



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

dle Pravidel pro výběr dodavatelů
(č.j. MPO 700007/20/61010/61000, účinnost od 10.12.2020)
Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost,
program Nemovitosti - V. Výzva - Uhlé regiony

„PAPOS - rekonstrukce administrativní budovy“

Zadavatel: PAPOS Estate, s. r. o.
IČ: 45353433



Obsah

1	Identifikace zadavatele.....	3
2	Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele	3
3	Doba a místo plnění zakázky	4
4	Prokázání kvalifikace	4
5	Způsob zpracování nabídkové ceny	5
6	Podmínky a požadavky na zpracování nabídky	6
7.1	Způsob zpracování nabídky	6
7.2	Obsah nabídky	6
7	Hodnotící kritéria a způsob hodnocení	7
	Způsob hodnocení	7
8	Lhůta a místo pro předkládání nabídek	7
9	Otevírání nabídek	8
10	Obchodní podmínky	8
11	Prohlídka místa plnění	9
12	Zadávací lhůta	9
13	Požadavky na varianty nabídek	9
14	Vysvětlení zadávacích podmínek	9
15	Ostatní podmínky	9
	Přílohy:	10
	Kontaktní osoba:	10

1 Identifikace zadavatele

Zadavatel:	PAPOS Estate, s.r.o.
Sídlo:	Mořičovská 251, 363 01 Ostrov
IČ:/DIČ:	45353433 / CZ45353433
Tel:	+420 353 439 100
Statutární zástupce:	Ing. Jan Volejník

Pověřená osoba – zastupující zadavatele

Pověřená osoba:	SANCHO PANZA, s.r.o.
Sídlo:	V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary
IČ:/DIČ:	25207555 / CZ25207555
Tel:	+420 353 237 672
E-mail:	info@sanchopanza.cz
Statutární zástupce:	Ing. Jan Novotný, Ing. Matěj Novotný
Kontaktní osoba:	Ing. Jana Ptáčková

2 Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

Název zakázky: „PAPOS - rekonstrukce administrativní budovy“

Druh zakázky: stavební práce

Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je kompletní rekonstrukce a revitalizace objektu bývalé administrativní budovy v původním stavu, která se nachází v areálu firmy v Ostrově.

Jedná se o nepodsklepenou dvoupodlažní budovu – z konstrukčního hlediska se jedná o podélný dvojtrakt. Střešní konstrukci tvoří dřevěný vaznicový krov se sedlovou střechou. V objektu bude provedena modernizace vytápění – objekt bude nově vytápěn tepelným čerpadlem se zemním kolektorem. Součástí stavby jsou také nové inženýrské sítě, vybudování parkoviště pro osobní automobily a přední část objektu bude doplněna o vstupní pergolu.

CPV kódy: 45000000-7 - Stavební práce
45111100-9 - Demoliční práce
45111200-0 - Příprava staveniště a odklízovací práce
45112 - Výkopové a zemní práce
453 - Stavební montážní práce
454 - Práce při dokončování budov

- Přesná specifikace požadovaných stavebních prací je uvedena v projektové dokumentaci (Příloha č. 2) a výkazu výměr (Příloha č. 3)
- Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Toto neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.
- Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky ale kvalitativně srovnatelné řešení v tomto minimálním standardu.

3 Doba a místo plnění zakázky

Předpokládaná doba plnění zakázky: Realizace projektu bude rozdělena do dvou etap:

I. etapa: od podpisu smlouvy do 12/2021 (rekonstrukce přípojek, bourací a sanační práce, osazení výplní otvorů, HSV, venkovní úpravy)

II. etapa: 1/2022 – nejpozději do 12/2022 (HSV, PSV, kompletační a dokončovací práce)

Zadavatel neumožňuje dílčí plnění zakázky.

Vychází se z předpokladu, že realizace druhé etapy plynule naváže na první.

Předpokládaný termín podpisu Smlouvy o dílo na zakázku je leden – únor 2021.

Skutečné plnění veřejné zakázky bude zahájeno po podpisu Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem a po předání staveniště v závislosti na klimatických podmínkách.

Místo plnění zakázky: Objekt č.p. 251, ul. Mořičovská, 363 01 Ostrov a související pozemky:

pozemek st.p.č. 314 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba čp. 251 (průmyslový objekt), pozemku st.p.č. 397 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku st.p.č. 1452 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba, pozemku st.p.č. 2129 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba, pozemku par.č. 2458 (ostatní plocha) a pozemku par.č. 2460/2 (zahrada), vše nacházející se v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

4 Prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikaci dle zákona č. 134/2016, Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZZVZ) v následujícím rozsahu:

1) Prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 74 ZZVZ.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),

- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle §74 odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením **čestného prohlášení** podepsaného osobou oprávněnou jednat za účastníka (Příloha č. 5)

2) Prokázání splnění **profesní způsobilosti** ve vztahu k ČR podle § 77 odst. 1 ZZVZ –

účastník vždy předloží výpis z obchodního rejstříku (dále OR) nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Účastník předkládá **originály nebo prosté kopie dokladů** prokazujících splnění této kvalifikace.

*Doklady prokazující základní způsobilost podle §74 a profesní způsobilost podle §77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců** přede dnem zahájení výběrového řízení.*

Vybraný dodavatel (účastník zadávacího řízení, který byl vybrán k uzavření Smlouvy) může být zadavatelem následně vyzván k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci pro potřeby uzavření smluvního vztahu.

5 Způsob zpracování nabídkové ceny

Bude se mít za to, že se účastníci před podáním své nabídky ujistili o její správnosti a úplnosti, že vzali v úvahu vše, co je potřebné pro úplné a řádné plnění Smlouvy o dílo a že zahrnuli do svých sazeb a cen veškeré náklady.

Nabídková cena účastníka bude rozepsána v požadovaném formátu na krycím listu nabídky (příloha č. 1).

Cena za kompletní dílo.
Celková nabídková cena bez DPH (Kč)
Vyčíslené DPH (Kč)
Celková nabídková cena včetně DPH (Kč)

Celková nabídková cena bude definována jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (vývoj cen materiálu, inflace, zpracování realizační dokumentace stavby, monitoring konstrukcí a jejich stavu atd.). Pozdější navýšení nabídkové ceny není možné.

Součástí cenové nabídky pro zakázku bude oceněný výkaz výměr (Příloha č. 3), podepsaný osobou (osobami) oprávněnou jednat jménem účastníka.

6 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

7.1 Způsob zpracování nabídky

Nabídky budou doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Rozhodující je datum přijetí nabídky, nikoliv datum jejího odeslání.

Veškeré nabídky včetně příloh a všech doprovodných dokumentů musejí být předloženy v zalepené obálce, na níž budou uvedeny pouze tyto údaje:

- nápis „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - NEOTVÍRAT!“
- název zakázky „**PAPOS - rekonstrukce administrativní budovy**“
- zpětná adresa účastníka
- doručovací adresa: SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary

Nabídky budou podávány v listinné podobě.

Nabídky budou předloženy v českém jazyce.

7.2 Obsah nabídky

1. **Krycí list nabídky**, který je Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace, vyplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka.
2. Doklady pro prokázání **splnění kvalifikačních předpokladů** (možno využít Přílohu č. 5)
3. **Oceněný výkaz výměr** - Příloha č. 3 této zadávací dokumentace, podepsaný oprávněnou osobou jednat za účastníka.
4. **Návrh Smlouvy o dílo** - originál, který je součástí této zadávací dokumentace (Příloha č. 4). Návrh smlouvy bude podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka.
5. Prohlášení účastníka, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a soutěžními podmínkami, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení či nejasnosti, že soutěžní podmínky a zadávací dokumentaci respektuje a je vázán celým obsahem nabídky (toto **prohlášení je součástí Krycího listu** nabídky).

7 Hodnotící kritéria a způsob hodnocení

Vybrána bude ekonomicky nejvýhodnější nabídka. Celková ekonomická výhodnost nabídky bude spočítána na základě následujících kritérií:

Kritérium	Váha v %
Celková nabídková cena bez DPH (Kč)	80
Záruční doba na dílo (v měsících)	20

- Cena za zakázku bude uvedena v Kč bez DPH a nejnižší hodnota je nejvýhodnější
- Záruční doba na dílo začíná dnem předání a převzetí dokončeného díla a bude uvedena v měsících. Minimální záruční lhůtu požaduje zadavatel v délce trvání 60 měsíců a maximální hodnocená doba je 96 měsíců. Nejvyšší hodnota je nejvýhodnější.

Způsob hodnocení

1. Kritérium Celková nabídková cena bez DPH:

Nejvýhodnější nabídka kritéria získá plný počet bodů, ostatní nabídky získají poměr bodů dle následujícího vyjádření vzorcem:

$$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$$

2. Kritérium Záruční doba na dílo:

Požadovaná minimální záruční doba je 60 měsíců, maximální hodnocená je 96 měsíců.

60 měsíců 0 bodů

96 měsíců 20 bodů

Hodnoty bodů uvnitř intervalu <0; 20> budou stanoveny lineárně, vyjádřeno vzorcem:

$$((\text{záruční doba na dílo} - 60) / 36) * 20$$

V konečném hodnocení nabídek budou body jednotlivých kritérií každé nabídky sečteny a seřazeny dle získaných bodů.

Nejlepší nabídka je nabídka s **nejvyšším celkovým bodovým hodnocením**.

8 Lhůta a místo pro předkládání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: **25. 1. 2021 13:00 hod.**

Místo pro podání nabídek:

Nabídky mohou být předány osobně (v pracovní dny od 8.00 – 16.00 hod.) nebo doručeny na adresu: SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

Lhůta pro předkládání nabídek začíná dnem následujícím po dni zveřejnění oznámení na profilu zadavatele. Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené – viz. výše. Za včasné doručení nabídek nese odpovědnost účastník. Při podání nabídky poštou se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí. Nabídku, která byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a účastníka vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

9 Otevírání nabídek

Otevírání obálek výběrovou komisí proběhne v sídle pověřené osoby SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary, a to dne **25.1.2021** ihned po skončení lhůty pro předkládání nabídek ve **13:00 hod.**

Otevírání obálek se mohou účastnit účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Všichni účastníci budou o výsledku výběrového řízení písemně informováni. Tato informace bude zveřejněna na profilu zadavatele.

10 Obchodní podmínky

- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem (poddodavatelem) je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- e) Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.
- f) V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- g) V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě (RTS apod.).
- h) Záruční doba na dílo začíná dnem předání a převzetí dokončeného díla a bude uvedena v měsících. **Požadovaná minimální záruční doba je 60 měsíců, maximální je 96 měsíců.** V případě účastníkem nabídnutá menší záruční doba než minimální požadovaná, bude účastník z účasti v zadávacím řízení vyloučen. V případě, že nabídnutá záruční doba bude větší než maximální, hodnocena bude maximální doba 96 měsíců.

Ostatní obchodní, platební a záruční podmínky budou specifikovány ve Smlouvě o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem, který vzejde z výběrového řízení.

11 Prohlídka místa plnění

Zadavatel v případě zájmu umožní prohlídku místa budoucího plnění. Termín a čas možné prohlídky je stanoven na **6.1.2021 ve 14:00** hod. Můžete kontaktovat p. Ing. Jana Volejníka, tel.: 602 281 271. V případě, že některý z účastníků požádá o prohlídku v náhradním termínu, bude tento termín oznámen všem účastníkům formou dodatečné informace, a to po předchozím ujednání, nejdéle bude však prohlídka umožněna **10 pracovních dní před termínem** pro podání nabídek pro zohlednění možných dotazů a upřesnění.

12 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni. Zadavatel stanovuje ve smyslu § 40 zákona č.134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů zadávací lhůtu v délce 60 kalendářních dnů.

13 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel neumožňuje varianty nabídek ani dodatečné plnění nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.

14 Vysvětlení zadávacích podmínek

Písemná žádost (email) pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, přičemž odpovědi se zněním původního dotazu či požadavku budou emailem zaslány všem známým účastníkům nejpozději do 2 pracovních dnů a zároveň budou zveřejněny na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Zadavatel je oprávněn prodloužit lhůtu pro podání nabídek, i bez změny zadávacích podmínek.

15 Ostatní podmínky

- Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Společnost prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách.**



- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení do uzavření Smlouvy bez udání důvodů. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká zájemcům ani účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, jehož cenová nabídka nebude splňovat podmínky stanovené těmito zadávacími podmínkami.
- Účastí v soutěži a podáním cenové nabídky účastník souhlasí s tím, že je schopen veřejnou zakázku realizovat v plném rozsahu a zároveň souhlasí s tím, že veškeré náklady na vytvoření nabídky jsou jeho nákladem.
- Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení v tomto minimálním standardu.
- Pokud se v této zadávací dokumentaci používá pojmu „účastník“ či „dodavatel“, označuje vždy dodavatele, který předkládá nabídku do tohoto výběrového řízení. Tyto pojmy jsou vzájemně zastupitelné.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
Příloha č. 2: Projektová dokumentace
Příloha č. 3: Výkaz výměr
Příloha č. 4: Návrh Smlouvy o dílo
Příloha č. 5: Čestné prohlášení - kvalifikace

Kontaktní osoba:

Adresa: SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary

Kontaktní osoba: Ing. Jana Ptáčková

Tel: +420 605 247 288

E-mail: ptackova@sanchopanza.cz

V Ostrově dne: 22.12.2020

Za zadavatele:

.....
Ing. Jan Volejník, jednatel PAPOS Estate, s.r.o.