska státní památkové péče konstatovat, že navrhované obytné podkroví v prostoru historického krovu dle předloženého návrhu nelze akceptovat.

Dne 8.11.2024 v souladu s § 36, odst. (3), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byl s obsahem vyjádření NPÚ seznámen zplnomocněný zástupce vlastníka s tím, že do 5 dnů od obdržení výše uvedené písemnosti může podat písemné připomínky. Tyto připomínky správní orgán obdržel dne 13.11.2024. Zplnomocněný zástupce vlastníka uvádí následující:

„Souhlasíme s podmínkami č. 1, 2, 3, 5, 6

Podmínka č.4: Snížený podhled nebyl navrhován z důvodů estetických, ale z důvodů technických. Prostor chodby (míst. 1.13 a 1.14) není vytápěn, místnost 1.14 je dokonce bez jakékoliv výplně spojena s vnějším prostředím (přes loggii ve 2.NP). Prostor nad chodbou naopak vytápěn je (obytný pokoj bytu).

Chodbu tvoří pouze úzký koridor, který je sevřený mezi prodejny po obou stranách a prostupuje hloubkou celého objektu až do dvora. Chodba vznikla v minulosti utilitární vestavbou přičky do původně jednotného vstupního prostoru, který byl tímto zásahem znehodnocen. Stropní konstrukce nad chodbou je dřevěná s omítaným podhledem, za nepříznivých meteorologických podmínek (kombinace teploty a vlhkosti) může docházet ve skladbě ke kondenzacím v konstrukci a existuje tedy riziko poškození stropní konstrukce. Účinnou ochranou před tímto nebezpečím je osazení tepelné izolace svěšené pod strop (včetně parozábrany) zakrytou zdola SDK podhledem. Povrchová úprava podhledu je navržena nátěrem s plnivem (jemný písek), která vytvoří v předmětných místnostech chodby konstrukci pohledově velmi podobnou původnímu stavu. Toto opatření nepovažujeme za podstatnou újmu na památkových hodnotách budovy, naopak zajistí ochranu historické stropní konstrukce před degradací. Zároveň toto zateplení sníží tepelné ztráty bytu a zvýší pobytový komfort.

K oddílu II. vyjádření NPÚ:

Provedení obytného podkroví a oprava krovu se střechou není již na základě dokumentu:

„Zúžení žádosti o vydání závazného stanoviska k PD ze dne 10.7.2024 - Vyčlenění opravy krovu, střechy a podkrovní vestavby z projektové dokumentace“

zaslaného prostřednictvím datové schránky dne 1.11.2024 předmětem žádosti o vydání Závazného stanoviska. Prosíme tedy o vyjmutí této části objektu z připravovaného ZS“.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

Předmětem posouzení jsou stavební úpravy památkově chráněného domu za účelem obnovení bytových jednotek. Částečně podsklepený dvoupatrový hlavní objekt se sedlovou střechou se nachází v zástavbě ulice Latrán s protáhlým dvorním křídlem a zadním traktem, přístupným z ul. Na Fortně. Hlavní průčelí je tříosé, členěno lizénovým rámem a žulovými stuhovými šambránami oken. Objekt je

v jádru gotický s renesanční dispozicí, ve dvoře jsou v patrech arkády z 16.stol. V předchozích etapách byly provedeny opravy fasád hlavní budovy včetně výplní otvorů, v r. 2007 oprava střechy - nová střešní krytina, oprava krovu proběhla pouze z části (byla ponechána řada narušených nosných prvků). V roce 2014 byla provedena celková obnova dvorního objektu.

S ohledem na současný stupeň poznání lze konstatovat, že k památkovým hodnotám objektu patří mimo jiné jeho hmotové uspořádání, dispozice, historické prvky a konstrukce v objektu a původní materiálová skladba. Dům je významným dokladem podoby a vývoje charakteru měšťanské zástavby od pozdního středověku, přes renesanci až po 19. století. Z památkového hlediska jsou mimo jiné cenné valené klenby, arkády dvorního křídla, vstupní portál, hmota budovy, renesanční dispozice prvního a druhého patra. Stávající krov byl pomocí dendrochronologie datován do r. 1660/61.

Rekonstrukce na bytové prostory je navržena citlivě s ohledem na stávající historické konstrukce a prvky, které budou zachovány. Součástí projektové dokumentace jsou průzkumy a inventarizace. Obnova je navržena za pomoci tradičních technologií a materiálů. Návrh počítá s restaurováním a prezentací zachovalých trámových stropních konstrukcí. Z výše uvedeného vyplývá, že zůstane zachována dokumentární funkce kulturní památky, dojde ke zlepšení stavebně technického stavu bude zhodnocena i výtvarná funkce kulturní památky. Navržené práce nebudou mít žádný vliv na vnější architektonický výraz a hmotové ztvárnění. Na základě výše uvedeného klasifikuje správní orgán navržené práce jako přijatelné při splnění určitých podmínek.

Správní orgán stanovil v souladu s památkovým podmínku, že na základě rozboru vlhkosti a salinity stávajících omítek bude upřesněn v rámci kontrolních dnů s pracovníky památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice rozsah odstraňovaných omítek v 1.NP.

Tato podmínka je stanovena proto, aby došlo objektivně k odstranění pouze narušených omítkových vrstev.

Dále správní orgán stanovil podmínku, že na základě restaurátorského průzkumu omítkových vrstev v horních dvou podlažích bude předložen návrh obnovy omítkových vrstev a návrh výmalby interiéru, který bude v rozpracovanosti konzultován s územním odborným pracovištěm Národního památkového ústavu a následně bude předložen příslušnému správnímu orgánu památkové péče Český Krumlov k vydání závazného stanoviska. Tato podmínka je stanovena s ohledem na skutečnost, že omítkové vrstvy nejsou v této fázi projektové dokumentace podrobněji řešeny.

Z hlediska památkové péče Veškeré nově navržené a doplňované dlažby a povrchové úpravy truhlářských prvků stavby budou v předstihu upřesněny na vzorcích pracovníky památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice. Tato podmínka je stanovena vzhledem k tomu, že v žádosti jsou stanoveny obecné popisy a odstíny. Přesný vzhled konkrétních prvků je třeba ale ověřit přímo na vzorcích se zástupci památkové péče proto, aby nové prvky citlivě a vhodně doplnili stávající historické konstrukce a prvky.

Vzhledem k tomu, že neodborně prováděnými zásahy do kulturní památky může dojít k nenávratnému poškození památkových hodnot je potřeba, aby byl nad touto činností vykonáván dozor. V souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. g) zákona o státní památkové péči, vykonává tento dozor při obnově kulturních památek orgán státní památkové péče. Z tohoto důvodu je stanovena podmínka o svolávání pravidelných kontrolních dnů za účasti zástupců státní památkové péče, jako jeden z základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Dále správní orgán stanovuje v souladu s památkovým ústavem podmínku, že v případě, že budou v průběhu prací objeveny nové skutečnosti, budou tyto nálezy okamžitě zaznamenány a ochráněny před poškozením. Řešení jejich záchrany, uchování a případné prezentace, případně řešení změny předpokládaného plánovaného postupu vyplývajícího z restaurátorského návrhu budou projednány neprodleně v rámci kontrolního dne. Tato podmínka je stanovena za účelem zajištění ochrany památkových hodnot movité kulturní památky, které v současné době ještě nejsou známy. A dále tato podmínka uvádí správný postup při zjištění nových nálezů.

Dále správní orgán stanovil, že bude zpracován restaurátorský návrh na obnovu trámových stropů, který bude v rozpracovanosti konzultován s územním odborným pracovištěm Národního památkového ústavu a následně bude předložen příslušnému správnímu orgánu památkové péče Český Krumlov k vydání závazného stanoviska, neboť podle předložené dokumentace nelze trámové stropy restaurovat, protože není zpracován návrh, které vyžaduje posouzení z hlediska památkové péče. Správní orgán dále stanovil, že restaurátorský návrh bude konzultován s památkovým ústavem, který poskytuje odbornou pomoc, informace a podklady, aby došlo ke zpracování návrhu, který bude v souladu s hledisky památkové péče.

K vyjádření památkového ústavu správní orgán uvádí:

Správní orgán nestanovil podmínku památkového ústavu, že v prostoru zádveří (m.č. 1.13) a chodby (m.č. 1.14) nebude proveden snížený podhled ze sádkartonu, jelikož správní orgán má za to, že sádkartonový podhled sice není tradiční konstrukce, nicméně umístěním podhledu do chodby nedojde k poškození žádných cenných historických konstrukcí či prvků. Po prostudování projektové dokumentace a na základě písemných připomínek zplnomocněného zástupce vlastníka je zřejmé, že osazení tepelné izolace je důležité jak pro zateplení bytu nad touto chodbou, tak pro ochranu stropní konstrukce, kde vlivem nepříznivých meteorologických podmínek může docházet ve skladbě ke kondenzacím a existuje tedy riziko poškození stropní konstrukce. Důležité je mimo jiné i umožnění smysluplného užívání kulturních památek a tím zabezpečení jejich trvalé existence. V tomto případě se jedná o zřízení bytových jednotek. Pro smysluplné užívání prostor domu pro bytovou funkci je zapotřebí sledovat i toto hledisko. V ostatních bodech se správní orgán názorově ztotožňuje s památkovým ústavem. Vzhledem k tomu, že žádost byla zúžena o půdní vestavbu a opravu střechy, není návrh těchto prací předmětem posouzení v tomto správním řízení.

K písemným připomínkám zplnomocněného zástupce vlastníka správní orgán uvádí, že žadateli vyhovuje v plném rozsahu písemných připomínek.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum jsou k dispozici na webových stránkách Archeologického ústavu Akademie věd ČR, případně Národního památkového ústavu. Termín zahájení zemních prací musí být Archeologickému ústavu Akademie věd ČR písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem projednat s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 7 správního řádu.

Ing. Petr Papoušek
vedoucí odboru památkové péče

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o., Masná č.p. 131, 381 01 Český Krumlov prostřednictvím
Obdrží:

Na doručení:

1. ATELIER HERITAS s.r.o. České Budějovice, IDDS: 44h5tgy

Na vědomí:

2. Městský úřad Český Krumlov, Stavební úřad, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

3. Národní památkový ústav ČB, IDDS: 2cy8h6t