

MĚSTO TÁBOR
odbor investic a strukturálních fondů
Žižkovo náměstí č. p. 2, 390 15 Tábor

V Táboře dne 9. dubna 2014

Počet stran textu: 7

Výzva k podání nabídek
č.j. S-META 14453/2014 OI/3

zadavatel Město Tábor Vás
podle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“), vyzývá k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na plnění
veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení
s názvem

**„MŠ Tábor, Sokolovská – stavební úpravy a
zateplení“**

Příloha: Zadávací dokumentace (dále též „ZD“) č.j. S - META 14453/2014 OI/4
vč. příloh

1. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel:

Název: Město Tábor
Sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
Právní forma: obec
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
zastoupen: Ing. Jiří Fišer, starosta

kontaktní osoba: Ing. Dáša Suchánková, tel.: 381 486 326
email: dasa.suchankova@mutabor.cz

2. Druh veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Veřejná zakázka na stavební práce. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 9.800.000,00 Kč bez DPH.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „MŠ Tábor, Sokolovská – stavební úpravy a zateplení“ dle projektové dokumentace, která navrhuje provedení stavebních opatření ke snížení energetické náročnosti komplexu pěti budov, propojených spojovací chodbou, v areálu předmětné mateřské školy.

Projektová dokumentace (dále též „PD“) obsahuje technické řešení stavby rozdělené na stavební objekty (dále též „SO“):

SO 01 – Pavilon A,
SO 02 – Pavilon B,
SO 03 – Pavilon C,
SO 04 – Pavilon D,
SO 05 – Hospodářský pavilon H,
SO 06 – Spojovací chodby CH.

Navrhované technické řešení zahrnuje:

- bourací práce (demontáž stávajících výplní otvorů, demontáž konstrukcí z ocelových plechů /kromě kruhových sloupů a překladů/ ve spojovací chodbě, odšroubování plechového krytu z meziokenních vložek, všech prvků na fasádě vč. oplechování parapetů, atik atd.),
- zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem (minerální vata tl. 120 mm u pavilonů A, B, C, D, H, minerální vata tl. 60 mm u spojovací chodby CH) – montáž bude prováděna podle technologických postupů vybraného výrobce,
- výměnu stávajících oken za nová dřevěná Euro okna (profil Euro 68) s izolačním dvojsklem s mikroventilací - dodávka oken bude provedena včetně vnitřních parapetů, u všech nových oken bude na rámu osazena dělená vodorovná lamelová žaluzie jako na již vyměněných oknech,
- výměnu oken ve spojovací chodbě za nová plastová okna s izolačními trojskly,
- výměnu vstupních dveří za prosklené s izolačním dvojsklem,
- začištění a úprava ostění v interiéru navazující na výměnu výplní otvorů,
- zazdění žaluzií po parapetních jednotkách na hospodářském pavilonu H,
- osazení sítí proti hmyzu na okna do varny a skladů potravin,
- nové oplechování z pozinkovaného plechu (parapety, atika),
- zpětnou instalaci hromosvodů a stávající markýzy nad hlavním vstupem.

- **upozornění:**
 - o před zahájením výroby výplní okenních a dveřních otvorů je nutno přímo na místě ověřit skutečné rozměry otvorů – až po zhotovení nového ostění otvorů,
 - o je nutné použít pouze plně certifikovaný systém jako celek (ne samostatně jeho jednotlivé části),
- **opatření při práci s azbestem:**
 - o předpokládá se přítomnost azbestu pouze v meziokenních vložkách (též „MOV“) jižních fasád pavilonu A a B (celkem 16 ks MOV, předpokládaná doba na jejich odstranění a nové vyzdění je cca týden),
 - o během provádění prací při odstraňování azbestu nebudou v budovách děti, a proto bude nutné tyto práce vč. zajištění výsledků závěrečného kontrolního měření dle příslušných hygienických předpisů provést v době prázdnin v mateřské škole, (od 30. 6. do 20. 8. 2014),
 - o při provádění prací s nebezpečným materiálem bude postupováno podle manuálu „Nakládání s azbestem na stavbě“, který je součástí dokumentace a podle kterého je základním předpokladem bezpečného odstranění azbestu zřízení uzavřeného podtlakového kontrolovaného pásma,
 - o všechny práce spojené s odstraňováním azbestu budou zahájeny až po ohlášení a odsouhlasení postupu prací v souladu s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. (kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli) příslušnou hygienickou stanicí.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen:

- v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, jejíž zpracovatelem je Ateliér Architektury Šimeček, Klokotská 104, 390 01 Tábor, a
- v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jehož zpracovatelem je Ing. Pavel Vochozka, Varšavská 2742, 390 05 Tábor, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace (dále jen "ZD") – viz příloha č. 1 a 2 ZD.

Součástí předmětu plnění je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- vytýčení stavby oprávněným geodetem,
- vypracování časového postupu výstavby po týdnech v obecné časové poloze, vč. DIO,
- vypracování pasportu učeben před vlastním zahájením prací,
- zajištění veškerého zařízení školy proti poškození,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- případné fotografické i video zdokumentování stavu všech okolních nemovitostí před zahájením a po skončení prací s případným potvrzením jejich majitelů,
- po celou dobu výstavby zachování přístupu do jednotlivých objektů,
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců, vozidel záchranného systému a ostatních vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění příjezdu pro svoz komunálního odpadu,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod.,

- dodání veškerých materiálů a provedení prací v potřebné kvalitě,
- provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- zajištění veškerých dokladů, atestů a revizí dle platných ČSN a podmínek stavebních povolení potřebných pro řádné užívání díla a pro vydání kolaudačních souhlasů,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- zabezpečení díla po dobu přerušení prací,
- poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení.

Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i vypracování dokumentace skutečného provedení.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:
 hlavní předmět : 45214200-2 – stavební úpravy školních budov,
 další předměty: 45421100-5 – instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků,
 45443000-4 - práce na fasádách.

4. Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace v kompletní podobě vč. příloh je osloveným dodavatelům rozesílána společně s touto výzvou. Současně je zadávací dokumentace v kompletní podobě vč. příloh spolu s touto výzvou uveřejněna na **PROFILU ZADAVATELE** – viz následující webová adresa uvedená v Seznamu profilů zadavatelů ve Věstníku veřejných zakázek:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=980f29ec-5398-44b7-bbb5-f2d6a600699c>.

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

- 1) **Lhůta pro podání nabídek** končí dne **25. 4. 2014 ve 13:00** hodin. Nabídky lze zaslat **poštou na adresu** Město Tábor, odbor investic a strukturálních fondů, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor nebo na této adrese **předat osobně na podatelně** MěÚ Tábor, Žižkovo nám. čp. 2 v Táboře.
- 2) **Podání nabídky** se řídí ustanovením § 69 zákona. Nabídka v listinné podobě musí být podána v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 nebo 6 zákona.
- 3) **Otevírání obálek** bude v souladu s § 71 odst. 4 zákona zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. dne **25. 4. 2014 od 13:00 hodin** v zasedací místnosti odboru investic a strukturálních fondů č. 307, Žižkovo náměstí čp. 11, 2. patro, budova Městského úřadu v Táboře. Při otevírání obálek může být přítomen zástupce každého z uchazečů, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

- 1) Zadavatel požaduje prokázání základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu § 53 odst. 1 zákona způsobem podle § 62 odst. 2 zákona, tj. **předložením čestného prohlášení**.
- 2) Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů v rozsahu:
 - a) dle § 54 písm. a) zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - b) dle § 54 písm. b) zákona **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, tj. „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“, „**Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady**“, „**Projektová činnost ve výstavbě**“,
 - c) dle § 54 písm. d) zákona doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, tj. **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor: **Pozemní stavby**.
- 3) Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů předložit dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona **seznam stavebních prací** provedených dodavatelem za posledních 5 let a **osvědčení objednatelů** o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Osvědčení objednatelů budou zpracována v úplném rozsahu dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona, tj. budou obsahovat min. cenu, dobu a místo provádění prací a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. V seznamu stavebních prací uchazeč dále uvede osobu objednatele (investora) a kontaktní údaje příslušné osoby objednatele, u které lze informace o provedených stavebních pracích ověřit.

Zadavatel stanovuje tuto **minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu** - uchazeč doloží alespoň **3 stavební práce obdobného charakteru** o finančním objemu **v souhrnu 12 mil. Kč bez DPH**. Za stavební práce obdobného charakteru jsou považovány stavební práce **zahrnující** stavební úpravy budovy obsahující její zateplování a výměnu výplní okenních a dveřních otvorů.
- 4) Zadavatel dle ust. § 50 odst. 1 písm. c) zákona požaduje předložit čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

- 5) Uchazeč prokáže splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů **předložením čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že uchazeč kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje (vzor čestného prohlášení je přílohou č. 5 zadávací dokumentace). Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace (viz § 62 odst. 3 zákona). Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.
- 6) Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, v případě společné nabídky a u zahraničního dodavatele se řídí příslušnými ustanoveními zákona, tj. zejména:
- a) **prostřednictvím subdodavatele** (subdodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v souladu s ustanovením § 51 odst. 4 zákona - tj. v případě prokázání části kvalifikace subdodavatelem je uchazeč povinen v nabídce předložit:
- doklady prokazující **splnění základního kvalifikačního předpokladu** dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona **subdodavatele**, a
 - **smlouvu uzavřenou se subdodavatelem**, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to **alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace**.
- b) **V případě podání společné nabídky několika dodavateli**, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 5 zákona.
- c) **V případě prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem** prokazuje zahraniční dodavatel kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 7 zákona.
- 7) **Pravost dokladů** prokazujících splnění kvalifikace se řídí ustanovením § 57 odst. 1 zákona. **Stáří dokladů** prokazujících splnění kvalifikace se řídí ustanovením § 57 odst. 2 zákona, tj. doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů.

7. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona je **nejnižší nabídková cena**.

8. Prohlídka místa plnění

Staveniště je volně přístupné a jeho umístění vyplývá z projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Na základě uvedeného nebude prohlídka místa plnění zadavatelem organizována.

9. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to na základě písemné žádosti doručené zadavateli nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (viz § 49 odst. 1 zákona).

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Zadavatel rovněž uveřejní dodatečné informace k zadávacím podmínkám na svém **PROFILU ZADAVATELE** - viz následující webová adresa uvedená v Seznamu profilů zadavatelů ve Věstníku veřejných zakázek:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=980f29ec-5398-44b7-bbb5-f2d6a600699c>.

10. Informace uchazečům

Zadavatel si v souladu s ust. § 76 odst. 6 zákona vyhrazuje **právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče uveřejněním na PROFILU ZADAVATELE**. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si v souladu s ust. § 81 odst. 4 zákona vyhrazuje **právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na PROFILU ZADAVATELE**. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

11. Součinnost k uzavření smlouvy

Zadavatel v rámci součinnosti k uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 zákona požaduje, aby uchazeč před uzavřením smlouvy předložil zadavateli kopii **pojistné smlouvy nebo potvrzení o pojištění** (pojistný certifikát) dokládající pojištění uchazeče o obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši **5,0 mil. Kč** (viz čl. 7.6 vzorové smlouvy o dílo v příloze č. 7 ZD). **V případě, že uchazeč tento požadavek zadavatele nesplní, bude to považováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy a zadavatel může vyzvat k součinnosti k uzavření smlouvy uchazeče, který se umístil jako druhý v pořadí.**

12. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, se stanovuje do 31. 7. 2014.



Ing. Jiří Fišer
starosta

