

Zadávací dokumentace

Dodávka a instalace
technologického vybavení kuchyně
pro novostavbu ZŠ a MŠ U Elektry

zadavatel

Městská část Praha 9

veřejná zakázka

dodávky – nadlimitní

zadávací řízení

otevřené řízení dle ust. § 56 ZZVZ

Obsah

I. OBECNÉ INFORMACE

- 1.1. Zadavatel
- 1.2. Veřejná zakázka
- 1.3. Průběh zadávacího řízení
- 1.4. Způsob komunikace

II. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

- 2.1. Požadovaná kvalifikace
- 2.2. Náležitosti dokladů o kvalifikaci

III. NABÍDKA

- 3.1. Lhůta k podání nabídky a náležitosti nabídky
- 3.2. Hodnotící kritéria a pravidla hodnocení nabídek
- 3.3. Další smluvní podmínky
- 3.4. Zadávací lhůta a jistota
- 3.5. Poddodavatelé

IV. PRAKTICKÉ INFORMACE

- 4.1. Vysvětlení zadávací dokumentace
- 4.2. Prohlídka místa plnění
- 4.3. Informace o zpracovateli projektové dokumentace
- 4.4. Závěrečné pokyny a informace

I. Obecné informace

1.1. Zadavatel

Identifikace zadavatele	Městská část Praha 9, IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 zastoup. Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou
Právní forma	městská část hlavního města Prahy, 801 dle číselníku právních forem, ZÚJ: 500216
Druh zadavatele	veřejný zadavatel dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZZVZ”), územní samosprávný celek
Zástupce a kontaktní osoba zadavatele	Mgr. František Steidl, advokát, se sídlem Týnská 12, 110 00 Praha 1, IČO: 66245109, info@lawoffice.cz, +420 224 224 282
Profil zadavatele	https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/481d7a41-8176-4a42-9f2d-23d1a76134f5
Elektronický nástroj	https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00063894

1.2. Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky	Dodávka a instalace technologického vybavení kuchyně pro novostavbu ZŠ a MŠ U Elektry
------------------------------	--

Druh veřejné zakázky

nadlimitní veřejná zakázka na dodávky;
plnění v sobě zahrnuje zejména dodávku technologií a v nižší míře plnění rovněž instalaci části dodaného zařízení, které má povahu zabudované konstrukce, jakož i související služby (zaškolení osob, servis).
Převažující část plnění z hlediska hodnoty spočívá v dodávce zboží, proto zadavatel veřejnou zakázku klasifikuje jako zakázku na dodávky ve smyslu ust. § 14 odst. 1 ZZVZ, zakázka je zadávána v otevřeném řízení dle ust. § 56 ZZVZ.

Místo plnění

vznikající novostavba objektu základní a mateřské školy v lokalitě U Elektry, v ulici Sousedíkova, Vysočany, 190 00 Praha 9, hl. m. Praha, zahrnující či dotýkající se pozemků parc. č. parc č. 936, 1808/2, 1808/40, 1808/42, 1809/3, 1809/25, 1811/3, 1813/1, 1813/2, 1813/3, 1813/4, 1813/5, 1813/7, 1813/8, 1813/9, 1813/10, 1813/11, 1813/14, 1982, 2107/2 v k. ú. Vysočany, zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 839 a č. 715 pro k.ú. Vysočany.

Doba plnění

předpokládaný termín dodávky je:

- **09-10/2022** - zabudované konstrukce (dodávka a montáž)
- **05-06/2023** - ostatní dodávka, zaškolení
montáž se předpokládá v časovém rozsahu do 20 pracovních dnů od dodávky, nejzazší termín úplného dokončení a předání je **30.06.2023**. Plnění bude dovršeno zaškolením personálu po úplné instalaci, následně bude zahrnovat záruční servis.

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je kompletní dodávka technologického vybavení kuchyně (gastronomické technologie) pro novostavbu objektu základní a mateřské školy v lokalitě U Elektry, Praha 9, úplná instalace části dodaného vybavení, které

má povahu zabudovaných konstrukcí v objektu, uvedení do provozu dodaného vybavení, úplné zaškolení obsluhujícího personálu a následný záruční servis. Položkový přehled požadovaného vybavení, nároky na něj i požadavky na instalaci a umístění zařízení v objektu jsou podrobně specifikovány v projektové/technické dokumentaci, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této zadávací dokumentace a je nezbytnou a pro účastníky závaznou součástí zadávacích podmínek, jakož i v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí uvedené přílohy. Další nezbytné a pro účastníky závazné zadávací podmínky jsou jako minimální požadavky zadavatele specifikovány ve vzorové smlouvě kupní a o dílo (dále jen „smlouva na plnění“), která tvoří nedílnou přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Veškeré dodávané zboží, prováděné instalace a související práce a služby musí být v plné shodě s projektovou dokumentací, přiloženými soupisy s výkazem výměr i smlouvou na plnění. Součástí plnění je rovněž monitoring HACCP.

Provoz vybavované kuchyně bude zajišťovat výrobu jídel pro žáky základní školy, odvoz jídel v termoportech pro mateřskou školu a personál. Jde o výrobu ze základních surovin a polotovarů. Výrobní provoz je situován v 1. NP nově budovaného objektu. Výrobní kapacita kuchyně činí 1.200 jídel denně, nabíhat bude po etapách.

UPOZORNĚNÍ! Podstatnou součástí zadávacích podmínek je důraz zadavatele na efektivní energetické fungování technologií. Zadavatel požaduje napájení zařízení výlučně elektrické, s vyloučením plynových spotřebičů. Vzhledem k limitovaným možnostem elektrického připojení objektu je nutno použít maximálně efektivní výkonné spotřebiče s nízkou spotřebou elektrické energie. Z toho důvodu je rovněž energetická náročnost zařízení jedním z hodnotících kritérií při hodnocení nabídek (viz oddíl 3.2.). Zadavatel tím realizuje svou povinnost environmentálně odpovědného zadávání dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ. Podrobnější požadavky na energetickou náročnost jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Hlavní kód CPV	39221000-7 kuchyňské zařízení
Další kód CPV	45421151-7 instalace a montáž vybavení kuchyní
Předpokládaná hodnota	zadavatel ji stanovil, ale nezveřejňuje ji

Zakázka není dělena na části s ohledem na povahu plnění, které je nedělitelné (dodávka a odborná instalace téhož zařízení spolu se zaškolením personálu a poskytnutím záruky za dodávku a instalaci jako celek).

1.3. Průběh zadávacího řízení

Zadavatel zvolil v souladu s ust. § 56 ZZVZ **otevřené řízení**.

Podání nabídky

Počínaje uveřejněním oznámení o zahájení zadávacího řízení ve VVZ a TED může libovolný dodavatel **nabídku** a v jejím rámci rovněž zadavateli prokázat svou kvalifikaci, zadavatelem požadovanou jako podmínku účasti v zadávacím řízení. Požadavky na kvalifikaci a náležitosti k jejímu prokázání jsou stanoveny v kapitole II. této zadávací dokumentace.

Po skončení lhůty pro podání nabídek zadavatel posoudí kvalifikaci účastníků, kteří podali nabídky. Účastníky, kteří požadovanou kvalifikaci neprokážou či jejichž nabídka bude mít neodstranitelné nedostatky, z účasti v zadávacím řízení vyloučí. Nabídky nevyloučených účastníků vyhodnotí dle kritérií uvedených v této zadávací dokumentaci.

Výběr dodavatele

Zadavatel zadá veřejnou zakázku tomu z účastníků, který v souladu s hodnotícími kritérii uvedenými v této zadávací dokumentaci a pravidly hodnocení nabídek stanovených touto zadávací dokumentací předloží řádně a včas úplnou, ekonomicky nejvýhodnější nabídku a zároveň plně prokáže kvalifikaci.

1.4. Způsob komunikace

Zadavatel žádá uchazeče, aby s ním komunikovali v souladu s ust. § 211 ZZVZ a dodržovali písemnou formu tam, kde to zákon předpokládá.

Podání nabídek je možné **výhradně skrze certifikovaný elektronický nástroj**

Proebiz Josephine, který splňuje podmínky ust. § 213 ZZVZ, neomezuje přístup dodavatelů a je pro dodavatele bezplatný. Dodavatel, který se bude účastnit tohoto zadávacího řízení, se v elektronickém nástroji zaregistruje. Rozhraní zadavatele na stránce: **<https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00063894>**.

Registrace dodavatele v elektronickém nástroji je bezplatná. Zadavatel upozorňuje, že registrace nového dodavatele zahrnuje verifikaci jeho identity provozovatelem systému. Proto doporučuje **provést ji v dostatečném předstihu před uplynutím lhůty k podání nabídek**. Technické pokyny skrze elektronický nástroj Josephine jsou přílohou č. 5 této zadávací dokumentace, dodavatelům je rovněž k dispozici technická podpora společnosti Proebiz.

Zadavatel **doporučuje uchazečům, aby elektronický nástroj z důvodu transparentnosti, dokumentace zadávacího řízení a lepší přehlednosti používali i k jiné, tj. k veškeré komunikaci se zadavatelem**, včetně např. podávání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, případných námitek či jiné komunikace.

Vysvětlení zadávací dokumentace a další informace a dokumenty, jimiž zadavatel plní svou uveřejňovací povinnost v zadávacím řízení (smlouva o dílo, písemná zpráva zadavatele apod.), budou uveřejňovány na profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/481d7a41-8176-4a42-9f2d-23d1a76134f5>

II. Požadavky na kvalifikaci

2.1. Požadovaná kvalifikace

Nabídka způsobilá k hodnocení je pouze nabídka účastníka, který v jejím rámci plně prokáže kvalifikaci včetně všech příloh a dokumentů dle oddílu 2.2. („Náležitosti dokladů o kvalifikaci“). Uchazeč, který v rámci nabídky plně neprokáže obecnou způsobilost, profesní nebo technickou kvalifikaci stanovenou v tomto oddílu, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

A) Základní způsobilost

Zadavatel vyžaduje splnění všech podmínek základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ, tedy

o1/ čistý trestní rejstřík ve smyslu ust. § 74 odst. 1 písm. a), to platí pro dodavatele i pro všechny členy jeho statutárního orgánu, je-li právnickou osobou, dále pro další osoby dle ust. § 74 odst. 2 písm. c), je-li členem

statutárního orgánu právnická osoba. Dodavatel okruh těchto osob nerozšiřuje dle ust. § 74 odst. 4.

o2/ absenci splatného **daňového** nedoplatku ve smyslu ust. § 74 odst. 1 písm. b)

o3/ absenci splatného nedoplatku na pojistném nebo penále na veřejné **zdravotní** pojištění ve smyslu ust. § 74 odst. 1 písm. c)

o4/ absenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na **sociální** zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ve smyslu § 74 odst. 1 písm. d)

o5/ není v **likvidaci**, v úpadku, v nucené správě ani obdobné situaci ve smyslu ust. § 74 odst. 1 písm. e)

Základní způsobilost dodavatel prokazuje předložením dokladů dle ust. § 75 odst. 1 a) až f). Blíže jsou tyto doklady specifikovány v oddílu 2.2. této zadávací dokumentace.

B) Profesní způsobilost

Zadavatel využívá svého práva dle ust. § 77 ZZVZ stanoví tyto podmínky profesní způsobilosti, které musí účastník v nabídce prokázat:

p1/ je zapsán v **obchodním rejstříku** nebo jiné obdobné evidenci, pokud to v jeho případě zákon vyžaduje.

p2/ má na území ČR oprávnění k podnikání (živnost) pro následující činnosti:

a) výroba, obchod a služby jinde nezařazené

b) provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Profesní způsobilost dodavatel prokazuje předložením dokladů, jejichž seznam je specifikován v oddílu 2.2. této zadávací dokumentace.

C) Technická kvalifikace

Zadavatel využívá svého práva dle ust. § 79 ZZVZ a stanoví následující kritéria za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů a odborných schopností a zkušeností dodavatele nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě:

t1/ referenční zakázky / významné dodávky poskytnuté dodavatelem **za poslední 3 roky** před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to referenční zakázky s **minimálně** následujícími parametry co do počtu, hodnoty a charakteru plnění:

- **1 zakázka** zahrnující dodávku **gastronomických technologií** včetně jejich úplné **instalace**, určené k provozu v rozsahu **min. 1.200 jídel** denně, zahrnující v sobě dodávku minimálně **2 konvektomatů** (každý na min. 20xGN) a **multifunkční pánve**.
- **1 zakázka** zahrnující dodávku **gastronomických technologií** včetně jejich úplné **instalace**, zahrnující v sobě dodávku minimálně **2 konvektomatů** (každý na min. 20xGN) a **multifunkční pánve** v minimální investiční hodnotě **5 milionů korun bez DPH**, vztahujících se na plnění uvedené v tomto odstavci.

Zadavatel požaduje, aby šlo o 2 různé referenční zakázky (v prvním případě je tedy rozhodný objem jídel, ve druhém hodnota plnění).

Pokud účastník nebyl jediným dodavatelem referenční zakázky, v přehledu specifikuje míru svého zapojení co do hodnoty plnění. Hodnota plnění připadající na účastníka musí doložitelně odpovídat požadavkům zadavatele na hodnotu dané referenční zakázky.

Způsob, jakým uchazeč referenční zakázky doloží, je specifikován v oddílu 2.2. této zadávací dokumentace.

2.2. Náležitosti dokladů o kvalifikaci

Uchazeč prokazuje kvalifikaci zásadně v rámci své nabídky, a to ve lhůtě k podání nabídky skrze elektronický nástroj Proebiz JOSEPHINE. Žádný jiný způsob doložení kvalifikace nebude brát zadavatel v potaz. Lhůtu nelze prominout.

V rámci nabídky účastník předloží veškeré dokumenty a doklady prokazující jeho kvalifikaci dle oddílu 2.1. této zadávací dokumentace.

Níže zadavatel uvádí dokumenty a doklady, jejichž dodání je nezbytné k tomu, aby kvalifikace byla prokázána řádně, přičemž obecně platí, že:

- a) veškeré předkládané doklady, prokazujících základní způsobilosti dle ust. § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle ust. 77 odst. 1 ZZVZ, musí prokazovat splnění požadované kvalifikace **nejpozději v době tří měsíců** přede de zahájení zadávacího řízení.

b) tam, kde je možno danou podmínku způsobilosti či kvalifikace prokázat **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, jednotným evropským osvědčením** nebo platným certifikátem v rámci schváleného systému **certifikovaných dodavatelů**, již není třeba předkládat příslušný další doklad a daná podmínka je prokázána, splňuje-li výpis či certifikát požadavky platných právních předpisů.

c) tam, kde dle níže uvedeného seznamu dokladů a dokumentů nepostačí k prokázání kvalifikace předložení čestného prohlášení, daný doklad či dokument zásadně **nelze nahradit čestným prohlášením**.

Seznam požadovaných dokladů a dokumentů k prokázání kvalifikace:

1. **výpis z evidence** rejstříku trestů dodavatele
2. **výpis z evidence** rejstříku trestů všech členů statutárního orgánu, je-li dodavatel právnickou osobou, event. dalších osob v případech dle ust. § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ
3. **potvrzení** příslušného finančního úřadu o absenci splatného daňového nedoplatku v evidenci daní v ČR nebo zemi svého sídla
4. písemné **čestné prohlášení** o absenci splatného nedoplatku na spotřební dani v ČR nebo zemi svého sídla
5. písemné **čestné prohlášení** o absenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění v ČR nebo zemi svého sídla
6. **potvrzení** příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o absenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v ČR nebo zemi svého sídla
7. **čestné prohlášení** uchazeče, že není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa a není ani v jiné obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla. Pokud je uchazeč zapsán v obchodním rejstříku, pak toto kritérium prokazuje **výpisem z obchodního rejstříku**
8. **výpis** z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, vyžaduje-li zákon, aby tam byl uchazeč zapsán
9. **výpis** z živnostenského rejstříku prokazující oprávnění k podnikání **ve všech oborech**, vyžadovaných v kritériu p2/ v oddílu 2.1. této zadávací dokumentace
10. **seznam** referenčních zakázek poskytnutých za posledních 3 roky, ve formě podepsaného **čestného prohlášení**, a to se všemi údaji rozhodnými pro posouzení technické kvalifikace (bod t1/ oddílu 2.1. této zadávací dokumentace). Dodavatel je povinen uvést cenu, dobu a místo provádění prací, identifikovat objednatele a uvést rovněž veškeré údaje odpovídající

požadavkům v bodu t1/ oddílu 2.1. Zadavatel upozorňuje, že bude-li některý dílčí údaj chybět, nebude referenční zakázka započítána. Uchazeč je povinen identifikovat i jednotlivé dílčí požadavky (zejména např. dodávku konkrétního typu výrobků, které zadavatel požaduje, fakt, že šlo kromě dodávky i o instalaci apod) tak, aby zadavatel nemusel dané informace dohledávat. Zadavatel upozorňuje, že je to uchazeč, kdo je v zadávacím řízení povinen kvalifikaci plně prokázat. Pokud uchazeč některý rozhodný údaj neuvede, může zadavatel na referenční zakázku pohlížet, jako by podmínky technické kvalifikace nesplňovala.

11. podepsané **osvědčení** objednatelů o řádném a včasném poskytnutí a dokončení referenčních zakázek.
12. **Ostatní** – *příslušné doklady v případě společné účasti, prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob apod. – zde se úprava řídí obecnými požadavky této zadávací dokumentace a také obecnou úpravou ZZVZ.*

Doklady a dokumenty dle výše uvedených bodů budou účastníkem nahrány v rámci nabídky u této konkrétní veřejné zakázky do elektronického nástroje Josephine.

III. Nabídka

3.1. Lhůta k podání nabídky a náležitosti nabídky

Lhůta k podání nabídky končí dne **26.08.2022 ve 23:59 hodin.**

Za řádně podanou nabídku se považuje **výhradně nabídka podaná skrze elektronický nástroj Proebiz JOSEPHINE** k této konkrétní veřejné zakázce. Zadavatel **nebude vůbec přihlížet k nabídkám doručeným mu mimo tento elektronický nástroj** (např. v listinné podobě, datovou schránkou, e-mailem...).

Nabídka se podává v českém jazyce.

Zadavatel upozorňuje, že za řádně podanou nabídku považuje pouze nabídku obsahující veškeré níže uvedené náležitosti. Bude-li některý z dokladů či dokumentů chybět, je zadavatel oprávněn uchazeče ze zadávacího řízení vyloučit. Svého práva vyzvat uchazeče k doplnění využije zejména v případě, kdy takový postup bude v rámci zásady přiměřenosti a transparentnosti zadávacího řízení

odůvodněný (např. zjevná technická chyba při nahrávání příloh), přičemž ke všem uchazečům bude zadavatel v souladu s ust. § 6 ZZVZ přistupovat stejně. Postup zadavatele vylučuje situaci, kdy by byla lhůta k předložení požadovaných dokladů a dokumentů kterémukoliv uchazeči nedůvodně prodloužena.

Řádně podanou nabídkou je pouze nabídka, která obsahuje všechny níže uvedené náležitosti v podobě zadavatelem předepsaných dokladů a dokumentů.

Seznam požadovaných dokladů a dokumentů k nabídce:

- 1. Veškeré doklady prokazující kvalifikaci** (viz oddíl 2.1. a 2.2. této zadávací dokumentace).
- 2. Krycí list nabídky** s vyplněním všech údajů – identifikací dodavatele a vyplněním údajů rozhodných pro všechna hodnotící kritéria. Bude-li některý údaj rozhodný pro hodnocení nabídky chybět, nebude se nabídka považovat za řádně podanou. Vzor krycího listu nabídky je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.
- 3. Návrh smlouvy na plnění**, podepsaný oprávněnou osobou dodavatele, dle vzorové smlouvy na plnění, jež je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. V návrhu smlouvy musí být rovněž uvedeny všechny údaje rozhodné pro hodnocení nabídky ve všech hodnotících kritériích. V návrhu smlouvy musí být shodné údaje jako v krycím listu nabídky. Budou-li se údaje jakkoliv lišit, nebude nabídka považována za řádně podanou. Návrh smlouvy na plnění musí respektovat veškeré podmínky stanovené v této zadávací dokumentaci (např. oddíl 3.3. „Další smluvní podmínky“ či 3.5. „Poddodavatelé“). Pokud s nimi bude v rozporu či bude některá podmínka chybět, nebude nabídka považována za řádně podanou.
- 4. Přehled poddodavatelů**, řádně vyplněný dle vzoru, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Přehled subdodavatelů prokazuje splnění podmínek stanovených v oddíle 3.5. („Subdodavatelé“). Bez jeho řádného vyplnění nebude nabídka považována za řádně podanou.
- 5. Oceněné soupisy prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.** Dodavatel řádně vyplní všechny soupisy stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, které jsou součástí přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Ocenění všech položek všech přiložených soupisů se musí v součtu plně shodovat s nabídkovou cenou, a to včetně všech desetinných míst. V případě rozporu nebude nabídka požadována za řádně podanou.
- 6. Položkový seznam veškerého dodávaného zařízení** se základní technickou specifikací, s **technickými listy** s uvedením jejich energetické efektivity v kW/rok a výpočtem jejich celkové energetické

náročnosti – skutečného příkonu – s ohledem na hodnotící kritérium b) (viz oddíl 3.2).

7. **Doklad o splnění hygienických požadavků** veškerého dodávaného zařízení **pro styk s potravinami** ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, a vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 38/2001 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky určené pro styk s potravinami, v platném znění.
8. **Katalogové a technické listy výrobce** k veškerému dodávanému zařízení **v českém jazyce**, prokazující, že dodávané výrobky jsou v požadovaných technických a kvalitativních parametrech, než která je předepsána zadavatelem v projektové dokumentaci.
9. **Certifikace vydané výrobcí zařízení**, a to minimálně u **2 techniků** – na varnou technologii a na mycí stroje.
10. **Písemný závazek obou techniků** dle předchozího bodu podílet se na dodávce, instalaci a zaškolení uživatelů varné techniky a mycích strojů.
11. **Instalační výkres pro sestavu varného ostrova**, dodaný výrobcem.
12. **Instalační výkres pro mycí sestavu stolního nádobí**, dodaný výrobcem,
13. **Doklad o složené jistotě**. Součástí nabídky je doklad o složení jistoty dle oddílu 3.4. této zadávací dokumentace. Pokud dodavatel složení jistoty v nabídce neprokáže, nebude nabídka považována za řádně podanou.
14. **Smlouva mezi společnými dodavateli**. *Pouze v případě, kdy dodavatelé předkládají společnou nabídku, musí již v nabídce doložit smlouvu uzavřenou mezi sebou, ze které vyplývá, že ponesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.*

Ve všech dokumentech a dokladech, kde se uvádí nabídková či položková cena, **se uvádí cena bez DPH i s DPH**.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídky, stanovené ve výzvě k podání nabídky, zadavatel doručené nabídky otevře a dešifruje, přičemž posoudí kvalifikaci a z nabídek nevyločených účastníků vyhodnotí ekonomicky nejvýhodnější nabídku dle hodnotících kritérií. Rovněž posoudí, zda nabídky obsahují všechny podstatné náležitosti dle ZZVZ a této zadávací dokumentace. Veřejná zakázka bude zadána dodavateli, který předloží řádně a včas ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

3.2. Hodnotící kritéria a pravidla hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě nejvýhodnější nabídkové ceny a kvality.

Zadavatel stanoví konkrétně tato hodnotící kritéria a jejich váhy:

- | | | |
|---|---|-------------------|
| a) nabídková cena v korunách českých bez DPH | - | váha: 70 % |
| b) energetická efektivita technologií v kW/rok | - | váha: 30 % |

Uchazeč je povinen rozhodné údaje dle a) a b) uvést v krycím listu nabídky i v návrhu smlouvy o dílo.

ad a) nabídková cena

Jde o cenou celkovou, kterou dodavatel nepřekročí. Nabídková cena zahrnuje celkový součet veškerých plnění, tj. dodávku, instalaci i související služby včetně zaškolení personálu a služeb souvisejících s provozem zařízení, a to v celém rozsahu uzavírané smlouvy na plnění. Nabídková cena se uvádí jako součet veškerých položek všech soupisů prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Budou-li se údaje lišit, nebude se nabídka považovat za řádně podanou. Nabídková cena se uvádí se bez DPH i s DPH. Pro hodnocení je rozhodná cena bez DPH.

ad b) energetická efektivita technologií

Součet energetické náročnosti – skutečného příkonu v kW/rok všech dodávaných technologií. Údaje musí korespondovat s jednotlivými dokumenty v nabídce (zejm. shora viz bod 5 a 7), tj. být doloženy **technickými listy**. V případě, že údaje nebudou plně korespondovat, nebude se nabídka považovat za řádně podanou. Zadavatel upozorňuje, že ohledně údajů vztahujících se k hodnotícím kritériím nebude účastníky vyzývat k doplnění, aby nikdo z nich neměl být jen teoretickou možností k jejich dodatečné změně po skončení lhůty k podání nabídek.

Pravidla hodnocení nabídek:

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé nabídce bude dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria.

- U dílčího hodnotících **kritérií č. 1 (nabídková cena) i č. 2 (energetická efektivita technologií)**, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích

hodnotících kritérií budou při hodnocení vynásobena příslušnou váhou daného kritéria (viz následující vzorce).

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky}} \times 70 \% = \text{počet bodů}$$

$$100 \times \frac{\text{nejnižší energetická náročnost v kW/rok}}{\text{energetická náročnost v kW/rok hodnocené nabídky}} \times 30 \% = \text{počet bodů}$$

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která po vyhodnocení obou hodnotících kritérií a po sečtení bodových hodnot získá nejvyšší počet bodů. Při rovnosti počtu bodů bude považována za nejvýhodnější nabídku ta s nejnižší nabídkovou cenou.

Opatření při mimořádně nízké nabídkové ceně:

V případě, že nabídková cena některého z uchazečů bude **o více než 20 % nižší, než je průměr** nabídkových cen ostatních hodnocených nabídek, zadavatel bude takovou cenu považovat za mimořádně nízkou ve smyslu ust. § 113 ZZVZ.

Ve smyslu ust. § 113 ZZVZ je zadavatel oprávněn postupovat **i v případě mimořádně nízkého ocenění dílčí položky** ve výkazu výměr, a to tímž postupem – bude-li ocenění položky o více než 20 % nižší, než je průměr nabídkových cen ostatních uchazečů.

V uvedených případech zadavatel uchazeče požádá o zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny a dále bude postupovat dle ustanovení § 113 ZZVZ. Zadavatel upozorňuje, že je oprávněn k vysvětlení nabídkové ceny či dílčí položkové ceny vyzvat účastníka i bez splnění podmínky předchozího odstavce.

3.3. Další smluvní podmínky

Další smluvní podmínky jsou závazně stanoveny ve **vzorové smlouvě na plnění**, která je nedílnou a závaznou přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Dodavatel není oprávněn ve své nabídce vzorovou smlouvu měnit tak, aby zadavateli nabídl méně výhodné podmínky pro zadavatele či některou z podmínek zadavatele vypustil. V takovém případě se nabídka nepovažuje za řádně podanou. Dodavatel je však oprávněn nabídnout zadavateli podmínky výhodnější pro zadavatele. V takovém případě je povinen jakýkoliv návrh změny ve smlouvě výrazně barevně označit.

Součástí nepřekročitelných smluvních podmínek jsou například ustanovení o nejvyšší přípustné míře zapojení poddodavatelů, odpovědnosti dodavatele, záruce, pojištění dodavatele a veškerá další ustanovení vzorové smlouvy na plnění. Zadavatel rovněž upozorňuje, že vzorová smlouva na plnění zahrnuje veškeré platební podmínky a zadavatel nebude realizovat žádné platby ani zálohy ve vzorové smlouvě na plnění neuvedené.

Součástí nabídky musí být návrh smlouvy na plnění uchazečem (resp. jeho oprávněným zástupcem) řádně podepsaný. Učastník následně není oprávněn vyžadovat změnu podmínek v dané smlouvě na plnění zahrnutých.

3.4. Zadávací lhůta a jistota

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, tj. dobu, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán, na **6 měsíců** ode dne skončení lhůty po podání nabídek.

V návaznosti na stanovení zadávací lhůty zadavatel požaduje od všech uchazečů, kteří podají nabídku na základě výzvy k podání nabídky, aby nejpozději ke dni podání nabídky složili jistotu **ve výši 340.000,- Kč** (tři sta čtyřicet tisíc korun českých), přičemž doklad o složení této jistoty je nedílnou součástí nabídky, bez níž se nabídka nebude považovat za řádně podanou.

Dodavatel má na výběr z následujících způsobů složení jistoty:

- **Peněžní jistota.** Bude složena na účet zadavatele, vedený u České spořitelny, č.ú. 26016-2000910329/0800. Variabilním symbolem je IČO

dodavatele, ve zprávě pro příjemce bude uvedeno „JISTOTA – VYBAVENÍ KUCHYNE U ELEKTRY“. Celá požadovaná částka musí být na účet zadavatele připsána nejpozději v den skončení lhůty pro podání nabídek. Uchazeč je povinen doklad o této platbě předložit ve své nabídce.

- **Bankovní záruka.** Je-li jistota poskytována formou bankovní záruky, musí jít o bezvýhradnou bankovní záruku ve prospěch zadavatele, platnou po celé období výše uvedené zadávací lhůty. Uchazeč je povinen ve své nabídce předložit elektronicky vydaný a podepsaný originál záruční listiny.
- **Pojištění záruky ve prospěch zadavatele.** Uchazeč v nabídce předloží písemné prohlášení pojistitele v elektronické podobě se závazkem vyplatit zadavateli za podmínek ust. § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, a to po dobu celé zadávací lhůty.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty dle ust. § 41 odst. 8 ZZVZ. V jiných případech vrátí uchazečům jistotu po uplynutí zadávací lhůty, resp. po zadání veřejné zakázky (podepsání smlouvy na plnění s vybraným dodavatelem).

3.5. Poddodavatelé

Uchazeč je povinen identifikovat všechny jeho poddodavatele, povahu plnění, které pro něho budou při realizaci veřejné zakázky zajišťovat, a míru jejich zapojení, a to již při podání nabídky. Vyplněný a oprávněnou osobou či zástupcem podepsaný formulář o zapojení poddodavatelů, jehož vzor je nedílnou přílohou č. 4 této zadávací dokumentace, je nezbytnou součástí nabídky, bez kterého se nabídka nebude považovat za řádně podanou. Vyplnění tohoto formuláře se považuje za čestné prohlášení, dodavatel je jím při realizaci veřejné zakázky vázán.

Zadavatel si v souladu s ust. § 105 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje požadavek, aby významné činnosti při plnění veřejné zakázky, spočívající **v provedení instalace zařízení**, byly plněny přímo vybraným dodavatelem.

IV. Praktické informace

4.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci ze své iniciativy anebo na základě písemné žádosti některého z dodavatelů. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel publikuje na profilu zadavatele, přičemž anonymizuje tazatele.

Při vysvětlení zadávací dokumentace platí, že:

- zadavatel zveřejní vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději **5 pracovních dnů před uplynutím lhůty** pro podání nabídek.
- zadavatel vysvětlí zadávací dokumentaci na písemnou žádost uchazeče do **3 pracovních dnů od obdržení žádosti** uchazeče.
- z výše uvedeného vyplývá, že zadavatel není povinen reagovat na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které jsou mu podány **později než 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek**. K takto opožděně podaným žádostem nebude zadavatel přihlížet, leda by sám vyhodnotil potřebnost takového vysvětlení. V případě, že by nedodržel lhůtu 5 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek.
- zadavatel upozorňuje, že nebude zadávací dokumentaci vysvětlovat **jinak než písemně** ani nebude žádosti o vysvětlení přijímat jinak než písemně-elektronicky se všemi náležitostmi pro elektronickou komunikaci.
- zadavatel žádá uchazeče, aby i žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zasílali – pokud je to možné - z důvodu posílení transparentnosti zadávacího řízení **skrze elektronický nástroj JOSEPHINE**. Zadavatel odešle tazateli odpověď a zároveň ji (anonymizovaně) zveřejní na profilu zadavatele. Po odeslání výzvy k podání nabídek bude zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace ve stejný čas rozesílat skrze elektronický nástroj JOSEPHINE rovněž všem uchazečům vyzvaným k podání nabídky.
- pokud zadavatel nedodrží lhůtu 3 pracovních dnů pro vysvětlení na žádost uchazeče, lhůtu pro podání nabídek přiměřeně prodlouží. O prodloužení lhůty informuje na profilu zadavatele a v případě, že již vyzval uchazeče k podání nabídek, informuje tyto uchazeče o prodloužení lhůty rovněž skrze elektronický nástroj Josephine.

4.2. Prohlídka místa plnění

Vzhledem k tomu, že předmětem zakázky je novostavba, která je teprve budována, zadavatel nepočítá s prohlídkou místa plnění.

4.3. Informace o zpracovateli projektové dokumentace

Zadávací dokumentaci zpracovali pro zadavatele jeho zaměstnanci a zástupce zadavatele.

Projektovou/technickou dokumentaci a soupisy prací, dodávek a služeb zpracovaly osoby identifikované v příslušných přílohách této zadávací dokumentace.

4.4. Závěrečné pokyny a informace

- 1.** Zadavatel upozorňuje, že tyto zadávací podmínky nejsou vyčerpávajícím souborem pravidel dopadajících na toto zadávací řízení. Zadávací řízení se řídí především zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění („ZZVZ“) a dalšími platnými právními předpisy. Tam, kde tyto zadávací podmínky neobsahují výslovnou úpravu, se na zadávací řízení použije ZZVZ a další platné právní předpisy.
- 2.** Zadavatel prohlašuje, že nevedl předběžné tržní konzultace.
- 3.** Veškeré náklady spojené s přípravou a podáním nabídky nese výhradně uchazeč.
- 4.** Zadavatel bude před uzavřením smlouvy po vybraném dodavateli požadovat předložení originálů dokladů prokazujících jeho kvalifikaci a identifikačních údajů skutečného majitele dle zákona o některých opatřeních proti legalizaci trestné činnosti a financování terorismu, a doklady, z nichž vztah těchto osob k dodavateli vyplývá. Zadavatel předložením těchto dokumentů uzavření smlouvy podmiňuje.
- 5.** Považuje-li uchazeč kteroukoliv část své nabídky za obchodní či jiné obdobné tajemství, je povinen ji výslovně označit, jinak k tomu zadavatel nebude přihlížet.
- 6.** Nedílnou součástí zadávacích podmínek je projektová/technická dokumentace, která obsahuje zadavatelem schválené požadavky na technologie, na výrobky a na stavebně technické a technologické řešení. Dodavatel není oprávněn se od těchto

podmínek odchýlit a projektová/technická dokumentace, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace, je nedílnou součástí zadávacích podmínek.

7. V případě veškerých odkazů na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které jsou součástí zadávacích podmínek, připouští zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných, popř. stejných či lepších řešení. Odchylka musí být v nabídce označena.

8. V případě přímých či nepřímých odkazů na konkrétní výrobky a zařízení v zadávacích podmínkách, jde toliko o vymezení technických standardů. Uchazeč je oprávněn nabídnout výrobky a obdobná zařízení stejných nebo lepších parametrů (v případě použití obdobných výrobků a zařízení je nutno doložit jejich technické listy), a to z hlediska použitelnosti i bezpečnosti.

9. Pokud se v projektové dokumentaci či soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o případ, kdy by jinak popis předmětu veřejné zakázky provedený v technických podmínkách nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Použitý odkaz představuje vymezení předpokládaného standardu. I v těchto případech je uchazeč oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně obdobné nebo lepší řešení co do použitelnosti i bezpečnosti. Odchylka musí být v nabídce označena.

10. Vyskytne-li se rozpor mezi soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací, pak jsou pro zpracování nabídkové ceny rozhodující informace a údaje vyplývající ze soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Uchazečům se proto doporučuje, aby si při stanovení nabídkové ceny prostudovali oba dokumenty a prověřili, zda tato dokumentace je oboustranně považována za bezchybnou a neobsahuje řešení, materiály, konstrukce nebo technické, technologické a pracovní postupy, které uchazeč může podle svého odborného názoru nebo zkušeností z předchozích jiných obdobných staveb vyhodnotit jako nevhodné, a zda soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr odpovídají projektové dokumentaci pro provádění stavby. Případné rozpory či nejasnosti zadavatel vysvětlí v rámci vysvětlení zadávací dokumentace.

V Praze dne 28. června 2022

Mgr. Petr Suchomel, advokát
i.s. Františka Steidla, advokáta, zástupce zadavatele

Přílohy – nedílná součást zadávací dokumentace

Příloha č. 1 - Projektová/technická dokumentace včetně soupisů s VV

Příloha č. 2 - Krycí list nabídky

Příloha č. 3 - Vzorová Kupní smlouva a smlouva o dílo

Příloha č. 4 - Vzorový přehled poddodavatelů

Příloha č. 5 - Požadavky na elektronickou komunikaci v systému JOSEPHINE