

OBECNÍ DŮM VELKÉ LOSINY

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

knesl kynčl architekti s.r.o.
architektonický ateliér
Šumavská 416/15
602 00 Brno

duben 2023

OBSAH:

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	4
A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	5
A.1.1.	Údaje o stavbě	5
A.1.2.	Údaje o ŽADATELI	5
A.1.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace	5
A.2.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	5
A.3.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	6
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	7
B.1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	8
B.1.1.	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	8
B.1.2.	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	8
B.1.2.1.	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje	8
B.1.2.2.	Územní plán obce Dolní Morava	8
B.1.2.3.	Regulační plán	9
B.1.2.4.	Soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona	9
B.1.3.	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	8
B.1.4.	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	10
B.1.5.	Výčet a závěry provedených průzkumů a Rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	10
B.1.6.	Ochrana území podle jiných právních předpisů	10
B.1.7.	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	10
B.1.8.	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	10
B.1.9.	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	11
B.1.10.	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	11
B.1.11.	Územně technické podmínky	11
B.1.12.	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	11
B.1.13.	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	11
B.1.14.	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	12
B.2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	12
B.2.1.	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	14
B.2.1.1.	Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	14
B.2.1.2.	Účel užívání stavby	15
B.2.1.3.	Trvalá nebo dočasná stavba	15
B.2.1.4.	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	15
B.2.1.5.	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	15
B.2.1.6.	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	15
B.2.1.7.	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha	15
B.2.1.8.	Základní bilance stavby	16
B.2.1.9.	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	17
B.2.1.10.	Orientační náklady stavby	17
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	17
B.2.2.1.	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	17
B.2.2.2.	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	17

B.2.3.	Dispoziční, technologické a provozní řešení	17
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby	17
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	18
B.2.6.	Základní technický popis staveb	18
B.2.6.1.	Stavební řešení	18
B.2.7.	Základní popis technických a technologických zařízení	19
B.2.8.	Zásady Požárně bezpečnostního řešení	22
B.2.9.	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	23
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	23
B.2.11.	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	23
B.3.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	24
B.3.1.	Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky	24
B.3.2.	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	24
B.4.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	24
B.4.1.	Popis dopravního řešení	25
B.4.2.	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	26
B.4.3.	Doprava v klidu	26
B.5.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	26
B.6.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	27
B.6.1.	Vliv na životní prostředí	27
B.6.2.	Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	27
B.6.3.	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	27
B.6.4.	Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	27
B.6.5.	způsob naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení	27
B.6.6.	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	27
B.7.	OCHRANA OBYVATELSTVA	28
B.8.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	28
B.8.1.	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	28
B.8.2.	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	28
B.8.3.	Maximální zábory pro staveniště	28
B.8.4.	požadavky na bezbariérové obchozí trasy	28
B.8.5.	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	28
B.9.	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	28

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	Obecní dům Velké Losiny
Místo stavby:	p. č. 383, 384, 389/1, 389/2, 390/1, 390/2, 390/4, 391/1 v k. ú. Velké Losiny
Předmět dokumentace:	Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

A.1.2. ÚDAJE O ŽADATELI

Obchodní firma nebo název:	Obec Velké Losiny
Adresa sídla:	Rudé Armády 321, 788 15 Velké Losiny Ing. Jana Fialová – starostka
Údaje o zpracovateli dokumentace	
Obchodní firma:	knesl kynčl architekti s.r.o.
IČ:	47912481
Sídlo:	Šumavská 416/15, 602 00 Brno
Hlavní projektant:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. ČKA 02 672, VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)

Zodpovědní projektanti jednotlivých částí:

Statické řešení:	Ing. Lukáš Janda ČKAIT 1201904;
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Libor Konečný, ČKAIT 0010719;
Elektroinstalace silnoproudé:	Ing. Tomáš Novotný, ČKAIT 1006608;
Elektroinstalace slaboproudé:	Ing. Tomáš Novotný, ČKAIT 1006608;
Vytápění:	Ing. Tibor Stroh, ČKAIT 1006677;
Zdravotně technické instalace:	Ing. Tomáš Hájka, ČKAIT 1102982; Ing. Jan Vrba, ČKAIT 1004824;
Dopravní řešení:	Ing. Kateřina Mičová Polesná, ČKAIT 1004710.

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

V rámci projektu jsou řešeny tyto stavební objekty:

- SO 101 – Obecní dům
- SO 102 – Přístřešek na popelnice
- SO 103 – Veřejné toalety
- SO 201 – Přeložka nízkého napětí (řešeno v rámci samostatného řízení,
č. z.: 251612111, MONTPROJEKT, a.s., 01/2024)
- SO 202 – Přeložka slaboproudu (řešeno v rámci samostatného řízení,
č. z.: KVZ-4340/22, KVZ spol. s.r.o., 11/2023)
- SO 203 – Úprava veřejného osvětlení
- SO 401 – Přípojky vodovodu
- SO 402 – Přeložka vodovodu
- SO 403 – Přeložka splaškové kanalizace
- SO 404.1 Přípojka splaškové kanalizace – Veřejné toalety
- SO 404.2 Přípojka splaškové kanalizace – Obecní dům
- SO 405 – Rekonstrukce dešťové kanalizace
- SO 501 – Příprava území
- SO 502 – Pochozí plochy
- SO 503 – Pojízdny plochy
- SO 504 – Sadové úpravy

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podklady použité při zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí:

- zadání investora a konzultace s investorem;
- kopie katastrální mapy;
- geometrické zaměření polohopisu, výškopisu a viditelných znaků technických sítí (Geocart, Ing. I. Vychopeň, L. Švub, březen 2017);
- platný územní plán obce Velké Losiny
- vyjádření správců sítí

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Řešený stavební pozemek (p. č. 383, 384, 389/1, 389/2, 390/1, 390/2, 390/4, 391/1 v k. ú. Velké Losiny) se nachází v centru obce Velké Losiny v blízkosti lázní. Na pozemku se nachází objekt Domu služeb (s cukrárnou a prodejnou elektra) a dále veřejné toalety a objekt technologického zázemí. Zbytek pozemku je z větší části zatravněn, nachází se zde dva vzrostlé smrky.

Pozemek se nachází mezi ulicemi Rudé armády a Komenského, ze severu je pozemek omezen přilehlým parkem, z jihu vodním tokem Losinka, z východu stávajícím rodinným domem a ze západu parkovištěm. Pozemek se mírně svažuje na jihozápad. Na pozemku se nachází sítě technické infrastruktury (nízké napětí, sdělovací sítě, veřejné osvětlení, plynovod, vodovod a splašková kanalizace).

Architektonické řešení obecního úřadu s podiem, infocentrem a knihovnou formou i použitými materiály vychází z územní studie „*Velké Losiny – centrum*“. Základem návrhu objektu je respektování architektonicko-urbanistických hodnot a kulturní identity předmětného území. Architektonické řešení je střídité, vychází z morfologických a klimatických podmínek dané lokality. Hlavní část objektu (obecní úřad) je dvojpodlažní hmota se sedlovou střechou, na kterou navazuje jednopodlažní část (informační centrum, podium, knihovna, komerční jednotky) s předsazenou kolonádou.

B.1.2. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

B.1.2.1. Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán nebyl dosud zpracován.

B.1.2.2. Zásady územního rozvoje

Záměr je umístěn v obci Velké Losiny v Olomouckém kraji a spočívá v umístění stavby obecního domu (dále jen „záměr“).

Vzhledem k měřítku navrženého záměru, spočívajícího v umístění obecního domu a související dopravní a technické infrastruktury mezi ulicemi Komenského, Lázeňská a U Losinky ve Velkých Losinách na místě bývalého Domu služeb, nemají Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3 a 4 (dále jen „ZÚR OK“) v zásadě vliv na tento předmětný záměr. Záměr je navržen ve specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, kde je potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj – tato výstavba je posilující investiční aktivitou této oblasti.

Umístění záměru do existujícího smíšeného prostředí lázeňství, bydlení a podnikatelských aktivit je v souladu se ZÚR OK.

Ostatní části ZÚR OK nemají dopad na záměr, a proto je záměr v souladu se ZÚR OK.

B.1.2.3. Územní plán

Územní plán obce Velké Losiny ve znění změny č. 1 je účinný od 14. 5. 2020 (dále také „ÚP Velké Losiny“ nebo „ÚP“).

Urbanistické řešení obecního úřadu s podiem, infocentrem a knihovnou vychází z územní studie „*Velké Losiny – centrum*“ (2018).

Záměr svým umístěním a svojí hmotou vymezuje dvě veřejná prostranství – na severu existující park a na jihu nábreží Losinky. Křídlo s vlastním obecním úřadem (SO 101.1) je situováno v západní části řešené parcely při zdravotnickém středisku. Křídlo s knihovnou (SO 101.3) je situováno ve východní části při stávajícím rodinném domě. Mezi nimi je umístěn krček s informačním centrem a podiem (SO 101.2). Směrem k nábreží je předsazena kolonáda (SO 101.4), ze které jsou umístěny vstupy do jednotlivých částí objektu. Část budovy s obecním úřadem má dvě nadzemní podlaží a podkroví, zbylá část je jednopodlažní. Atika nad jednopodlažní částí je ve výšce 4,2 m, římsy dvoupodlažní části stavby s podkrovím jsou ve výšce 8,0 m, hřeben střechy je ve výšce 14 m od úrovně okolního veřejného prostranství.

Záměr je umístěn na pozemek vymezený dle ÚP jako přestavbová plocha občanského vybavení (1273-OX), jejíž hlavní využití obsahuje v bodě 8.4.1. písm. a) ÚP: „*občanské vybavení veřejné infrastruktury (tj. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva)*“. Záměr jakožto obecní dům je v tomto smyslu zařazen do veřejné správy. Úpravy veřejného prostranství v okolí záměru jsou obecně přípustné v bodě 8.1.1. písm. h) ÚP. Tyto části veřejných prostranství rovněž zasahují do okolních ploch veřejných prostranství (1272-PV a 1274-PV), jejichž hlavní využití dle bodu 8.10.1. ÚP tyto jejich úpravy umožňuje. Proto je záměr v souladu s funkčním využitím ÚP Velké Losiny.

Z hlediska prostorových podmínek stanovuje ÚP přestavbou plochu 1273-OX, pro niž platí v bodě 8.2.5. písm. b) ÚP: „zástavba nepřekročí maximální výškovou hladinu 10/14 m; „maximální výšková hladina“ je stanovena ve formátu x/y, přičemž „x“ je maximální výška římsy nebo okapní hrany staveb a „y“ je maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45°, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby, nebo v případě ztížených terénních podmínek od úrovně rostlého terénu při hraně obdobně orientovaného průčelí; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře“. Atika nad jednopodlažní částí je ve výšce 4,2 m, římsy dvoupodlažní části stavby s podkrovím jsou ve výšce 8,0 m, hřeben střechy je ve výšce 14 m od úrovně okolního veřejného prostranství. Proto je záměr v souladu s prostorovými podmínkami ÚP Velké Losiny.

Záměr je rovněž umístěn v části území, kde jsou vymezeny prvky regulačního plánu. Ty jsou znázorněny ve Výkresu s prvky regulačního plánu (I/04). Záměr je umístěn dovnitř bloku vymezeného uličními a stavebními čarami se stanoveným minimálním odstupem (kótou) od sousedních bloků. Přes tento blok přechází prvek průchodu/pasáže.

Dle bodu 8.1.3. písm. a) ÚP se uliční čarou míní: „hranice mezi veřejným prostranstvím a stavebními pozemky. Soubor sousedících stavebních pozemků zpravidla tvoří stavební blok ohraničený uliční čarou. V rámci stavebního bloku lze umísťovat zástavbu libovolně, není-li územním plánem stanoveno jinak (např. stavební čarou nebo stavební hranicí)“. Podle bodu 8.1.3. písm. b) ÚP se stavební čarou míní: „závazná linie zástavby ve stavebním bloku. Převažující část fasády hlavní stavby se závazně umísťuje na stavební čáře. Linie může být v celé své délce souvisle zastavěná“. Podle bodu 8.1.3. písm. d) ÚP se Průchodem/pasáží: „závazně určuje směr průběhu průchodu nebo pasáže. Prvek zpochobňuje podmínky trasy pěšího propojení“. Jihovýchodní fasáda krčku obecního domu otočená k nábřeží Losinky je umístěna v celé své délce závazně na stavební čáře ve vzdálenosti cca 42 m od fasády stávajícího domu v ploše 1262-SX, což jistě splňuje podmínku minimálního odstupu 34 m (uvedenou ve výkresu Výkres s prvky regulačního plánu I/04). Jihovýchodní fasáda knihovny v části, která se přimyká k rodinnému domu (objekt č.p. 392), je svojí hlavní hmotou umístěna závazně na stavební čáře ve vzdálenosti cca 17 m od fasády stávajícího domu v ploše 1262-SX, což splňuje podmínku minimálního odstupu 17 m (uvedenou ve výkresu Výkres s prvky regulačního plánu I/04). Do hlavní hmoty se v tomto případě nepočítá kolonáda. Severozápadní fasáda radničního křídla otočená ke zdravotnickému zařízení je umístěna na uliční čáře ve vzdálenosti cca 12,7 m od fasády zdravotnickému zařízení na ploše 1273-OX, což jistě splňuje podmínku minimálního odstupu 10 m (uvedenou ve výkresu Výkres s prvky regulačního plánu I/04). Stávající veřejné toalety jsou mírně posunuty k severovýchodu.

Této struktuře hmot odpovídá rovněž i podrobnější navržené uspořádání v územní studii Velké Losiny-centrum (2018).

Ostatní části ÚP Velké Losiny nemají dopad na záměr.

Záměr je v souladu s ÚP Velké Losiny.

B.1.2.4. Regulační plán

Záměr se nenachází v území s vydaným regulačním plánem.

B.1.2.5. Soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, zejména z těchto důvodů:

- Záměr vytváří vyvážené podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel sídla v souladu s § 18 odst. 1 stavebního zákona. Záměr svým navrhovaným využitím, strukturou a rozsahem zástavby (tj. domov pro seniory) má indiferentní až mírně pozitivní vliv na životní prostředí, přičemž u něho byly zohledněny vlivy na obyvatelstvo (+1), lidské zdraví (0), biologickou rozmanitost (0), faunu (0), floru (0), půdu (-1), horninové prostředí (0), vodu (0), ovzduší (0), klima (0), hmotné statky (+1), kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického (+1) a vlivy na krajinu (0). Záměr má výrazně pozitivní vliv na soudržnost obyvatel sídla a na hospodářský rozvoj obce, přičemž u něho byly zohledněny vlivy na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (0), sociodemografické podmínky (+2), bydlení (+1), rekreaci (+2) a hospodářské podmínky (+2). Vliv záměru na udržitelný rozvoj území je souhrnem vlivů záměru na životní prostředí, sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj území. Škála hodnocení byla zvolena od výrazně negativního vlivu (-2) přes mírně negativní (-1), indiferentní (0), mírně pozitivní (+1) až výrazně pozitivní vliv (+2). Celkově lze říci, že vliv záměru na udržitelný rozvoj území je potenciálně mírně až výrazně pozitivní na své okolí.
- Záměr svým navrhovaným využitím, strukturou a rozsahem zástavby (tj. obecní dům s radnicí, informačním centrem, pódíem, knihovnou a komerčními jednotkami) vytváří soulad mezi veřejnými a soukromými zájmy v území v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona. Záměr doplňuje lázeňský charakter obce o objekt určený veřejnosti.
- Záměr svým navrhovaným využitím (tj. obecní úřad s knihovnou a informačním centrem), strukturou, rozsahem a měřítkem zástavby (výška záměru nepřesahuje 14 m; je složen ze jedno a dvoupodlažních křídel,

tj. měřítko a objem odpovídá stanovené funkci). a zvoleným hmotovým a materiálovým řešením fasád (tj. obdélníkového půdorysu, fasáda objektu je navržena ze světlých cihlových obkladových pásků v kombinaci s betonovými římsami; výplně okenních otvorů budou hliníkové) pozitivním způsobem doplňuje centrum lázeňské obce. Využití a prostorové uspořádání záměru plně zapadá do charakteru stávající zástavby.

- Záměr je svým navrhovaným využitím a strukturou zástavby využívá potenciál daný vymezenou návrhovou plochou určenou pro občanské vybavení v souladu s § 18 odst. 4 stavebního zákona. Tím se podílí na ochraně nezastavěného území.
- Záměr leží na pozemkách, pro něž byla zpracována územní studie Územní studie „Velké Losiny – centrum“ (2018). Architektonické řešení obecního úřadu s podiem, infocentrem a knihovnou formou i použitými materiály vychází z této územní studie, respektive z Varianty 3, která byla vyhodnocena jako nejpříznivější a stala se podkladem pro Změnu č. 1 UP Velké Losiny. Základem návrhu objektu je respektování architektonicko-urbanistických hodnot a kulturní identity předmětného území. Architektonické řešení je střídité, vychází z morfologických a klimatických podmínek dané lokality. Hlavní část objektu (obecní úřad) je dvojpodlažní hmota se sedlovou střechou, na kterou navazuje jednopodlažní část (informační centrum, podium, knihovna, komerční jednotky) s předsazenou kolonádou.

B.1.3. INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky.

B.1.4. INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou do dokumentace zapracovány a budou splněny.

B.1.5. VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ – GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.

Hydrogeologický průzkum vsakovacích poměrů

Hydrogeologický průzkum – posouzení vsakovacích poměrů stavebního místa (Jiří Hrubý, Ph.D., Mgr. Petr Holzer, Ing. Martin Dostál, Bc. Daniel Müller – AGS Hruby s.r.o., červen 2022) byl proveden na základě místních geologických poměrů, charakteru základových půd a výsledků vsakovacího experimentu.

Více viz hydrogeologický průzkum.

Radonový průzkum

Radonový průzkum (B11722, vypracoval: Aleš Pokorný, Ing. Martin Dostál, Jiří Hrubý, Ph.D. – AGS Hruby s.r.o., měření dne 14. 6. 2022, vypracováno dne: 24. 6. 2022 v Boskovicích) se zpracoval za účelem zjištění radonového indexu pozemku pro stavební akci Novostavba obecního domu, Velké Losiny na parcele p. č. 383, 384, 389/1, 389/2, 390/1, 390/2, 390/4, 391/1 v k. ú. Velké Losiny. Radonový index byl stanoven jako **střední** ve smyslu vyhlášky č. 422/2016 Sb., § 96. Bude třeba zajistit ochranu stavby proti pronikání radonu z podloží dle revidované normy ČSN 73 0601 (říjen 2019) „Ochrana staveb proti radonu z podloží“.

Více viz radonový průzkum.

B.1.6. OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Řešený pozemek se nachází mimo ochranné pásmo národní kulturní památky. Část pozemku se nachází ve vnitřním lázeňském území. Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně dle § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

B.1.7. POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Pozemek se nachází mimo záplavové území Q100 i mimo aktivní zónu záplavového území. Pozemek se nachází mimo poddolované území.

B.1.8. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Nebude žádnou svou částí přesahovat na okolní pozemky. Dešťové vody ze střech objektů a z parkoviště při náměstí-parku budou svedeny do rekonstruované

stávající dešťové kanalizace na pozemku investora, odkud budou posléze odváděny stávajícím způsobem přes výustní objekt do recipientu Losinka.

B.1.9. POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

V řešeném území se nachází objekt Domu služeb (s cukrárnou a prodejnou elektra) a dále veřejné toalety, objekt technologického zázemí a bývalá autobusová zastávka. Objekt Domu služeb bude asanován v rámci samostatného řízení. Objekty veřejných toalet, technologického zázemí a bývalé autobusové zastávky budou demolovány v rámci přípravy území. Na pozemku se dále nachází čtyři stromy, které budou odstraněny. Případná náletová zeleň bude před započítáním stavebních prací odstraněna. V rámci výstavby se počítá s výsadbou celkem 18 stromů.

B.1.10. POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Stavbou nedojde trvalému záboru ZPF v souvislosti s plánovanou výstavbou. K dočasnému ani trvalému záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa nedojde.

B.1.11. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt obecního domu bude dopravně napojený z obecní komunikace na parcele p. č. 390/2 (jedná se o stávající sjezd, sjezd bude sloužit pro veřejnost) a dále z obecní komunikace na parcele p. č. 157/1 (jedná se o úpravu stávajícího sjezdu, sjezd bude sloužit pro zaměstnance a zásobování objektu).

Napojení na stávající technickou infrastrukturu

Objekt obecního domu bude napojen na technickou infrastrukturu – nízké napětí (p. č. 391/1), slaboproud (p. č. 391/1), vodovod (p. č. 390/2), splašková kanalizace (p. č. 390/2).

Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dle § 5 vyhlášky 398/2006 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou hlavní přístupy do staveb navrženy bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy jsou v úrovni komunikace pro chodce. Přístupy budou vytýčeny přirozenými i umělými vodicími liniemi.

B.1.12. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Nejsou známy žádné související, ani podmiňující investice.

B.1.13. SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMISŤUJE A PROVÁDÍ

Řešené objekty obecního domu, přístřešku na popelnice a veřejných toalet se nachází na parcelách p. č. 389/2, 390/1, 390/2, 391/1 v k. ú. Velké Losiny. Související dopravní a technická infrastruktura je umístěna na parcelách 383, 384, 389/1, 390/4 v k. ú. Velké Losiny.

Parcela:	383
výměra (m ²):	826
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Velké Losiny
Parcela:	384
výměra (m ²):	23
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo:	Velké Losiny
Parcela:	389/1
výměra (m ²):	3078
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Velké Losiny
Parcela:	389/2
výměra (m ²):	447
druh pozemku:	ostatní plocha

vlastnické právo:	Velké Losiny
Parcela:	390/1
výměra (m ²):	889
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo:	Velké Losiny
Parcela:	390/2
výměra (m ²):	1635
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Velké Losiny
Parcela:	390/4
výměra (m ²):	132
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Velké Losiny
Parcela:	391/1
výměra (m ²):	1624
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Velké Losiny

B.1.14. SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Veškerá ochranná pásma inženýrských sítí budou respektována podle podmínek správců sítí a platných právních předpisů a technických norem (zákon č. 274/2011Sb. o vodovodech a kanalizacích, zákon č. 458/2000Sb. energetický zákon, zákon č. 127/2005Sb. o elektronických komunikacích, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technické vybavení).

Vyjma nových přípojek technické infrastruktury se nepředpokládá se vznik nových ochranných ani bezpečnostních pásem.

Parcela:	157/1
výměra (m ²):	6366
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Velké Losiny
Parcela:	382/1
výměra (m ²):	341
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Velké Losiny
Parcela:	383
výměra (m ²):	826
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Velké Losiny
Parcela:	387/2
výměra (m ²):	119
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Velké Losiny
Parcela:	389/1
výměra (m ²):	3078
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Velké Losiny
Parcela:	389/2
výměra (m ²):	447
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Velké Losiny
Parcela:	390/1
výměra (m ²):	889
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo:	Velké Losiny

Parcela: 390/2
výměra (m²): 1635
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Velké Losiny

Parcela: 390/4
výměra (m²): 132
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Velké Losiny

Parcela: 391/1
výměra (m²): 1624
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Velké Losiny

Seznam sousedních parcel: p. č. 157/1, 378, 380, 381, 382/1, 382/2, 387/2, 392, 394/1, 394/2, 2727 v k. ú. Velké Losiny.

Parcela: 157/1
výměra (m²): 6366
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Obec Velké Losiny

Parcela: 378
výměra (m²): 840
druh pozemku: zahrada
vlastnické právo: Hana Horáková

Parcela: 380
výměra (m²): 775
druh pozemku: zahrada
vlastnické právo: Lázně Velké Losiny s.r.o.

Parcela: 381
výměra (m²): 455
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo: Obec Velké Losiny

Parcela: 382/1
výměra (m²): 341
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Obec Velké Losiny

Parcela: 387/2
výměra (m²): 119
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Obec Velké Losiny

Parcela: 392
výměra (m²): 403
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo: Do Thi Bich Thach, Nguyen Van Bac

Parcela: 394/1
výměra (m²): 137
druh pozemku: zahrada
vlastnické právo: Do Thi Bich Thach, Nguyen Van Bac

Parcela: 394/2
výměra (m²): 58
druh pozemku: zahrada
vlastnické právo: Obec Velké Losiny

Parcela: 2727
výměra (m²): 44108
druh pozemku: vodní plocha
vlastnické právo: Česká republika (Lesy České Republiky, s. p.)

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

B.2.1.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu obecního domu (SO 101), přístřešku na popelnice (SO 102), veřejných toalet (SO 103) a s tím spojené dopravní a technické infrastruktury.

SO 101 – Obecní dům

Architektonické řešení obecního úřadu s podiem, infocentrem a knihovnou formou i použitými materiály vychází z územní studie „Velké Losiny – centrum“. Objekt, tak jak je v území umístěn, ohraničuje dva venkovní prostory – park a nábřeží. Hlavní část objektu – obecní úřad (SO 101.1) je situován v jihozápadní části řešené parcely při parkovišti. Knihovna (SO 101.3) je situovaná ve východní části při stávajícím rodinném domě. Mezi obecní úřad a knihovnu je umístěn objekt informačního centra s podiem (SO 101.2). Před informačním centrem s podiem i před knihovnu je směrem k nábřeží předložena kolonáda (SO 101.4), ze které jsou umístěny vstupy do jednotlivých částí objektu. Obecní úřad má dvě nadzemní podlaží a podkroví, zbylá část objektu je jednopodlažní. Atika nad jednopodlažní částí je ve výšce 4,2 m, římsy dvoupodlažní části stavby s podkrovím jsou ve výšce 8 m, hřeben 14 m vztaženy k $\pm 0,0 = 392,7$ m n. m. Zastavěná plocha objektu je celkem 1096 m².

Obecní dům je umístěn ve vzdálenosti 23,8 m od hranice parcely 2727; 18,7–19,1 m od hranice parcely 378; 12,7 m od hranice parcely 381 a 2,9 m od hranice parcely 389/1. Vše v k. ú. Velké Losiny.

SO 102 – Přístřešek na popelnice

Přístřešek na popelnice je navržen jihovýchodně od obecního domu. Rozměry přístřešku jsou (š) 1 x (d) 4 x (v) 1,5 m. Zastavěná plocha objektu jsou celkem 4 m². Přístřešek na popelnice je umístěn ve vzdálenosti 30,6 m od hranice parcely 2727 a 12,7 m od hranice parcely 378. Vše v k. ú. Velké Losiny.

SO 103 – Veřejné toalety

Veřejné toalety jsou navrženy západně od obecního domu. Rozměry objektu jsou (š) 5,3 x (d) 7,8 x (v) 4,2 m. Zastavěná plocha objektu jsou celkem 42 m². Veřejné toalety jsou umístěny ve vzdálenosti 11,4–11,6 m od hranice parcely 380 a 5,5 m od hranice parcely 381. Vše v k. ú. Velké Losiny.

SO 501 – Příprava území

V rámci přípravy území bude sejmuta ornice a uložena v jižní části pozemku. V rámci přípravy území bude provedeno provizorní oplocení. V rámci přípravy území bude umístěno zařízení staveniště. Bude umístěno na stavebních pozemcích p. č. 390/2, 391/1 a nebude nijak omezovat okolní provoz. Dále budou v rámci přípravy území odstraněny objekty veřejných toalet, technického zázemí a bývalá autobusová zastávka.

SO 502 – Pochozí plochy

Jedná se o plochy chodníků a o plochu náměstí mezi navrženým objektem a vodním tokem Losinka. Chodníky jsou navrženy z betonové dlažby. Středová část náměstí je navržena z distanční žulové dlažby a obvod náměstí je navržen z žulové řezané dlažby. Celková plocha všech pochozích ploch je 1497 m². Pochozí plochy jsou umístěny na parcelách 383, 389/1, 389/2, 390/1, 390/2, 391/1, 390/4 v k. ú. Velké Losiny.

SO 503 – Pojížděné plochy

Jedná se o napřímení a ukončení obslužné komunikace na parcele p. č. 390/2, při které je dále navrženo 16 kolmých parkovacích stání, z nichž jedno je navrženo jako bezbariérové a jedno stání je vyhrazené pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Tato parkovací stání jsou dlouhá 4,5 m, široká minimálně 2,5 m (vyhrazená parkovací stání jsou šířky 3,5 m) a jsou navržena z distanční dlažby (vyhrazená parkovací stání jsou navržena z žulové kostky bez spáry). Dále se jedná o prodloužení obslužné komunikace na parcele p. č. 383, při které je navrženo 32 nových parkovacích stání, z nichž dvě jsou navrženy jako bezbariérové. Tato parkovací stání jsou dlouhá 4,5 m, široká minimálně 2,5 m (vyhrazená parkovací stání jsou šířky 3,5 m) a jsou navržena z distanční dlažby (vyhrazená parkovací stání jsou navržena z žulové kostky bez spáry). Komunikace jsou z asfaltbetonu a jsou šířky 5,5 m. Plocha parkovacích míst z distanční dlažby je 618 m², plocha asfaltových komunikací je 958 m². Celková plocha všech navržených pojížděných ploch je 1576 m². Pojížděné plochy jsou umístěny na parcelách 383, 384, 389/1, 389/2, 390/1, 390/2, 391/1, 390/4 v k. ú. Velké Losiny.

SO 504 – Sadové úpravy

V rámci sadových úprav je řešena kultivace a zatravnění ploch zeleně v okolí objektu. Jedná se zejména o založení trávníku, trvalkových záhonů a výsadbu stromů. Nebudou realizovány významnější terénní úpravy. V důsledku stavby dojde k pokácení dvou jehličnatých a dvou listnatých stromů v řešeném území. Při přípravě ploch pro založení zeleně bude postupováno v souladu s normou ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou.

Trávníky budou založeny výsevem. K výsevu bude použito osivo pro parkové trávníky v množství 30 g/m². Při zakládání trávníků bude dodržena norma ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

Trvalkové záhony budou založeny jako smíšené výsadby s vyšším stupněm autoregulace a následnou extenzivní údržbou. Záhony budou mulčované ostrohranným štěrkem 8/16 světlé barvy. Pro výsadbu v pruhu podél parkovacích stání bude použita druhově bohatá trvalková směs Sen letní noci. Trvalkový záhon navazující na hlavní parter bude s ohledem na prostupnost plochy doplněn kamennými šlapáky. Pro výsadbu v této části bude použita druhově bohatá trvalková směs Barevná paleta.

Ve středu náměstí bude použita distanční kamenná dlažba. Mezi jednotlivými dlaždicemi bude ponechána spára široká cca 3 cm. Spáry mezi kostkami budou vysypány zeminou smíchanou se štěrkokem 4/8 (v poměru 1:1) a následně budou osety travním osivem.

V rámci ploch zeleně bude vysazeno celkem 18 ks listnatých stromů. Jedná se o liniovou výsadbu 6 ks, dva solitérní stromy v hlavním parteru a jihozápadně od budovy dalších 10 stromů jako doprovod parkovacích stání. Bude vysazeno celkem 16 ks jeřábů *Sorbus 'Joseph Rock'*. V hlavním parteru bude vysazen solitérní strom doplněný sedacím prvkem. Bude vysazen vzrostlý exemplář dubu bahenního (*Quercus palustris*). V prostoru ve vzdálenosti min. 1 m od kmene stromu bude ponechán nepevný povrch. Distanční kamenná dlažba bude kladena až za touto pomyslnou hranicí. V travnaté ploše před čelní fasádou obecního domu bude vysazen vánoční strom. K výsadbě budou použity výpěstky se zemním balem. Použitý rostlinný materiál musí být první jakosti a splňovat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin. Při výsadbě stromů je nutné dodržet vzdálenosti od inženýrských sítí podle platných norem. Výsadba bude provedena v souladu s normou ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

B.2.1.2. Účel užívání stavby

Jedná se o obecní úřad s informačním centrem, podiem, knihovnou a komerčními jednotkami a dále o přístřešek pro popelnice a veřejné toalety, a s tím související objekty technické a dopravní infrastruktury.

B.2.1.3. Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba bude trvalého charakteru.

B.2.1.4. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky nejsou známy.

B.2.1.5. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek budou do dokumentace zapracovány.

B.2.1.6. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Řešený pozemek se nachází mimo ochranné pásmo národní kulturní památky.

B.2.1.7. Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha

SO 101 – Obecní dům

Zastavěná plocha:		1 096 m²
Obestavěný prostor:		6 247 m³
Hrubá podlažní plocha:		1 439 m²
Počet zaměstnanců:	celkem	21
	obecní úřad	16
	informační centrum	1
	knihovna	2
	komerční jednotky	2

SO 102 – Přístřešek na popelnice

Zastavěná plocha:	4 m²
Obestavěný prostor:	6,5 m³
Užitná plocha:	4 m²

SO 103 – Veřejné toalety

Zastavěná plocha:	44 m²
Obestavěný prostor:	176 m³
Užitná plocha:	31,5 m²

B.2.1.8. Základní bilance stavby

Bilance nároků na elektrickou energii

Bilance odběru el. energie pro objekt obecního domu

	Pi (kW)	β	Ps (kW)
Osvětlení	10	0,7	7
Zásuvkové obvody	25	0,7	17,5
Technologie TZB	15	0,7	10,5
Ostatní	30	0,6	18
CELKEM	80		53 kW

Vzájemná soudobost zařízení:	0,7
Soudobý příkon:	37,1 kW
Třífázový soudobý proud:	56,37 A

Hlavní jistič pro objekt obecního domu je navržen na hodnotu 3x63A/B.

Bilance odběru el. energie pro technologii vytápění

	Pi (kW)	β	Ps (kW)
Tepelná čerpadla	62	0,7	43,4
Bivalentní zdroj TČ	25	1	25
El. patrona pro ohřev teplé vody	6	1	6
Oběhové čerpadla	7	0,7	4,9
CELKEM	100		79,3 kW

Vzájemná soudobost zařízení:	0,8
Soudobý příkon:	63,44 kW
Třífázový soudobý proud:	96,4 A

Hlavní jistič pro technologii vytápění je navržen na hodnotu 3x100A/B.

Bilance potřeby tepla

Spotřeba tepla pro vytápění	111,1 MWh/rok
Spotřeba tepla pro vzduchotechniku	22,5 MWh/rok
Spotřeba tepla pro ohřev TV	11,2 MWh/rok
Celková spotřeba tepla	144,8 MWh/rok

Spotřeba chladu pro chlazení	51,7 MWh/rok
Spotřeba chladu pro vzduchotechniku	15,7 MWh/rok
Celková spotřeba chladu	67,4 MWh/rok

Bilance spotřeby vody

Pracovníci obecního úřadu	16 osob	14 m3/rok	224 m3/rok
Návštěvníci obecního úřadu	15 osob	1,5 m3/rok	22,5 m3/rok
Pracovníci informačního centra	1 osoby	14 m3/rok	14 m3/rok
Účinkující	7 osob	1,4 m3/rok	9,8 m3/rok

Pracovníci komerčních jednotek	2 osoby	14 m3/rok	28 m3/rok
Pracovníci knihovny	2 osoby	14 m3/rok	28 m3/rok
Návštěvníci knihovny	5 osob	1,5 m3/rok	7,5 m3/rok
Veřejné toalety (denně)	26 osob	3 m3/rok	78 m3/rok
Veřejné toalety (kulturní akce)	100 osob	0,3 m3/rok	30 m3/rok
Celkem			441,8 m3/rok

Roční odtok splaškové vody **441,8 m3/rok**

Celkové produkované množství komunálního odpadu

Odpady budou ukládány v přístřešku pro odpadky jihozápadně od obecního domu a dále v nice ve zdi u knihovny v severovýchodní části objektu. Celkem je navržen prostor pro čtyři a čtyři nádoby o kapacitě 240 l. Předpokládá se s četností vývozu odpadu 1x týdně. S odpadem se bude nakládat dle platné legislativy.

B.2.1.9. Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby: 2025
Předpokládané ukončení stavby: 2029

B.2.1.10. Orientační náklady stavby

Orientační náklady jsou cca 80 mil Kč.

B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.2.2.1. Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické i architektonické řešení obecního úřadu s podiem, infocentrem a knihovnou formou i použitými materiály vychází z územní studie „Velké Losiny – centrum“. Objekt, tak jak je v území umístěn, ohraničuje dva venkovní prostory – park a nábřeží. Hlavní část objektu – obecní úřad je situován v jihozápadní části řešené parcely při parkovišti. Knihovna je situovaná ve východní části při stávajícím rodinném domě. Mezi obecní úřad a knihovnu je umístěn objekt informačního centra s podiem. Před informačním centrem s podiem i před knihovnu je směrem k nábřeží předsazena kolonáda, ze které jsou umístěny vstupy do jednotlivých částí objektu. Obecní úřad má dvě nadzemní podlaží a podkroví, zbylá část objektu je jednopodlažní.

B.2.2.2. Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Hlavní část objektu – obecní úřad je situován v jihozápadní části řešené parcely při parkovišti. Knihovna je situovaná ve východní části při stávajícím rodinném domě. Mezi obecní úřad a knihovnu je umístěn objekt informačního centra s podiem. Před informačním centrem s podiem i před knihovnu je směrem k nábřeží předsazena kolonáda, ze které jsou umístěny vstupy do jednotlivých částí objektu. Obecní úřad má dvě nadzemní podlaží a podkroví, zbylá část objektu je jednopodlažní.

Fasáda objektu je navržena ze světlých cihlových obkladových pásků v kombinaci s betonovými římsami. Výplně okenních otvorů budou hliníkové s trojskly. Nad okny jsou navrženy mechanické stínící prvky. Cihlový obklad se propisuje částečně i do interiéru. Střešní krytina je navržena ve stejném barevném odstínu jako okna.

Nové chodníky jsou navrženy z betonové dlažby odpovídající stávajícím chodníkům. Nová parkovací stání podél obecního úřadu jsou navržena z distanční dlažby, nové parkovací stání navazující na stávající jsou navrženy z odpovídající betonové dlažby. Komunikace jsou navrženy z asfaltobetonu. Na krajích komunikací a mezi komunikacemi a parkovacími stáními je navržen dvojřádek z žulových kostek tak, jak je v místě obvyklé. Zpevněné plochy pod loubím a na nábřeží jsou navrženy z kamenné dlažby, v centrální části z distanční kamenné dlažby.

B.2.3. DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

V přízemí obecního úřadu je ze vstupní části přístupná zasedací místnost s kuchyňkou; účetní; matrika; odbory lesní, místní a životní prostředí a dále sklady a zázemí objektu. V patře jsou umístěny kanceláře starosty/ky, místostarosty/ky, sekretáře/ky a dále kuchyňka, podatelna a stavební odbor včetně archivu. V podkroví je umístěn archiv, sklady, technologické zázemí a rezerva pro rozšíření pracovních míst.

V rámci informačního centra s podiem je navrženo zázemí jak pro pracovníky, tak i pro účinkující. V rámci objektu knihovny jsou vyčleněny dvě komerční jednotky. Samotná knihovna je složena ze vstupní části, zázemí pro návštěvníky i pro personál, studovny a místnosti pro pracovní činnosti.

B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Řešení je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a to konkrétně:

Dle § 4 odst. 1 budou chodníky i ostatní zpevněné plochy na pozemku umožňovat samostatný bezpečný, snadný, plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Dle § 4 odst. 6 budou výkopy a staveniště zabezpečeny provizorním oplocením tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby.

Dle § 5 odst. 1 jsou všechny hlavní přístupy do staveb bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy jsou v úrovni komunikace pro chodce.

Dle § 5 odst. 2 budou přístupy ke stavbám vytyčeny přirozenými, respektive umělými vodícími liniemi.

B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Za provoz částí stavby, které by mohly mít vliv na bezpečnost užívání stavby, bude zodpovědná specializovaná dodavatelská firma.

Dle § 6b odst. 1 zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů, jsou elektrická zařízení vyhrazenými technickými zařízeními se zvýšenou mírou ohrožení zdraví a bezpečnosti osob a majetku, která podléhají dozoru podle tohoto zákona.

Dle § 6c odst. 1 písm. b) a písm. c) zákona č. 174/1968 Sb. mohou organizace a fyzické osoby provádět montáže, opravy, revize a zkoušky vyhrazených technických zařízení jen pokud jsou odborně způsobilé a jsou držiteli platného oprávnění.

Dle § 6c odst. 1 písm. a) zákona č. 174/1968 Sb. zajistí organizace a podnikající fyzické osoby při uvádění do provozu a při provozování vyhrazených technických zařízení bezpečnostní opatření a provedení prohlídek, revizí a zkoušek ve stanovených případech.

Dle § 11 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, mohou na technických zařízeních, která představují zvýšenou míru ohrožení života a zdraví zaměstnanců, pokud jde o jejich obsluhu, montáž, údržbu, kontrolu nebo opravy, práce a činnosti samostatně vykonávat a samostatně je obsluhovat jen zvláště odborně způsobilí zaměstnanci.

B.2.6. ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

B.2.6.1. Stavební řešení

Svislé konstrukce

Konstrukční systém objektu je navržen jako stěnový. Nosné konstrukce jsou tvořeny obvodovými a vnitřními stěnami tloušťky 250 mm z keramických tvárníc vyzdívaných na tenkovrstvou maltu. Nad typickými otvory jsou navrženy systémové nosné keramobetonové překlady, u oken prosklených fasád jsou překlady železobetonové monolitické – součástí stropní desky.

Nenosné dělicí příčky jsou navrženy zděné z keramických bloků zděných na systémovou maltu pro tenké spáry (lepídko). Veškeré nenosné stěny a příčky musí být ve zhlaví odděleny od stropní konstrukce stlačitelnou vrstvou. Přizdění je nutno dodržet technologické požadavky dodavatele zděcího materiálu.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce nad 1.NP informačního centra a knihovny je navržena jako železobetonová monolitická deska tloušťky 200 mm, na kterou navazuje venkovní zastřešení kolonády. Stropní desky 1.NP a 2.NP obecního úřadu je navržena tloušťky 250 mm. Součástí všech stropních desek je lokálně obvodové žebro tvořící nadpraží atypických oken (šířka oken větší než 2,5 m). Střešní deska je navržena jako železobetonová monolitická tloušťky 250 mm. Střešní deska je pomocí výztuže provázána se stropní deskou 2.NP. Ve stropních deskách budou osazeny systémové prvky pro přerušení tepelného mostu.

Schodiště, výtahy

V objektu je navrženo přímé dvouramenné schodiště s mezipodestou. Schodiště je navrženo jako prefabrikované s tloušťkou desky 250 mm, uložení je provedeno na ozub ve stropní desce.

Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

- beton C25/30 XC2 (základové konstrukce)
- beton C30/37 XC1 (stropní desky)
- beton C30/37 XC1 (schody)
- výztuž B500 B

- keramické zdivo
- systémové prvky pro přerušení tepelného mostu
- prvky pro izolaci proti šíření kročejového hluku (schodiště)
- šikmé desky střechy jsou navrženy ze samozhutitelného betonu

Střecha

Střecha nad jednopodlažní částí je navržena jako extenzivní zelená a střecha nad obecním úřadem je navržena jako sedlová s plechovou falcovanou krytinou.

Zelená střecha bude osázena směsí rozhodníků (např. *Sedum album*, *Sedum reflexum*, *Sedum sexangulare*, *Sedum spurium*). K založení mohou být použity rozhodníkové řízky, a to v množství 0,13 kg/m². Vegetační souvrství bude mít mocnost minimálně 60 mm.

B.2.7. ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

Silnoproud

Objekt obecního domu ve Velkých Losinách se skládá z jednotlivých provozů, a to z obecního úřadu, informačního centra, podia se zázemím, knihovny a komerčních jednotek. Napojení obecního domu na zdroj el. energie bude z hladiny NN distribuční společnosti ČEZ. V rámci objektu obecního domu budou osazeny dva fakturační elektroměry, které budou osazeny v elektroměrovém rozvaděči RE. První fakturační elektroměr bude pro technologii vytápění a bude dvousazbový, nepřímý a druhý fakturační elektroměr bude jednosazbový, přímý a bude pro ostatní spotřebu objektů. Elektroměrový rozvaděč bude s možností osazení HDO přijímače pro oba fakturační elektroměry a bude dle podmínek ČEZ.

Z elektroměrového rozvaděče bude připraven vývod přímo do rozvaděče vytápění a další vývod bude připraven pro jednotlivé rozvaděče objektů, tento vývod bude smyčkován pod hlavními vypínači jednotlivých rozvaděčů. Zdrojem tepla pro objekt bude kaskáda tepelných čerpadel s bivalentním el. kotlem o el. výkonu 25kW. Ohřev teplé vody bude pouze pro objekt obecního úřadu a bude realizován zásobníkem o objemu 250 l s nepřímým ohřevem pomocí topné vody z tepelných čerpadel. Vv zásobníku teplé vody bude dodatečně vložena el. patrona, pro případ, že tepelná čerpadla nebudou stíhat ohřívat vodu. Odběr el. energie infocentra, pódia a komerčních jednotek bude měřen nefakturačně. Nefakturační elektroměry budou umístěny přímo na DIN lištách jednotlivých rozvaděčů objektů. V rozvaděčích bude instalována zónová ochrana proti přepětí pomocí soustavy přepětových ochran. Pro objekt obecního domu bude provedeno nové základové uzemnění a bleskosvod dle normy ČSN EN 62305. Ve vytypovaných místnostech objektech budou umístěny automatické hlásiče kouře, případně hlásiče kouře, které budou napojeny na zabezpečovací systém.

Slaboproud

Objekt obecního domu bude napojen na slaboproudé rozvody z určeného bodu napojení poskytovatele internetu, pro všechny objekty bude realizován pouze jeden aktivní odběr, který bude ukončen v hlavním datovém rozvaděči odkud budou napojeny jednotlivé podružné datové rozvaděče v objektech pomocí metalického vedení UTP cat7. Z podružných datových rozvaděčů budou napojeny datové zásuvky, které budou rozmístěny po objektu. Dále bude v rámci objektů internet rozšířen pomocí access pointů. V objektu budou instalovány i další slaboproudé systémy.

Veřejné osvětlení

Nové VO bude napojeno z nové rozpojovací skříň RVO, která bude umístěna na objektu služeb parc. č. 382/1. Z rozvaděče RVO bude vyveden kabel CYKY 4x16, kabel povede převážně chodníkem, kde bude uložen v zemním výkopu v chrániče kopoflex DN63. Mezi veřejným osvětlením lampy 1 až 5 se vyskytují parkovací místa, kde je nutné zdvojit chráničku DN63 za pomocí druhé chráničky, a to chráničky kopoflex DN110. Uložení kabelu je naznačeno na výkrese D.4.3, který je součástí této dokumentace. Kabelová trasa mezi veřejným osvětlením lampy 7 a 8 povede kabelová trasa pod střechou objektu.

V rozvodu nesmí být použity kabelové spojky, kabely budou propojovány vždy ve svorkovnicích stožárů, v případě nutnosti pak v rozpojovacích nebo přípojkových skříních a vždy budou ukončeny smršťovacími koncovkami a popisovými štítky. Líce stožárů budou umístěny min. 50 cm od líce obruby, pokud toto nelze dodržet, budou opatřeny ocelovými stožárovými zábranami proti poškození. Výška a typy svítidel včetně jejich výkonových parametrů jsou uvedeny v příloženém výpočtu svítidel. Všechna svítidla budou osazena LED zdroji světla. Zemní vedení veřejného osvětlení má dle ČSN 736005 ochranné pásmo 1 m na každou stranu vodiče. Ve výkresech D.4.1 jsou znázorněny lampy veřejného osvětlení a kabelové trasy osvětlení, které budou zrušeny a demontovány. Přes lampy veřejného osvětlení a trasy jsou dané křížky. Jedná se o lampy VO, které jsou označeny: VL00209, VL00208, VL00504.

Veřejné osvětlení a vyvedení výkonu bude napojeno zemními kabely na nové odběrné místo – rozpojovací skříň veřejného osvětlení RVO, kde bude osazen cejchovaný fakturační elektroměr, který bude dodávkou distribuční společnosti ČEZ. Nová rozpojovací skříň RVO bude napojen z distribučního venkovního vedení NN na pozemku p. č. 382/1.

Stožáry VO budou uzemněny pomocí pásku FeZn 30x4 uloženém ve výkopu v nezámrzné hloubce (nejlépe zalitými a přisvorkovanými k patce). Z pásku FeZn 30x4 bude vyveden vždy drát FeZn 10 přes dvě svorky SR3. Drát FeZn

10 bude vyveden na konstrukci stožárů, kde bude připevněn pomocí svorky s nerezovým šroubem. Drát bude označen zelenožlutou izolací 10 cm nad povrchem a 20 cm v betonu.

Vytápění

Základní koncepce

Systém vytápění bude tvořený dvoutrubkovým uzavřeným teplovodním okruhem s expanzním a pojistným zařízením, pracujícím v určitém přetlaku. Cirkulaci vody zajistí oběhová čerpadla. Zdrojem tepla budou tepelné čerpadla s bivalentním zdrojem elektrickým kotlem.

Prostory obecního úřadu, informační centrum se zázemím, pracovní činnosti v knihovně a zázemí knihovny budou vytápěny pomocí podlahového vytápění. Podle počtu okruhů v místnostech bude na každém patře rozmístěn patřičný počet podlahových rozdělovačů. Některé větší místnosti mohou mít více smyček podlahového vytápění a každá smyčka bude mít svůj regulační ventil, kterým se bude daná smyčka ovládat. V každé místnosti bude osazená termostat, který bude ovládat smyčky dané místnosti. Pro podlahové vytápění bude stavbou nachystaná skladba podlahy. Pod systémovou deskou podlahového vytápění bude minimálně 60 mm tepelné izolace pro zabránění úniku tepla podlahou a v případě podlahy na zemině minimálně 90 mm. Anhydritová zálivka nad rozvody podlahového vytápění budou minimálně 45 mm. Skladba podlahy bude řešena a dopřesněna v dalším stupni dokumentace.

Zázemí jeviště bude vytápěno deskovými otopnými tělesy. Otevřené jeviště do venkovního prostředí bude bez vytápění, případně bude pro temperaci prostoru osazené elektrické topné těleso. Samotná knihovna bude vytápěna pomocí podlahového vytápění a bude respektovat umístění regálů – layout bude vyřešený v dalším stupni dokumentace.

Komerce budou vytápěny čtyřtrubkovými vytápěcími a chladicími jednotkami typu „fancoil“, které budou napojeny i na chladnou vodu a budou v letním období komerce chladit a krýt tepelné zisky.

Ohřev teplé vody teplovodním systémem bude pouze pro objekt obecního úřadu. Dle požadavku zdravotnické se bude jednat o zásobník 250 litrů s nepřímým ohřevem pomocí topné vody o výkonu 5,0 kW. Zásobník bude napojený na tepelné čerpadlo, které zajistí ohřev teplé vody. V zásobníku bude dodatečně vložené elektrická patrona, které zajistí dostatečný výkon v případě nedostatku tepelného čerpadla.

Potrubí do dalších dvou částí objektu budou procházet v zemi v nezámrazné hloubce.

Zdroj tepla

Zdrojem tepla bude kaskáda tepelných čerpadel v technickém zázemí. Bude osazena kaskáda dvou minimálně dvou tepelných čerpadel a jednoho elektrického kotle. Výkon kaskády tepelných čerpadel bude při teplotním spádu 45/35 °C minimálně 70,0 kW. Celkový výkon může být podrobnějším výpočtem v dalším stupni projektové dokumentace zpřesněn a upraven. Kaskáda však bude navržena tak, aby v případě poruchy jednoho zařízení byla pokryta minimálně 50 % potřeba tepla. Zbývající výkon zajistí elektrický kotel.

V jednotkách tepelných čerpadel bude chladivový okruh s kompresorem a s oběhem chladiva R410A. Jedná se o ekologický vhodný, netoxický a nehořlavý chladivo. Kompresory jednotek budou ve strojovně emitovat hluk a vibrace, a proto bude nutné místnost dostatečně stavebně odizolovat od ostatních místností.

Úprava vody bude dopřesněna v dalším stupni projektové dokumentace. Při realizaci bude proveden průzkum kvality vody. Na základě průzkumu vody bude návrh úpravy posouzen. V případě přepnutí tepelných čerpadel do režimu odmažování a nedostatku výkonu, zastoupí chybějící část elektrické kotle. Spínání a prioritu zdroje tepla zajistí profese MaR.

Tepelné čerpadla budou v letním období provozována pro výrobu chladné vody. Ve strojovně bude systém rozdělený na distribuci tepla a distribuci chladu.

Pro tepelná čerpadla musí být zajištěn dostatečný přívod venkovního vzduchu a dostatečný odvod vyfukovaného vzduchu. Správnou cirkulaci vzduchu zajistí profese vzduchotechnika.

Všechny větve budou osazeny elektronickými cirkulačními čerpadly. Zabezpečení soustavy bude řešeno pomocí expanzní nádoby a automatického doplňování topné vody pomocí automatickému zařízení.

Pro správné a ekonomické ovládání zdroje tepla bude minimálně pro strojovnu provedena nadřazená MaR.

Vzduchotechnika

Větrány budou prostory obecního úřadu, knihovny, informační centra i komerčních jednotek. V rámci dodávky profese UT jsou tepelná čerpadla vzduch / voda osazená ve strojovně v úrovni 3.NP. Profese VZT dodá potrubní rozvody, uzavíratelné klapky se servopohony, žaluzie a výfukové elementy.

Obecní úřad, knihovna

Pro větrání obecního úřadu je navržena vzduchotechnická jednotky osazená ve strojovně v podkroví objektu, u knihovny v zázemí. Přívod a odvod vzduchu bude zajištěn přes fasádu objektu z exteriéru. Přiváděný vzduch bude filtrován, rekuperován ohříván, popř. chlazen a veden ocelovým potrubím do větraných prostor, kde bude pomocí vířivých anemostatů, popř. potrubních vyústek distribuován.

Odvod vzduchu bude zajištěn z větraných prostor, hygienických zázemí, popř. technických prostor pomocí anemostatů, vyústek a talířových ventilů. Odváděný vzduch bude VZT jednotkou filtrován, rekuperován a odváděn do exteriéru. Před a za VZT jednotku bude osazen tlumič hluku.

Informační centrum

Pro větrání daných prostor je navržena vzduchotechnická jednotka osazená pod stropem informačního centra. Přívod a odvod vzduchu bude zajištěn přes fasádu objektu z exteriéru. Přiváděný vzduch bude filtrován, rekuperován ohříván a veden ocelovým potrubím do větraných prostor, kde bude pomocí vířivých anemostatů, popř. potrubních výústek distribuován.

Odvod vzduchu bude zajištěn z větraných prostor, hygienických zázemí, popř. technických prostor pomocí anemostatů, výústek a talířových ventilů. Odváděný vzduch bude VZT jednotkou filtrován, rekuperován a odváděn do exteriéru. Před a za VZT jednotku bude osazen tlumič hluku.

Komerční jednotky

Pro větrání daných prostor je navržena vzduchotechnická jednotka osazená pod stropem obchodní jednotky. Přívod a odvod vzduchu bude zajištěn přes fasádu objektu z exteriéru. Přiváděný vzduch bude filtrován, rekuperován ohříván a veden ocelovým potrubím do větraných prostor, kde bude pomocí vířivých anemostatů, popř. potrubních výústek distribuován.

Odvod vzduchu bude zajištěn z větraných prostor, hygienických zázemí, popř. technických prostor pomocí anemostatů, výústek a talířových ventilů. Odváděný vzduch bude VZT jednotkou filtrován, rekuperován a odváděn do exteriéru. Před a za VZT jednotku bude osazen tlumič hluku.

Zdravotně technické instalace

Vodovodní přípojky

SO 401.1 Přípojka vodovodu – Obecní dům: Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou PE 100 RC 32x3,0 SDR11 PN16 (délky 2,65 m) na místní vodovodní řad DN 160 (PVC), provozovatel Šumperská provozní vodohospodářská společnost a.s. uložený na parcele č. 390/2 (ostatní plocha) k.ú. Velké Losiny [779083].

Napojení vodovodní přípojky k vodovodnímu řadu bude provedeno boční navrtávkou (navrtávací pás, uzavírací šoupátko – viz výkres Kladečské schéma vodovodní přípojky).

Vodovodní přípojka je ukončena vodoměrem v nové (tubusové) vodoměrné šachtě fy Hutira – Modulo1. Vodoměrná šachta je umístěna na parcele stavebníka č. 390/2

Vlastní přípojka bude se spádem 1,0 % (min 0,3 %) k vodovodnímu řadu. Minimální krytí vodovodního potrubí je v zatravněné ploše 1,20 m (v komunikaci 1,50 m). Před záhozem potrubí provede montážní firma tlakovou zkoušku dle ČSN EN 805. Pro ukládání potrubí dodržet ČSN 73 6005 prostorová úprava vedení technického vybavení.

SO 401.2 Přípojka vodovodu – Jevišť se zázemím, knihovna s komerčními jednotkami: Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou PE 100 RC 32x3,0 SDR11 PN16 (délky 2,65 m) na místní vodovodní řad DN 160 (PVC), provozovatel Šumperská provozní vodohospodářská společnost a.s. uložený na parcele č. 390/2 (ostatní plocha) k.ú. Velké Losiny [779083].

Napojení vodovodní přípojky k vodovodnímu řadu bude provedeno boční navrtávkou (navrtávací pás, uzavírací šoupátko – viz výkres Kladečské schéma vodovodní přípojky).

Vodovodní přípojka je ukončena vodoměrem v nové (tubusové) vodoměrné šachtě fy Hutira – Modulo1. Vodoměrná šachta je umístěna na parcele stavebníka č. 390/2

Za vodoměrem již pokračuje nový vnitřní vodovod PE 100 RC 32x3,0 SDR11 PN16, který se dále větví na dva úseky. Hlavní úsek (pro knihovnu a komerční jednotky) je ukončen v místnosti č. K.02 Toalety – kulovým kohoutem DN 25. Vedlejší úsek (pro jeviště se zázemím) je ukončen v místnosti č. J.05 Sklad – kulovým kohoutem DN 25.

Vlastní přípojka bude se spádem 1 % (min 0,3 %) k vodovodnímu řadu. Minimální krytí vodovodního potrubí je v zatravněné ploše 1,20 m (v komunikaci 1,50 m). Před záhozem potrubí provede montážní firma tlakovou zkoušku dle ČSN EN 805. Pro ukládání potrubí dodržet ČSN 73 6005 prostorová úprava vedení technického vybavení.

SO 401.3 Přípojka vodovodu – Veřejné toalety: Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou PE 100 RC 32x3,0 SDR11 PN16 (délky 4,3 m) na místní vodovodní řad PE 100 RC 160x14,6 PN 16 SDR11, provozovatel Šumperská provozní vodohospodářská společnost a.s. uložený na parcele č. 390/2 (ostatní plocha) k.ú. Velké Losiny [779083].

Napojení vodovodní přípojky k vodovodnímu řadu bude provedeno bočním navařením (elektrotvarovka pro navrtání, uzavírací šoupátko – viz výkres Kladečské schéma vodovodní přípojky).

Vodovodní přípojka je ukončena vodoměrnou sestavou ve větrané, vytápěné místnosti bezbariérového WC (T.02).

Vlastní přípojka bude se spádem 18,7 % (min 0,3 %) k vodovodnímu řadu. Minimální krytí vodovodního potrubí je v zatravněné ploše 1,20 m (v komunikaci 1,50 m). Před záhozem potrubí provede montážní firma tlakovou zkoušku dle ČSN EN 805. Pro ukládání potrubí dodržet ČSN 73 6005 prostorová úprava vedení technického vybavení.

Přípojky splaškové kanalizace

SO 404.1 Přípojka splaškové kanalizace – Veřejné toalety: Splašková kanalizační přípojka bude napojena na veřejný splaškový kanalizační řad DN 315 PVC-KG. Provozovatel splaškového kanalizačního řadu SmVak Ostrava a.s. Celková délka gravitační kanalizační přípojky DN 160 PVC-KG SN8 je 7,23 m.

SO 404.2 Přípojka splaškové kanalizace – Obecní dům: Splašková kanalizační přípojka bude napojena na veřejný splaškový kanalizační řad DN 315 PVC-KG. Provozovatel splaškového kanalizačního řadu SmVak Ostrava a.s. Celková délka gravitační kanalizační přípojky DN 160 PVC-KG SN12 je 12,87 m.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střech objektů a z parkoviště při náměstí-parku budou svedeny do rekonstruované dešťové kanalizace, kde budou skrze stávající výústní objekt vypouštěny do recipientu Losinka. S ohledem na skutečnost, že vylepšujeme odtokové poměry dané lokality není potřeba umisťovat na systému dešťové kanalizace retenční objekty. Odvodnění částí asfaltových komunikací a dlážděných chodníků bude řešeno přetokem do polopropustných materiálů (tímto se zachovává současný stav, kdy velká část chodníku a komunikací je odvodněno do zatravnění).

b) výčet technických a technologických zařízení

SO 201 – Přeložka nízkého napětí

Z důvodu výstavby obecního domu bude nutná přeložka stávajícího vedení nízkého napětí (ČEZ Distribuce). V rámci přeložky budou objekty obecního domu a veřejných toalet napojeny na distribuční síť ČEZ Distribuce a.s. z hladiny nízkého napětí. [Přeložka NN je řešena v rámci samostatného řízení, č. z.: 251612111, MONTPROJEKT, a.s., 01/2024.](#)

SO 202 – Přeložka slaboproudu

Z důvodu výstavby obecního domu a veřejných toalet bude nutná přeložka stávajícího vedení slaboproudu (Cetin). V rámci přeložky bude objekt obecního domu na slaboproud napojen. [Přeložka slaboproudu je řešena v rámci samostatného řízení, č. z.: KVV-4340/22, KVV spol. s.r.o., 11/2023.](#)

SO 203 – Úprava veřejného osvětlení

Z důvodu výstavby obecního domu a veřejných toalet bude nutná úprava vedení veřejného osvětlení. Budou drobně upraveny pozice dvou svítidel. Část trasy včetně jednoho svítidla bude zrušena. Na náměstí, při chodníku a podél obslužné komunikace budou navrženy nové trasy s novými svítidly veřejného osvětlení.

SO 401.1 – Přípojka vodovodu (obecní úřad)

Přípojka je navržena z potrubí PE 100 RC 32x3,0 SDR 11 PN 16. Délka přípojky je 2,65 m.

SO 401.2 – Přípojka vodovodu (jeviště se zázemím, knihovna s komerčními jednotkami)

Přípojka je navržena z potrubí PE 100 RC 32x3,0 SDR 11 PN 16. Délka přípojky je 2,65 m.

SO 401.3 – Přípojka vodovodu (veřejné toalety)

Přípojka je navržena z potrubí PE 100 RC 32x3,0 SDR 11 PN 16. Délka přípojky je 4,3 m.

SO 402.1 – Přeložka vodovodu

Přeložka vodovodu je navržena z potrubí PE 100 RC 160x14,6 SDR 11 PN 16. Délka přeložky je 24,77 m.

SO 403 – Přeložka splaškové kanalizace

Přeložka je navržena z potrubí DN 315 PVC-KG SN12. Délka přeložky je 95,585 m.

SO 404.1 – Přípojka splaškové kanalizace (veřejné toalety)

Přípojka je navržena z potrubí DN 160 PVC-KG SN8. Délka přípojky je 7,23 m.

SO 404.2 – Přípojka splaškové kanalizace (obecní dům)

Přípojka je navržena z potrubí DN 160 PVC-KG SN12. Délka přípojky je 12,87 m.

B.2.8. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení stavby – viz samostatnou část projektové dokumentace Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Obálky budov jsou navrženy tak, aby byly splněny doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540–2:2011. Objekt je zateplen tepelnou izolací, která brání předání a úniku tepla a vede ke snížení energetických nákladů. Konstrukční systém objektu je navržen ze železobetonu, betonových a keramických tvárnic, které jsou schopny akumulovat teplo či chlad uvnitř objektu. Před okenními otvory jsou navrženy textilní rolety, které brání přehřívání budovy.

Vytápění objektu je řešeno tepelnými čerpadly (obnovitelným zdrojem energie) vzduch-voda.

Dle § 16 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, musí být budovy navrženy a provedeny tak, aby spotřeba energie na jejich umělé osvětlení byla co nejnižší. Dle tohoto požadavku se veškeré umělé osvětlení předpokládá LED svítidly.

B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba po dokončení nezhorší stávající životní prostředí dané lokality, ani nevnese do území negativní zdroj hluku. Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob.

V rámci výstavby může dojít dočasně ke zvýšené prašnosti a hlučnosti v okolí staveniště. Případné znečištění stávajících obslužných komunikací stavební mechanizací bude ihned odstraněno dodavatelskou firmou. Stavební odpad a použité obaly budou tříděny a uloženy na řízenou skládku odpadů, doklady budou doloženy před vydáním kolaudačního souhlasu. Odpad bude skladován v nádobách k tomu určeným v přístřešku pro popelnice a v nico objektu knihovny. Odpad bude odvážen specializovanou firmou a bude tříděn dle jejích pokynů.

Dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, § 45 odst. 3 a odst. 4 je na pracovišti, na němž je vykonávána trvalá práce, osvětlovaném denním či sdruženým osvětlením, požadovaná minimální osvětlenost $E_m = 200 \text{ lx}$. Dle § 45 odst. 7 je pak na pracovišti, na němž je vykonávána trvalá práce, a na kterém nemohou být splněny hodnoty pro denní ani pro sdružené osvětlení, požadovaná minimální osvětlenost $E_m = 300 \text{ lx}$ s požadavkem, aby hodnoty osvětlenosti byly nejméně takové, jako stanoví ČSN EN 12464-1. U osvětleností 300 až 500 luxů včetně se však navýší osvětlenost o 1 stupeň řady osvětlenosti.

Dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, dle nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů bude v řešených prostorech osazeno nouzové osvětlení.

B.2.11. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Pronikání radonu z podloží

V dotčeném území byl stanoven střední radonový index. Řešení bude navrženo v souladu s požadavky ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.

Bludné proudy

V dotčeném území se nepředpokládá výskyt bludných proudů.

Seizmicita

V dotčeném území se nepředpokládá seizmicita.

Hluk

Obvodové pláště budou splňovat požadavky na zvukovou izolaci obvodového pláště dané ČSN 730532 (Akustika – ochrana proti hluku v budovách). Obvodové pláště budou provedeny z materiálů s vyhovující vzduchovou neprůzvučností, výplně otvorů budou splňovat požadavky výše zmíněné ČSN.

Protipovodňová opatření

Řešený pozemek se nenachází v záplavovém území, projekt se tedy nezabývá protipovodňovými opatřeními.

Ostatní účinky

Žádné další negativní účinky nejsou v území známy.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.1. NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, PŘELOŽKY

SO 201 – Přípojka NN

Řešený objekt bude napojen na distribuční síť ČEZ Distribuce a.s. z hladiny nízkého napětí. Předpokládá se napojení zasmyčkováním ze stávajících distribučních rozvodů na parcele p. č. 391/1. [Přeložka NN je řešena v rámci samostatného řízení, č. z.: 251612111, MONTPROJEKT, a.s., 01/2024.](#)

SO 202 – Přípojka slaboproudu

Řešený objekt bude napojen na distribuční síť Cetin a.s. z hladiny nízkého napětí. Předpokládá se napojení zasmyčkováním ze stávajících distribučních rozvodů na parcele 391/1. [Přeložka slaboproudu je řešena v rámci samostatného řízení, č. z.: KVZ-4340/22, KVZ spol. s.r.o., 11/2023.](#)

SO 203 – Veřejné osvětlení

V rámci akce je navrženo nové veřejné osvětlení na piazettě jižně od obecního domu, podél komunikace západně od obecního úřadu. Dále jsou umístěna dvě nová svítidla veřejného osvětlení severně od obecního domu, kde jsou ty stávající v kolizi s navrhovaným objektem. Budou použity stožáry Azteka P. RAL 7016 Antracit Mat + smršťovací hadice RGK, svorkovnice – SR 481–14 Z/UN IP 20 E14 – Elektrovýzbroje Fulnek s.r.o, svítidla Urban Evoled (48 W–78 W), barva 2700 K, optika VSM, SCL. Celkem budou rušena tři stávající svítidla a bude osazeno 12 nových svítidel.

SO 401 – Vodovodní přípojky

Vodovodní přípojky 401.1 a 401.2 jsou napojeny na stávající vodovodní řad PVC D 160 na parcele p. č. 390/2. Vodovodní přípojka 401.3 je napojena na vodovodní přeložku 402.1 PE 100 RC 160x14,6 PN 16 SDR 11 na parcele p. č. 390/2.

SO 401.1 – Přípojka splaškové kanalizace (veřejné toalety)

Přípojka splaškové kanalizace SO 404.1 je napojena na stoku splaškové kanalizace z potrubí 315 PVC-KG SN12 vedenou v zatravnění na parcele p. č. 383.

SO 404.2 – Přípojka splaškové kanalizace (obecní dům)

Přípojka splaškové kanalizace 404.2 je napojena na stoku splaškové kanalizace z potrubí 315 PVC-KG SN12 vedenou v pozemní komunikaci na parcele p. č. 390/2.

B.3.2. PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

SO 201 – Přípojka NN

Přesný typ a připojovací bod kabelového vedení bude specifikován distributorem (ČEZ). [Přeložka NN je řešena v rámci samostatného řízení, č. z.: 251612111, MONTPROJEKT, a.s., 01/2024.](#)

SO 202 – Přípojka sdělovací sítě

Připojení na sdělovací síť bude řešeno v rámci přeložky sdělovací sítě. Přesný typ kabelového vedení bude specifikován distributorem (Cetin). [Přeložka slaboproudu je řešena v rámci samostatného řízení, č. z.: KVZ-4340/22, KVZ spol. s.r.o., 11/2023.](#)

SO 401.1 – Přípojka vodovodu (obecní úřad)

Přípojka je navržena z potrubí PE 100 RC 32x3,0 SDR 11 PN 16. Délka přípojky je 2,65 m.

SO 401.2 – Přípojka vodovodu (jeviště se zázemím, knihovna s komerčními jednotkami)

Přípojka je navržena z potrubí PE 100 RC 32x3,0 SDR 11 PN 16. Délka přípojky je 2,65 m.

SO 401.3 – Přípojka vodovodu (veřejné toalety)

Přípojka je navržena z potrubí PE 100 RC 32x3,0 SDR 11 PN 16. Délka přípojky je 4,3 m.

SO 404.1 – Přípojka splaškové kanalizace (veřejné toalety)

Přípojka je navržena z potrubí DN 160 PVC-KG SN8. Délka přípojky je 7,23 m.

SO 404.2 – Přípojka splaškové kanalizace (obecní dům)

Přípojka je navržena z potrubí DN 160 PVC-KG SN12. Délka přípojky je 12,87 m.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.4.1. POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Dopravní řešení zahrnuje úpravu stávajícího parkoviště a přilehlých chodníkových ploch u nově navrhovaného objektu. Objekt leží v těsné blízkosti říčky Losinky, na které jsou projektovány protipovodňové úpravy, a to včetně nového mostku pro pěší. Tyto úpravy jsou řešeny samostatným projektem.

Stávající parkoviště u ul. Lázeňská bude rozšířeno a upraveno, celkem je navrženo 16 kolmých parkovacích stání. Parkovací stání budou velikosti 2,5*4,5m s přesahem vozidla do zeleně. Zkrácením stávající délky parkovacího stání je možné zachovat pruh zeleně šířky 2,45m a zároveň průchod kolem kašny 1,7m. Šířka krajních stání je min. 2,75m, stání vyhrazené pro TP a pro rodiny s dětmi bude mít sníženou hranu chodníkové plochy na +2 cm. Vozovka u parkovacích stání bude napříměna, bude provedena v šířce 6,0m a její asfaltobetonový povrch bude lemován žulovým dvouřádkem.

Mezi parkováním bude vytvořen průchod směrem k objektu, který bude taktéž průchozí na náměstí u nábřeží. Pochůzí plochy budou provedeny z betonové či žulové dlažby různých formátů. Nové chodníky naváží na stávající, aby byly zachovány přirozené pěší trasy. Chodníky jsou navrženy v šířce 2,5-3,0m.

Průjezd za objekt bude pro vozidla zrušen, příjezd k parkovacím stáním bude z účelové komunikace napojené na ul. Komenského. Parkování v této části jsou taktéž kolmá 2,6*4,5m s přesahem vozidla do zeleně. Šířka krajních stání je rozšířena na min. 2,8m, vozovka bude šířky 5,5m, aby byl dodržen odstup od oplocení sousedního pozemku. U ul. Komenského je prostor pouze na stání podélná šířky 2,0m, délka 5,75m, resp. 6,75m u krajních stání. Celkem je podél účelové komunikace umístěno 24 kolmých a 7 podélných parkovacích stání.

Odvodnění vozovky a parkovacích stání při ul. Lázeňské bude dle stávajícího stavu do uličních vpustí, které budou přemístěny. Plochy za objektem budou odvodněny do zeleně přes vystřídání silničního obrubníku +10 cm/zapuštěný a do liniové vpustí, která bude vyvedena do zeleně. Příčný sklon vozovky je navržen 2,5 %, parkovacích stání pak 2,0 %.

Pojížděné plochy budou lemovány betonovým silničním obrubníkem zvýšeným +10 cm, snížené hrany obruby budou provedeny z nájezdového obrubníku +2 cm, který bude ukončen obrubníkem přechodovým. Pochůzí plochy budou lemovány betonovým obrubníkem chodníkovým zapuštěným, pokud bude tvořit vodící linii, tak bude převyšeno +6 cm. Všechny obrubníky budou uloženy do betonového lože s boční opěrrou.

Z celkového počtu 47 stání budou 3 stání vyhrazena pro TP, ve stávajícím stavu to nebylo žádné. Vyhrazené stání bude označeno svislým a vodorovným dopravním značením a bude mít u chodníku sníženou hranu obruby +2 cm, která bude lemována varovným pásem. Varovné pásy budou provedené u každé snížené hrany obruby +2 cm (vjezd, místo pro přecházení) a budou provedeny z reliéfní dlažby šířky 40 cm. Vodicí linii budou tvořit chodníkové obruby zvýšené +6 cm nebo fasády objektů, pokud bude vodící linie přerušena na víc než 8 m, bude navržena umělá vodící linie z drážkové dlažby. Příčné sklony chodníků jsou navrženy 2 %, pochůzí plochy nepřesáhnou sklon 8,3 %.

Konstrukce vozovek (NÚP: D1, TDZ: IV):

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11+ 50/70	40 mm	(ČSN EN 13108-1)
Spojovací asfaltový postřik	PS-E	0,7kg/m ²	(ČSN 736129)
Asfaltový beton pro ložní vrstvy	ACO 11+ 50/70	60 mm	(ČSN EN 13108-1)
Spojovací asfaltový postřik	PS-E	0,7kg/m ²	(ČSN 736129)
Asfaltový beton pro podkl. vrstvy	ACP 16+ 50/70	50 mm	(ČSN EN 13108-1)
Infiltrační postřik	PI-E	2,0kg/m ²	(ČSN 736129)
Kamenivo zpevněné cementem	SC C8/10	150 mm	(ČSN 736124-1)
Štěrkodrt'	ŠDA 0/32	min. 150 mm	(ČSN 736126-1)
Celkem		min. 450 mm	

Konstrukce parkovacích míst (NÚP: D2, TDZ: VI):

Betonová dlažba distanční	DL I	80 mm	(ČSN 736131-1)
Lože z kamenné drti fr. 4/8 mm	L	40 mm	(ČSN 736126-1)

Štěrkodrt'	ŠDA 0/32	150 mm	(ČSN 736126-1)
Štěrkodrt'	ŠDA 0/32	min. 200 mm	(ČSN 736126-1)
Celkem		min. 470 mm	

B.4.2. NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Stávající dopravní napojení zůstává beze změny. Napojení parkoviště na ul. Lázeňskou je provedeno přes široký příčný práh, práh i poloměry odbočení nebudou měněny. Napojení účelové komunikace na ul. Komenského bude upraveno, účelová komunikace bude za objektem zdravotního střediska napřímena. Napojení bude provedeno přes nájezdový obrubník +2 cm s poloměry odbočení 3,0m. Rozhledové poměry byly prověřeny, vzhledem k šířce ul. Komenského je vynesena délka rozhledu v ose – délka 35 m, resp. 45 m. pro rychlost 30 km/hod. Stávající dopravní značka zákaz vjezdu B1 bude přesunuta a doplněna dodatkovou tabulkou umožňující vjezd zaměstnancům na parkovací místa umístěná za nově budovaným objektem.

B.4.3. DOPRAVA V KLIDU

Stávající parkoviště u ul. Lázeňské bude rozšířeno, původních 10 stání bude doplněno o dalších 6 kolmých stání a bude doplněn pěší průchod na náměstí. Jedno parkovací místo bude vyhrazeno pro TP a jedno pro rodiny s dětmi, což bude vyznačeno svislým a vodorovným dopravním značením.

Z důvodu budování nového objektu bude průjezd do zadní části zrušen a to včetně 5 kolmých a 13 šikmých parkovacích stání. Nově navržená kolmá parkovací stání v počtu 24 kolmých (z toho 2 vyhrazena pro TP) a 7 podélných míst budou napojena přes účelovou komunikaci na ul. Komenského.

Celkem je navrženo 47 stání, která pokryjí potřebu určenou výpočtem.

Druh stavby	Účelová jednotka	Množství	Počet úč. jednotek na 1 stání	P _o	O _o
Instituce místního významu	Kancelářská plocha	273,9	30	9,1	-
Instituce celoměstského a nadměstského významu	Kancelářská plocha	58,5	25	2,3	-
Knihovna	Plocha pro veřejnost	178,5	20	8,9	-
Komerční jednotka (jednotlivá prodejna)	Prodejní plocha	76,4	50	1,5	-
			celkem	12,6	0,0

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p = 0 * 1 + 21,9 * 1 * 1 = 22$$

Součinitel vlivu stupně automobilizace k_a	1
Součinitel redukce počtu stání k_p	1
Suma odstavných stání O_o	0,0
Suma parkovacích stání P_o	21,9
Celkový počet výpočtových stání N	22

Všechna potřebná odstavná a parkovací stání jsou řešena na pozemku investora.

Samostatné pěší ani cyklistické stezky nejsou navrhovány. Pro pěší dopravu je určena síť vzájemně provázaných chodníků, v případě cyklistů se počítá s jejich pohybem v hlavním dopravním prostoru.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V rámci sadových úprav (SO 504) je řešena kultivace všech ploch zeleně v okolí objektu. Jedná se zejména o založení trávníku a výsadbu stromů. Budou odstraněny dva stávající jehličnaté a dva listnaté stromy. Významnější terénní úpravy nebudou realizovány. Při přípravě ploch pro založení zeleně bude postupováno v souladu s normou ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou.

Plochy zeleně budou zatravněny. K výsevu bude použito osivo pro parkové trávníky. Při zakládání trávníků bude dodržena norma ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

V rámci ploch zeleně bude vysazeno celkem 18 ks listnatých stromů. Při výsadbě stromů je nutné dodržet vzdálenosti od inženýrských sítí podle platných norem. Výsadba bude provedena v souladu s normou ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.1. VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stavby po dokončení nezhorší stávající životní prostředí dané lokality, ani nevnesou do území negativní zdroj hluku. Stavby nebudou mít negativní vliv na zdraví osob. Dešťové vody ze střech objektů a z parkoviště při náměstí-parku budou svedeny do rekonstruované stávající dešťové kanalizace na pozemku investora, odkud budou posléze odváděny stávajícím způsobem přes výustní objekt do recipientu Losinka. Podrobněji viz kapitola B.1.i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

V rámci výstavby může dojít dočasně ke zvýšené prašnosti a hlučnosti v okolí staveniště. Případné znečištění stávající obslužné komunikace stavební mechanizací bude ihned odstraněno dodavatelskou firmou. Stavební odpad a použité obaly budou tříděny a uloženy na řízenou skládku odpadů, doklady budou doloženy před vydáním kolaudačního souhlasu. Odpady budou ukládány v místnostech tomu určených uvnitř jednotlivých objektů. Odpad bude odvážen specializovanou firmou a bude tříděn dle jejích pokynů.

Stavby budou navrženy, prováděny, užívány tak, že nebudou ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky uživatelů okolních staveb a nebudou ohrožovat životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. V rámci staveb nebude docházet k uvolňování nebezpečných částic a plynů do ovzduší, nebude docházet k nepříznivým účinkům elektromagnetického záření, nebude docházet ke znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a kouře. Skladby konstrukcí domu budou navrženy tak, aby zabránily výskytu vlhkosti uvnitř i na povrchu stavebních konstrukcí.

B.6.2. VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ

Nepředpokládá se negativní vliv na krajinu.

Vzhledem k umístění záměru se nepředpokládá zhoršení ekologických funkcí a vazeb v krajině vlivem realizace a provozu záměru.

Dřeviny na okrajích staveniště budou během stavebních prací maximálně chráněny před poškozením (oděrkami, úpravou výšky terénu v okolí dřevin, poškození kořenů atp.). Dřeviny budou ochráněny dle Standardu péče o přírodu a krajinu, Ochrana dřevin při stavební činnosti (SPPK A01 002:2017).

B.6.3. VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Záměr obecního domu, přístřešku na popelnice, veřejných toalet a s tím spojené dopravní a technické infrastruktury nemá významný vliv na soustavu Natura 2000.

B.6.4. NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRŮ ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA

Řešený projekt nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí.

B.6.5. ZPŮSOB NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ

Řešený projekt nepodléhá režimu zákona o integrované prevenci.

B.6.6. NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Vyjma nových přípojek technické infrastruktury se nepředpokládá se vznik nových ochranných ani bezpečnostních pásem.

Pokud v zájmovém území výše uvedené stavby dojde ke styku křížením souběhem se zařízením distribuční soustavy je toto zařízení chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., nebo technickými normami, zejména ČSN 33 3301. Podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech podzemních vedení, se musí bez výhrad splnit. Při provádění zemních, nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení je povinnost dle vyhlášky č. 324/90 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem. Před zahájením stavebních a elektromontážních prací je nutno veškeré inženýrské sítě za účasti správců vytyčit, řádně vyznačit a po dobu stavby chránit proti poškození. Veškeré kabely při křížení s projektovaným zařízením uložit do chrániček. Veškerá křížení sítí převezmou před záhozem odpovědní správci jednotlivých sítí.

Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně dle § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Návrh stavby nemá vliv na systém řešení civilní ochrany.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Podrobné zásady organizace výstavby budou předmětem samostatného projektu, který bude před realizací stavby zpracován zhotovitelem stavby, který bude stavbu provádět.

Napojení staveniště bude z obecní komunikace na parcele p. č. 390/2 v k. ú. Velké Losiny. Dále bude provedeno provizorní oplocení a napojení na NN a vodovod pro účely stavební mechanizace. V rámci přípravy území bude umístěno zařízení staveniště. Bude běžných rozměrů a umístěno na stavebních pozemcích p. č. 390/2, 391/1 v k. ú. Velké Losiny a nebude nijak omezovat okolní provoz.

B.8.1. NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Staveniště bude dopravně napojeno z obecní komunikace na parcele p. č. 390/2. Na silnoproud bude staveniště napojeno na parcele p. č. 391/1, na vodovod bude staveniště napojeno na parcele p. č. 390/2.

B.8.2. OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Pracovníci dodavatelských organizací budou šetřit stávající zelené plochy, svěřené energie, zařízení, komunikace apod. Mechanismy používané ke stavebním pracím budou udržovány v nezávadném technickém stavu z hlediska úniku ropných látek. Případná manipulace s vodami závadnými látkami bude prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Na stavbě i v okolí stavby, případně objekty porušené výstavbou uvedou pracovníci dodavatelských organizací do původního stavu. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozpoznatelné i za snížené viditelnosti, a provádí pravidelné kontroly tohoto zabezpečení.

B.8.3. MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

Stavba bude realizována na pozemcích ve vlastnictví investora. Staveniště se bude nacházet na pozemcích p.č. 390/2, 391/1 v k. ú. Velké Losiny. Pro potřeby staveniště budou v rámci stavebního pozemku vymezeny plochy pro umístění sociálního zázemí pro zaměstnance stavební firmy, dočasný sklad stavební mechanizace a stavebního materiálu, plochu dočasně ukládání stavebního odpadu a dočasných skládek zeminy. Podrobný plán staveniště bude proveden realizační firmou před započatím stavebních prací.

Případnými dočasnými zábory pozemků v přímém okolí staveniště nedojde k vyloučení silničního provozu a bude zajištěn bezpečný pěší provoz. Veškeré zásahy do zpevněných ploch a způsob přechodné úpravy provozu bude projednán s příslušnými dotčenými orgány.

B.8.4. POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY

Stavbou ani zřízením staveniště nedojde k žádným záborům stávajících pěších tras. Bezbariérové obchozí trasy tedy není nutné zřizovat.

B.8.5. BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Stávající terén se mírně svažuje směrem k jihu. Rozdíl mezi nejvýše a nejnižše položeným bodem na řešeném pozemku je cca 1 m. Spodní vrstvy půdy vytěžené během stavebních prací budou skladovány v jihovýchodní části pozemku. Vytěžená zemina bude prioritně použita k terénním úpravám, zásypům apod.

B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Odvádění splaškových vod:

Zajištěno splaškovým kanalizačním řadem 315 PVC-KG, provozovatel SmVaK Ostrava a.s.

Odvodnění dešťových vod:

Zajištěno stávající dešťovou areálovou kanalizací. Dle výsledku HG posudku nelze vody utrácet do vod podzemních. S ohledem na výškové uspořádání stávající vodoteče, nelze navrhnout gravitační retenční nádrž s odtokem do recipientu. Areálová kanalizace je v havarijním stavu proto bude provedena její rekonstrukce ve stávající trase a niveletě. Dešťové vody budou posléze odváděny stávajícím způsobem přes výustní objekt do recipientu Losinka.

Bilance množství dešťových vod ze zájmového území:

Bilance množství dešťových vod současný stav dle ČSN 75 6101

	Plocha m ²	součinitel odtoku	Ared (redukována plocha)
Střecha objektu	847	1,0	847
Parkoviště – dlažba	160	0,5	80
Parkoviště – asfaltové plochy	531	0,7	371,7
CELKEM	1538		1 298,7 m²

Stanovení množství dešťových vod do kanalizace dle ČSN 75 6101 periodicitu srážek 0,5 intenzita deště v lokalitě Olomouc 162 l/s ha⁻¹–15 minut.

$162 \times 0,12987 = 21,03 \text{ l/s}$ – současné množství dešťových vod vypouštěné do vodoteče

Bilance množství dešťových vod navrhovaný stav dle ČSN 75 6101

	Plocha m ²	součinitel odtoku	Ared (redukována plocha)
Střecha objektu – zelená střecha	832	0,1	83,2
Střecha objektu – plechová krytina	322	1,0	322
Nádvoří – distanční dlažba	782	0,5	391
Parkoviště – dlažba	191	0,5	95,5
Parkoviště – asfaltové plochy	372	0,7	260,4
CELKEM	2 499		1 152,1 m²

Stanovení množství dešťových vod do kanalizace dle ČSN 75 6101 periodicitu srážek 0,5 intenzita deště v lokalitě Olomouc 162 l/s ha⁻¹–15 minut.

$162 \times 0,11521 = 18,66 \text{ l/s}$ – navrhované množství dešťových vod vypouštěné do vodoteče je méně než současný stav

Zásobování pitnou vodou:

Zajištěno vodovodním řadem DN 160 PVC, provozovatel Šumperská provozní vodohospodářská společnost a.s.