

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

**Zadavatel:** Statutární město Brno  
**Sídlo:** Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
**IČ:** 44 99 27 85  
**DIČ:** CZ 44 99 27 85  
**Osoba oprávněná  
jedenat za zadavatele:** Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního MMB

**Název veřejné zakázky:** „Stavební úpravy mateřské školy Řezáčova“

kterou zadavatel vyhotovuje na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení.

### I.1 Předmět veřejné zakázky

Kompletní zhotovení stavby „Stavební úpravy mateřské školy Řezáčova“. Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací definovaných v dokumentaci pro provádění stavby - zateplení obvodových plášťů, výměna výplní otvorů, zateplení střešních konstrukcí a dalších stavebních úprav se zateplením souvisejících a včetně dalších souvisejících činností.

## II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

### II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče

**Název uchazeče:** JOKA Moravský Krumlov, s.r.o.  
**Sídlo/místo podnikání:** Skalice 197, 671 71 Skalice u Znojma  
**Právní forma uchazeče:** společnost s ručením omezeným  
**IČ:** 47910721  
**DIČ:** CZ47910721  
**Nabídková cena bez DPH  
a bez rezervy** 4.756.270,44 Kč  
**Uchazeč zajistí subdodavately část plnění spočívající v:** -

### II.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Komise pro hodnocení nabídek provedla hodnocení v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) dle základního hodnotícího kritéria – nejnížší nabídkové ceny. Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH a bez rezervy za realizaci celého předmětu veřejné zakázky.

| Pořadí nabídky | Obchodní firma – název společnosti                                                                        | IČO:     |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1              | JOKA Moravský Krumlov, s.r.o., Skalice 197<br>671 71 Skalice u Znojma                                     | 47910721 |
| 2              | STAVLUX invest s.r.o., Brněnská 7<br>664 42 Modřice                                                       | 29351481 |
| 3              | UNISTAV a.s., Příkop 838/6, 604 33 Brno                                                                   | 00531766 |
| 4              | 1.VASTO spol. s.r.o., Na Dolansku 295/9<br>755 01 Vsetín                                                  | 41084900 |
| 5              | Společnost Webel a VHH THERMONT<br>Vedoucí společník: Webel s.r.o., Náměstí svobody<br>93/22, 602 00 Brno | 29315476 |
| 6              | BauCom s.r.o., Trnkova 158, 628 00 Brno                                                                   | 26934558 |
| 7              | FRAMA, spol. s r.o., Žižkova 995/17a,<br>602 00 Brno                                                      | 44961219 |
| 8              | BRINGSTAV, s.r.o., Křehlíkova 74, 627 00 Brno                                                             | 25512111 |
| 9              | Konsorcium ZESS - EKO-UH-MŠ Řezáčova<br>Vedoucí účastník: ZESS, a.s., Boršice 89,<br>687 09 Boršice       | 15547906 |
| 10             | SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno                                                               | 26961474 |
| 11             | Jemnická stavba, a.s., U Černého mostu 773,<br>675 31 Jemnice                                             | 25569554 |
| 12             | PSK Group, spol. s r.o., Videňská 148/104b<br>619 00 Brno                                                 | 25597710 |
| 13             | Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí<br>7/7, 619 00 Brno                                    | 48529303 |
| 14             | HERYÁN Reconstructions s.r.o., Valašská Bystřice<br>444, 756 27                                           | 28645006 |
| 15             | STAVBROS, s.r.o., V Pivovaře 111, 798 07<br>Brodek u Prostějova                                           | 46977490 |

### II.3 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Název uchazeče: STAVBROS, s.r.o.  
Sídlo/místo podnikání: V Pivovaře 111, 798 07 Brodek u Prostějova  
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
IČ: 46977490  
DIČ: CZ46977490  
Nabídková cena bez DPH: 7.416.539,71Kč

Název uchazeče: Konsorcium ZESS - EKO-UH-MŠ Řezáčova  
Vedoucí účastník: ZESS, a.s., Boršice 89, 687 09 Boršice  
Sídlo/místo podnikání: Boršice 89, 687 09 Boršice  
Právní forma uchazeče: akciová společnost  
IČ: 15547906  
DIČ: CZ15547906  
Nabídková cena bez DPH: 5.800.719,00 Kč

Název uchazeče: Jemnická stavba, a.s.  
Sídlo/místo podnikání: U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice  
Právní forma uchazeče: akciová společnost  
IČ: 25569554  
DIČ: CZ25569554  
Nabídková cena bez DPH: 5.869.918,00 Kč

Název uchazeče: HERYÁN Reconstructions s.r.o.  
Sídlo/místo podnikání: Valašská Bystřice 444, 756 27  
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
IČ: 28645006  
DIČ: CZ28645006  
Nabídková cena bez DPH: 6.727.583,53 Kč

Název uchazeče: I. VASTO spol. s.r.o.  
Sídlo/místo podnikání: Na Dolansku 295/9 755 01 Vsetín  
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
IČ: 41084900  
DIČ: CZ41084900  
Nabídková cena bez DPH: 5.499.304,00 Kč

Název uchazeče: BauCom s.r.o., Trnkova 158, 628 00 Brno  
Sídlo/místo podnikání: Trnkova 158, 628 00 Brno  
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
IČ: 26934558  
DIČ: CZ26934558  
Nabídková cena bez DPH: 5.645.268,50Kč

Název uchazeče: BRINGSTAV, s.r.o.  
Sídlo/místo podnikání: Křehlíkova 74, 627 00 Brno  
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
IČ: 25512111  
DIČ: CZ25512111  
Nabídková cena bez DPH: 5.769.571,00 Kč

Název uchazeče: W.A.K., spol. s r.o.  
Sídlo/místo podnikání: Hudcova 532/78b, 612 00 Brno  
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
IČ: 18565832  
DIČ: CZ18565832  
Nabídková cena bez DPH: 5.909.772,59 Kč

Název uchazeče: UNISTAV a.s.  
Sídlo/místo podnikání: Příkop 838/6, 604 33 Brno  
Právní forma uchazeče: akciová společnost  
IČ: 00531766  
DIČ: CZ00531766  
Nabídková cena bez DPH: 5.099.320,80 Kč

Název uchazeče: SKR stav, s.r.o.  
Sídlo/místo podnikání: Nováčkova 18, 614 00 Brno  
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
IČ: 26961474  
DIČ: CZ26961474  
Nabídková cena bez DPH: 5.816.456,00 Kč

Název uchazeče: SEDMA systém, s.r.o.,  
Sídlo/místo podnikání: Královopolská 1, 616 00 Brno  
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
IČ: 26274604  
DIČ: CZ26274604  
Nabídková cena bez DPH: 5.814.562,08 Kč

Název uchazeče: FRAMA, spol. s r.o.  
Sídlo/místo podnikání: Žižkova 995/17a, 602 00 Brno  
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
IČ: 44961219  
DIČ: CZ44961219  
Nabídková cena bez DPH: 5.735.188,00 Kč

Název uchazeče: JOKA Moravský Krumlov, s.r.o.  
Sídlo/místo podnikání: Skalice 197, 671 71 Skalice u Znojma  
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
IČ: 47910721  
DIČ: CZ47910721  
Nabídková cena bez DPH 4.756.270,44 Kč

Název uchazeče: Moravská stavební unie - MSU s.r.o.  
Sídlo/místo podnikání: Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno  
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
IČ: 48529303  
DIČ: CZ48529303  
Nabídková cena bez DPH 6.417.646,49 Kč

Název uchazeče: STAVLUX invest s.r.o.  
Sídlo/místo podnikání: Brněnská 7, 664 42 Modřice  
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
IČ: 29351481  
DIČ: CZ29351481  
Nabídková cena bez DPH: 4.821.573,00 Kč

Název uchazeče: PSK Group, spol. s r.o.  
Sídlo/místo podnikání: Vídeňská 148/104b, 619 00 Brno  
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
IČ: 25597710  
DIČ: CZ25597710  
Nabídková cena bez DPH 5.901.325,00 Kč

Název uchazeče: Společnost Webel a VHH THERMONT  
Vedoucí společník: Webel s.r.o.  
Sídlo/místo podnikání: Náměstí svobody 93/22, 602 00 Brno  
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
IČ: 29315476  
DIČ: CZ29315476  
Nabídková cena bez DPH 5.536.448,56 Kč

**III. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, a odůvodnění jejich vyloučení.**

Název uchazeče: W.A.K., spol. s r.o.  
Sídlo/místo podnikání: Hudcova 532/78b, 612 00 Brno  
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
IČ: 18565832  
DIČ: CZ18565832

**Důvod vyloučení:**

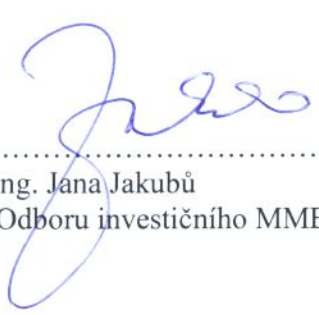
Uchazeč ocenil jiná množství u přesunů hmot, než jaká stanovil zadavatel v soupisu prací.

Název uchazeče: SEDMA systém, s.r.o.  
Sídlo/místo podnikání: Královopolská 1, 616 00 Brno  
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
IČ: 26274604  
DIČ: CZ26274604

**Důvod vyloučení:**

Uchazeč nedoručil zadavateli požadované doklady a neprokázal tedy splnění kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu.

V Brně dne 1.7.2015

  
.....  
Ing. Jana Jakubů  
vedoucí Odboru investičního MMB

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-001-