



Zadavatel:

Zadavatel: **Město Blansko**
Se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČ: 00279943
Číslo účtu: 19-329631/0100
Jednající: Mgr. Ivo Polák, starosta města
Telefon:

@blansko.cz

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Jednací řízení bez uveřejnění - DODATEČNÉ STAVEBNÍ PRÁCE K AKCI:

Snížení energetické náročnosti objektu mateřské školy Údolní v Blansku

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ustanovení § 85 odst. (1) a (2) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

A)

Identifikační údaje zadavatele

Město Blansko

Zadavatel ve smyslu zákona: veřejný zadavatel, územní samosprávný celek nebo příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek – ust. § 2 odst. 2 písm. c) Zákona

Právní forma: obec, kód 801

sídlo:

IČ:

Statutární orgán:

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky (dále jen „VZ“) jsou dodatečné stavební práce v areálu objektu ZŠ Údolní v Blansku, které spočívají zejména v sanaci vlhkého zdiva, aby mohl být ETICS aplikován na vyhovující podklad.

Tyto stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Snížení energetické náročnosti objektu mateřské školy Údolní v Blansku**“, zadávanou v otevřeném řízení v souladu s § 27 Zákona, uveřejněnou na profilu zadavatele dne 10. 7. 2015. Oznámení o zadání zakázky bylo uveřejněno ve Věstníku VZ dne 9. 10. 2015.



Cena dodatečných stavebních prací (vícepráce):

208 668,- Kč	
Cena víceprací:	386 557,- Kč, tj. 467 733,97 Kč včetně 21% DPH
Cena méněprací:	177 889,- Kč, tj. 215 245,69 Kč včetně 21% DPH
Celkové navýšení smluvní ceny je:	208 668,- Kč , tj. 252 488,28 Kč včetně 21% DPH

Smluvní cena díla dle smlouvy o dílo ze dne 30. 9. 2015 byla v souladu s dodatkem č. 2 k dané smlouvě navýšena na částku **3 136 839,- Kč**, tj. 3 795 575,19 vč. 21% DPH.

Datum zadání zakázky:

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 30. 9. 2015 byl uzavřen dne 14. 12. 2015.

B)

Zvolený druh zadávacího řízení

Jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. (7) písm. a) a § 34 odst. (2) písm. b) Zákona.

Předmětem veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

C)

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

VESTAV group s.r.o.

Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov

IČ: 27675912

Uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

125 022,- 3,99%Subdodavatel Sídlo/místo podnikání IČ	Předmět subdodavatelského plnění	Finanční objem na plnění VZ v Kč	% podíl na plnění VZ
Sanace vlhkého zdiva ESOX spol. s r.o., Libušina tř. 23, 623 00 Brno, IČ: 00558010			

D)

Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny:

Poradové číslo nabídky:	1.
------------------------------------	-----------



Uchazeč:	VESTAV group s.r.o.	
Sídlo:	Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČ:	27675912	
Nabídková cena v Kč bez DPH		208 668,- Kč

Pozn.

S ohledem na zvolený druh řízení žádná další nabídka nemohla být zadavateli doručena.

Popis způsobu hodnocení nabídek s odůvodněním:

Předložená nabídka nebyla v souladu s § 34 odst. (2) písm. i) Zákona hodnocena z důvodu jednání s jediným zájemcem. Nabídka byla posouzena, zda splňuje podmínky stanovené zadavatelem.

E)

Zadávací řízení:

Dodavatel stavby, **VESTAV group s.r.o.**, Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov, IČ: 27675912, předal na základě výzvy zadavatele v souladu s § 23 odst. (7) písm. a) Zákona nabídku na dodatečné stavební práce včetně oceněného soupisu prací a dodávek – podklad pro změnový list č. 2 a dále návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 30. 9. 2015. Tuto nabídku zadavatel od vyzvaného zájemce převzal. Součástí této nabídky byl oceněný výkaz dodatečných stavebních prací (vícepráce) ve výši **208 668,- Kč bez DPH**. V rámci jednání zadavatel konstatoval, že jednotkové ceny odpovídají cenám uvedeným v položkovém rozpočtu původní veřejné zakázky na stavební práce „**Snížení energetické náročnosti objektu mateřské školy Údolní v Blansku**“, resp. cenám obvyklým v místě a čase plnění a navýšení ceny díla je v souladu s ust. § 23 odst. (7) písm. a) Zákona a dodatek č. 2 výše uvedené smlouvy o dílo může být tedy v předloženém znění uzavřen.

F)

Odůvodnění nezbytnosti zadaných stavebních prací včetně ceny:

Město Blansko uzavřelo s dodavatelem, **VESTAV group s.r.o.**, Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov, IČ: 27675912, dne 30. 9. 2015 smlouvu o dílo, na základě které byla prováděna stavba „**Snížení energetické náročnosti objektu mateřské školy Údolní v Blansku**“. V průběhu realizace (během nízkých teplot) došlo ke zjištění vlhkostních map kolem vstupních dveří a v místě stávajících podlah schodišťových prostor. Bylo tedy nutné zjistit příčinu vlhkosti a realizovat sanační opatření, která by umožnila aplikovat zateplení na suchý a pevný podklad, dle technologického předpisu ETICS. Byl přizván technik pro sanaci staveb, kterým bylo navrženo provést kontrolní sondy. Po provedení sondáže byla zjištěna výrazná degradace stávajících svislých a vodorovných hydroizolací, které již neplní svoji funkci. Bylo tedy navrženo stávající svislé hydroizolace odstranit a provést nové včetně vodorovných (chemická injektáž) podrobněji k opatření viz Návrh řešení sanace vlhkého zdiva, zpracovaný autorizovaným Ing. Pavlem Zejdou, Ph.D. Toto



opatření je bezpodmínečně nutné realizovat, tak aby nedocházelo k degradaci nově navrženého zateplovacího systému vlivem vztlínající vlhkosti. Sanace zdí vyžaduje prodloužení termínu oproti předpokládanému harmonogramu prací a to za předpokladu, že budou vhodné klimatické podmínky dle technologického předpisu. Technologický předpis pro provádění těchto sanačních opatření umožňuje provádět nad teploty + 5 °C. Podrobnější rozsah prací je dán změnovým listem č. 1 a položkovým rozpočtem stavebních prací – příloha dodatku č. 2 smlouvy o dílo.

Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl objektivně předvídat. Tyto dodatečné stavební práce z technických důvodů nemohou být odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro funkčnost díla a bezvadné dokončení předmětu původní veřejné zakázky, včetně dodržení záruky za provedení díla. Celkový rozsah těchto dodatečných prací nepřesáhne 30% ceny původní veřejné zakázky (bez DPH).

Cena:

Na základě jednání mezi smluvními stranami byl dne 14. 12. 2015 uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo č. 2, kterým se cena dle smlouvy o dílo upravuje následujícím způsobem:

Cena za provedení stavebních prací nad rámec smlouvy o dílo (víceprací):

celková cena bez DPH	208 668,- Kč
DPH 21%	43 820,28 Kč
Cena celkem s DPH 21%	252 488,28 Kč

Celková cena dle smlouvy o dílo vč. tohoto dodatku č. 2 tedy činí:

celková cena bez DPH	3 136 839,- Kč
DPH 21%	658 736,19 Kč
Cena celkem s DPH 21%	3 795 575,19 Kč

Cena dodatečných stavebních prací byla až do úrovně jednotkových cen podrobně prověřena technickým dozorem investora, kdy jednotkové ceny odpovídají cenám uvedeným v položkovém rozpočtu původní veřejné zakázky na stavební práce „**Snížení energetické náročnosti objektu mateřské školy Údolní v Blansku**“, resp. cenám obvyklým v místě a čase plnění.

Navýšení ceny díla je v souladu s ust. § 23 odst. (7) písm. a) Zákona.

Oznámení o zadání zakázky bylo uveřejněno ve Věstníku VZ dne 17. 12. 2015.

V Blansku, dne 17. 12. 2015

Mgr. Ivo Polák, starosta města
00279943
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Mgr. Ivo Polák
starosta města

