

# SMLOUVA O DÍLO

č. 14/2016/1800

uzavřená dle občanského zákoníku č.89/2012 Sb., § 2586 a násl. v platném znění

## 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Město Hrádek  
Se sídlem: nám. 8. Května 270, 338 42 Hrádek – Nová Huť  
zastoupený: Jaroslavem Perlíkem, starostou města  
IČO: 00258725  
DIČ: CZ00258725
- 1.2. Zhotovitel:** BIS, a.s.  
Se sídlem: Havířská 1117/5, 301 00 Plzeň  
Zápis v OR: Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 139  
zastoupený: Ing. Petrem Pohankou, předsedou představenstva  
Řízením prací je oprávněn: Jaroslav Štván, 602 414 298  
Bankovní spojení: ČSOB Plzeň  
Č. účtu: 630 299/0300  
IČO: 40526151  
DIČ: CZ40526151  
Tel.: 377 423 546

## 2. Předmět a rozsah díla

- 2.1. Název stavby: Úpravy hospody KD Hrádek  
Místo stavby: Město Hrádek  
Zakázkové číslo stavby: 08 - 1800
- 2.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení stavebních úprav hospody v Kulturním domě Město Hrádek.
- 2.3. Předmět díla je specifikován výkazem výměr, který zpracoval projektant projektové dokumentace, kterou vypracovala Area Projekt s.r.o., Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10. Za případné vady projektové dokumentace a vady vzniklé v důsledku vad projektové dokumentace zhotovitel nenese odpovědnost. Ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán touto smlouvou, vydanými rozhodnutími příslušných správních orgánů a obecně závaznými právními předpisy: příkazy objednatele je zhotovitel vázán jen tehdy, pokud je zhotovitel odsouhlasí (souhlas nemusí být písemný).
- 2.4. Místem provádění díla je Kulturní dům, Město Hrádek. Toto místo bude i místem předání a převzetí díla.

- 2.5. Uzavřením smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení.

### **3. Cena za dílo**

- 3.1. Cena dodávky po vzájemné dohodě obou smluvních stran a činí:

|              |               |
|--------------|---------------|
| Cena bez DPH | 527.831,15 Kč |
|--------------|---------------|

Cena je vyčíslena na základě předloženého výkazu výměr s použitím cen materiálu v Cú 05/2016.

DPH bude účtováno dle platných předpisů v době fakturace

### **4. Vícepráce**

- 4.1. Každá změna, vícepráce či méněpráce nezachycená ve výkazu výměr a požadovaná objednatelem, bude odsouhlasena ve stavebním deníku nebo v zápisech z KD oběma smluvními stranami. Za objednatele je toto oprávněn odsouhlasit technický dozor objednatele, za zhotovitele stavbyvedoucí. Budou - li provedeny jakékoli změny nebo vícepráce bez vědomí objednatele nebo technického dozoru, není objednatel povinen je uhradit. Provedené práce budou oceněny jednotkovými cenami zhotovitele použitými v nabídce. Pokud se bude jednat o práce, s nimiž nabídka zhotovitele neuvažovala, ocení se práce na základě vzájemné dohody, nedojde-li k dohodě, pak dle ceníku ÚRS Praha.

### **5. Doba zhotovení díla**

- 5.1. Zhotovení díla dle této smlouvy:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| předání staveniště: | do zahájení prací |
| zahájení prací:     | 2.6. 2016         |
| předání díla:       | 8.7. 2016         |

- 5.2. Povinnost zhotovitele předat dílo ve shora uvedeném termínu je podmíněna splněním všech povinností objednatele uvedených v této smlouvě, zápisech z předání staveniště nebo sjednaných ve stavebním deníku či samostatných dohodách uvedených písemnou formou v zápisech.

### **6. Dodací podmínky**

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli vyklizené staveniště do zahájení prací. O odevzdání a převzetí staveniště se sepíše zápis, který podepíší za objednatele technický dozor a za zhotovitele pracovník oprávněný řízením prací. Součástí zápisu bude vyznačení hranice staveniště a potřebné plochy pro skladování materiálu.
- 6.2. Objednatel poskytne staveniště bezplatně. Dále zajistí v souladu s projektem stavby zdroj elektřiny a vody pro stavbu.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště doloží objednatel zhotoviteli existenci účinného oprávnění k provedení díla vydaného příslušným orgánem s vyjádřením všech dotčených orgánů (např. pravomocné stavební povolení). Nejpozději do 1 měsíce zajistí, aby projektant do

projektu doplnil veškeré požadavky plynoucí ze stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů.

- 6.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování požárních předpisů zák. č. 309/2006 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb. o požární prevenci. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací dodržovat hodnoty hluku dané hygienickými předpisy.

## **7. Kvalitativní podmínky smlouvy, projektová dokumentace**

- 7.1. Projektovou dokumentaci předal objednatel zhotoviteli v 1 vyhotovení.
- 7.2. Po celou dobu výstavby budou dodržovány obecně závazné bezpečnostní předpisy.

## **8. Povinnosti a spolupůsobení objednatele**

- 8.1 V případě ohrožení bezpečnosti prováděné stavby, života nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody je objednatel oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací.

## **9. Všeobecné ujednání**

- 9.1. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a že prováděné práce budou použity pro jeho ekonomickou činnost.
- 9.2. Dílo bude předáno najednou, objednatel souhlasí s případným převzetím před sjednanou dodací lhůtou.
- 9.3. Dnem předání se pro účely této smlouvy rozumí den uvedený na předávacím protokolu. Dnem předání se dílo považuje za dokončené.
- 9.4. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavebních prací třetím na stavbě nezúčastněným osobám odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu.
- 9.5. Pro přejímací řízení zajistí zhotovitel:
- předávací protokol, který podepíší zástupci obou stran
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách
  - elektro revize
  - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod.
  - Prohlášení o shodě na všechny použité materiály, které musí splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění změn a doplňků a souvisejících nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
- 9.6. Zápis o převzetí pořizuje zhotovitel. Součástí zápisu bude soupis příp. vad a nedodělků a dohodnutý termín jejich odstranění.

## **10. Placení a fakturace**

10.1. Objednatel se zavazuje, že zaplatí zhotoviteli vystavenou fakturu. Tato faktura bude vystavena na základě protokolu zdanitelného plnění provedených stavebních prací vč. soupisu provedených prací, který bude odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne jejího vystavení.

10.2. Náležitosti faktury:

- označení a číslo faktury
- obchodní název a sídlo zhotovitele, IČ, DIČ
- označení bankovního ústavu, č. účtu, na který má být placeno
- předmět a název díla, číslo smlouvy
- cenu díla, cenu bez DPH, sazbu DPH v %, výši DPH v Kč
- datum vystavení faktury
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- soupis měsíčních faktur
- splatnost

10.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu (proplácení) faktur v okamžiku, kdy bude uhrazeno 90% sjednané ceny za dílo vč. DPH

10.4. Zbývajících částí ceny díla (pozastávka) ve výši 10%, zaplatí objednatel do 14 dnů po podpisu předávacího a přejímacího protokolu.

## **11. Smluvní pokuta**

11.1. Sjedná se smluvní pokuta

11.1.1. za prodlení s termínem předání díla a bude činit 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

11.1.2. za prodlení s odstraněním vad činí 500,-Kč za každý den prodlení od sjednané lhůty odstranění vad až do doby jejich odstranění. O odstranění vad se sepíše zápis. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 30 dnů po jejím uplatnění objednatelem.

11.1.3. za prodlení s úhradou platby všech záloh a faktur včetně konečné a bude činit 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení od doby splatnosti.

## **12. Odstranění vad, záruční doba**

12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a které zároveň zhotovitel způsobil zaviněným porušením svých povinností. Takovéto vady bezplatně odstraní ve sjednané lhůtě.

12.2. V případě vadného plnění dle odst. 12:1 má objednatel právo na odstranění vad. Objednatel je povinen uplatnit toto právo na odstranění vad ve lhůtách dle ustanovení § 2629 občanského zákoníku, požadovat jejich odstranění. Vadu musí náležitě popsat včetně toho, jak se projevuje, jaká je četnost výskytu při jejím opakování, za jakých

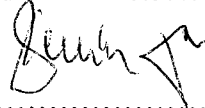
okolních podmínek vzniká nebo se opakuje. Případné drobné vady a nedodělky nezbavují objednatele povinnosti platit faktury vystavené dle této smlouvy.

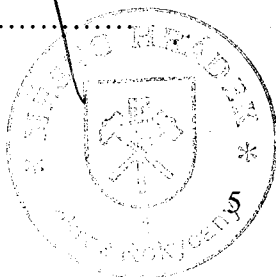
- 12.3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru potřebném pro odstranění vad.
- 12.4. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání díla. Objednatel i zhotovitel se dohodli, že u výrobků a materiálů, které zhotovitel (popř. jeho subdodavatel) nakoupil s jinou délkou záruční doby, platí záruční doba v délce, jak byla poskytnuta zhotoviteli (subdodavateli). Objednatel je však povinen dodržovat předepsané záruční podmínky (servis, údržba, apod.).

### **13. Závěrečné ujednání**

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 13.2. Smluvní strany prohlašují a podpisem potvrzují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel (při předkládání této smlouvy jako nabídky) prohlašuje, že předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k předloženému návrhu.
- 13.4. Zjistí-li se, že kterékoli z ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné či zdánlivé, pak tato skutečnost nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení novým ustanovením, které bude svým obsahem a účelem neplatnému, neúčinnému či zdánlivému ustanovení nejblíží.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích. Každá strana obdrží 2 výtisky.
- 13.6. Případné změny nebo doplnění smlouvy platí jen tehdy, jestliže k nim dojde formou písemné změny.
- 13.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.8. Objednatel je povinen chránit obchodní tajemství zhotovitele a to zejména:
- cenové kalkulace
  - použité technologie

V Hrádku dne 26.5. 2016

  
objednatel  
Jaroslav Perlík  
starosta města



V Plzni dne 26.5. 2016

  
zhotovitel  
Ing. Petr Pohanka  
předseda představenstva BIS, a.s.

# KRYCÍ LIST KALKULACE

**Stavba** 1800 Úpravy hospody KD Hrádek

**Místo** Hrádek

**Zahájení**

**Dokončení**

Odsouhlasil za zhotovitele Pytlík Václav - 602 513 142

Dne 16.05.2016 .....

Odsouhlasil za objednatele .....

Dne ..... podpis

**Rozpočet**

**Název**

**Kč**

|     |                               |            |
|-----|-------------------------------|------------|
| 1.3 | - stavební úpravy             | 385 376,73 |
| 2.3 | - elektroinstalace            | 77 740,00  |
| 3.3 | - elektro - VRN               | 19 480,00  |
| 4.3 | - vedlejší rozpočtové náklady | 33 000,00  |
| 5.3 | - práce mimo výkaz výměr      | 12 234,42  |

**Stavba celkem** 527 831,15

**DPH - sazba 21 % z 527 831,15 110 844,54**

**Celkem za stavbu včetně DPH Kč 638 675,69**

# Krycí list kalkulace

**Stavba** 1800 Úpravy hospody KD Hrádek

**Místo** Hrádek **Zahájení** **Dokončení**  
**Rozpočet** 1 - stavební úpravy **Úroveň kalkulace** 3.stupně

**Měrná jednotka JKSO** 0,00

**Zpracoval** Pytlík Václav - 602 513 142

**Dat. kalkulace** 16.5.2016

**Odsouhlasil** .....

**Datum** .....

podpisy

| E                              | Č  | Z | Název                                      | Kč                   | Hmotnost [t] |
|--------------------------------|----|---|--------------------------------------------|----------------------|--------------|
| 0                              | 30 | 0 | Svislé a kompletní konstrukce              | 21 209,96            | 2,237        |
| 0                              | 60 | 0 | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 31 456,29            | 2,436        |
| 0                              | 90 | 0 | Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 8 119,15             | 0,024        |
| 0                              | 99 | 7 | Přesun sutě                                | 3 763,96             | 0,000        |
| 7                              | 11 | 0 | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům      | 536,58               | 0,010        |
| 7                              | 21 | 0 | Zdravotechnika - vnitřní kanalizace        | 27 970,41            | 0,002        |
| 7                              | 25 | 0 | Zdravotechnika - zařizovací předměty       | 56 541,85            | 0,000        |
| 7                              | 51 | 0 | Vzduchotechnika                            | 57 734,42            | 0,000        |
| 7                              | 66 | 0 | Konstrukce truhlářské                      | 47 584,05            | 0,131        |
| 7                              | 71 | 0 | Podlahy z dlaždic                          | 16 638,30            | 0,462        |
| 7                              | 76 | 0 | Podlahy povlakové                          | 5 782,80             | 0,000        |
| 7                              | 81 | 0 | Dokončovací práce - obklady                | 59 511,76            | 1,962        |
| 7                              | 83 | 0 | Dokončovací práce - nátěry                 | 19 401,00            | 0,000        |
| 7                              | 84 | 0 | Dokončovací práce - malby a tapety         | 26 626,20            | 0,000        |
| 7                              | 84 | 1 | Hodinové zúčtovací sazby                   | 2 500,00             | 0,000        |
| <b>Součet</b>                  |    |   |                                            | <b>385 376,73</b>    | <b>7,265</b> |
| <b>DPH - sazba</b>             |    |   |                                            | <b>80 929,11</b>     |              |
|                                |    |   |                                            | 21% z 385 376,73     |              |
| <b>Celková cena včetně DPH</b> |    |   |                                            | <b>466 305,84 Kč</b> |              |

# Krycí list kalkulace

**Stavba** 1800 Úpravy hospody KD Hrádek

**Místo** Hrádek **Zahájení** **Dokončení**  
**Rozpočet** 2 - elektroinstalace **Úroveň kalkulace** 3.stupně  
**Měrná jednotka JKSO** 0,00

**Zpracoval** Pytlík Václav - 602 513 142

**Dat. kalkulace** 16.5.2016

**Odsouhlasil** .....

**Datum** .....

podpisy

| E                              | Č  | Z | Název                                     | Kč                     | Hmotnost [t]     |
|--------------------------------|----|---|-------------------------------------------|------------------------|------------------|
| 0                              | 10 | 0 | osvětlení                                 | 36 750,00              | 0,000            |
| 0                              | 30 | 0 | kabely, vodiče a rozvody v objektu        | 4 330,00               | 0,000            |
|                                |    |   | celkem včetně m                           |                        |                  |
| 0                              | 40 | 0 | Elektroinstalační materiál včetně montáží | 32 460,00              | 0,000            |
| 0                              | 50 | 0 | ostatní zařízení - montáže, demontáže     | 4 200,00               | 0,000            |
| <b>Součet</b>                  |    |   |                                           | <b>77 740,00</b>       | <b>0,000</b>     |
| <b>DPH - sazba</b>             |    |   |                                           | <b>21% z 77 740,00</b> | <b>16 325,40</b> |
| <b>Celková cena včetně DPH</b> |    |   |                                           | <b>94 065,40 Kč</b>    |                  |



# Krycí list kalkulace

**Stavba** 1800 Úpravy hospody KD Hrádek

**Místo** Hrádek

**Zahájení**

**Dokončení**

**Rozpočet**

3 - elektro - VRN

**Úroveň kalkulace** 3.stupně

**Měrná jednotka JKSO** 0,00

**Zpracoval** Pytlík Václav - 602 513 142

**Dat. kalkulace** 16.5.2016

**Odsouhlasil** .....

**Datum** .....

podpisy

| E                                  | Č  | Z | Název                                              | Kč                  | Hmotnost [t] |
|------------------------------------|----|---|----------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| 0                                  | 10 | 0 | Vedlejší a ostatní položky zařízení elektroinstala | 19 480,00           | 0,000        |
| <b>Součet</b>                      |    |   |                                                    | <b>19 480,00</b>    | <b>0,000</b> |
| <b>DPH - sazba</b> 21% z 19 480,00 |    |   |                                                    | <b>4 090,80</b>     |              |
| <b>Celková cena včetně DPH</b>     |    |   |                                                    | <b>23 570,80 Kč</b> |              |

Objednatel

Zhotovitel

BIS, a. s., Plzeň

# Krycí list kalkulace

**Stavba** 1800 Úpravy hospody KD Hrádek

**Místo** Hrádek **Zahájení** **Dokončení**  
**Rozpočet** 4 - vedlejší rozpočtové náklady **Úroveň kalkulace** 3.stupně

**Měrná jednotka JKSO** 0,00

**Zpracoval** Pytlík Václav - 602 513 142

**Dat. kalkulace** 16.5.2016

**Odsouhlasil** .....

**Datum** .....

podpisy

| E                              | Č  | Z | Název                                    | Kč                  | Hmotnost [t] |
|--------------------------------|----|---|------------------------------------------|---------------------|--------------|
| 0                              | 10 | 0 | Průzkumné, geodetické a projektové práce | 3 000,00            | 0,000        |
| 0                              | 20 | 0 | Příprava staveniště                      | 20 000,00           | 0,000        |
| 0                              | 30 | 0 | Zařízení staveniště                      | 10 000,00           | 0,000        |
| <b>Součet</b>                  |    |   |                                          | <b>33 000,00</b>    | <b>0,000</b> |
| <b>DPH - sazba</b>             |    |   |                                          | <b>6 930,00</b>     |              |
|                                |    |   |                                          | 21% z 33 000,00     |              |
| <b>Celková cena včetně DPH</b> |    |   |                                          | <b>39 930,00 Kč</b> |              |

Objednatel

26.5.2016 str.: 1

Zhotovitel

BIS, a. s., Plzeň

# Krycí list kalkulace

**Stavba** 1800 Úpravy hospody KD Hrádek

**Místo** Hrádek **Zahájení** **Dokončení**  
**Rozpočet** 5 - práce mimo výkaz výměr **Úroveň kalkulace** 3.stupně

**Měrná jednotka JKSO** 0,00

**Zpracoval** Pytlík Václav - 602 513 142

**Dat. kalkulace** 17.5.2016

**Odsouhlasil** .....

**Datum** .....

podpisy

| E | Č  | Z | Název                              | Kč                  | Hmotnost [t] |
|---|----|---|------------------------------------|---------------------|--------------|
| 9 | 10 | 0 | * OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE       | 12 234,42           | 0,000        |
|   |    |   | <b>Součet</b>                      | <b>12 234,42</b>    | <b>0,000</b> |
|   |    |   | <b>DPH - sazba</b> 21% z 12 234,42 | <b>2 569,22</b>     |              |
|   |    |   | <b>Celková cena včetně DPH</b>     | <b>14 803,64 Kč</b> |              |