



Vysvětlení zadávacích podmínek č. 4/1_2021

zakázky

„Revitalizace bytového domu Rerychova 10, 12, Brno“

Zakázka je zadávána v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Společenství vlastníků jednotek domu Rerychova 10,12
Sídlo: Rerychova 1078/12, Bystrc, 635 00 Brno
IČO: 08015937
Registrace: OR u KS v Brně spisová značka S 13087
Zastoupený: Ing. Petrem Koplíkem, předsedou výboru
Ing. Ivanem Heimerlem, místopředsedou výboru

(dále jen „**zadavatel**“)

Zadavatel je zastoupen ve výběrovém řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem.

Zástupce: **VŠEPRO BD a SVJ, s.r.o.**
Sídlo: Cejl 37/62, 602 00 Brno
IČO: 04713150
Registrace: OR u KS v Brně spisová značka C 91540
Kontaktní osoba: Ing. Eliška Bílková, e-mail: zakazky.vsepro@gmail.com,
tel.: 777 595 511

(dále jen „**zástupce zadavatele**“)

2. Informace o zakázce a výběrovém řízení

2.1 Informace o zakázce

Název zakázky: „Revitalizace bytového domu Rerychova 10, 12, Brno“
Název projektu dle žádosti o podporu: „Revitalizace bytového domu Rerychova 10, 12, Brno“
Dotační titul: VÝZVA Č. 78 ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH III
Reg. číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0015167

2.2 Informace o výběrovém řízení

Druh (předmět) zakázky: **Zakázka na stavební práce**
Druh zakázky podle předpokládané hodnoty dle Metodického pokynu: **Zakázka vyšší hodnoty**
Druh výběrového řízení dle Metodického pokynu: **Otevřená výzva**
Zakázka je spolufinancována z prostředků EU.



Vážení,

v souladu s odstavcem 7.3 Metodického pokynu, Vám oznamujeme vysvětlení zadávacích podmínek zakázky „**Revitalizace bytového domu Rerychova 10, 12, Brno**“.

Dotaz dodavatele č. 1 ze dne 7. 4. 2021

Žádáme o specifikaci 6 ks ventilačních turbín. Nikde jsme ji nenašli.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 1 dodavatele ze dne 7.4.2021

Minimální požadavky na ventilační turbíny jsou stanoveny:

Musí jít o hybridní ventilátor s přídatným el. pohonem až 25 W. Vybavení snímačem otáček a řídicí jednotkou s tlakovým spínačem. Při sepnutí elektropohonu je požadován výkon sání cca 1470 m³/hod.

Osazení hlavice dvěma oboustranně zapouzdřenými kuličkovými ložisky uložené v trvalé mazací náplni. Životnost ložisek musí být min. 35 let.

Hybridní ventilátor musí odolat teplotám od -30°C až do +60°C a konstruován pro max. rychlost 130km/h. Materiál nerezový plech.

Minimální zaručený výkon v době, kdy pracuje elektrický motorek (povolená odchylka hodnot „Odsávaného množství“ v tabulce je (- 10%), přičemž lepší (vyšší) hodnoty nejsou omezeny)

Minimální výkon	Rychlost větru	4 m/s	5 m/s	7 m/s	9 m/s	10 m/s
1.470 m³/h	Odsávané množství	500 m ³ /h	660 m ³ /h	1.150 m ³ /h	1.440 m ³ /h	1.600 m ³ /h

Dotaz dodavatele č. 2 ze dne 7. 4. 2021

Dobrý den, prosíme o vysvětlení rozporu mezi požadavky uvedenými v technické zprávě a výkazem výměr. Technická zpráva na str. č. 3 odst. D.1.5/Povrchové úpravy požaduje, aby do nabídky dodavatel předložil typický návrh kotevní techniky pro skladbu OS 1, která je schopna přenést namáhání na stříh. Tento požadavek je možné splnit pouze injektovaným kotvením. Toto speciální kotvení není obsaženo v poskytnutém výkazu výměr a s ohledem na rozdíl v ceně oproti standardnímu kotvení se jedná o výrazný cenový dopad na celkovou cenu díla. Požadujeme stanovisko Zadavatele, zda bude dodán doplněný výkaz výměr nebo bude tento požadavek vyjmut ze zadávacích podmínek. Zdravím a přeji krásný den

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 2 dodavatele ze dne 7.4.2021

V TZ je uvedeno: „*Před zahájením prací bude předložen dodavatelem systém kotvení. Do nabídky dodavatel předloží typický návrh kotevní techniky pro skladbu OS 1, která kromě shora uvedeného je schopna přenést namáhání na stříh. Vybraný dodavatel pak navrhne kompletní plán kotvení ETICS.*“ konec citace. Z dotazu dodavatele není patrné, zdali má namysli kotvení na stávající zateplení. Zadavatel upozorňuje, že na stávající zateplení nebude prováděno žádné další zateplení.



Co se týče kotvení, jak plyne z TZ je do nabídky požadováno **předložit typický návrh kotevní techniky pro skladbu OS 1**, který splní všechny požadavky z hlediska tl. izolantu a z hlediska postupu technologie výrobce v části u parapetů, buď podlepením nebo použitím desek o tl. podlepení plus konečný návrhový izolant. Pokud výrobce požadavek na stříh zanedbává nebo jej nedokáže pro typickou skladbu určit, potom jej do nabídky dodavatel **neuvádí**, avšak uvede, že výrobce požadavek na stříh zanedbává nebo jej bude řešit až v rámci kotevního plánu, který však dodává až vybraný dodavatel: „**Vybraný dodavatel pak navrhne kompletní plán kotvení ETICS**“.

Kotevní plán a kotvy o vhodném počtu jako takové dle dalších technických požadavků PD musí dodavatel zakalkulovat do ceny položky ETICS, zadavatel nevidí důvod vytvářet další položku pro kotevní plán, neboť každý výrobce má jiné druhy lepidel a může navrhnout různé kotvící techniky v souladu s navrženou technologií lepení a certifikovanými výrobky. Počet kotev a kotevní plán by měl být know-how dodavatele, zadavatel nemůže dodavatelům do otevřené výzvy předložit univerzální kotvící plán, neboť by mohl některé výrobce diskriminovat.

Dotaz dodavatele č. 1 ze dne 8. 4. 2021

V technické zprávě je psáno, že bude zateplení podlepeno vatou tl. 40 mm v místech pásů mezi okny a tl. 50 mm u balkonového zábradlí. Ve výkazu výměr není pro toto vytvořena položka, prosíme o doplnění.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu dodavatele č. 1 ze dne 8.4.2021

V rozpočtu je k těmto „podlepům“ určena položka 36 a 37 v rozpočtu č. 101.

K podlepům o tl. 50 mm za zábradlím: jedná se o upozornění v TZ proto, aby zhotovitel vyplnil při realizaci stavby též prostor mezi předsazeným ŽB zábradlím a stávající fasádou, tzn., aby zhotovitel v případě větší odchylky nenechal tzv. "díru" čímž by způsobil tepelný most. Předsazení ŽB panelu před fasádou je do šířky cca 120 mm. Zateplení 160 mm je ve výměrách celé plochy fasády, tedy i přes ŽB zábradlí. Zhotovitel by měl tedy standardně počítat pro účely nabídky s „podlepem“ o tl. 40 mm. Dle skutečných odchylek pak bude na stavbě doměřeno, zdali je pro podlepení určen izolant o tl. 20 mm nebo 50 mm atp.

36	622300141R00	Montáž vyrovnávací vrstvy izolantem miner. desky KV tl. 40 mm	m2	550,00000	
		550		550,00000	
37	63150872R	Lamely izolační miner.desky KV tl. 40 mm	m2	577,50000	
		550*1,05		577,50000	

Dotaz dodavatele č. 2 ze dne 8. 4. 2021

1) Interiérové dveře

v rozpočtu v položkách č. 30 a č.31 zadavatel požaduje dodávku obyčejných CPL dveří. Zároveň však v položce č. 26 požaduje montáž vložky s RC2, což u těchto dveří dle několika výrobců nelze dodat, jelikož rozměr vložky je jiný oproti zámku v CPL dveří. Jak máme k těmto položkám přistoupit?

2) Provedení sondy pro kontrolu soudržnosti

v položkovém rozpočtu je uvedena položka č.7 – Provedení sondy pro kontrolu soudržnosti. Co si pod touto sondou máme představit?

3) 3) Ve výpisu prvků se u interiérových dveří (D01) dokumentace odkazuje na požární odolnost dle PBŘ. Můžete tuto dokumentaci doložit? V ZD jsme ji nenašli.



Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu dodavatele č. 1 ze dne 8.4.2021

K bodu č. 1 – jedná se o standardní bezpečnostní zámek s plochým klíčem, pokud nelze RC2 aplikovat, dodavatelé mohou ocenit nižší standard bezpečnosti RC1.

K bodu č. 2 – jedná se o položku vztaženou ke kontrolnímu mechanismu před zahájením stavebních prací, viz citace k TZ:

„D.1.3/ SVISLÉ KONSTRUKCE

Obvodové ani nosné panely nejeví statické závady ani praskliny. Pokud se po postavení lešení a prohlídce fasády zblízka objeví nedostatečné vyplnění styků panelů, budou tato místa doplněna TPT. Také bude před zahájením zateplovacích prací proveden průzkum spojení sendvičů panelů a provedeny výtažné zkoušky na kotvicí techniku vč. výpočtu - stanovení počtu hmoždinek autorizovaným statikem (popsáno v b. B.1.h a B.2).

B.1.h/ PRŮZKUMY A MĚŘENÍ

*Hloubkový stavebně technický průzkum nebyl před zpracováním PD proveden, neboť podmínky (lešení) k provedení průzkumu nebyly. Po postavení lešení bude nutné provést min. 4 sondy do panelu pro zjištění, v jakém stavu je spojení základní panel tl. 150mm a venkovní plášť sendvičového panelu tl. 50-60mm – zda venkovní plášť (moniérka) unese váhu zateplení z MV nebo bude nutné kotvení až do nosné části panelu, případně staticky bezpečně spojit obě betonové desky k sobě. Po provedení sond (nejlépe v horních patrech) musí posoudit autorizovaný statik bezpečnost zatížení od zateplení a navrhnout řešení bezpečného kotvení.“
konec citace*

K bodu č. 3 – PBŘ je nedílnou součástí PD a bylo zpracováno a předloženo k odsouhlasení HZS JmK v září 2019. HZS JmK požární řešení odsouhlasil a souhlasné stanovisko je součástí PD. Stran dveří D01: v PBŘ nebylo třeba řešit, neb dvojice dveře D01 neoddělují požární úseky. Jedná se tedy o jeden požární úsek a lze použít běžné interiérové dveře CPL se zámkem RC1. Viz příloha č. 1 této VZD č. 4

Zadavatel na základě připomínek k ZD ze strany poskytovatele dotace, tímto upravuje požadavky v zadávací dokumentaci následovně:

Odst. 7.3 ZD se doplňuje o větu:

Dodavatel, který předloží do nabídky kvalifikaci formou čestného prohlášení, bude nejpozději před jednáním o nabídkách dle odst. 10.4 Výzvy vyzván k doložení alespoň prosté kopie požadovaných dokladů o kvalifikaci. Nepředložení těchto dokladů může mít za následek vyloučení z účasti ve výběrovém řízení.

Odst. 7.11.1 ZD se v písm. b) a d) mění

- b) Reference č. 2** - alespoň **4 stavební práce**, přičemž součástí každé z nich byla dodávka a montáž zasklení lodžii nebo balkonů v rámci jedné zakázky, a to v min. počtu **32 ks lodžii/balkonů/zakázka** (doloženo v seznamu či osvědčení)**.
- d) Reference č. 4** - alespoň **2 zakázky**, přičemž součástí každé z nich bylo dodání, montáž a instalace fotovoltaické elektrárny o **výkonu min. 10 kWp** s upevněním na střechu budovy či objektu na klíč. (doloženo v seznamu či osvědčení)**.

Ostatní ustanovení v odst. 7.11.1 ZD zůstávají beze změn.



Odst. 7.13.1 písm. c) ZD se mění

- a) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci pro **odpovědného technika za návrh řešení** fotovoltaických panelů včetně všech komponent na střeše budovy, která je předmětem plnění a je vyčleněn v příloze č. 6 ZD:
- autorizovaný technik v oboru „**Technologická zařízení staveb**“ ve smyslu autorizačního zákona (autorizovaný technik ve smyslu § 5 odst. 2 autorizačního zákona pro obor podle § 5 odst. 3 písm. e) autorizačního zákona) **nebo technik s osvědčením, příslušnou zkouškou či autorizací** v oboru příbuzném, opravňujícím výkon odpovědného technika pro návrh řešení fotovoltaických panelů
 - přičemž musel působit min. na požadované pozici min u:
 - 2 obdobných zakázek, kde řešil **návrh** fotovoltaických systémů na střeše budovy či objektu o výkonu min. 10 kWp.

Odst. 8 ZD se upravuje následovně:

Zadavatel obdobně jako dle § 41 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby Dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení poskytl **jistotu ve výši 500.000 Kč**. Jistotu poskytne Dodavatel formou složení peněžní částky na účet Zadavatele, formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky. Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven účet č.: **115-9651590287/0100**. Do účelu platby účastník uvede „**JISTOTA – Rerychova**“ a své IČO jako VS. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele, **(poskytnuta účastníkem)** ve lhůtě pro podání nabídek. *Ostatní text odst. 8 ZD je beze změn.*

Odst. 10 ZD se upravuje následovně:

10. Způsob hodnocení nabídek

10.1 Pravidla pro hodnocení nabídek zahrnují

- kritéria hodnocení,
- metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích a
- váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

10.2 Kritéria hodnocení

Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria a jejich váhu:

- | | | |
|----|--|---------------|
| a) | nabídková cena v Kč bez DPH | (váha 93,0 %) |
| b) | délka záruční doby na střešní plášť v měsících | (váha 7,0 %) |

Součet všech vah uvedených hodnotících kritérií je 100 %.

10.2.1 Nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci kritéria hodnocení „Nabídková cena bez DPH v Kč“ bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v krycím listu nabídky pro část nabídková cena (viz příloha č. 2 této ZD) v řádku „1“. V případě rozporu mezi přílohou č. 4 ZD a Krycím listem, bude zadavatel hodnotit údaje uvedené v Příloze č. 4 ZD cenu díla bez DPH uvedenou v čl. 4.1.2: Cena Díla celkem bez DPH. Zaokrouhlení



se řídí odst. 9.4 ZD. Nejvýhodnější nabídka v rámci tohoto subkritéria, je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

10.2.2 Délka záruční doby na střešní plášť v měsících

V dílčím hodnotícím kritériu „Délka záruční doby na střešní plášť v měsících“ považuje zadavatel za nejvýhodnější nejdelší dobu poskytnuté záruky na střešní plášť a jeho kompletní skladbu.

Nabídka dodavatele v tomto dílčím hodnotícím kritériu nesmí být kratší jak 60 měsíců. Pokud dodavatel nabídne v tomto dílčím hodnotícím kritériu délku záruční doby kratší jak 60 měsíců, bude jeho nabídka vyřazena pro nesoulad se zadávacími podmínkami. Maximální délka záruční doby na střešní plášť a jeho kompletní skladbu je stanovena na **120** měsíců. Pokud dodavatel uvede záruční dobu delší, potom do hodnocení bude vstupovat hodnota maximálně požadovaná, smluvně však bude vázán záruční dobou nabídnutou. Hodnotu je účastník povinen zaokrouhlit na celá čísla = měsíce.

V případě rozporu mezi Krycím listem a návrhem smlouvy o dílo (Příloha č. 4 ZD), bude zadavatel hodnotit údaje uvedené v Příloze č. 4 ZD záruční dobu na střešní plášť uvedenou v čl. 12.1.2 smlouvy, viz „záruční doba na střešní plášť a kompletní skladbu střešního pláště (**vyplní dodavatel**) měsíců“.

10.3 Způsob hodnocení nabídek

Jednotlivá dílčí kritéria budou hodnocena na základě následujících vzorců:

a) u kritéria dle odst. 10.2 písm. a) ZD, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu („**nabídková cena v Kč bez DPH**“ v souladu s odst. 10.2.1 ZD):

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem dle odst. 10.2 písm. a) ZD.}$

b) u kritéria dle odst. 10.2 písm. b) ZD, kde nejvýhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu („**Délka záruční doby na střešní plášť v měsících**“ v souladu s odst. 10.2.2 ZD):

$100 * (\text{hodnocená nabídka} / \text{nejvýhodnější nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem dle odst. 10.2 písm. b) ZD.}$

Po výpočtu bodů-procent za jednotlivá dílčí kritéria, budou tyto body sečteny (součet počtu bodů-procent za kritérium č. 1 a č. 2). Hodnotící kritéria budou bodově (procentuálně) vypočítána s přesností na dvě desetinná místa. Nabídky budou seřazeny od nejvyššího počtu bodů-procent (1. místo – ekonomicky nejvýhodnější nabídka) po nejnižší počet bodů-procent (nejméně ekonomicky výhodná nabídka). Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou se stane nabídka s nejvyšším počtem bodů-procent.

V souvislosti se změnou hodnotících kritérií, zadavatel upravil ustanovení čl. 12.1.2 návrhu Smlouvy následovně:

*12.1.2. Záruční doba je stanovena pro všechny stavební a přidružené stavební práce a dodávky v délce 60 měsíců, záruční doba na střešní plášť a kompletní skladbu střešního pláště (**vyplní dodavatel**) měsíců, záruční doba na fotovoltaické panely a instalovanou související technologii a zařízení (FVE) v délce min. 24 měsíců (pokud výrobce FVE poskytuje dílčí záruky na jednotlivé komponenty vyšší, potom Zhotovitel poskytne Objednateli záruku podle standardů výrobce jednotlivých komponent FVE), a to ode dne předání a převzetí Díla. Záruční doba na montáž a dodávku technických zařízení, a jejich příslušenství shora neuvedených je stanovena v délce 24 měsíců, a to ode dne předání a převzetí Díla.*



Upravený návrh Smlouvy je Přílohou č. 2 této VZD č. 4.

V souvislosti se změnou hodnotících kritérií, zadavatel upravil Přílohu č. 2 ZD – Krycí list, který je přílohou č. 3 této VZD č. 4.

Odst. 10.4. ZD (Jednání o nabídkách se upřesňuje v písm. b) a h) následovně:

b) Zadavatel před prvním jednáním s účastníky si zvolí, zdali bude jednat pouze s účastníky na předběžném prvním nebo prvním až třetím místě nebo nebude omezovat počet účastníků.

h) Zadavatel pro případné druhé jednání zvolí pouze první 3 účastníky podle předběžného pořadí po ukončení 1. fáze jednání o nabídkách, pokud počet účastníků pro první kolo neomezoval.

Oprava soupisu prací, na základě dodatečného požadavku poskytovatele dotace a v souvislosti se sjednocením samostatných podsoupisů prací do jednoho uceleného soupisu prací zadavatel poskytuje k ocenění upravený soupis prací je, který **přílohou č. 4 této VZD č. 4:**

V souvislosti se shora uvedenou změnou pak došlo k upřesnění **umístění** položky zvonkového tabla v rámci upraveného soupisu prací, viz soubor

06_Priloha_c_6_Technicke_pozadavky_na_vykon_nebo_funkci_VZD_4.docx, který je **přílohou č. 5 této VZD č. 4.**

S ohledem na uvedené doplnění lhůta pro podání nabídek končí 17.5.2021 v 11:00 hod.

S ohledem na prodloužení lhůty pro podání nabídek o celý původní běh, zadavatel upravil předpokládaný termín v **čl. 3.1 návrhu Smlouvy** následovně:

3.1. Termíny

Termín předání staveniště a termín zahájení stavebních prací (Díla): Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení stavebních prací je stanoven na **07-08/2021** na výzvu objednatele (výzva objednatele bude učiněna v návaznosti na schvalovací proces objednatele). V případě, že dojde k oboustrannému podpisu smlouvy v termínu později, je termín předání staveniště a zahájení stavebních prací stanoven nejpozději do 5 kal. dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.

Ostatní ustanovení čl. 3 návrhu Smlouvy jsou beze změn.

Čl. 4.2.3 návrhu Smlouvy se doplňuje o odrážku:

- vypracování dokumentace pro provádění prací pro části vyhrazené v příloze č. 3 této Smlouvy

Čl. 18.2.9 návrhu Smlouvy se opravuje:

18.2.9. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let ode dne Termínu předání a převzetí díla podle této Smlouvy, nejméně však do konce roku **2032**, pokud lhůta 10 let ode dne Termínu předání a převzetí díla podle této Smlouvy by byla kratší. Dodavatel je povinen minimálně do konce lhůty dle předchozí věty poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Přílohy:

1. Požární zpráva – soubor - PBŘ BD Rerychova 10,12.pdf
2. 04_Priloha_c_4_Obchodni_podminky_Rerychova_VZD_4.docx
3. 02_Priloha_c_2_Formular_kryci_list_nabidky_Rerychova_VZD_c_4.xls
4. Soupis prací – Zateplení domu SO 01 slepý vv.xlsx
5. 06_Priloha_c_6_Technicke_pozadavky_na_vykon_nebo_funkci_VZD_4.docx

Děkujeme za pochopení.

V Brně dne 13. 4. 2021

.....
*Eliška Bílková v plné moci
VŠEPRO BD a SVJ, s.r.o.*