

I. Smluvní strany:

- I.1. Objednatel: **MČ Praha Křeslice**
sídlem: Štychova 2/34, Praha 114 - Křeslice 104 00
IČ: 00240389
Zastoupený: místostarostou Ing. Jaromírem Šimkem
- I.2. Zhotovitel: **PKbau s.r.o.**
sídlem: Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČ: 08757127, DIČ: CZ08757127
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.úctu: 123-1004810267, kód banky: 0100

II. Předmět díla:

II.1. Předmětem díla je „**Provizorní zajištění opěrné zdi, „Nad Mostem čp. 47, Praha 10 - Křeslice“**“, provedením prací a dodávek v rozsahu podle rozpočtu podepsaného smluvními stranami při uzavření této smlouvy (dále jen „**Rozpočet**“). Práce a dodávky uvedené v **Rozpočtu budou provedeny podle písemných podkladů uvedených v odst.2 tohoto článku**. Objednatel potvrzuje, že Rozpočet je vypracovaný dle jeho požadavků.

II.2. Objednatel předal zhotoviteli k vypracování Rozpočtu a k provedení díla tyto písemné podklady (dále též označovány jako „**Dokumentace**“): **výkresy projektové dokumentace na akci „Provizorní zajištění opěrné zdi, „Nad Mostem čp. 47, Praha 10 - Křeslice“** vypracovaný S3 – Servis, Statika, Stavby s.r.o., Příčná 1892/4, Praha 1 – Nové Město

- Detaily
- Fin. Staticky výpočet
- Křeslice – stat.výpočet

Dále zprávu, Zadání VŘ, Krycí list nabídky, Výkaz výměr – Provizorní zajištění opěrné zdi, „Nad Mostem čp. 47, Praha 10 – Křeslice, čestná prohlášení

III. Cena díla:

III.1. Cena díla je stanovena pevnou částkou takto:

- | | |
|--|-----------------------|
| - Výše ceny díla bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je: | 888 000,- Kč |
| - Výše DPH za předpokladu uplatnění sazby DP (21%) je: | 186 480,- Kč |
| - Výše ceny díla s DPH je (po zaokrouhlení): | 1 074 480,- Kč |

Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a realizace díla je plněním souvisejícím s jeho ekonomickou činností, takže se při účtování díla má uplatnit režim přenesené daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví podle ustanovení §92 e zákona 235/2004 Sb. na příslušné stavební a montážní práce.

III.2. Změny díla:

III.2.1. V případě dohody o změně díla bude cena díla navýšena o dohodnutou cenu nových prací a dodávek. Nebude-li jejich cena dohodnuta nebo smluvní strany výslovně neprojeví vůli provést změnu díla bez dohody o její ceně, bude cena díla navýšena o výši ceny, jakou za provedení takové změny díla stanoví ceník stavebních prací tzv. „**Cenová soustava ÚRS**“ společnosti **ÚRS PRAHA, a.s. v cenové hladině 2022/I. Nebude-li možno cenu zjistit dle Cenové soustavy ÚRS**, bude cena díla navýšena o výši ceny, jaká se za provedení takové změny díla obvykle platí.

III.2.2. **DPH** v ceně díla s DPH uvedeně v **odst.1 tohoto článku** vychází z aktuálně platného znění zákona **č.235/2004Sb.** Zhotovitel je oprávněn změnit cenu díla s DPH prostřednictvím výše DPH, tak aby procentní sazba DPH, která se bude v den zdanitelného plnění daňového dokladu vztahovat na fakturované plnění byla v souladu se zněním v té době platného zákona upravujícím DPH.

III.2.3. Pokud dojde ke změně cen potřebného materiálu o více než 5% je zhotovitel oprávněn jednostranně zvýšit cenu díla o částku, o kterou se mu zvýšily nákupní ceny každého jednotlivého stavebního materiálu od jeho dodavatelů. Rozdíl cen se určuje mezi cenou stanovenou dodavatelem v den podání nabídky do výběrového řízení a cenou stanovenou v den, kdy zhotovitel u dodavatele daný materiál závazně objedná.

IV. Platební podmínky:

IV.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla s DPH do **14 dnů** ode dne, kdy mu bude doručena faktura zhotovitele. Fakturu bude zhotovitel vystavovat na základě *Soupisu provedených prací a dodávek*, který bude schválený objednatel, nebo u kterého se objednatel dostane do prodlení se schválením podle **odst.IV.2.** této smlouvy.

IV.2. **Plněním** jsou všechny práce a dodávky, které zhotovitel oprávněně zahrnul do *Soupisu provedených prací a dodávek* (dále jen „*Soupis provedených prací*“). Zhotovitel je oprávněn do *Soupisu provedených prací* zahrnout pouze řádně provedené jednotky prací a dodávek na díle. Objednatel schválí plnění tak, že *Soupis provedených prací*, pokud bude vyhotovený v souladu s touto smlouvou, podepíše a doručí zhotoviteli do **3 dnů** ode dne, kdy mu ho zhotovitel odešle elektronicky na email: info@kreslice.cz

V. Termíny zhotovení:

V.1. **Zahájení díla:** 10.6.2024, po podpisu a uzavření této smlouvy a předání místa plnění objednatel zhotoviteli. Místo plnění předá objednatel zhotoviteli do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

V.2. **Dokončení díla:** do 39 dnů od předání místa plnění objednatel zhotoviteli. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu prodloužení objednatel s předáním místa plnění zhotoviteli. Jestliže se při provádění díla vyskytne **skrytá překážka** dle ust. §2627 odst.1 Občanského zákoníku, prodlouží se termín dokončení díla o dobu přerušení provádění díla z důvodu skryté překážky a dále o dobu, po kterou zhotovitel nemůže provádět dílo v rozsahu, ve kterém by dílo mohl provádět, kdyby se skrytá překážka nevyskytla.

VI. Smluvní pokuty:

VI.1. smluvní pokutu **1.000,-Kč** díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení s **dokončením díla** dle bodu V.2. v této smlouvě.

VI.2. smluvní pokutu **1.000,-Kč** uhradí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení objednatel s **úhradou ceny díla** dle čl.IV. v této smlouvě.

VI.3. smluvní pokutu **1.000,-Kč** uhradí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení objednatel s **převzetím díla**

VI.3. smluvní pokutu **1.000,-Kč** uhradí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení objednatel s se **schválením dílčího plnění** dle bodu IV.2. této smlouvy

VII. Záruka

Zhotovitel na dílo poskytne záruku v délce **24 měsíců** ode dne převzetí díla objednatel. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí díla, u nichž ČSN či právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti (záruka je dle záruční doby výrobce).

VIII. Místo plnění

Místem plnění jsou pozemky v obci Praha - Křeslice.

Objednatel zajistí, aby místo plnění bylo po celou dobu plnění přístupné zhotoviteli a aby zhotovitel mohl místo plnění zdarma užívat k provedení díla, mimo víkendy v době 8- 18h. Zhotovitel je seznámen s místními okolnostmi, zejména o vstupu přes pozemek soukromé osoby a o omezení vjezdu techniky. Objednatel zhotoviteli zajistí na vlastní náklady a zdarma pro zhotovitele k místu plnění příslušající místo pro zařízení staveniště, parkování vozidel, umístění stavební techniky a složení stavebního materiálu dle pokynů zhotovitele v rozsahu přiměřeném k provedení díla. Objednatel umožní zhotoviteli zdarma se připojit (a také zdarma užívat po dobu plnění zakázky) na odběrná místa elektřiny a vody nejbližší k místu plnění.

IX. Přílohy

Rozpočet je **přílohou č.1** této smlouvy. Dokumentace je **přílohou č.2** této smlouvy. Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

S obsahem této smlouvy souhlasí ve Světle nad Sázavou dne **23.5.2024**

objednatel :

Praha - Křeslice

jméno a příjmení: Ing. Jaromír Šimek

funkce: 1. místostarosta

zhotovitel:

PKbau s.r.o.

jméno a příjmení: Ing. Ondřej Prášek

funkce: jednatel

podpis:.....



podpis:.....

PKBAU

IČ. 08757127

DIČ CZ08757127

PKbau s.r.o

Dolní 141 | 582 91 Světla nad Sázavou

www.pkbau.cz