

Číslo: 3/2015

Smlouva o poskytování služeb úklidu prostor vodohospodářského zařízení

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Poskytovatele: SML/10/2014

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“), (dále jen „**Smlouva**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Vodárna Káraný, a.s.

se sídlem: Žatecká 110/2, Staré Město, 110 01 Praha 1

IČ: 291 48 995

DIČ: CZ 291 48 995

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., Želetavská 525/1, 140 92 Praha 4, č.ú.: 2108457431/2700

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Narfi s.r.o.

Se sídlem: Zahradníčkova č. ev. 46e, Motol, 150 00 Praha 5

IČ: 248 48 484

DIČ: CZ 248 48 484

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 180064

Bankovní spojení: Expobank CZ, a.s. Vítězná 1, 150 00 Praha 5, č. ú. 5112071607/4000 (dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“)

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel je provozovatelem vodohospodářských zařízení (vodovodu) pro veřejnou potřebu včetně infrastrukturních objektů souboru umělé infiltrace Káraný, včetně movitých a nemovitých věcí provozně, technicky nebo jinak souvisejících s těmito zařízeními (dále jen „**Vodovod**“) ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IČ: 264 96 402, se sídlem Žatecká 110/2, Staré Město, 110 01 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským

soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438 (dále jen „**Vlastník**“), a to na základě povolení Středočeského kraje podle § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.2 Za účelem zajištění vybraných úklidových služeb souvisejících s provozem Vodovodu zahájil Objednatel dne 5. 11. 2014 zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Služby úklidu prostor vodohospodářského zařízení 2015-2017**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Poskytovatele byla vybrána jako nejvhodnější, proto Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu.

2 Definice vybraných pojmů

- 2.1 Pro účely této Smlouvy včetně všech jejích příloh mají pojmy začínající velkým písmenem specifikované v tomto článku níže uvedený význam, vyjma případů, (i) kdy je v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, anebo (ii) jiný význam vyplývá z kontextu této Smlouvy:

- (a) „**Prostory**“ znamenají prostory, věci a součásti zařízení uvedené v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
- (b) „**Pravidelný úklid**“ znamená pravidelný úklid a čištění Prostor. Pravidelný úklid bude prováděn ručně a/nebo pomocí strojního zařízení v rozsahu stanoveném v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
- (c) „**Pravidelný úklid příslušné části Vodovodu**“ znamená Pravidelný úklid vždy té které části Vodovodu specifikované v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
- (d) „**Jednorázový úklid**“ znamená roční jednorázový generální úklid a čištění Prostor. Jednorázový úklid bude proveden ručně a/nebo pomocí strojního zařízení v rozsahu stanoveném v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
- (e) „**Záznam o jednorázovém úklidu**“ znamená písemný záznam o Jednorázovém úklidu vedený za podmínek stanovených touto Smlouvou a obsahující informace o provedeném Jednorázovém úklidu.
- (f) „**Záznam o pravidelném úklidu**“ znamená písemné záznamy o Pravidelném úklidu vedené za podmínek stanovených touto Smlouvou a obsahující informace o provádění Pravidelného úklidu.

3 Předmět Smlouvy

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Poskytovatele poskytovat Objednateli služby spočívající ve vykonávání Pravidelného úklidu a vykonávání Jednorázového úklidu (dále jen „**Služby**“).
- 3.2 Poskytovatel je povinen poskytovat Služby dle této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, provozním řádem Vodovodu, podmínkami stanovenými pro provoz Vodovodu v rozhodnutích věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s aktuálním stavem Vodohospodářských zařízení a tento stav

je mu detailně znám.

- 3.3 Objednatel je povinen platit Poskytovateli za řádně poskytované Služby cenu ve výši a způsobem uvedeným v čl. 5 této Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

4 Termíny, doba úklidu a místo plnění

- 4.1 Termínem zahájení plnění této Smlouvy je den účinnosti této Smlouvy. Poskytovatel bude poskytovat Služby v intervalech v souladu s **Přílohou č. 1** této Smlouvy. Termíny provedení Jednorázového úklidu budou určeny podle článku 5.5 této Smlouvy.
- 4.2 Termín ukončení plnění této Smlouvy je stanoven v čl. 10.1 této Smlouvy.
- 4.3 Doba Pravidelného úklidu je stanovena výhradně na pondělí, úterý a středu, a to vždy od 8:00 do 18:00 hodin příslušného dne.
- 4.4 Místem poskytování Služeb jsou provozovny Objednatele, Prostory a všechny jejich součásti a příslušenství, případně další místa určená Objednatelem.

5 Cena a platební podmínky

- 5.1 Celková cena za provádění Služeb po celou dobu trvání této Smlouvy činí:
1.823.640.00,- Kč (slovy: jeden milion osm set dvacet tři tisíc šest set čtyřicet korun českých), bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 5.2 Cena za provádění Pravidelného úklidu po celou dobu trvání této Smlouvy činí:
1.777.320.00,- Kč (slovy: jeden milion sedm set sedmdesát sedm tisíc tři sta dvacet korun českých), bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 5.3 Ceny za provedení jednoho Pravidelného úklidu příslušné části Vodovodu jsou uvedeny v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
- 5.4 Cena za provedení jednoho Jednorázového úklidu uvedená v **Příloze č. 1** této Smlouvy je stanovena na základě závazných jednotkových cen a předpokládaného rozsahu a způsobu provedení příslušného Jednorázového úklidu. Konečná cena za provedení jednoho Jednorázového úklidu bude upřesněna postupem dle čl. 5.5 této Smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany jsou povinny společně projednat a určit termín a upřesnit rozsah (v m²) a způsob (strojně či ručně) provedení prvního Jednorázového úklidu do (7) sedmi kalendářních dnů po podpisu Smlouvy a každého následujícího Jednorázového úklidu do (7) sedmi kalendářních po uplynutí 12 měsíců od provedení předcházejícího Jednorázového úklidu. Na základě upřesněného rozsahu a způsobu provedení jednotlivých Jednorázových úklidů a závazných jednotkových cen uvedených v **Příloze č. 1** této Smlouvy bude stanovena konečná cena za provedení příslušného Jednorázového úklidu.
- 5.6 Není-li výslovně uvedeno jinak, všechny ceny uváděné v této Smlouvě a všech přílohách jsou uvedeny bez DPH a jsou stanoveny jako nejvýše přípustné. Poskytovatel prohlašuje, že tyto ceny plně pokrývají všechny jeho náklady

spojené s poskytováním Služeb podle této Smlouvy.

- 5.7 Poskytovatel je povinen vyhotovit a předložit Záznam o Pravidelném úklidu do (5) pěti kalendářních dnů po skončení kalendářního měsíce Objednateli, a to k odsouhlasení a podpisu oprávněné osobě Objednatele. Oprávněná osoba Objednatele je povinna do (5) pěti pracovních dnů od doručení příslušného Záznamu o pravidelném úklidu Poskytovatelem tento doklad potvrdit či k němu písemně sdělit své připomínky.
- 5.8 Cena za Pravidelný úklid dle čl. 5.2 bude hrazena Objednatelem po částech měsíčně zpětně, a to prostřednictvím úhrad ve výši odpovídající součtu cen za Pravidelné úklidy příslušných částí Vodovodu provedené v příslušném měsíci. Úhrada bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavovaného Poskytovatelem vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, v němž byly Pravidelné úklidy příslušných částí Vodovodu poskytovány.
- 5.9 Cena za příslušný Jednorázový úklid bude Objednatelem uhrazena po odsouhlasení Záznamu o tomto Jednorázovém úklidu společně s úhradou za Pravidelný úklid za kalendářní měsíc, v němž byl proveden příslušný Jednorázový úklid. Faktura vystavena za tento měsíc, jejíž přílohou bude i příslušný odsouhlasený Záznam o jednorázovém úklidu, bude proto navýšena o cenu příslušného Jednorázového úklidu.
- 5.10 Všechny daňové doklady (faktury) vystavované Poskytovatelem budou mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a budou podepsány Poskytovatelem. Přílohou každé faktury bude Záznam o pravidelném úklidu dle čl. 5.7 této Smlouvy. Faktura bude dále obsahovat zejména následující údaje:
- (a) číslo Smlouvy Objednatele a označení případných dodatků Smlouvy;
 - (b) číslo a název příslušné veřejné zakázky malého rozsahu;
 - (c) popis plnění Poskytovatele.
- 5.11 Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Poskytovatelem podle této Smlouvy bude Poskytovatel ve dvou vyhotoveních zasílat Objednateli a jejich splatnost bude činit (30) třicet kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 5.12 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Poskytovateli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů), anebo nebude doložen Záznam o pravidelném úklidu schválený oprávněnou osobou Objednatele v souladu s čl. 5.7 této Smlouvy. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

6 Práva a povinnosti Objednatele

- 6.1 Objednatel je povinen spolupracovat s Poskytovatelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné poskytování Služeb podle této Smlouvy, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Objednatel je povinen informovat Poskytovatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.
- 6.2 Pokud Objednatel neposkytne v čl. 6.1 této Smlouvy dohodnutou součinnost, má Poskytovatel právo požadovat na Objednateli posunutí stanovených termínů o čas, po který nemohl Poskytovatel poskytovat Služby v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele.
- 6.3 Objednatel je povinen umožnit vstup zaměstnancům, jakož i subdodavatelům Poskytovatele zajišťujícím Služby do míst plnění podle této Smlouvy. Poskytovatel bere na vědomí, že povolení vstupu těchto osob do míst plnění může být podmíněno jejich proškolením a vystavením vstupních karet ze strany Objednatele.
- 6.4 Shledá-li Objednatel, že Poskytovatel neplní řádně a včas své povinnosti podle této Smlouvy, vytkne tuto skutečnost písemně Poskytovateli a poskytne mu přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. V případě, že Poskytovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Objednatele, je Objednatel oprávněn provést nápravu závadného stavu sám, a to na náklady Poskytovatele. Tím není dotčeno právo Objednatele k uplatňování sankcí, nároků na náhrady újmy nebo k odstoupení od této Smlouvy.
- 6.5 Objednatel je oprávněn požadovat účast pověřeného pracovníka Poskytovatele na kontrole Prostor a požadovat předložení všech dokladů a dokumentací souvisejících s Prostory, které má Poskytovatel k dispozici, a Poskytovatel je povinen těmto požadavkům Objednatele bez zbytečného odkladu vyhovět.

7 Práva a povinnosti Poskytovatele

- 7.1 Poskytovatel bere na vědomí, že služby Pravidelného úklidu podle této Smlouvy je možné realizovat výhradně v rámci pondělí, úterý či středy, od 14:00 do 22:00 hod. příslušného dne.
- 7.2 Poskytovatel bere na vědomí, že Prostory pro úklid jsou součástí vodohospodářského systému pro výrobu pitné vody a podléhá tak zvláštním pravidlům a postupům.
- 7.3 Poskytovatel je povinen poskytovat Služby řádně a včas v souladu s výše určenými termíny Pravidelného úklidu a termínem provedení Jednorázového úklidu a touto Smlouvou. Poskytovatel je povinen postupovat při poskytování Služeb s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Při plnění této Smlouvy je Poskytovatel povinen písemně upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik újmy. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Poskytovatel za případnou újmu tím vzniklou.
- 7.4 O Službách poskytnutých v průběhu trvání této Smlouvy a úklidu Prostor bude Poskytovatel vyhotovovat Záznamy o pravidelném úklidu a Záznamy o

jednorázovém úklidu.

- 7.5 Poskytovatel je povinen poskytovat Služby dle této Smlouvy tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů. Poskytovatel je oprávněn provést zásah do Prostor bez souhlasu Objednatele, pouze pokud takový zásah (i) vyžaduje okamžitou realizaci z důvodu zamezení vzniku újmy či jiné újmy na Prostorách, majetku a právech a oprávněných zájmech Objednatele a/nebo Vlastníka, (ii) je nezbytný ke splnění povinností Poskytovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a (iii) souhlas Objednatele nelze objektivně před provedením zásahu včas opatřit.
- 7.6 Poskytovatel je povinen spolupracovat s Objednatelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné poskytnutí Služeb podle této Smlouvy, mimo jiné veškerou odbornou technickou součinnost. Poskytovatel je povinen písemně informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.
- 7.7 Poskytovatel je povinen, že jeho zaměstnanci a jiné osoby, které budou na straně Poskytovatele poskytovat Služby dle této Smlouvy, budou při plnění této Smlouvy dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k vykonávané činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti práce a o požární bezpečnosti, předpisy o vstupu do objektů a na pozemky Objednatele, Vlastníka a třetích osob, budou se řídit organizačními pokyny odpovědných zaměstnanců Objednatele, a budou zachovávat práva a oprávněné zájmy Vlastníka a třetích osob vlastnicích nemovitosti, na nichž, v nichž nebo pod nimiž se nacházejí Prostory.
- 7.8 Poskytovatel je dále povinen doložit Objednateli veškerá oprávnění vyžadována obecně závaznými předpisy v případě použití speciálních zařízení Objednatele.
- 7.9 Poskytovatel se obeznámil se situací místa plnění ohledně přísunu materiálu, vzdálenosti, dočasného deponování a odvozu vzniklého odpadu při poskytování Služeb. Poskytovatel je dále povinen provést likvidaci veškerého odpadu vzniklého při poskytnutí Služeb ekologicky přípustným způsobem. Náklady na likvidaci odpadu jsou zahrnuty v celkové ceně za Služby poskytované dle této Smlouvy.
- 7.10 Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele (i) provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Poskytovatelem, ani (ii) postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu.
- 7.11 Poskytovatel je povinen uzavřít a po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu na škodu způsobenou třetím osobám, s limitem pojistného plnění alespoň na částku ve výši 500.000 Kč.
- 7.12 Poskytovatel odpovídá za újmu, která vznikne na Prostorách v přímém důsledku jím poskytovaných Služeb, ledaže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které po něm bylo možno požadovat, aby újmě zabránil.
- 7.13 Poskytovatel neodpovídá za újmu, která vznikne na Prostorách v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku. Ustanovení čl. 7.15 této Smlouvy není právě uvedeným dotčeno.

7.14 Poskytovatel uvádí v **Příloze č. 2** seznam svých pracovníků zajišťujících Služby podle této Smlouvy. Poskytovatel je oprávněn k výměně jakéhokoliv pracovníka uvedeného v seznamu s tím, že tuto výměnu jiným pracovníkem s obdobnou nebo vyšší kvalifikací předem projedná s Objednatelem a ten tuto výměnu schválí. V případě plnění části této Smlouvy prostřednictvím subdodavatelů Poskytovatel odpovídá Objednateli, jako by tuto část Smlouvy plnil sám.

7.15 V případě, že se vyskytne jakákoliv překážka v plnění Služeb, zejména:

- (a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Poskytovatele;
- (b) okolnosti vylučující odpovědnost dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, apod.;

kteřá by mohla mít jakýkoli dopad na termíny poskytnutí Služeb, má Poskytovatel povinnost o této překážce Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se tato překážka vyskytla. Pokud Poskytovatel Objednatele v této pětidenní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Poskytovatele, která se ke vzniku příslušné překážky váží, zejména Poskytovatel nebude mít právo na jakékoli posunutí stanovených termínů poskytnutí Služeb.

7.16 Poskytovatel poskytne veškerou součinnost při plnění povinností dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zejm. informace, jejichž zveřejnění ukládá § 147a ZVZ.

7.17 V případě, že Objednatel předá Poskytovateli jakékoliv věci či předměty za účelem plnění této Smlouvy (např. klíče či magnetické karty pro přístup do Prostor), je Poskytovatel povinen tyto věci či předměty vrátit Objednateli nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů po (i) ukončení trvání této Smlouvy, anebo (ii) doručení výzvy Objednatele k vrácení těchto věcí či předmětů.

8 Ochrana důvěrných informací

8.1 Ochranu utajovaných informací, vyskytnou-li se v průběhu plnění této Smlouvy takové informace, zajistí obě Smluvní strany v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.

8.2 Obě Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (jak jsou vymezeny níže). Eventuální povinnost Objednatele poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.

8.3 Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace:

- (a) veškeré informace poskytnuté Objednatelem Poskytovateli v souvislosti s touto Smlouvou, zejména informace o Vodovodu a Prostorech a informace obsažené v Přílohách této Smlouvy;
- (b) informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti

Objednatele;

- (c) veškeré další informace, které budou Objednatelem či Poskytovatelem označeny jako neveřejné ve smyslu ustanovení § 152 ZVZ.

8.4 Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedenou v tomto článku 8 této Smlouvy se nevztahuje na informace:

- (a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany Poskytovatele,
- (b) u nichž je Poskytovatel schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Objednatele,
- (c) které budou Poskytovateli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
- (d) jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.

8.5 Neveřejné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále veškeré informace získané od jakékoliv třetí strany, které se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.

8.6 Smluvní strany jsou povinny nezpřístupnit jakékoliv třetí osobě neveřejné informace druhé Smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Poskytovatel je povinen zabezpečit veškeré neveřejné informace Objednatele proti odcizení nebo jinému zneužití.

8.7 Poskytovatel je povinen užít neveřejné informace pouze za účelem plnění této Smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení Objednatele přípustná.

8.8 Poskytovatel je povinen svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.

8.9 Povinnost mlčenlivosti podle tohoto čl. 8 této Smlouvy trvá po dobu 5 let od ukončení Smlouvy.

8.10 Za prokázané porušení povinnosti Smluvní strany dle tohoto čl. 8 této Smlouvy má druhá Smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy přičemž právo na smluvní pokutu dle čl. 15 této Smlouvy tím není dotčeno.

8.11 Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem, nebo se souhlasem nositele osobních údajů. Poskytovatel není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této Smlouvy seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.

9 Sankce

- 9.1 V případě prodlení Objednatele s platbou ceny za poskytnuté Služby je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.2 V případě, že Poskytovatel poruší svou povinnost poskytnout Objednateli řádně a včas Služby dle čl. 7 této Smlouvy v termínech stanovených v souladu s touto Smlouvou, vyplývajících z provozního řádu Vodovodu, z platných právních předpisů nebo rozhodnutí příslušných osob či orgánů, nebo dohodnutých s Objednatelem bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou položku úklidu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 9.3 V případě, že Poskytovatel poruší svou povinnost uzavřít a po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu dle čl. 7.11 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 9.4 V případě, že Poskytovatel poruší svou povinnost zachovávat mlčenlivost, nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace a/nebo podniknout veškeré nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací dle čl. 8.2 a 8.6 této Smlouvy a/nebo Poskytovatel v rozporu s čl. 8.7 této Smlouvy použije neveřejné informace jinak než za účelem plnění této Smlouvy a/nebo Poskytovatel poruší svou povinnost zavázat svého případného subdodavatele povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele dle ustanovení čl. 8.8 této Smlouvy, a/nebo Poskytovatel poruší své povinnosti vztahující se k ochraně osobních údajů dle čl. 8.11 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- 9.5 Smluvní pokuty stanovené dle tohoto čl. 9 jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty povinné Smluvní straně.
- 9.6 Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek za Poskytovatelem vzniklých v souladu s tímto čl. 9 proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Poskytovatele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení ceny za poskytnuté Služby.
- 9.7 Smluvní strany se výslovně dohodly odchýlně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku tak, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu vzniklé škody v plné výši.

10 Doba trvání a možnost ukončení Smlouvy

- 10.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou tří (3) let ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 10.2 Tato Smlouva může být předčasně ukončena pouze na základě písemné dohody obou Smluvních stran, písemné výpovědi ze strany Objednatele nebo odstoupením jedné ze Smluvních stran v souladu s tímto čl. 10 této Smlouvy.
- 10.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že
- (a) Poskytovatel přeruší zajišťování Služeb (byť i jen v částečném rozsahu) na

dobu delší než jeden (1) měsíc a nezjedná nápravu ani do jednoho (1) týdne od doručení písemné výzvy Objednatele k nápravě,

- (b) Poskytovatel pozbude oprávnění poskytovat Služby, a tento nedostatek neodstraní ani do pěti (5) dnů ode dne pozbytí oprávnění poskytovat Služby.

- 10.4 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou ceny za poskytnutí Služeb po dobu delší než čtyřicet pět (45) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Poskytovatele k nápravě,
- 10.5 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 10.6 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta v trvání jednoho (1) měsíce počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni, v němž byla Poskytovateli doručena písemná výpověď této Smlouvy.
- 10.7 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se:
- (i) smluvních pokut;
 - (ii) ochrany důvěrných informací;
 - (iii) nároku na náhradu újmy a
 - (iv) ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

V případě předčasného ukončení této Smlouvy má Poskytovatel nárok na úhradu Služeb provedených v souladu s touto Smlouvou a akceptovaných Objednatelem do dne předčasného ukončení této Smlouvy.

- 10.8 Aby po zániku této Smlouvy nebylo narušeno další provozování Vodovodu, je Poskytovatel povinen při ukončení této Smlouvy (po nezbytnou dobu před i po tomto okamžiku) poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost, umožnit Objednateli seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi, a předat mu veškeré informace, smlouvy, záznamy, dokumentace, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě plynulého a bezpečného provozování Vodovodu.

11 Oprávněné osoby

- 11.1 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran:
- 11.2 Oprávněnými osobami Objednatele jsou:
- Marek Skalický, e-mail: skalicky@vodarnakarany.cz, tel.: 725 780 101
- Jan Kučera, e-mail: kucera@vodarnakarany.cz, tel.: 602 294 169
- 11.3 Oprávněnými osobami Poskytovatele jsou:

Martina Chaloupková, telefon: +420 603 160 574, e-mail: narfi@email.cz

- 11.4 Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem s dostatečným jednatelem oprávněním, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat navenek za příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.
- 11.5 Veškeré úkony, které mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněny v písemné podobě a doručeny druhé Smluvní straně osobně, doporučenou poštou, nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem. Ostatní úkony, oznámení, uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy může být příslušnou Smluvní stranou provedeno též prostým e-mailem nebo faxem.

12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Vyjma změn oprávněných osob podle článku 11 této Smlouvy mohou veškeré změny a doplňky této Smlouvy být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 občanského zákoníku.
- 12.2 Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Obchodních podmínek kterékoli smluvní strany se použije, pouze pokud to tato Smlouva výslovně připouští.
- 12.3 Poskytovatel v souladu s ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností.
- 12.4 Spor, který vznikne na základě této Smlouvy nebo který s ní souvisí, jsou Smluvní strany povinny řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této Smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
- 12.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 12.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce,

přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení Smlouvy.

12.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2015

12.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace plnění a nabídková cena

Příloha č. 2 – Seznam osob Poskytovatele

12.9 V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem přílohy má přednost ustanovení textu této Smlouvy.

12.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne 1.1.2015

V PRAZE dne 30.12.2014

Objednatel:

Poskytovatel:

Vodárna Káraný, a.s.

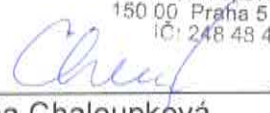
Narfi s.r.o.

Narfi s.r.o.
Zahradníčkova 46E
150 00 Praha 5 - Motol
IČ: 248 48 484

Podpis: 

Jméno: Jan Kučera

Funkce: předseda představenstva

Podpis: 

Jméno: Martina Chaloupková

Funkce: jednatel

Podpis: 

Jméno: Mgr. Marek Skalický

Funkce: člen představenstva

 MBA
Martina Šandová, MBA
místopředseda

Příloha č. 1
Specifikace plnění a nabídková cena

A. Pravidelný úklid prostor Vodárna Káraný, a.s.

Úklid	m ²	Ručně (m ²)	Stojem (m ²)	Frekvence	Cena bez DPH za jeden úklid	DPH	Cena s DPH za jeden úklid
Strojovna	160	100	60	1x za 3 týdny	1 600,00	336,00	1 936,00
Kotelna	144	100	44	1x za 3 týdny	1 440,00	302,40	1 742,40
Nová ČSFV	120	60	60	1x za 3 týdny	1 200,00	252,00	1 452,00
ČSSV strojovna + schody + WC	350	100	250	1x za 3 týdny	3 500,00	735,00	4 235,00
I. a II. filtrační hala	1400	400	1000	1x za 3 týdny	14 000,00	2 940,00	16 940,00
Prostor mezi filtry	137	137	0	1x za 3 týdny	1 370,00	287,70	1 657,70
Místnosti přepadových šachet	150	50	100	1x za 3 týdny	1 500,00	315,00	1 815,00
Kanceláře vedení společnosti – luxování	80	0	80	1x za 3 týdny	800,00	168,00	968,00
Okna (filtrační hala, velín, kanceláře vedení)	380	380	0	1x za 6 měsíců	76 000,00	15 960,00	91 960,00
CELKEM za 3 roky (156 týdnů)¹					1 777 320,00	373 237,20	2 150 557,20

B. Jednorázový úklid prostor Vodárna Káraný, a.s.

Úklid	m ²	Ručně (m ²)	Stojem (m ²)	Frekvence	Cena bez DPH za jeden úklid	DPH	Cena s DPH za jeden úklid
Technologie pod filtry	1400	1200	200	1x za rok	14 000,00	2 940,00	16 940,00
Technologie pod strojovnou	144	100	44	1x za rok	1 440,00	302,40	1 742,40
CELKEM za 1 rok					15 440,00	3 242,40	18 682,40

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA*

	Cena celkem bez DPH	DPH	Cena celkem včetně DPH
CELKEM	1 823 640,00	382 964,470	2 206 604,40

* Bude vypočítána jako součet posledního řádku tabulky A a posledního řádku tabulky B vynásobeného 3.

Příloha č. 2 – Seznam osob „uchazeče“

Jan Ambra
Radek Kosejk
Daniel Pokorný
Roman Knill