

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo z 9.7.2025

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Obec Sudkov

se sídlem: Sudkov 96, 788 21 Sudkov
IČ / DIČ: 00303411 / CZ00303411
jednatel / zastoupený:
- ve věcech smluvních: Milena Sobotková, starostka obce
- ve věcech technických: Milena Sobotková, starostka obce
bankovní spojení: [redacted]
telefon / fax: [redacted]
e-mail: [redacted]
(dále jen jako „objednatel“)
na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

PRUMHOR spol. s r.o.

se sídlem: Rapotín 824, 788 13 Rapotín
IČ / DIČ: 47153903 / CZ47153903
jednatel / zastoupený:
- ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Vepřek, jednatel společnosti
- ve věcech technických: Ing. Ondřej Vepřek, jednatel společnosti
registrace: OR u KS Ostrava, C4228
bankovní spojení: [redacted]
telefon / fax: [redacted]
e-mail: [redacted]
(dále jen jako „zhotovitel“)
na straně druhé

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 9.7.2025 smlouvu o dílo, jejímž předmětem jsou stavební práce na stavbě „Spolkový dům Sudkov, část 1: Stavební práce (stavba)“.
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek z důvodu změn provedených při realizaci stavby a v souladu s bodem XXII. smlouvy o dílo. Nedílnou součástí tohoto dodatku je rozpočet víceprací a méněprací.
3. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je změna rozsahu plnění smlouvy a změna termínu dokončení a předání díla.

II.

1. Ustanovení čl. IV. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním následovně:

Cena za provedení díla byla sjednána dohodou smluvních stran v následující výši:	
Cena prací dle Smlouvy o dílo	24.055.744,-- Kč bez DPH
Cena změnových prací dle Dodatku č. 1	509.764,56 Kč bez DPH
Cena celkem dle Dodatku č. 1	.24.565.508,56 Kč bez DPH

(slovy Dvacetčtyři miliónů pět set šedesátpět tisíc pět set osm korun českých a padesát šest haléřů).

K takto sjednané ceně bude připočítána DPH dle platné sazby. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH v rozpočtu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

2. Ustanovení čl. VI. odst. 1. písm. iii. Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním následovně:

Termín dokončení a předání díla (dokončení stavebních prací) do: **17-ti kalendářních měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení plnění díla.**

Zdůvodnění změny termínu dokončení a předání díla:

V souladu s ustanovením čl. VI. odst. 3 Objednatel nařídil dne 12.9.2025 přerušení provádění díla. Důvodem pro toto přerušení provádění díla byla nemožnost pokračovat v provádění stavebních prací, neboť v průběhu jejich provádění bylo zjištěno, že původní stavba nemá žádné základové prvky. Při zpracování projektové dokumentace se předpokládala existence základů, přičemž tato část stavby nebyla před jejím odkrytím viditelná. Objednatel tudíž musel zajistit doprojektování základů stavby. Přerušení provádění díla z důvodu nutnosti doplnění projektové dokumentace trvalo do 12.11.2025, tzn. že stavební práce byly ze strany Objednatele přerušeny po dobu 2 kalendářních měsíců. O tuto dobu, po kterou Zhotovitel nemohl provádět plnění díla, resp. po kterou Objednatel nařídil přerušení provádění díla, se v souladu s ustanovením čl. VI. odst.3 prodlužuje termín pro dokončení a předání díla.

III.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu tohoto dodatku, že dodatek uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle.
4. Součástí Dodatku č. 1 jsou tyto přílohy:
Příloha č.1 – Položkový rozpočet víceprací a méněprací
5. Smluvní strany autentičnost tohoto dodatku potvrzují svými elektronickými podpisy.

V Sudkově dne

Objednatel:

**Milena
Sobotková** Digitálně podepsal
Milena Sobotková
Datum: 2025.11.20
10:02:26 +01'00'

Milena Sobotková
starostka Obce Sudkov

V Rapotíně dne

Zhotovitel:

**Ing. Ondřej
Vepřek** Digitálně podepsal
Ing. Ondřej Vepřek
Datum: 2025.11.20
11:30:32 +01'00'

Ing. Ondřej Vepřek
jednatel společnosti PRUMHOR spol. s r.o.