



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

o nadlimitním zadávacím řízení
zadávaném v otevřeném řízení podle § 56 zákona

Název zadávacího řízení:

Rámcová dohoda – vyhotovení projektových dokumentací na stavební úpravy a modernizaci bytů v objektech v Praze 3

(dále jen „*zadávací řízení*“)

Zadávací řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky:

Z2025-034257

Zadavatel:

Městská část Praha 3

IČO: 00063517

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, Praha 3, 130 00

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: **Městská část Praha 3**
IČO: 00063517
Sídlo: Havlíčkovo nám. 9/700, 130 00 Praha 3
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Mgr. Michal Vronský, starosta

Adresa profilu zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ad8af43d-e525-4e48-abb4-52deb4f8055c>

2. PŘEDMĚT ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Předmět zadávacího řízení

Předmětem zadávacího řízení je uzavření rámcové dohody s obnovením soutěže mezi zadavatelem a třemi dodavateli, na základě které budou zadávány veřejné zakázky na služby dále specifikované.

Předmět plnění veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody

Předmětem plnění veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody bude poskytnutí služeb projektanta spočívajících zejména (nikoliv však výlučně) ve:

- a) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle § 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška**“), vč. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, to vše v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- b) spolupráci při výběru dodavatele,
- c) výkonu činnosti autorského dozoru,

to vše pro stavební úpravy a modernizaci bytových jednotek v objektech v majetku městské části Praha 3, ve smyslu Statutu hl. m. Prahy.

Předmět plnění veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody je rámcově specifikován v návrhu rámcové dohody (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení) a v jejích přílohách.

Klasifikace předmětu veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody

Zadavatel vymezil předmět veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

71200000-0 Architektonické a související služby
71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby
71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71248000-8 Dohled nad projektem a dokumentací

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Zadávací řízení bylo zrušeno.

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném řízení podle § 56 zákona.

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Označení účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku:

Číslo účastníka	Účastník	IČO	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Ing. Jan Jedlička	71515682	Pleštilova 2365/13, Modřany, 143 00 Praha	3.800.000,- Kč

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Zadávací řízení bylo zrušeno.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Zadávací řízení bylo zrušeno.

9. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení bylo zrušeno ke dni 25.08.2025

Zadavatel zrušil zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 písm. h) zákona, z důvodu toho, že byl v zadávacím řízení veřejné zakázky jediný účastník zadávacího řízení.

Zadávací řízení bylo ukončeno v souladu s § 51 odst. 2 písm. a) zákona dnem 09.09.2025.

10. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmu.

11. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části z důvodu úzké funkční, věcné, časové a místní souvislosti požadovaných služeb.

S ohledem na charakter požadovaného plnění a totožný okruh potencionálních dodavatelů zadavatel nepovažoval za účelné veřejnou zakázku rozdělit na části, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže.

V Praze dne 07.10.2025

Městská část Praha 3

v. z. KOUKAL LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

JUDr. Pavel Koukal, jednatel