

Smlouva o dílo

dle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany:

1.

Obec Bezvěrov

Bezvěrov 101, 330 41 Bezvěrov

IČ 00257541

zastoupena Janem Matouškem, starostou obce

dále jen „objednatel“

a

2.

STAVEBNÍ MONTÁŽE spol. s.r.o.

se sídlem Domažlická 830/200, Skvrňany, 318 00 Plzeň

IČ: 45356815

zastoupen Jiřím Boubínem, jednatelem

dále jen „zhotovitel“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavební akce: **Oprava obecní budovy – skladu**
2. STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PRO SKLADOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ OBECNÍ TECHNIKY NA p.č. St. 95 v k.ú. Bezvěrov.

Specifikace díla: *Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je rekonstrukce objektu pro skladování a parkování obecní techniky p.č. St. 95 v Bezvěrově, zejména*

- budou odstraněny jednotlivé podlahové konstrukce a stávající prkenná podlaha,
- budou sneseny veškeré vnitřní a vnější omítky,
- budou vybourány stávající výplně otvorů,
- kamenné zdivo, narušené původními vzrostlými stromy bude v rozsahu poruchy rozebráno, je počítáno se zpětným zazděním vybouraného materiálu, bude zpětně dozděna obvodová konstrukce z kamene na MVC, v rozsahu celé stavby budou provedeny drobné dozdivky a doplnění chybějícího zdiva.
- bude odstraněno dodatečně přizděné komínové těleso na severozápadní straně objektu včetně ocelových obručí/spon,
- bude snesena stávající střešní krytina v rozsahu celé stavby včetně zbytků klempířských prvků,
- v obvodových konstrukcích budou provedeny průrazy pro diagonální (výškově i směrově) odvětrání jednotlivých prostor,
- budou kompletně odstraněny kořeny a pařezy náletových dřevin na severozápadní straně objektu a současně budou odstraněny letité nánosy v okolí stavby, bude upravena niveleta v okolí stavby,
- budou provedeny výkopy pro založení rozebrané obvodové zdi, výkopy rýh pro položení trubního vedení od svodů dešťových vod a provedeno napojení trubního vedení na stávající kanalizační řad, výkop rýhy pro dovedení el.kabelu z č.p. 77,

- bude provedeno odkopání podkladních vrstev původních podlah a rozprostření jednotlivých štrkových podkladních vrstev pro nové podlahové konstrukce,
- bude provedeno založení pod rozebranou obvodovou zeď
- bude provedena betonáž podkladu pro budoucí podlahy – jako základová deska s vložením oc.svař.sítí KARI, po obvodu bude před betonáží provedena dilatace pomocí dilatační pásky, deska bude penetrována asfaltovou emulzí a následně izolována živičnou izolací,
- bude zazděna nika na SV straně,
- bude zpětně doplněn trám nad vraty,
- bude provedena revize jednotlivých dřevěných překladů, překlady budou mechanicky očištěny, zba-veny zvětralých částí a chemicky ošetřeny,
- bude provedena kontrola stropních trámů včetně způsobu a stavu jejich uložení, po chemickém ošet-ření stropních trámů bude provedena montáž nové prkenné podlahy, prkna budou chemicky ošetře-na,
- jednotlivé prvky krovu budou opatřeny nátěrem proti hnilobám, plísním a dřevokazným houbám a hmyzu, bude provedeno statické posílení stávající konstrukce pomocí párů kleštín a sloupků,
- bude položena nová střešní krytina na laťování 60/40 mm, střešní plášť bude doplněn difusně otevřenou mikroventilační fólií,
- budou provedeny nové parapety, žlaby a svody ze střech,
- budou provedeny nové omítky vnějších i vnitřních stěn, vnitřní omítky budou štukové, povrchy stěn budou opatřeny malbou,
- nové výplně stavebních otvorů – plastové s izolačním dvojsklem,
- nová vrata.

Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která tvoří součást zadávací dokumentace.

3. Smluvený předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům - příslušným státním normám a předpisům ČR a EU.
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výše popsané dílo a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a v termínech v této smlouvě dále uvedených za provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, realizovat a předat smluvený předmět díla objednateli v těchto termínech:
 - **zahájení realizace smluveného předmětu plnění - od 1.7.2018**
 - **ukončení realizace a předání smluveného předmětu plnění - 31.12.2018**
2. Termín plnění je stanoven závazně a je nepřekročitelný. Porušení termínu plnění bude chápáno objednatelům jako závažné porušení této smlouvy a budou uplatněny veškeré sankce a penále z této smlouvy vyplývající.

Článek III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Cena celkem	789.845,25	165.867,50	955.712,75

2. Obsah ceny:

2.1 Cena je stanovena podle Výkazu výměr, který je nedílnou součástí Projektové dokumentace předané objednatelům zhotoviteli.

- 2.2 Provedení díla v rozsahu Projektové dokumentace co do druhu a kvality materiálu je základní povinností zhotovitele pro dodržení minimální technické úrovně stavby z pohledu funkčnosti díla. Jakékoliv změny v oblasti použitých materiálů je nutno nejprve odsouhlasit objednatelem. V případě, že bude použit jiný materiál, než je v Projektové dokumentaci, bez výše uvedeného souhlasu, neproplatí objednatel tuto část díla a náklady za tuto část a případné nápravné opatření půjdou zcela na účet zhotovitele.
- 2.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - opatření k ochraně životního prostředí
 - pojištění stavby a osob
 - organizační a koordinační činnost
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
 - zajištění nezbytných dopravních opatření
 - energie a vodu
 - náklady s likvidací odpadu a stavební sutí
 - dopravu
 - za zpracování, zajištění a dodání všech atestů, certifikátů a všech ostatních dokumentů souvisejících s provedením předmětného díla
- 2.4 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 2.5 Dojde-li ke změně rozsahu předmětu plnění zhotovitele, na nichž se smluvní strany této smlouvy písemně dohodnou, uzavřou na uvedený rozsah plnění smlouvu novou, případně dodatek.

Článek IV.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělků.
2. Smluvní strany dohodly měsíční platby za skutečně provedené činnosti na základě faktur za dílčí plnění. Součástí každé faktury za dílčí plnění bude soupis skutečně provedených činností a použitých materiálů schválený a podepsaný technickým dozorem objednatele.
3. Smluvní splatnost faktur a konečné faktury za dílo bude 30 kalendářních dnů po doručení platebních dokladů objednateli.
4. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
 - označení faktury,
 - sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - předmět plnění a den splnění
 - cenu díla a částku k fakturaci
 - datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
 - náležitosti pro daňové účely

- soupis provedených prací a dodávek v potvrzeném zjišťovacím protokolu o provedených pracích potvrzených technickým dozorem objednatele.
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit nebo doplnit chybějící přílohy. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 dnů.
 6. Objednatel uhradí veškeré faktury až do výše 90 % sjednané celkové ceny bez DPH. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny, uhradí objednatel po předání a převzetí díla a po odstranění všech vytknutých vad a nedodělků díla dle této smlouvy.
 7. Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu není zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.

Článek V. Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce **60** měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do 30 pracovních dnů, a to buď výměnnou vadného dílu za nový bezvadný díl, nebo opravou. Vyžádá-li si odstranění vady, vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti, lhůtu delší, je zhotovitel povinen projednat s objednatelem nejpozději do 10 dnů lhůtu delší, ne však delší nežli 60 dnů.
4. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
5. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.
6. Objednatel je oprávněn odstranit vadu díla na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě podle bodu 3 tohoto článku bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli.
7. Dvojí opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat odstranění vady výměnnou vadného dílu za nový, bezvadný a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.
8. O každé vadě oznámené objednatelem sepiší smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu bodu 4 tohoto článku smlouvy.

Článek VI. Podmínky provádění díla

1. Smluvený předmět plnění bude realizován na určeném staveništi pro předmět plnění.
2. Staveniště je vyhrazeno plochou, která bude přesně určena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
3. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování bezpečnostních předpisů.

4. Řádné provedení plnění předmětu zakázky bude prokázáno doložením provedení dohodnutých zkoušek dle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, apod. Rovněž budou doloženy doklady prokazující technické specifikace a technické a uživatelské standardy.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednavatelem k provedení díla ve smyslu § 2594 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel je povinen informovat TDI a o dílčím postupu svých prací, o použitých materiálech i o certifikacích. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v jakémkoli stupni jeho provádění kdykoliv, v každém případě vždy, kdy bude předmět plnění nebo jeho část při dalším pracovním postupu zakryt. V takovém případě je zhotovitel objednatele povinen písemně vyzvat minimálně 2 pracovní dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, či se nevyjádří do 2 pracovních dnů a vyžaduje-li to další postup prací, může zhotovitel pokračovat v realizaci smlouveného plnění dle této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen provést zabezpečení díla po dobu případného přerušení prací.
9. Zhotovitel zajistí napojení na zdroje (elektrika, voda) nutné k provedení díla plně na své náklady.
10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, § 6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl stavební deník trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit ověřenou kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
11. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
12. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění dle této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověřený zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby.
13. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištění, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě strany. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
14. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí díla.

Článek VII.

Smluvní závazky objednatele

Objednatel se touto smlouvou zavazuje:

1. **Poskytnout a zajišťovat zhotoviteli potřebnou součinnost.**
2. **Poskytnout a opatřit následující k provedení plnění dle této smlouvy a předat je zhotoviteli v dále uvedené době:**
 - a) stavební povolení nebo ohlášení stavby - při předání staveniště
 - b) staveniště
3. **Dále předat zhotoviteli písemnou formou dokumentaci a doklady o staveništi**, obsahující objednateli známé údaje o inženýrských a telekomunikačních sítích vedených nad a pod povrchem staveniště.

Článek VIII.

Bezpečnost, ochrana zdraví a požární ochrana na staveništi

1. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.
2. Bude-li stavba zařazena dle zákona č. 309/2006 Sb. mezi stavby, kde je nutný výkon Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zabezpečí objednatel pravidelnou kontrolu stavby touto odbornou osobou včetně požadovaných zápisů dle zákona 309/2006 Sb. a dodavatel je povinen tuto osobu respektovat ve stejné úrovni, jako osobu vykonávající technický dozor investora.

Osoba vykonávající výkon činnosti koordinátora BOZP má stejné pravomoci a oprávnění jako TDI jmenovaný objednatelem.

Článek IX.

Smluvní závazky zhotovitele

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných článcích této smlouvy:

1. **Plnit podmínky uložené rozhodnutími vydanými orgány státní správy** pro tento předmět plnění dle této smlouvy včetně jeho změn a doplňků.
2. **Informovat objednatele** bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla.
3. **Respektovat skryté překážky**, případně v průběhu provádění díla zjištěné, nepředvídané skutečnosti související s realizací díla a ve spolupráci s objednatelem a TDI rozhodnout o dalším postupu.
4. **Předat objednateli** nejpozději k termínu - předání předmětu plnění - předepsaná osvědčení potřebná pro uvedení předmětu díla do provozu a případně jeho kolaudaci, ověření jakosti a dokumentaci skutečného provedení předmětu díla, případné návody na obsluhu a údržbu, vše v českém jazyce.
5. **Provádět dílo s odbornou péčí** v souladu s touto smlouvou a se zájmy objednatele, které jsou mu známy.
6. **Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů** týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek X.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Předpokladem a podmínkou předání smlouveného předmětu plnění dle čl. I. této smlouvy zhotovitelem objednateli je úspěšné ukončení komplexní přejímky realizovaného díla.
2. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany této smlouvy závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. Povinnost převzetí je splněno prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí díla.
3. K převzetí předmětu plnění dle této smlouvy je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 7 pracovních dnů před stanoveným termínem předání a převzetí a současně předat objednateli návrh protokolu o předání a převzetí včetně všech příloh (tj. předepsaných osvědčení potřebných pro uvedení předmětu díla do provozu a případně jeho kolaudaci, ověření jakosti a dokumentaci skutečného provedení předmětu díla, případné návody na obsluhu a údržbu, stavebního deníku).
4. Odmítne-li objednatel převzít dílo nabízené zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu.

Článek XI.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu dodávané stavby a na předaném staveništi, kde dílo dodává objednateli až do okamžiku předání a převzetí díla.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí smlouveného předmětu díla.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smlouveného plnění díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu na předmětu plnění díla, kterou způsobil objednatel prokazatelně svým zaviněním.

XII.

Smluvní sankce a pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH dle čl. III bodu 1 této smlouvy** za každý den prodlení s celkovým dohotovením a řádným předáním díla objednateli oproti lhůtě sjednané v čl. II bodu 1 této smlouvy.
2. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 0,1 % z fakturované částky** za každý den prodlení s jejím zaplacením v termínu splatnosti. Takto sjednaná smluvní pokuta kompenzuje zhotoviteli úroky z prodlení, které již nemohou být vedle smluvní pokuty uplatněny.
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za každý den prodlení s vyklizením staveniště dle čl. VI. bod. 14 této smlouvy.
4. Zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
5. Smluvní pokuty uvedené v bodě 1, 2 a 3 tohoto článku se uplatňují každá samostatně, vzájemně se neruší a je možný jejich souběh.

Článek XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že:
 - a) zhotovitel dodávku díla neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění dodávky díla vede nepochybně k vadnému plnění díla nebo k nedodržení nejpozdějšího možného termínu plnění stanoveného v čl. II této smlouvy,
 - b) zhotovitel při plnění realizace díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy specifikované v projektové dokumentaci
 - c) zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele choval tak, že porušil své povinnosti z této smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje prodlení s úhradou faktury provedených a řádně vyfakturovaných plnění předmětu díla ve smyslu čl. IV této smlouvy delší než 30 dnů.
4. I v případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla po dobu přerušení prací. Objednatel je povinen účelně vynaložené náklady takového zabezpečení zhotoviteli uhradit.

Článek XIV. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných statutárními zástupci smluvních stran.
2. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.
3. Veškeré písemnosti ve věci této smlouvy musí být zasílány na adresu sídla obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s tím, že objednatel si ponechá 3 vyhotovení a zhotovitel si ponechá 1 vyhotovení.
4. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah Občanským zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.
5. Všechny spory a problémy, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou strany řešit především vzájemnou dohodou při respektování vzájemné dobré vůle a víry obou stran.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím zhotovitele a jsou zhotovitelem ve smlouvě zřetelně označeny.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

*Přílohy: projektová dokumentace
 oceněný soupis prací (výkaz výměr)*

V Bezděrově dne 15.6. 2018

OBEC BEZVĚROV
330 41 Bezvěrov 101
tel: 323 317 158
IČO: 257 541, DIČ: CZ00257541

Jan Matoušek
starosta obce
za objednatele

STAVEBNÍ MONTÁŽE spol.s.r.o.
Domažlická 830/200, 318 00 Plzeň
Jiří Boubín - jednatel

Jiří Boubín
jednatel STAVEBNÍ MONTÁŽE spol.s.r.o.
za zhotovitele

VÝKAZ VÝMĚR, POLOŽKOVÝ ROZPOČET

I. GARÁŽE						
		plocha (m ²)	délka (m)	ks/m ³	cena/jedn.	cena
BOURACÍ PRÁCE, ZEMNÍ PRÁCE - základy (práce, materiál)						
1.	bourání stávajících betonových podlah, tl.do 150 mm	97,34		14,60	2 059,11	30 062,98
2.	přesun hmot vodorovný			14,60	77,31	1 128,69
3.	odkopání stávajících podkladních vrstev, v tl.do 300 mm	97,34		29,20	115,51	3 372,79
4.	přesun hmot vodorovný			29,20	77,31	2 257,38
5.	odkopání terénu po obvodu stavby, hl.do 500 mm, š.do 500 mm		51,20	12,80	115,51	1 478,48
6.	snesení vnějších omítek v rozsahu celé stavby	192,94			70,94	13 687,36
7.	snesení vnitřních omítek	220,40			70,94	15 635,40
8.	vybourání oken, dř.rám bez výplně	1,05		1,00	156,43	164,26
9.	vybourání dveří	2,40		2,00	105,50	253,20
10.	vybourání vrat	36,24		5,00	86,40	3 131,23
11.	bourání kominového tělesa, (dodatečně přizdženy vč. kotvení)			0,66	954,07	629,68
12.	vyklizení objektu, 1.np. půdního prostoru			2,00	4 547,50	9 095,00
13.	demontáž dřevěné podlahy, podkrovi	69,71			72,76	5 072,10
14.	bourání kamenné zdi postupným rozebráním (s druhot. použitím)	2,75			773,08	2 125,96
15.	demontáž stávající krytiny, osínkocementové šablony	164,50			54,57	8 976,77
16.	demontáž stávajícího prkenného bednění	164,50			9,10	1 496,13
17.	demontáž st.klempířských prvků (žlaby, svody, zach.sněhu, parapety...)			1,00	2 273,75	2 273,75
18.	odstranění kořenů náletových dřevin			1,00	6 821,25	6 821,25
BOURACÍ PRÁCE CELKEM						107 662,39
NOVÉ KONSTRUKCE						
1.	štokr, 11/22 mm, 1,6 t/m ³ , (18,31 m ³)			29,20	209,19	6 108,20
2.	rozprostření, zhutnění štokrového lože, v tl.do 150 mm	97,34		14,60	762,16	11 127,55
3.	přesun hmot vodorovný			14,60	77,31	1 128,69
4.	beton C20/25	97,34		9,73	2 000,90	19 468,76
5.	oc.svař.sítě KARI 5,0/100 x 5,0/100 (3,08kg/m ²)	97,34		0,30	23 214,08	6 964,22
6.	betonáž základové desky, podkladní, vyzluženě, tl.do 100 mm	97,34		12,21	954,98	11 660,24
7.	penetrační nátěr			5,00	373,87	1 869,34
8.	penetrování podkladu asf.emulzí	97,34			9,10	885,31
9.	asfaltové hydroizolační pásy	97,34			137,33	13 368,14
10.	lepení asfaltových pásů za horka plamenem	97,34			72,76	7 082,46
11.	beton C20/25			9,73	2 000,90	19 468,76
12.	oc.svař.sítě KARI 5,0/100 x 5,0/100	97,34		0,30	23 214,08	6 964,22
13.	betonáž podlah, vyzluženě, tl.do 100 mm	97,34		9,73	954,98	9 291,91
14.	zahnutí výkopu, výkopkem			12,80	115,51	1 478,48
15.	zdění kamenné zdi (s druhot. použitím)	2,75			1 136,88	3 126,41
16.	nová okna	1,05		1,00	2 273,75	2 387,44
17.	nové dveře, atyp	2,40		2,00	4 547,50	10 914,00
18.	nová vrata, atyp	36,24		5,00	4 547,50	164 801,40
19.	montáž oken, dveří a vrat			8,00	682,13	5 457,00
20.	parapety oken			1,00	395,63	395,63
21.	montáž parapetů			1,00	170,62	170,62
22.	chemicko ošetření dř.konstrukcí	118,00			31,83	3 756,24
23.	montáž dř.podlahy s doplněním prken	69,71			109,14	7 608,15
24.	chemicko ošetření dř.konstrukcí krovu	249,02			31,83	7 926,93
25.	posílení krovu,kloštiny, 2x 2x 50/140 mm,sloupky 100/100 mm 1,57 m ³		120,00		77,31	9 276,90
26.	laťování, vč.kontratát, řezivo			1,53	6 366,50	9 740,75
27.	spojovací materiál a montážní prvky			3,10	734,88	2 278,12
28.	folie, dř.otevřená pro nebedněné střechy	164,50			42,75	7 031,80
29.	krytina Tondach, Hranice 11, posuvná taška, červená engoba	164,50			415,50	68 349,09
30.	montáž poj.dř.otevř.folie pro nebed střechy, kontratáté, odv.vrcholen	164,50			31,83	5 236,45
31.	montáž laťování	164,50			36,38	5 984,51
32.	montáž střešní krytiny	164,50			118,24	19 449,66
33.	žlaby, r.š. 330 mm		36,00		52,75	1 899,04
34.	svody, prům. 100 mm		12,00		58,21	698,50
35.	montáž žlabu		36,00		46,02	1 656,75
36.	montáž svodu		12,00		76,58	918,96
37.	nové omítky, vnější	192,94			257,39	49 660,49
38.	nové omítky, vnitřní	220,40			257,39	56 728,43
39.	elektroinstalace, vč.přivedení z č.p.77, jednoduchý zás.a svět.rozsv			1,00	27 285,00	27 285,00
40.	lešení, montáž	413,34			47,29	19 548,50
41.	lešení, demontáž	413,34			29,10	12 029,85
NOVÉ KONSTRUKCE CELKEM						621 182,86
I. GARÁŽE CELKEM						728 845,25

II. OSTATNÍ NÁKLADY						
I. DOPRAVA KAPACIT						
1.	CELKEM					20 000,00
II. DOPRAVA MATERIÁLU						
1.	CELKEM					25 000,00
III. OSTATNÍ NÁKLADY, PŘESUNY HMOT apod.						
1.	CELKEM					16 000,00
II. OSTATNÍ NÁKLADY CELKEM						61 000,00
CELKEM STAVEBNÍ ÚPRAVY						789 845,25

STAVEBNÍ MONTÁŽE spol. s r.o.
Domažlická 830/200, 318 00 Plzeň
Reg. ochr. známka **BOST®** č. 3