



DODATEK č. 2 SMLOUVY O DÍLO

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

objednatel: **obec Malý Újezd**
se sídlem: Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek
zastoupená: Jaroslavem Peleškou, starostou obce
IČ: 00237043
DIČ: CZ00237043
obec není plátcem DPH
datová schránka: j9ujdtq
telefon: 315 624 168, 724 179 537
e-mail: obec.mu@malyujezd.cz
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mělník
číslo účtu: 7420-171/0100

dále jen „objednatel“

a

zhotovitel: **PROFISTAV Czech s.r.o.**
se sídlem: Vinohradská 48, 120 00 Praha2
zastoupená: Andreou Benešovou, jednatelem společnosti
IČ: 27922430
DIČ: CZ27922430
zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 127
datová schránka: svy3dr
telefon, fax: 777 927 077
e-mail: profistavczech@seznam.cz
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 215771494/0300

dále jen „zhotovitel“

dnešního dne, měsíce a roku
ve vzájemné shodě uzavírají
tento dodatek č. 2 smlouvy o dílo:

Článek 1. **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany konstatují, že dne **19.3.2018** uzavřely mezi sebou (na základě uskutečněného zadávacího řízení) Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky na stavební práce – stavby s názvem „**Rekonstrukce hasičské zbrojnice Malý Újezd**“, jejímž předmětem jsou stavební a jiné práce a dodávky nezbytné k provedení rekonstrukce budovy hasičské zbrojnice v obci Malý Újezd, spočívající v přístavbě a stavebních úpravách stávající hasičské zbrojnice užívané sborem dobrovolných hasičů a jednotkou sboru dobrovolných hasičů obce (dále jen „Smlouva o dílo“).
2. Dne 21.5.2018 smluvní strany uzavřely Dodatek č. 1. Smlouvy o dílo, kterým se dohodly, že v rámci realizace předmětu díla dle Smlouvy o dílo nebudou zhotovitelem realizovány některé práce a dodávky a naopak budou zhotovitelem provedeny některé práce a dodávky, které nejsou zahrnuty v původním předmětu díla dle Smlouvy o dílo. Hodnota těchto změn v souhrnu činila méně než 8,3 % původní hodnoty veřejné zakázky, jejíž realizace je předmětem Smlouvy o dílo.

Článek 2. **Změny v provádění díla**

1. V průběhu realizace díla bylo dodatečně zjištěno, že pro úspěšné provedení díla je nezbytné provést další

práce a dodávky, které nebyly zahrnuty do předmětu díla (vícepráce) a některé dílčí práce a dodávky provést v rozsahu odlišném od projektu a ujednání ve Smlouvě o dílo (méněpráce). Podrobný rozpis jednotlivých prací a dodávek (víceprací a méněprací), jejich rozsah a cena, jsou specifikovány a popsány v příloze tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo.

2. Shora uvedenými změnami provádění díla dojde k celkovému navýšení objemu prací (vícepráce), které vznikly v průběhu stavby z důvodů nezaviněných žádnou ze smluvních stran, když tyto práce nebylo možno objektivně předvídat v přípravných fázích před uzavřením Smlouvy o dílo. Hodnota těchto změn v souhrnu činí méně než 0,5 % původní hodnoty veřejné zakázky, jejíž realizace je předmětem Smlouvy o dílo. Změny provádění díla nebudou mít vliv na termín realizace díla. Méněpráce a vícepráce, byly odsouhlaseny projektantem i technickým dozorem stavebníka (objednatel).
3. V návaznosti na uvedené skutečnosti a v zájmu vytvoření objektivních podmínek pro provádění díla zhotovitelem stavby, se uzavírá tento Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo, jímž se Smlouva o dílo mění a doplňuje v dále uvedeném rozsahu.

Článek 3.

Změna Smlouvy o dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci realizace předmětu díla dle Smlouvy o dílo nebudou zhotovitelem realizovány některé práce a dodávky a naopak budou zhotovitelem provedeny některé práce a dodávky, které nejsou zahrnuty v původním předmětu díla dle Smlouvy o dílo (vícepráce), uvedené v ust. Článku 2. odst. 2. tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo (vícepráce jsou specifikovány na základě původních jednotkových cen dle položkového rozpočtu, a pokud vícepráce v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, pak podle cenové soustavy RTS a.s., definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, v cenové úrovni odpovídající době provedení prací).
2. Cena prací a dodávek, které v návaznosti na konstatování uvedené v odst. 1. tohoto článku nebudou provedeny (méněpráce), činí:

cena bez DPH:	118 590 Kč
sazba DPH:	21%
výše DPH:	24 903,90 Kč
cena včetně DPH:	143 493,90 Kč

(slovy: jednoštyřicetřitisícčtyřistadevadesáttřikorun českých devadesát haléřů).
3. Cena prací a dodávek, které v návaznosti na konstatování uvedené v odst. 1. tohoto článku budou provedeny (vícepráce), činí:

cena bez DPH:	284 359,18 Kč
sazba DPH:	21%
výše DPH:	59 715,43 Kč
cena včetně DPH:	344 074,61 Kč

(slovy: třištyřicetčtyřitisícsešmdesátčtyři korun českých šedesátjedna haléřů).
4. Rozdíl mezi cenami méněprací uvedených v odst. 2. tohoto článku a víceprací uvedených v odst. 3. tohoto článku činí:

cena bez DPH:	165 769,18 Kč
sazba DPH:	21%
výše DPH:	34 811,53 Kč
cena včetně DPH:	200 580,71 Kč

(slovy: dvěštyřicetpětsetosmdesát korun českých sedmdesátjedna haléřů).
5. **V návaznosti na skutečnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku se**
 - a) **stávající text Článku 6. odst. 3. Smlouvy o dílo, ve znění Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo, vypouští a nahrazuje se novým textem v tomto znění:**

„Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:

Cena díla bez DPH:	4 532 941,24 Kč
Sazba DPH ke dni podpisu smlouvy:	21%
Výše DPH ke dni podpisu smlouvy:	951 917,66 Kč
Cena díla celkem, včetně DPH:	5 484 858,90 Kč

(slovy: pět milionů čtyřista osmdesát čtyř tisíc osm set padesát osm korun českých devadesát haléřů.). “

b) Smlouva o dílo doplňuje o přílohu č. 1a, která je přílohou tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo.

Článek 4. **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel výslovně a jednoznačně prohlašuje, že před uzavřením tohoto dodatku důsledně a odpovědně posoudil všechny okolnosti související s prováděním díla, a to včetně technologických postupů, materiálů a způsobů provádění prací dle projektové dokumentace, podle níž je stavba (dílo) prováděna, včetně svých kapacitních možností a deklaruje, že mu nejsou známy žádné překážky provádění díla, přičemž termín dokončení díla, považuje za zcela závazný a nepřekročitelný.
2. Za jakost předmětu díla podle tohoto dodatku poskytuje zhotovitel záruku ve smyslu Smlouvy o dílo.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a práva a povinnosti smluvních stran ve Smlouvě o dílo sjednaná plně dopadají na plnění dle tohoto dodatku.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:
 - Příloha č. 1a Smlouvy o dílo ze dne 19.03.2018 – Úprava stavebního rozpočtu pro potřeby Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek nebyl sepsán pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením tohoto dodatku učinily svobodně a vážně, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Malém Újezdě dne 11.10.2018

Za objednatele:

 **Obec Malý Újezd**
277 31 Velký Borek

J. Peleška

Jaroslav Peleška, DiS.

starosta obce Malý Újezd

V Malém Újezdě dne 11.10.2018

Za zhotovitele **PROFISTAV Czech s.r.o.**
Vinohradská 48
120 00 Praha 2
IČ: 27922430, tel.: 777 927 077

Andrea Benešová

Andrea Benešová

jednatel společnosti PROFISTAV Czech s.r.o.

Doložka:

~~Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem~~

Tento dodatek byl schválen zastupitelstvem

obce Malý Újezd na jeho zasedání dne 3.10.18

V Malém Újezdě dne 11.10.2018

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce hasičské zbrojnice	Objednatel:	Obecní úřad Malý Újezd	IČ/DIČ:	00237043
Druh stavby:	Malý Újezd	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Malý Újezd	Zhotovitel:	PROFISTAV Czech s. r. o.	IČ/DIČ:	03862127
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	148
JKSO:		Zpracoval:	N-G.BUILDERS s.r.o.	Datum:	19.5.2017

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	Bez pevné podl.	10 000,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	Věžička	48 500,00	Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky			Ostatní	0,00
	Montáž			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem	165 769,18	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	165 769,18
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	165 769,18
Základ 15%	0,00	DPH 21%	34 811,53	Celkem včetně DPH	200 580,71
Základ 21%	165 769,18				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:
Rozpočet byl sestaven z dokumentace pro stavební povolení.

PROFISTAV Czech s.r.o.
Vlnohradská 48
121 00 Praha 2
IČ: 279224118
TEL: 777 927 077

Obecní úřad Malý Újezd

PROFISTAV Czech s. r. o.

Kód		Zkrácený popis	M.j.	Množství červen	Množství červenec	Množství srpen	Smlouva	Jednotková cena (Kč)	Náklady dodávka (Kč)	Náklady montáž (Kč)	Náklady celkem (Kč)
0		Všeobecné konstrukce a práce							0,00	0,00	
1	073873116R00	Oseazování žebříků s ochranným košem nebo tlmený - garáž	m	0,00	0,00	-8,00	-8,00	6 450,00	0,00	0,00	-54 600,00
2	073869113R00	Provedení náletu barvou syntetickou, žebříků - garáž	m	0,00	0,00	-8,00	-8,00	350,00	0,00	0,00	-2 800,00
3	12	Odkapávkový a prokapávkový	m3	0,00	0,00	0,00	0,00	165,00	0,00	0,00	0,00
12	121101100R00	Sejmутí omítky, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	0,00	0,00	0,00	0,00	165,00	0,00	0,00	0,00
13		Sejmутí omítky do hloubky 250mm pod terasu	m3	0,00	0,00	0,00	0,00	165,00	0,00	0,00	0,00
4	131101110R00	Hlubební výkopový	m3	16,00	0,00	0,00	16,00	165,00	0,00	0,00	2 640,00
5	132101210R00	Hlubební nezapaž. jam hor.2 do 50 m3, STROJNĚ (pro vodotěmnou šachtu)	1	5,00	0,00	0,00	5,00	450,00	0,00	0,00	2 250,00
6	162201102R00	Hlubení nezapaž. jam hor.2 do 50 m3, ručně - pro kanalizační přípojkou	m3	5,00	0,00	0,00	5,00	390,00	0,00	0,00	1 950,00
16	132101210R00	Hlubení rýh s do 200 cm hor.2 do 50 m3, STROJNĚ	m3	0,00	0,00	0,00	0,00	185,00	0,00	0,00	0,00
6	162201102R00	Přemístění výkopku	m3	16,00	0,00	0,00	16,00	95,00	0,00	0,00	1 520,00
18	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	0,00	0,00	0,00	0,00	39,00	0,00	0,00	0,00
7	182001133R00	Povrchové úpravy terénu	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	215901101R15	Úprava podlaží a základové spáry	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00
8	215901101R15	Zhrutnění podlaží z hornin nesoudržných do 92% PS (terasa)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00
9	216904391R00	Přípravek za ruční docházení ocelovými kladky (tato částka na ruční výkop pro vodu)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	95,00	0,00	0,00	0,00
27		Základy									
10	271531113R00	Polštář základu z kamenná hr. drceného 16-32 mm	m3	0,00	0,00	0,00	0,00	850,00	0,00	0,00	0,00
11	273321411R00	Polštář základu z kamenná hr. drceného 16-32 mm terasa	m3	0,00	0,00	0,00	0,00	880,00	0,00	0,00	0,00
12	274321321R00	Polštář základu z kamenná hr. drceného 16-32 mm terasa	m3	0,00	0,00	0,00	0,00	980,00	0,00	0,00	0,00
13	279351105R00	Zhotovení betonové dlažby do kladkové vsivy kamene - příplatek za položení Alegró	m2	0,00	0,00	45,00	45,00	185,00	0,00	0,00	8 325,00
14	279351106R00	Betonová dlažba tl. 60mm 200x200mm / příplatek za Alegró	m2	0,00	0,00	46,08	46,08	146,00	0,00	0,00	6 727,68
15	2793611221R00	Zhotovení obrubník do betonové łtze	bm	0,00	0,00	0,00	0,00	190,00	0,00	0,00	0,00
16	2793611221R01	Zahradiení obrubník tl.50mm výška 200mm šedý	bm	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	0,00	0,00	0,00
17	317120031RAB	Obrubník silniční průmysl šifky 10 cm, 250x100mm	bm	0,00	0,00	0,00	0,00	89,00	0,00	0,00	0,00
18	317120033RAB	Železobeton základových desek C 25/30	m3	0,00	0,00	0,00	0,00	2 950,00	0,00	0,00	0,00
19	317120033RAD	Betonáž dutiny stávajícího komínového tělesa	m3	1,00	0,00	0,00	1,00	2 950,00	0,00	0,00	2 950,00
20	317121031R12	Bednění stěn základových zdí, oboustranné-odstran.	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	280,00	0,00	0,00	0,00
21	317121031R12	Výztuž základových zdí z betonář. oceli 10 216 (E)	1	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00
22	3173611221R00	Výztuž základových zdí z betonář. oceli 10 216 kati síť	1	0,00	0,00	0,00	0,00	29 850,00	0,00	0,00	0,00
31		Zdi podpěrné a volné									
16	311270044RAA	Zdivo z tvárné hladyčků, tloušťka 30 cm	m3	0,00	0,00	0,00	0,00	4 590,00	0,00	0,00	0,00
17	317100012RAA	Dodatečná montáž překladu, otvor šifky do 180 cm	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	1 850,00	0,00	0,00	0,00
18	317120031RAB	Dodatečná montáž osazení a betonáž / profilu 1200 x 2 ks, délka 6,8m včetně náletů	bm	13,60	0,00	0,00	13,60	1 650,00	0,00	0,00	22 440,00
19	317120033RAB	Překlad z U tvarovek a dobetonování	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	1 850,00	0,00	0,00	0,00
20	317120033RAD	Překlad nenosný	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	850,00	0,00	0,00	0,00
21	317121031R12	Překlad nenosný	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	850,00	0,00	0,00	0,00
22	3173611221R00	Překlad z tvarovky U, výpň C 16/20	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	1 850,00	0,00	0,00	0,00
34		Výztuž překladů a tms z betonářské oceli 10216(E)	1	0,00	0,00	0,00	0,00	29 850,00	0,00	0,00	0,00
23	342265024R11	Stěny a příčky									
24	342265028R11	Příčky z desek tl. 10 cm	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	699,00	0,00	-1 725,36	0,00
25	342265028R11	Příčky z desek tl. 15 cm (8m2 ponecháno na přířadíky ke dveřím)	m2	-7,184	0,00	0,00	-7,18	798,00	-4 014,66	-1 725,36	0,00
41	342264513R13	Revizní dvířka do SDK podhledu, 300x300 mm	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	590,00	0,00	0,00	0,00
26	416026226R00	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	590,00	0,00	0,00	0,00
27	416026226R00	Podhled SDK, oceli dvouřov kříž rošt, 2x Rf 15 mm	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00
27	417121031R12	Dodávka a montáž parotěsné fólie	m	0,00	0,00	0,00	0,00	690,00	0,00	0,00	0,00
28	4173611221R00	Vánc z tvarovek U, výpň betonem C 16/20	1	0,00	0,00	0,00	0,00	39 450,00	0,00	0,00	0,00
60		Výztuž ztluzujících pásů a věnců z oceli 10216(E)									
29	601023147R11	Omítky ze suchých směsí	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	55,00	0,00	0,00	0,00
61		Stěna stropu sadrové ručně									
30	610991111R00	Úprava povrchu vnitřní	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	49,00	0,00	0,00	0,00
31	612474450R13	Zakrytí výpňi vnějších otvorů	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	612474450R14	Omítky stěn vnitřní, tenkovrstvá sadrová	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62		Omítky dvourvrstvé (lepidlo, perlitka, štuk) / varianta na stávající zdivo jádro, štuk (příplatek v rovnání podkladu)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	265,00	0,00	0,00	0,00
32	620991121R00	Úprava povrchu vnější	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	49,00	0,00	0,00	0,00
33	622300041RAE	Zakrytí výpňi vnějších otvorů z lešení	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	1 190,00	0,00	0,00	0,00
34	622300041RAE	KZS s miner vatou, plocha s otvory, budovy do 6 m, včetně omítky (rozšíř mezi 12 a 14 ponechán na adhezni materiál a speciální kovy do OSB desek)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	15,69	15,69	0,00	18 671,10
34	622300041RAE	KZS s miner vatou, plocha s otvory, budovy do 6 m, včetně omítky	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	622300041RAE	Zatepovací systém sok XPS : 70 mm	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	990,00	0,00	0,00	0,00

[illegible]

