

NÁSTAVBA PAVILONU „B“, ZŠ A MŠ PASTVINY 70

Pastviny 70, Brno-Komín
p.č. 4104/2, 4105/12 v k.ú. Komín

Dokumentace pro vydání společného povolení

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	6
A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	6
A.1.1. Údaje o stavbě	6
A.1.2. Údaje o žadateli	6
A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace	6
A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	6
A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	6
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	7
B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	7
B.1.1. Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné / nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	7
B.1.2. Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	7
B.1.2.1. Soulad s ÚPD z hlediska funkčního využití	7
B.1.2.2. Soulad s ÚPD z hlediska prostorových regulativů	8
B.1.2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	8
B.1.3. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území	8
B.1.4. Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů	8
B.1.5. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	9
B.1.6. Ochrana území podle jiných právních předpisů	9
B.1.7. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	9
B.1.8. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	9
B.1.9. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	9
B.1.10. Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	9
B.1.11. Územně technické podmínky	9
B.1.11.1. Napojení na stávající dopravní infrastrukturu	9
B.1.11.2. Napojení na stávající technickou infrastrukturu	9
B.1.11.3. Bezbariérový přístup k navrhované stavbě	9
B.1.12. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	10
B.1.13. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	10
B.1.14. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	10
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	10
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání	10
B.2.1.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby	10
B.2.1.2. Účel užívání stavby	10
B.2.1.3. Trvalá nebo dočasná stavba	10
B.2.1.4. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	10
B.2.1.5. Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů	11
B.2.1.6. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	11
B.2.1.7. Navrhované parametry stavby	11
B.2.1.8. Základní bilance stavby	11
B.2.1.9. Základní předpoklady výstavby	12
B.2.1.10. Orientační náklady stavby	12
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	12
B.2.2.1. Urbanismus	12
B.2.2.2. Architektonické řešení	12
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	12
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby	12

B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	13
B.2.6.	Základní charakteristika objektů	13
B.2.6.1.	Stavební řešení	13
B.2.6.2.	Konstrukční a materiálové řešení	14
B.2.6.3.	Mechanická odolnost a stabilita	14
B.2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	14
B.2.7.1.	Zdravotní technika – vodovod	14
B.2.7.2.	Zdravotní technika – splašková kanalizace	14
B.2.7.3.	Zdravotní technika – dešťová kanalizace	14
B.2.7.4.	Ústřední vytápění	14
B.2.7.5.	Větrání	14
B.2.7.6.	Elektrické rozvody	15
B.2.7.7.	Sítě elektronické komunikace	15
B.2.7.8.	Technologická zařízení	15
B.2.8.	Požárně bezpečnostní řešení	15
B.2.9.	Úspora energie a tepelná ochrana	15
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	15
B.2.10.1.	Větrání	15
B.2.10.2.	Vytápění a chlazení	15
B.2.10.3.	Osvětlení a proslunění	15
B.2.10.4.	Akustická opatření	16
B.2.10.5.	Zásobování vodou a kanalizace	16
B.2.10.6.	Vliv stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost	16
B.2.11.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	16
B.2.11.1.	Ochrana před pronikáním radonu z podloží	16
B.2.11.2.	Ochrana před bludnými proudy	16
B.2.11.3.	Ochrana před technickou seizmicitou	16
B.2.11.4.	Ochrana před hlukem	16
B.2.11.5.	Protipovodňová opatření	17
B.2.11.6.	Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)	17
B.3.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	17
B.3.1.	Napojovací místa technické infrastruktury	17
B.3.2.	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	17
B.4.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	17
B.4.1.	Popis dopravního řešení	17
B.4.2.	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	18
B.4.3.	Doprava v klidu	18
B.4.4.	Pěší a cyklistické stezky	18
B.5.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	18
B.5.1.	Terénní úpravy	18
B.5.2.	Použité vegetační prvky	18
B.5.3.	Biotechnická opatření	18
B.6.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	18
B.6.1.	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	18
B.6.2.	Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	19
B.6.3.	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	19
B.6.4.	Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	19
B.6.5.	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	19
B.7.	OCHRANA OBYVATELSTVA	19
B.8.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	19
B.8.1.	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	19
B.8.2.	Odvodnění staveniště	19
B.8.3.	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	19
B.8.4.	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	19
B.8.5.	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	20
B.8.6.	Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	20

B.8.7.	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	20
B.8.8.	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy	21
B.8.9.	Ochrana životního prostředí při výstavbě	21
B.8.10.	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	21
B.8.11.	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	22
B.8.12.	Zásady pro dopravní inženýrská opatření	22
B.8.13.	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	22
B.8.14.	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	22
B.9.	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	22

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Nástavba pavilonu „B“, ZŠ a MŠ Pastviny 70
 Místo stavby, parcelní čísla: Pastviny 70, Brno-Komín
 p.č. 4104/2, 4105/12 v k.ú. Komín
 Předmět dokumentace: Nástavba 3.NP pavilonu B, která zahrnuje vybudování dvou nových kmenových učeben, kabinetu a schodiště.

A.1.2. ÚDAJE O ŽADATELI

Název: ÚMČ Brno-Komín
 Sídlo: Vavřínecká 15, 624 00 Brno

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

Obchodní firma: PROAM ARCHITEKTI s.r.o.
 Sídlo: Štefánikova 104/33, 602 00 Brno
 Kontaktní adresa: Rybníček 621/1, 602 00 Brno
 IČ: 090 19 146
 Zastupuje: Ing. arch. David Šrom, jednatel
 e-mail: david.srom@proam.cz
 telefon: +420 602 502 772
 ID datové schránky: 4cjtq3x

Hlavní projektant: Ing. arch. David Šrom, ČKA 03845
 Stavebně-konstrukční řešení: Ing. Aleš Kika, ČKAIT 1104138
 Požárně bezpečnostní řešení: Radim Staviař, ČKAIT 1007258
 PENB: Ing. Lenka Keršnerová, ES 1444
 ZTI, ÚT: Ing. Dušan Variš, ČKAIT 1301450
 VZT: Ing. Pavol Prešnajder, ČKAIT 1003249

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba bude členěna na stavební objekty (dotčený pozemek se nachází v k.ú. Komín):

Číslo	Stavební objekt	Dotčené pozemky
SO 101.1	Nástavba pavilonu „B“	4104/2, 4105/12

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro projekt byly použity tyto podklady:

- digitalizovaná katastrální mapa;
- geodetické zaměření;
- digitální podklady vedení inženýrských sítí poskytnuté jednotlivými správci;

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ / NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Pozemek stávající základní a mateřské školy Pastviny 70 v Brně-Komíně je situován na východním okraji městské části. Školní areál je dobře zapojen do okolí, je přístupný sítí komunikací, leží v klidné části, bezpečné pro pohyb chodců.

Pozemek se nachází v zastavěném území, je využit pro stavbu školství.

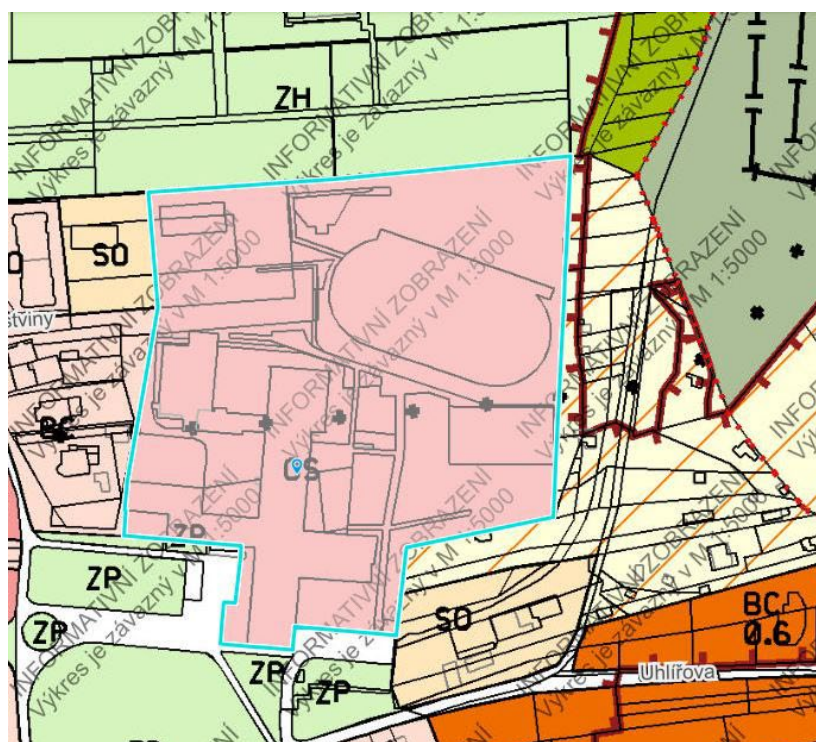
Předmětem návrhu je nástavba 3.NP pavilonu „B“, který je orientovaný do ulice Pastviny. V nástavbě budou umístěny dvě kmenové učebny a jeden kabinet. Nástavba prostorově navazuje na stávající 3.NP objektu, které není provedeno nad celým půdorysem 2.NP. Atika navrženého objemu navazuje na stávající atiku 3.NP. Nástavba bude zastřešena plochou střechou.

B.1.2. ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Město Brno má platný územní plán schválený 3. 11. 1994, úplné znění zobrazovaného Územního plánu města Brna je zpracováno k datu 30. 5. 2024 (viz www.brno.cz).

Dle platného územního plánu se pozemek záměru nachází ve stavební stabilizované ploše s funkčním typem „OS – plocha pro veřejnou vybavenost – školství“.

Platný Územní plán Statutárního města Brna



Identifikace
Územní plán Statutárního města Brna
Vyhledat ÚPmB
Informace k funkční ploše ÚPmB
Plocha: stavební
Stabilita: stabilizovaná
Funkce: plocha pro veřejnou vybavenost
Funkce kód: O
Funkční typ: školství
Funkční typ kód: OS
Index podl. plochy:
Výměra: 29623,4 m ²
Souřadnice
S-JTSK: 1157483.6, 601390.9
WGS 84: 49.2212077N, 16.5590986E

B.1.2.1. SOULAD S ÚPD Z HLEDISKA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Dle platného Územního plánu města Brna platí pro plochy pro veřejnou vybavenost následující podmínky:

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

Je navržena nástavba základní školy, sloužící výhradně účelu školství.

Záměr je v souladu s přípustným využitím funkční plochy.

B.1.2.2. SOULAD S ÚPD Z HLEDISKA PROSTOROVÝCH REGULATIVŮ

Záměr se nachází ve stabilizované stavební ploše. Intenzita využití se nebude navrženou nástavbou zásadně měnit. Navržená přístavba nepřekračuje 50 % původního objemu stavby, nenarušuje charakter okolní zástavby a nezhoršuje podmínky pro využívání sousedních nemovitostí.

Obestavěný objem nástavby činí 1.090 m³. Nárůst objemu nástavby vůči rozsáhlému objektu základní školy je zanedbatelný.

B.1.2.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Stávající vazby v území nejsou návrhem nástavby základní školy měněny.

Pro nástavbu bude využito stávajících napojení školy na sítě technické infrastruktury.

Návrh hospodárně využívá disponibilní pozemek respektive stávající objekt.

Záměr vzhledem ke svému rozsahu a významu není konkrétně řešen v Politice územního rozvoje ČR ani v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje. Zároveň není v rozporu s jejich obecnými principy, ani není umístěn v území dotčeném jejich záměry.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §18 a §19 stavebního zákona.

B.1.3. INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Záměr odpovídá požadavkům na využití území stanoveným vyhláškou 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

B.1.4. INFORMACE O ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Výsledky projednání dokumentace a stanovené požadavky byly vyhodnoceny a adekvátně zapracovány do dokumentace. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nebyly stanoveny, nejsou známy.

Byla získána tato závazná stanoviska a vyjádření:

E.1.1. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

Souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0299307/2024/SlA ze dne 14. 6. 2024

Způsob vypořádání: podmínky budou splněny v rámci realizace.

E.1.2 Brněnské komunikace a.s.

Souhlasné vyjádření č.j. BKOM/23790/2024 ze dne 3. 10. 2024

Způsob vypořádání: podmínky budou splněny v rámci realizace.

E.1.3 ÚMČ Brno-Komín, Odbor dopravy a životního prostředí

Souhlasné vyjádření č.j. MCBKOM 04720/2024/ODŽP/REIP ze dne 14. 10. 2024

E.1.4 Magistrát města Brna, Majetkový odbor

Sdělení č.j. MMB/0885970/2024 ze dne 9. 10. 2024

E.1.5 Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí

Souhlasné vyjádření č.j. MMB/0885972/2024/Zah ze dne 22. 10. 2024

Způsob vypořádání: podmínky budou splněny v rámci realizace.

Bude dodržen předepsaný způsob nakládání s odpady, popsany v kapitole B.8.7. a povinnost dodržování hierarchie nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

E.1.6 Krajská hygienická stanice JMK

Souhlasné podmíněné závazné stanovisko č.j. KHSJM 59957/2024/BM/HDM

ze dne 22. 10. 2024

Způsob vypořádání: podmínky budou splněny v rámci realizace.

E.4.1. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Souhlasné stanovisko č.j. BVK/19558/2024 ze dne 30. 9. 2024

Způsob vypořádání: podmínky budou splněny v rámci realizace.

B.1.5. VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Bylo provedeno stavebně technické posouzení objektu z hlediska proveditelnosti nástavby.

B.1.6. OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Území nespadá do další režimu ochrany.

B.1.7. POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolaném území, není ohrožen seismicitou apod.

B.1.8. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Do sousedních pozemků mimo areál základní a mateřské školy nebude během realizace zasahováno.

Stavba nemění stávající odtokové poměry v území.

Koordinace s povolenou stavbou náhradního stravování – viz kapitolu B.1.12.

B.1.9. POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Realizace stavby není podmíněna asanacemi, demolicemi ani kácením dřevin.

B.1.10. POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Pozemky stavby nemají evidované BPEJ. Nejedná se o pozemky určené k plnění funkce lesa.

B.1.11. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

B.1.11.1. NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Neřeší se, resp. není navrženými úpravami dotčeno.

B.1.11.2. NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Pro navrženou nástavbu budou využita stávající napojení objektu na vedení inženýrských sítí – dojde pouze k rozšíření vnitřních rozvodů.

B.1.11.3. BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

Neřeší se, resp. není navrženými úpravami dotčeno – jedná se o rozšíření výukových ploch ve 3.NP.

B.1.12. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Nástavba pavilonu B bude probíhat v časovém souběhu s provozem povolené dočasné stavby „Náhradní stravování ZŠ Pastviny, Brno-Komín“. Objekt náhradního stravování je navržen do prostoru nádvoří mezi pavilony B a D. Přístup pro zásobování objektu náhradního stravování je veden východní částí pozemku školy, podél pavilonu B. Zařízení staveniště pro navrženou nástavbu pavilonu B je umístěno do prostoru parkoviště, jižně od pavilonu B. Staveniště bude uspořádáno tak, aby byl zachován průjezd zásobování objektu náhradního stravování a průchod ke školce.

Současně s výstavbou navržené nástavby pavilonu B bude probíhat taktéž rekonstrukce stávající jídelny v pavilonu C. Tato rekonstrukce zahrnuje pouze drobné stavební úpravy a je zaměřena především na obměnu gastro vybavení provozu, není pro ni navrženo zařízení staveniště, se kterým by bylo nutno koordinovat navrženou nástavbu pavilonu B.

Stavba nevyvolává podmiňující ani související investice.

B.1.13. SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMÍSŤUJE A PROVÁDÍ

Pozemky se nacházejí v katastrálním území Komín [610585].

parcela:	4104/2
výměra (m ²):	4944
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

parcela:	4105/12
výměra (m ²):	787
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

B.1.14. SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Součástí návrhu nejsou ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ****B.2.1.1. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY**

Jedná se o změnu dokončené stavby – nástavbu.

B.2.1.2. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Účelem užívání je stavba pro školství.

B.2.1.3. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou.

B.2.1.4. INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Nebyly stanoveny žádné výjimky.

B.2.1.5. INFORMACE O ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Výsledky projednání dokumentace a stanovené požadavky byly vyhodnoceny a adekvátně zapracovány do dokumentace. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nebyly stanoveny, nejsou známy.

Byla získána tato závazná stanoviska a vyjádření:

- E.1.1. **Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje**
Souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0299307/2024/Sla ze dne 14. 6. 2024
Způsob vypořádání: podmínky budou splněny v rámci realizace.
- E.1.2 **Brněnské komunikace a.s.**
Souhlasné vyjádření č.j. BKOM/23790/2024 ze dne 3. 10. 2024
Způsob vypořádání: podmínky budou splněny v rámci realizace.
- E.1.3 **ÚMČ Brno-Komín, Odbor dopravy a životního prostředí**
Souhlasné vyjádření č.j. MCBKOM 04720/2024/ODŽP/REIP ze dne 14. 10. 2024
- E.1.4 **Magistrát města Brna, Majetkový odbor**
Sdělení č.j. MMB/0885970/2024 ze dne 9. 10. 2024
- E.1.5 **Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí**
Souhlasné vyjádření č.j. MMB/0885972/2024/Zah ze dne 22. 10. 2024
Způsob vypořádání: podmínky budou splněny v rámci realizace.
Bude dodržen předepsaný způsob nakládání s odpady, popsany v kapitole B.8.7. a povinnost dodržování hierarchie nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- E.4.1. **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**
Souhlasné stanovisko č.j. BVK/19558/2024 ze dne 30. 9. 2024
Způsob vypořádání: podmínky budou splněny v rámci realizace.

B.2.1.6. OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba nebude chráněna podle jiných právních předpisů.

B.2.1.7. NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY**Stávající objekt:**

Zastavěná plocha:	5.075 m ²
Podlahová plocha:	9.871 m ²
Obestavěný prostor:	45.722 m ³

Návrh:

Zastavěná plocha vč. nástavby:	5.082 m ²
Podlahová plocha vč. nástavby:	10.082 m ²
Obestavěný prostor vč. nástavby:	46.812 m ³
Plocha nástavby:	253 m ²
Obestavěný prostor nástavby:	1.090 m ³
Počet jednotek v nástavbě:	rozšíření o 2 kmenové učebny a 1 kabinet

B.2.1.8. ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY**Potřeby a spotřeby médií**

Navýšení spotřeby energií bude odpovídat zvýšení kapacity školy o 2 kmenové třídy.

Hospodaření s dešťovou vodou

Střešní plášť navržené nástavby bude proveden s vegetační vrstvou pro extenzivní osázení, s tl. substrátu 60 mm. Díky této úpravě bude snížen stávající odtok dešťových vod z objektu do kanalizace. Návrhem se nemění zastavěná plocha objektu.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Celkové navýšení množství produkovaných odpadů a emisí bude odpovídat zvýšení kapacity školy o dvě kmenové třídy po max. 30 žácích. Způsob likvidace odpadů zůstává beze změny. Pro ukládání komunálního odpadu slouží kontejnery umístěné na parkovací ploše na východní straně před budovou školy.

Třída energetické náročnosti budov

Neřeší se, nejedná se o větší změnu dokončené stavby. Na měněné části obálky budou dodrženy stávající normové požadavky na součinitel prostupu tepla.

Detailně viz zpracovaný průkaz energetické náročnosti budov (PENB), který je součástí dokumentace.

B.2.1.9. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY**Časové údaje o realizaci stavby**

Předpokládané zahájení výstavby je na přelomu rok 2024/2025 a dokončení je plánováno do 2025/08.

Členění na etapy

Výstavba objektu nebude etapizována.

B.2.1.10. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Bude upřesněno po vypracování detailního rozpočtu v další fázi projekčních prací.

B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**B.2.2.1. URBANISMUS**

Neřeší se, resp. není navrženými úpravami dotčeno.

B.2.2.2. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Předmětem návrhu je nástavba za účelem zkapacitnění školy. Je navržena nástavba 3.NP pavilonu „B“ orientovaného do ulice Pastviny. V nástavbě budou umístěny dvě kmenové učebny a jeden kabinet. Nástavba navazuje prostorově na stávající 3.NP objektu, které není provedeno nad celým půdorysem 2.NP. Atika navrženého objemu navazuje na stávající atiku 3.NP. Nástavba bude zastřešena plochou vegetační střechou.

Materiálové řešení bude neutrálním doplněním stávajícího architektonického řešení školy. Pro fasádu nástavby budou použity fasádní panely ve světle šedém odstínu.

Členění fasády a použité výplně otvorů budou navazovat na stávající řešení. Okna nástavby budou provedena z hliníkových profilů stříbrné barvy, na jižní fasádě budou na okna instalovány venkovní žaluzie, shodně se žaluziemi na stávajícím objektu.

B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

V navržené nástavbě 3.NP školy budou umístěny dvě kmenové učebny a jeden kabinet. Provozně budou nové prostory navazovat na stávající chodbu ve 3.NP. Součástí nástavby je též protažení stávajícího schodiště ukončeného ve 2.NP do navržené nástavby.

B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Podmínky využití osobami se sníženou schopností pohybu a orientace jsou dány stávajícím řešením budovy a konkrétně úrovní 3.NP, která je nástavbou rozšířena. Šířka vstupních dveří do učeben bude 900 mm.

B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání stavby je zajištěna dodržáním obecných technických požadavků na stavby.

B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**B.2.6.1. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

Je navržena jednopodlažní nástavba v úrovni 3.NP východního křídla (pavilonu „B“), které přímo půdorysně navazuje na stávající objekt. Nástavba bude provedena jako montovaná ocelová nosná konstrukce, s opláštěním ze systémových tepelně-izolačních fasádních panelů. Z vnitřní strany bude provedena dodatečná tepelná izolace s pohledovou předstěnou.

Nosná konstrukce nástavby bude tvořena ocelovými válcovanými nosníky. Svislé nosné konstrukce budou tvořeny osmi ocelovými sloupy HEB240, které jsou půdorysně rozmístěny v rastru 7,2 x 6 m. Ocelové sloupy budou vetknuty do stávajících sloupů, resp. stropní konstrukce pavilonu. Na ocelové sloupy budou uloženy ocelové vazníky stejného průřezu ve směru delšího rozpětí, tedy 7,2 m. Do ocelových vazníků budou šroubovými spoji vetknuty ocelové vaznice IPE200, které budou rozmístěny v osových vzdálenostech 1,2 m. Přes ocelové vaznice budou v kolmém směru uloženy trapézové plechy, kotvené k ocelovým profilům v každé druhé vlně v osově vzdálenosti 1 000 mm. Jednotlivé plechy budou vedle sebe ukládány s minimálním přesahem dvou vln.

Konstrukce nového schodiště z 2.NP do 3.NP je uvažovaná jako železobetonová prefabrikovaná s tloušťkou schodišťové desky minimálně 160 mm. Konstrukce bude vetknuta do stávající obvodové zdi objektu a uložena na stávající stropní desky.

Konstrukce nového venkovního schodiště z chráněné únikové cesty na terén bude ocelová, tvořená ocelovými schodnicemi a nášlapy ze svařovaného plechu.

Vnitřní dělicí příčky budou zděné z keramických příčkovek.

Střešní konstrukce bude jednoplášťová, zateplená polystyrenem. Pro tepelnou izolaci střešního pláště bude použita vrstva polystyrenu EPS 100, v tl. min. 260 mm. Spádová vrstva bude tvořena klíny z EPS 100. Odvod dešťových vod ze střechy bude zajištěn vnitřními dešťovými svody, napojenými do stávající oddílné kanalizace v objektu. Střešní plášť bude navržen s vegetační vrstvou pro extenzivní osázení (tl. substrátu min. 60 mm). Stropní desky budou dimenzovány na zatížení skladbou vegetačního souvrství. Ochranná hydroizolační vrstva bude zvolena s plošnou hmotností min. 500 g/m². Odtokový součinitel vegetačního souvrství bude ≤ 0,55.

Fasáda nástavby bude tvořena fasádními panely s minerální izolací, kotvenými na pomocné ocelové stěnové prvky, z profilů U, UE nebo UPE. Tloušťka panelů je navržena 150 mm. Z vnitřní strany bude provedena předstěna ze sádkartonových desek, s tepelnou izolací minerální vlnou λ min. 0,033, v celkové tloušťce 150 mm.

Okna nástavby budou provedena z hliníkových profilů s tepelnými parametry $U_{max} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zasklena budou izolačním trojsklem.

Bourací práce

V první fázi bouracích prací bude demontována jímací soustava bleskosvodu a bude zajištěna tak, aby bylo možné v průběhu výstavby napojit její budoucí rozšíření. Následně bude sejmuta oplechování atik a stávající střešní krytina z asfaltových pásů. Bude sejmuta celé souvrství střešního pláště až po nosnou konstrukci.

Ze štítové stěny ve 3.NP bude odstraněn kontaktní zateplovací systém.

Bude odstraněna vnitřní dělicí příčka vymezující stávající kabinet.

Ve stropní konstrukci 2.NP bude vyřezán otvor pro budoucí schodiště vedoucí do 3.NP. Kolmo ke směru kladení stávajících stropních panelů montovaného železobetonového skeletu stavby bude provedena výměna s následnou dobetonávkou zbývajících plochy stropu. Před zahájením projekčních prací další fáze (DPS) bude proveden detailní stavebně technický průzkum, který bude podkladem pro návrh přesného postupu provádění otvoru ve stávající stropní desce.

Ve východní štítové stěně v úrovni stávající podesty schodiště z 1.NP do 2.NP bude proveden nový otvor pro dveře z navrhované chráněné únikové cesty. Před zahájením projekčních prací další fáze (DPS) bude proveden detailní stavebně technický průzkum, který bude podkladem pro návrh přesného postupu provádění otvoru ve stávající železobetonové stěně.

Ve všech fázích výstavby bude dbáno na zajištění provizorního zakrytí konstrukcí, tak aby bylo zamezeno zatečení do stávajících prostor.

B.2.6.2. KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Konstrukční systém nástavby 3.NP je ocelový montovaný – sloupy, střešní vazníky a trapézové plechy.

B.2.6.3. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Všechny konstrukce byly navrženy podle platných norem a budou splňovat všechny potřebné požadavky. Statické posouzení ověřilo koncepci, stabilitu konstrukcí a byly stanoveny hlavní rozměry všech nosných prvků.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící během výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části;
- větší stupeň nepřípustného přetvoření;
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce;
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Stavebně-konstrukční řešení stavby – viz samostatnou část projektové dokumentace.

B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**B.2.7.1. ZDRAVOTNÍ TECHNIKA – VODOVOD**

Stávající přípojka vodovodu kapacitně vyhoví nárůstu spotřeby v nástavbě. Stávající přípojka nebude navrženou nástavbou dotčena.

Do obou nových kmenových tříd bude rozšířen stávající vnitřní rozvod pitné vody – ke vstupům do tříd budou osazena umyvadla.

B.2.7.2. ZDRAVOTNÍ TECHNIKA – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Stávající přípojka kanalizace kapacitně vyhoví nárůstu spotřeby v nástavbě.

Nedojde k zásadním změnám v koncepci řešení – dvě nová umyvadla v kmenových učebnách budou dopojena na stávající odpady.

B.2.7.3. ZDRAVOTNÍ TECHNIKA – DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Střešní plášť navržené nástavby bude proveden s vegetační vrstvou pro extenzivní osázení, s tl. substrátu min. 60 mm. Díky této úpravě bude snížen stávající odtok dešťových vod z objektu do kanalizace. Návrhem se nemění zastavěná plocha objektu.

Dešťové vody ze střešní roviny nad nástavbou 3.NP budou svedeny novou střešními vpustí, která bude napojena na stávající dešťové svody v objektu.

B.2.7.4. ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

Nové výukové prostory a kabinet učitelů budou napojeny na stávající rozvody tepla v objektu školy. Nedojde ke změně koncepce ani k zásadnímu nárůstu spotřeby energie. Vytápění je řešeno jako teplovodní dvourubkové s otopnými tělesy.

V pavilonu „F“ je umístěna stávající kotelna se soustavou plynových kotlů včetně zajištění ohřevu TUV v zásobníkových ohřivačích s elektrickým dohřevem. Zařízení není třeba upravovat v souvislosti s plánovanou nástavbou pavilonu „B“.

B.2.7.5. VĚTRÁNÍ

Výukové místnosti a kabinet budou větrány přirozeně do venkovních prostor. Bude zajištěna dostatečná výměna vzduchu pobytových místností (min. 25 m³/hod na osobu). Nedochází ke změně oproti stávajícímu způsobu výměny vzduchu v přilehlých učebnách stávajícího provozu školy.

V rámci nástavby vznikne nová chráněná úniková cesta, kterou je nutno vybavit systémem nuceného větrání. Větrání bude nucené přetlakové s nuceným přívodem do únikové cesty a přetlakovým odvodem otevíracím otvorem v nejvyšším místě. Větrání chráněné únikové cesty bude v provozu pouze při sepnutí systému lokální detekce požáru, bude sloužit jak pro unikající osoby, tak pro zasahující hasiče.

B.2.7.6. ELEKTRICKÉ ROZVODY

Stávající přípojka elektrické energie kapacitně vyhoví nárůstu spotřeby v nástavbě. Stávající přípojka nebude navrženou nástavbou dotčena.

Nové učebny, kabinet a chodba se schodištěm budou napojeny na stávající vnitřní rozvody – osvětlení a zásuvkové okruhy. S ohledem na rozsah záměru nedojde k zásadnímu nárůstu spotřeby energie.

B.2.7.7. SÍŤ ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Nové učebny a kabinet budou napojeny na stávající rozvody elektronických komunikací v souladu se stávající koncepcí řešení elektronických komunikací v objektu. Stávající přípojka sítě elektronických komunikací kapacitně vyhoví nárůstu spotřeby, nebude do ní zasahováno.

B.2.7.8. TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Součástí stavby nejsou žádná technologická zařízení.

B.2.8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení stavby – viz samostatnou část projektové dokumentace.

B.2.9. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Stavba bude realizována v souladu s platnou ČSN 73 0540 a platnými energetickými předpisy.

Energetická třída nově navrženého objektu detailněji – viz zpracovaný průkaz energetické náročnosti budov (PENB), který je součástí dokumentace.

B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

V souladu s požadavky ustanovení §11, §12 a §13 prováděcí vyhlášky stavebního zákona č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby bylo řešeno větrání, vytápění, chlazení, osvětlení a proslunění prostor, jakož i ochrana proti hluku. Návrh je v souladu s požadavky vyhlášky a s normovými požadavky pro dané oblasti.

B.2.10.1. VĚTRÁNÍ

Výukové místnosti a kabinet budou větrány přirozeně do venkovních prostor. Bude zajištěna dostatečná výměna vzduchu pobytových místností (min. 25 m³/hod na osobu). Nedochozí ke změně oproti stávajícímu způsobu výměny vzduchu v přilehlých učebnách stávajícího provozu školy.

V rámci nástavby vznikne nová chráněná úniková cesta, kterou je nutno vybavit systémem nuceného větrání. Větrání bude nucené přetlakové s nuceným přívodem do únikové cesty a přetlakovým odvodem otevíracím otvorem v nejvyšším místě. Větrání chráněné únikové cesty bude v provozu pouze při sepnutí systému lokální detekce požáru, bude sloužit jak pro unikající osoby, tak pro zasahující hasiče.

B.2.10.2. VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ

Pobytové místnosti budou mít zajištěno dostatečné vytápění s možností regulace vnitřní teploty. Není uvažováno s instalací samostatného systému chlazení.

B.2.10.3. OSVĚTLENÍ A PROSLUNĚNÍ

Veškeré místnosti, komunikace a ostatní prostory budou osvětleny a prosluněny dle platných hygienických předpisů a normových hodnot. Umělé osvětlení bude řešeno žárovkovými, zářivkovými či LED svítidly.

Pobytové místnosti orientované na jih budou kromě dostatečného prosvětlení a proslunění zároveň chráněny proti oslnění instalací venkovních žaluzií, shodně s provedením v celé škole.

Pro posouzení umělého osvětlení navržených učeben byl vypracován samostatný posudek (Ing. Pavlousek, 10/2024).

Pro posouzení denního osvětlení navržených učeben byl vypracován samostatný posudek (Ing. Suchánek, Ph.D., 10/2024).

B.2.10.4. AKUSTICKÁ OPATŘENÍ

Neprůzvučnost stěn mezi stávajícími a nově navrženými učebnami je zajištěna vzduchovou neprůzvučností stávajících obvodových konstrukcí, které se nově stanou konstrukcemi oddělovacími stávající a nové učebny (stěna mezi místnostmi 3.05 a 3.11 a dále stěna mezi místnostmi 3.06 a 3.12). Stávající obvodové stěny objektu jsou provedeny z betonových panelů, jako součást železobetonového montovaného skeletu celého objektu. Vzduchová neprůzvučnost těchto konstrukcí je při stávající tloušťce 0,25 m 61 dB, jsou splněny normové požadavky.

V rámci nástavby vznikne nová chráněná úniková cesta, kterou je nutno vybavit systémem nuceného větrání. Na střeše nástavby bude umístěno nové vzduchotechnické zařízení. Zařízení jsou navržena s ohledem na platnou legislativu v oblasti ochrany proti hluku a vibracím a splňují požadované hodnoty hladin akustického tlaku do okolí. Útlum hluku od VZT zařízení do potrubí je řešen použitím izolačních hadic nebo tlumičů hluku v potrubí. Přenosu vibrací do stavebních konstrukcí je zamezeno použitím antivibračních montážních prvků. Přenosu vibrací do VZT potrubí je zamezeno napojením VZT zařízení prostřednictvím tlumících vložek. Větrání chráněné únikové cesty bude v provozu pouze při sepnutí systému lokální detekce požáru, bude sloužit jak pro unikající osoby, tak pro zasahující hasiče.

B.2.10.5. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A KANALIZACE

Kvalita vody a likvidace splaškových odpadních vod je pro objekt garantována provozovatelem veřejného vodovodu a kanalizační sítě.

Pro zásobování navržené nástavby pitnou vodou bude sloužit stávající vnitřní rozvod vody, který je napojen na přípojku.

Splaškové odpadní vody budou odvedeny do kanalizační sítě stávající přípojkou jednotné kanalizace.

B.2.10.6. VLIV STAVBY NA OKOLÍ – VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST

Stavba po dokončení nezhorší prostředí dané lokality. Není zdrojem vibrací, hluku ani prašnosti. V objektu nebude umístěna žádná výroba.

Objekt školy je samostatně stojící budova. Nástavba 3.NP pavilonu „B“ je umístěna v dostatečné odstupové vzdálenosti od stávajících okolních objektů a nezpůsobuje zastínění žádného z nich.

B.2.11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

B.2.11.1. OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

S ohledem na charakter záměru není předmětem řešení.

B.2.11.2. OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Stejnoseměrné napěťové soustavy – zdroje bludných proudů – se v objektu nepředpokládají.

B.2.11.3. OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMITOU

Stavba není ohrožena technickou seizmitou z žádného zdroje v okolí.

B.2.11.4. OCHRANA PŘED HLUKEM

Dle informací z veřejně dostupné hlukové mapy není pozemek ovlivněn hlukem z dopravy ani průmyslu. V chráněných venkovních prostorech stavby lze předpokládat nepřekročení příslušných hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

V objektu školy se nacházejí stávající stacionární zdroje hluku – vzduchotechnické zařízení na střeše pavilonu C (kuchyně s jídelnou) a vzduchotechnické zařízení na střeše pavilonu G (bazén).

V rámci plánované rekonstrukce kuchyně a jídelny (realizace plánována na rok 2025) bylo provedeno vyhodnocení účinků stávajícího vzduchotechnického zařízení i plánovaných zařízení na střeše jídelny na nejbližší učebnu na západním rohu pavilonu B nad jídelnou, viz závazné stanovisko KHS JMK č.j. KHSJM 11063/2023/BM/HDM ze dne 28. 2. 2023. Spolupůsobení stávajícího a navržených zdrojů hluku bylo vyhodnoceno jako vyhovující, nepřekračující hygienický limit v nejbližším chráněném prostoru stavby.

Navržená nástavba pavilonu B se nachází na jeho východní straně, o 25 m dále od zdrojů hluku na střeše jídelny než vyhodnocovaný bod v rámci projektu rekonstrukce jídelny. Vnitřní chráněné prostory navržené nástavby tedy nejsou ohroženy zdroji hluku ze stávajících ani plánovaných zařízení na střeše jídelny.

Dalším stávajícím stacionárním zdrojem hluku je vzduchotechnické zařízení na střeše pavilonu G – bazénu. Toto zařízení je od plánované nástavby pavilonu B půdorysně vzdáleno 95 m a je horizontálně odděleno třípodlažním pavilonem D. Navržené vnitřní chráněné prostory v nástavbě pavilonu B nejsou hlukem z tohoto zdroje ovlivněny.

V rámci nástavby vznikne nová chráněná úniková cesta, kterou je nutno vybavit systémem nuceného větrání. Na střeše nástavby bude umístěno nové vzduchotechnické zařízení. Zařízení jsou navržena s ohledem na platnou legislativu v oblasti ochrany proti hluku a vibracím a splňují požadované hodnoty hladin akustického tlaku do okolí. Útlum hluku od VZT zařízení do potrubí je řešen použitím izolačních hadic nebo tlumičů hluku v potrubí. Přenosu vibrací do stavebních konstrukcí je zamezeno použitím antivibračních montážních prvků. Přenosu vibrací do VZT potrubí je zamezeno napojením VZT zařízení prostřednictvím tlumících vložek. Větrání chráněné únikové cesty bude v provozu pouze při sepnutí systému lokální detekce požáru, bude sloužit jak pro unikající osoby, tak pro zasahující hasiče. V rámci nástavby tak nejsou navrženy významné zdroje hluku.

Navržená nástavba bude provedena ze standardních soudobých stavebních materiálů. Pro obvodový plášť budou použity materiály zajišťující ochranu před hlukem z venkovních prostorů. Dostatečná neprůzvučnost použitých výplní otvorů (skel i rámu), technicky správné osazení a těsnění budou součástí ochrany vnitřního chráněného prostoru objektu proti hluku ze sousedních venkovních prostorů.

B.2.11.5. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Stavba se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření nejsou realizována.

B.2.11.6. OSTATNÍ ÚČINKY (VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.)

Stavba není dle známých podkladů ohrožena vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.1. NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Nová napojovací místa nejsou předmětem řešení, nejsou záměrem jakkoliv dotčena.

B.3.2. PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Návrhem nebudou vybudovány žádné přípojky. Stávající přípojky technické infrastruktury kapacitně vyhoví nárůstu spotřeby v nástavbě.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.4.1. POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

S ohledem na charakter záměru není dopravní řešení předmětem návrhu.

B.4.2. NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Stávající napojení areálu školy na dopravní infrastrukturu není realizací nástavby pavilonu „B“ v úrovni 3.NP dotčeno.

B.4.3. DOPRAVA V KLIDU

Rozšíření výukových prostorů ve 3.NP se nedotýká stávajícího řešení dopravy v klidu.

B.4.4. PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Pěší a cyklistické stezky nejsou předmětem návrhu ani nejsou jeho realizací dotčeny.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**B.5.1. TERÉNNÍ ÚPRAVY**

Realizace nástavby v úrovni 3.NP nemá jakýkoli vliv na stávající terénní úpravy.

B.5.2. POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Není předmětem řešení.

B.5.3. BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Součástí návrhu nejsou biotechnická opatření.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**B.6.1. VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA**

Po dokončení nebude stavba negativně ovlivňovat okolní pozemky ani stavby.

Ovzduší

Stavba po dokončení nebude mít negativní vliv na ochranu ovzduší v lokalitě. Pro vytápění objektu bude sloužit stávající rozvod v objektu.

Hluk

V rámci nástavby vznikne nová chráněná úniková cesta, kterou je nutno vybavit systémem nuceného větrání. Na střeše nástavby bude umístěno nové vzduchotechnické zařízení. Zařízení jsou navržena s ohledem na platnou legislativu v oblasti ochrany proti hluku a vibracím a splňují požadované hodnoty hladin akustického tlaku do okolí.

Voda

Kvalita podzemní vody v oblasti nebude stavbou nijak ovlivněna.

V návrhu je kladen důraz na zajištění velkého podílu ploch s retenční schopností. Objekt bude zastřešen extenzivní zelenou střechou.

Způsob odvodu dešťových vod ze střechy bude napojen na stávající rozvody v areálu školy. Množství dešťových vod se realizací nástavby nemění – celková plocha střechy školy se návrhem nemění.

Odpady

Celkové množství produkovaných odpadů a emisí bude odpovídat rozšíření kapacity školy o 2 učebny a 1 kabinet učitelů.

Půda

Pozemek stavby nemá evidovanou BPEJ.

B.6.2. VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ

Stavba nebude ovlivňovat ochranu dřevin, ochranu památných stromů, ochranu rostlin a živočichů, neovlivňuje ekologické funkce a vazby v krajině.

B.6.3. VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Stavba se nenachází v území Natura 2000 ani jej neovlivňuje.

B.6.4. NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA

Pro stavbu není nutno podstupovat zjišťovací řízení ani EIA.

B.6.5. NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Součástí návrhu nejsou ochranná ani bezpečnostní pásma. Stavba nebude chráněna podle jiných právních předpisů.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Zásady, cíle ani úkoly ochrany obyvatelstva nejsou stavbou dotčeny.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**B.8.1. POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ**

Pro realizaci budou využity stávající přípojky vody a elektrické energie pro areál školy, respektive vnitřní rozvody.

Měření odběru vody bude zajištěno vodoměrem v majetku investora.

Elektrickou energii pro výstavbu bude zajišťovat přípojka ukončená v elektroměrovém rozvaděči. Dle dohody klienta a dodavatele bude případně dodavatelem zajištěn staveništní rozvaděč.

B.8.2. ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

S ohledem na charakter záměru se nepředpokládá potřeba odvodnění staveniště. Bude řešena ochrana před zatečením dešťové vody do stávajících konstrukcí v nižších podlažích.

B.8.3. NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Staveniště bude přístupné ze stávající komunikace v ulici Pastviny.

Pro realizaci budou využity stávající přípojky vody a elektrické energie.

B.8.4. VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Výstavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky a bude realizována v prostoru předmětných parcel areálu školy. Veškeré stavební práce budou probíhat s maximální opatrností a z prostoru pozemků v majetku stavebníka. Jestliže bude nutné ke stavební činnosti využít sousední pozemky, bude prostorové a časové řešení záboru v předstihu projednáno s majitelem pozemku.

Nástavba pavilonu B bude probíhat v časovém souběhu s provozem povolené dočasné stavby „Náhradní stravování ZŠ Pastviny, Brno-Komín“. Objekt náhradního stravování je navržen do prostoru nádvoří mezi pavilony B a D. Přístup pro zásobování objektu náhradního stravování je veden východní částí pozemku školy, podél pavilonu B. Zařízení staveniště pro navrženou nástavbu pavilonu B je umístěno do prostoru

parkoviště, jižně od pavilonu B. Staveniště bude uspořádáno tak, aby byl zachován průjezd zásobování objektu náhradního stravování a průchod ke školce.

B.8.5. OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

V rámci provádění stavebních prací může dojít k dočasnému zvýšení prašnosti a hlučnosti v okolí staveniště. Hlučné stavební práce budou prováděny výhradně přes den, maximálně do doby nočního klidu. Případné lokální znečištění stávajících komunikací stavební mechanizací bude ihned odstraněno dodavatelskou firmou.

Pracovníci dodavatelských organizací budou šetřit stávající zelené plochy, spotřebu energií, svěřená zařízení, komunikace apod. Na stavbě i v jejím okolí případně výstavbou porušené objekty uvedou do původního stavu.

Zelené plochy dotčené prováděním stavebních prací budou po skončení stavebních prací uvedeny do původního stavu nebo do nového stavu určeného projektovou dokumentací.

Výstavba na pozemku není podmíněna asanacemi nebo demolicemi.

B.8.6. MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Pro staveniště bude v maximální možné míře využit pozemek stavebníka. Případné krátkodobé dočasné záборы komunikace před areálem školy bude s předstihem řešit dodavatel stavby příslušným povolením.

B.8.7. MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

S odpadem, který vznikne v rámci stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech; a jeho prováděcími předpisy. Nakládání s odpady, které vzniknou v rámci stavby, zabezpečuje a zodpovídá za ně zhotovitel stavby.

Při výstavbě se předpokládá vznik těchto druhů odpadů (zatříděno podle Katalogu odpadů Vyhlášky č. 8/2021 Sb.):

Označení, název	kategorie	orientační mn. [t]	způsob likvidace
15 01 01 papírové a lepenkové obaly	O	0,15	recyklace
15 01 02 plastové obaly	O	0,10	recyklace
15 01 03 dřevěné obaly	O	0,20	recyklace alt. spálení
17 01 01 beton	O	0,15	recyklace alt. zneškodnění na skládce
17 01 02 cihly	O	0,30	recyklace alt. zneškodnění na skládce
17 02 01 dřevo	O	0,05	recyklace alt. spálení
17 09 04 směsný stavební odpad	O	1,30	zneškodnění na skládce

Přesnou specifikaci a detailní množství jednotlivých druhů odpadů ze samotného procesu výstavby objektu lze upřesnit až na základě další projekční fázi – tj. Dokumentace pro provedení stavby, ve které budou přesně specifikovány a kvantifikovány veškeré konstrukce a materiály.

Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby bude zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění. Na staveništi budou vytvořeny potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Hlavní dodavatel bude mít za povinnost je shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, průběžně odvážet a předávat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle §13 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu.

Likvidace vzniklého stavebního odpadu bude probíhat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech; a s ostatními obecně závaznými právními předpisy. V rámci konečného nakládání s odpadem bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady stanovená zákonem o odpadech – tj. předcházení vzniku odpadu, příprava k opětovnému použití, recyklace, energetické využití odpadu, odstranění.

Příslušné doklady o nakládání s odpady budou doloženy při kolaudačním řízení.

B.8.8. BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSLUN NEBO DEPONIE ZEMINY

Realizace nástavby pavilonu „B“ nevyžaduje zemní práce.

B.8.9. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou běžnými technologiemi, které neovlivní životní prostředí v blízkém okolí.

Pracovníci dodavatelských organizací budou šetřit stávající zelené plochy, spotřebu energií, svěšená zařízení, komunikace apod. Na stavbě i v jejím okolí případně výstavbou porušené objekty uvedou do původního stavu.

Zelené plochy dotčené prováděním stavebních prací budou po skončení stavebních prací uvedeny do původního stavu nebo do nového stavu určeného projektovou dokumentací.

Při zvýšené prašnosti bude nutné zajistit průběžné kropení vodou. Hlučné stavební práce budou vykonávány přes den, maximálně do doby nočního klidu. Případné znečištění stávajících obslužných komunikací stavební mechanizací bude ihned odstraněno dodavatelskou firmou.

Stavební odpad a použité obaly budou tříděny a uloženy na řízenou skládku odpadů, doklady budou doloženy při kolaudačním řízení v souladu s požadavky zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech; a jeho prováděcími předpisy.

Na stavbě nebudou používány chemikálie ani hořlaviny.

B.8.10. ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při provádění všech stavebních prací je nutno dodržovat §15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Je nutno dodržovat příslušné normy a pokyny výrobců materiálů, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob.

Součástí vybavení zařízení staveniště budou práškové hasicí přístroje umístěné v buňce sociálního zařízení na viditelném označeném místě.

Pro stavební činnosti bude nezbytné vytvořit taková bezpečnostní opatření, která zajistí organizačním nebo technickým způsobem bezpečný výkon práce a bezpečný provoz stavebních a montážních mechanismů používaných při montáži nových zařízení.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci své dodavatelské dokumentace vytvořit podle platných vyhlášek podmínky k zajištění bezpečnosti práce.

Odpovědný pracovník určí nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti práce před započítím jednotlivých prací. V případě, že by se v průběhu stavebních prací vyskytly mimořádné podmínky, určí dodavatel stavebních prací potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. S určenými opatřeními musí dodavatel stavebních prací seznámit pracovníky, kterých se tato opatření týkají.

Stavební a montážní práce budou prováděny v souladu s vyhláškou 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Před zahájením stavební činnosti budou pracovníci dodavatelských organizací prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy a předpisy zhotovitele pro pohyb cizích pracovníků v areálu stavby.

S nástupem na pracoviště budou všichni pracovníci vybaveni vhodnými ochrannými pomůckami.

Při provádění ostatních výkopových prací v ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí a zvláště v místech jejich křížení, zhotovitel provede určené práce ručním výkopem a ověří je sondami, vše za přítomnosti správců dotčených sítí. Obnažené sítě zabezpečí proti poškození a po provedení stavebních prací vše uvede do původního stavu.

V případě požáru bude zasahovat hasičský záchranný sbor.

Nová elektrická zařízení, budou uvedena do provozu jen tehdy, byl-li jejich stav z hlediska bezpečnosti ověřen výchozí revizí, popř. ověřen a doložen doklady v souladu s požadavky stanovenými zvláštními předpisy.

B.8.11. ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Stavba bude zabezpečena proti ohrožení zdraví třetích osob instalací ochranných ohrazení staveniště a označení. Průchod ke školce v severní části areálů zůstane zachován v prostoru stávajícího přístupového chodníku.

B.8.12. ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

Stavba bude převážně probíhat bez dopravního omezení. V případě potřeby krátkodobého dopravního omezení zajistí dodavatel stavby potřebné záборы a dopravní značení.

B.8.13. STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.)

Speciální podmínky pro provádění stavby nebyly stanoveny.

B.8.14. POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Předpokládané zahájení stavby: 2024–2025

Předpokládané ukončení stavby: 2025/08

B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Navržená nástavba části 3.NP pavilonu „B“ bude napojena na vnitřní rozvody vodovodu a kanalizace.

V návrhu je kladen důraz na zajištění velkého podílu ploch s retenční schopností. Objekt bude zastřešen extenzivní zelenou střechou. Díky této úpravě bude snížen stávající odtok dešťových vod z objektu do kanalizace. Návrhem se nemění zastavěná plocha objektu.