



EVROPSKA UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

dle Pravidel pro výběr dodavatelů Operačního programu Podnikání a inovace
pro konkurenceschopnost

(číslo jednací: MPO 77867/17/61100, účinnost od 15. 1. 2018)

na zakázku

**„Podnikatelský inkubátor KANOV
pobočka Ostrov – stavební práce“**



1 IDENTIFIKACE ZADAVATELE

1.1 Zadavatel

Obchodní firma:	EHC CZECH s.r.o.
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
Adresa:	Závodní 278, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary
IČ/DIČ:	27970345 / CZ27970345
Statutární zástupce:	Ing. Petr Haak - jednatel

1.2 Pověřená osoba

Obchodní firma:	SANCHO PANZA, s.r.o.
Adresa:	V Aleji 264/2, 36 06 Karlovy Vary
IČ/DIČ:	25207555 / CZ25207555
Statutární zástupce:	Ing. Jan Novotný
Kontaktní osoba	Ing. Vojtěch Skopový skopovy@sanchopanza.cz, +420 603 271 081

2 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

2.1 Název a druh zakázky

„Podnikatelský inkubátor KANOV pobočka Ostrov – stavební práce“

Druh zakázky: stavební práce

2.2 Předmět plnění zakázky

Předmětem zakázky je výstavba novostavby jedné provozně-skladové haly včetně souvisejících inženýrských sítí.

Podrobná technická specifikace plnění, včetně projektové dokumentace a výkazu výměr je uvedena v přílohách č. 1 a 2 této dokumentace.

2.3 Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je pozemek č. 2308/11 k.ú. Ostrov nad Ohří. Další parcelní čísla stavbou dotčených pozemků jsou uvedena v Průvodní zprávě (součástí přílohy č. 1).

2.4 Termín plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky je květen 2018.

Předpokládaný termín ukončení je únor 2019.

2.5 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 56 821 408,82 Kč bez DPH.



3 KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikaci v následujícím rozsahu:

1. Prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 74 odst. 1 Zákona č. 134/2016, Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) – účastník předloží **čestné prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 74 odst. 1 ZZVZ**.
2. Prokázání splnění profesní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 77 odst. 1 ZZVZ – účastník předloží **výpis z obchodního rejstříku** (dále OR) nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
3. Prokázání splnění profesní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 77 odst. 2 ZZVZ – účastník předloží **osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, pro obor „pozemní stavby“**, a to ve vztahu nejméně k 1 osobě.
4. Prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ – účastník předloží **seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; seznam stavebních prací musí obsahovat nejméně 3 zakázky obdobného plnění (výstavba provozní nebo skladové haly) s náklady ve výši min 25 mil. Kč pro každou zakázku jednotlivě.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 odst. 1 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Účastník předkládá kopie dokladů. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, kterými prokazoval kvalifikaci (pokud je vybraný dodavatel již nepředložil nad rámec své povinnosti ve výběrovém řízení).

4 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací veřejné zakázky.

Kritérium	Váha v %
Cena za zakázku (nabídková cena)	100%

- Cena za zakázku je uvedená v Kč bez DPH a nejnižší hodnota je nejvýhodnější.

4.1 Způsob hodnocení hodnotících kritérií:

Nabídky budou seřazeny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší. Nabídka s nejnižší cenou za zakázku celkem bude považována za nejlepší, nabídka s nejvyšší cenou za zakázku bude považována za nejhorší.



5 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč v nabídce doloží celkovou nabídkovou cenu bez DPH.

Celková nabídková cena bude definována jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů (garance, poplatky, cla), rizik (pojištění) a finančních vlivů (vývoj cen materiálu, inflace). Pozdější navýšení nabídkové ceny není možné. Veškeré ceny budou uváděny s oddělenou daní z přidané hodnoty.

Podklady pro vypracování nabídkové ceny jsou uvedeny v příloze č. 2 – výkaz výměr. Podrobná specifikace těchto položek je uvedena v příloze č. 1 – projektová dokumentace.

Uchazeč uvede nabídkou cenu na krycím listu nabídky (dle přílohy č. 3). Ceny budou uvedeny v Kč. V případě uvedení rozdílných cen v dalších částech nabídky (položkový rozpočet, smlouva o dílo), se považuje za platnou nejvyšší z těchto uvedených cen bez DPH.

6 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídky budou podány v zalepené obálce, na které bude uvedeno:

- nápis „Výběrové řízení – neotvírat“
- název výběrového řízení „Podnikatelský inkubátor KANOV pobočka Ostrov – stavební práce“
- adresa uchazeče

Nabídka uchazeče bude podána v jednom vyhotovení v písemné formě, v českém jazyce a se spojenými listy. Uchazeč zároveň doloží nabídku v elektronické podobě (ideálně sken nabídky) na paměťovém médiu (CD, DVD, USB).

Obsah nabídky:

- krycí list nabídky dle přílohy č. 3
- doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr dle přílohy č. 2)
- celkový harmonogram prací
- smlouva o dílo (příloha č. 4), podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Ve smlouvě budou doplněna vyznačená místa, ostatní text smlouvy musí zůstat nezměněn.

7 POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

8 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění zakázky je stanovena na 5. 4. 2018 v 10:00 v místě realizace (o účasti na prohlídce je třeba předem informovat pověřenou osobu). Zadavatel umožní na žádost dodavatele prohlídku místa plnění i v jiném termínu, a to po předchozím ujednání, nejdéle však 7 dní před termínem pro podání nabídek.



9 DODATEČNÉ INFORMACE

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě dle předchozího odstavce, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení lhůtu dle předchozího odstavce.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

10 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

10.1 Lhůta pro podání nabídky

Soutěžní lhůta pro předkládání nabídek začíná dnem následujícím po zveřejnění zakázky na Profil zadavatele a končí dne **30. 4. 2018 v 10:00 hod.** Rozhodující je datum přijetí nabídky, nikoliv datum jejího odeslání.

10.2 Místo pro podání nabídky

Nabídky je možné podávat osobně (Po – Pá v 8:00 – 16:00 hod.) nebo poštou na adresu pověřené osoby: SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

Při podání nabídky poštou se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí.

11 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek proběhne dne **30. 4. 2018 v 10:00** na adrese SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

Otevírání nabídek je přístupné uchazečům, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Nabídky budou zpracovány v českém jazyce.



Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Toto neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13 KONTAKTNÍ OSOBA

Adresa: **SANCHO PANZA s.r.o.**
V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary
Jméno: Ing. Vojtěch Skopový
Telefon: 603 271 081
E-mail: skopovy@sanchopanza.cz

14 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
Příloha č. 2 – Slepý výkaz výměr
Příloha č. 3 – Krycí list nabídky
Příloha č. 4 – Závazný návrh Smlouvy o dílo

V Karlových Varech dne 21. 3. 2018

Za Zadavatele:


.....
EHC CZECH s.r.o.
Závodní 278
360 18 KARLOVY VARY
IČ: 279 70 345 Tel.: 359 607 290

Ing. Petr Haak
EHC CZECH s.r.o.