



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace

k veřejné zakázce na služby s názvem

„Dům přírody Beskyd - PD“

zadávané v otevřeném řízení v souladu s ustanovením § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení podle § 56 a násl. ZZVZ

Režim veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka podle § 52 a násl. ZZVZ

Zadavatel

Název: Dům přírody Beskyd, z.ú.
Sídlo: Morávka č.p.125, 739 04
IČ: 07315201
Zastoupený: JUDr. Ing. Petra Gříbková, na základě Plné moci
Kontaktní osoba: Dominik Lisztwan
Email na kontaktní osobu: dum@dumprirodybeskyd.cz
Profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b8b504ec-4ecf-47ff-8b36-5fc385b7a218>
(dále jen „zadavatel“)

1. ÚVOD

Tato Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek pro účely zadání veřejné podlimitní zakázky na služby, zadávané v souladu s ustanovením § 52 a násl. a § 56 a násl. ZZVZ.

Zadavatel vyzývá k předložení nabídky, k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace na výše uvedenou veřejnou zakázku na služby. Zadavatel má záměr vybudovat návštěvnické středisko Dům přírody Beskyd v CHKO Beskydy.

Tato zadávací dokumentace (dále též „ZD“) stanoví náležitosti nabídky účastníka na veřejnou zakázku, náležitosti k prokázání způsobilosti a kvalifikace a vymezuje postupy a obsah vybraných ustanovení výzvy.

Účastníkům je doporučeno si podrobně prostudovat zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh a ve lhůtě stanovené zákonem pro vysvětlení zadávacích podmínek si vyjasnit se zadavatelem případné nejasnosti v zadávacích podmínkách.



Hlavní záměr návštěvnického střediska Dům přírody Beskyd

Hlavním cílem Domu přírody Beskyd je přiblížit návštěvníkům podstatu přírodního dědictví, flory a fauny beskydské přírody.

Projektová dokumentace (dále také jen „PD“) bude zpracována podle studie Dům přírody Beskyd, která je nedílnou součástí Zadávací dokumentace. Nosným pilířem záměru není stavba na zelené louce, ale elegantní transformace dnes již bohužel nevyužitého původně výrobně-zemědělského areálu přímo v CHKO, který nabízí naprosto variabilní možnosti pro nové funkční využití a provozní řešení. Myšlenkou je maximálně využít stávající prostorové uspořádání i konstrukce a nenásilným způsobem je dotvořit tak, aby vyhovovaly potřebám „Domu přírody Beskyd“.

Z produkčních ploch vzniknou expozice na téma „louky a pastviny“, umělé vodní nádrže se již přirozeně staly vodními biotopy a budou prezentovat vodní svět, přilehlý les zase návštěvníkovi názorně ukáže hlavní přírodní prvek Beskyd.

Vše je logicky doplněno srdcem celého areálu - vnitřními interaktivními expozicemi a dalšími návštěvnickými službami (konferenční sál, EVVO, věda, výzkum,...). Stávající konstrukce všech staveb, zejména halového systému, jsou také v maximální míře ponechány a doplněny o dodatečné podružné konstrukce, jakési nové vnitřnosti reinkarnovaného organismu.

Hlavní architektonickou podstatou je zakomponování celého areálu do okolní krajiny a vytvoření dojmu beskydského hřebene. Výrazovými prostředky jsou zelené reliéfní střechy, přírodní materiály, ponechání a doplnění stávající vzrostlé zeleně.

2. ZADAVATEL A VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

2.1. Název veřejné zakázky

Dům přírody Beskyd - PD

2.2. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel

Název:	Dům přírody Beskyd, z.ú.
Sídlo:	Morávka č.p. 125, 739 04 Morávka
IČ:	07315201
Zastoupený:	JUDr. Ing. Petra Gříbková, na základě Plné moci
Kontaktní osoba:	Dominik Lisztwan
Email na kontaktní osobu:	dum@dumprirodybeskyd.cz
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b8b504ec-4ecf-47ff-8b36-5fc385b7a218



3. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

3.1. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: „Dům přírody Beskyd - PD“
Dotační titul (projekt): Operačního program Životní prostředí, prioritní osa 4, specifický cíl 4.1.

3.2. Informace o zadávacím řízení

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):

Zakázka na služby, otevřené řízení (§ 56 a násl. ZZVZ)

Režim:

Podlimitní veřejná zakázka (§ 52 a násl. ZZVZ)

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

4.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zpracování kompletní projektové dokumentace k provedení stavby, vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr pro provedení stavby návštěvnického střediska „Dům přírody Beskyd“ v k.ú. Morávka, zpracovaných dle standardů ÚRS – rekonstrukce stávajícího objektu v obci Morávka, katastrální území Morávka [698 679]. Pozemky dotčené stavbou jsou pozemky s parc. č. st. 2193, pozemek parc. č. st. 2194, pozemek parc. č. 3900/1, pozemek parc. č. 3505/10, vše v k.ú. Morávka.

Záměrem zadavatele je rekonstrukce stávajícího objektu na stavbu návštěvnického střediska Domu přírody Beskyd v CHKO Beskydy včetně vnitřního vybavení objektu, nábytku, vnější i vnitřní expozice a inženýrských sítí.

Celá stavba a expozice musí být

- v souladu s „Jednotným architektonickým konceptem pro program Dům přírody (manuál pro navrhování návštěvnických středisek AOPK ČR)“ zpracovaným Ing. arch. Evou Velkovou a Helenou Kubíkovou pro AOPK ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, Chodov – příloha č. 7
- a odpovídat „Interpretačnímu plánu Domu přírody Beskyd“, který je samostatnou částí „Konceptu práce s návštěvnickou veřejností pro CHKO Beskydy“ zpracované Ing. Daliborem Kvitou pro AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm – příloha č. 8

Celá stavba (rozsah předmětu plnění) je členěna na tyto stavební objekty:

- SO.01 - Návštěvnické středisko / řešení hlavního stavebního objektu – přestavba původního komplexu jednolodních výrobních hal na expoziční část návštěvnického střediska, vnitřní



zootechnické zázemí a přilehlou venkovní živou expozici (fauna a flóra Beskyd), vstupní foyer, konferenční sál a návštěvnické zázemí a zázemí pro správu a údržbu areálu.

- SO.02 - Zázemí střediska / přestavba stávajícího přístřešku na dřevo na suterénní garážové plochy pro techniku nutnou k provozu a údržbě střediska a pro skladování exponátu, krmiv atd. v přízemí objektu
- SO.03 - Zpevněné plochy a sadové úpravy / v rámci objektu je řešena revitalizace a přestavba souvisejících areálových komunikací, zpevněných ploch a parkovišť. Dále se provede v kontextu se stavebním objektem SO.05 nové odvodnění vč. rozmístění nových uličních vpustí, ohumusování, zatravnění a další.
- SO.04 - Venkovní sítě – venkovní rozvody vody a elektro / řešení připojení hlavního stavebního objektu (SO.01) na sítě technické infrastruktury a areálové rozvody sítí
- SO.05 - ČOV včetně venkovních rozvodů kanalizace / kompletní řešení likvidace odpadních vod z hlavního stavebního objektu (SO.01) a souvisejících venkovních ploch

Expozice bude mít:

- Edukační a informační roli ve vztahu návštěvníků a CHKO Beskyd
- Předpokládaný celoroční provoz s nabídkou venkovních i vnitřních aktivit
- Možnost vzdělávání (prostory pro výuku)
- Nabídka informačních tiskovin a regionálních produktů
- Nabídka aktivit pro různé skupiny obyvatelstva, školy apod.
- Nabídka programů v oblasti popularizace ekologie a poznávání přírody
- Hygienické zázemí pro návštěvníky
- Zázemí pro správu, zaměstnance, lektory
- Expozice místní fauny
- Vhodné využití venkovních ploch
- Skladové prostory

Projektová dokumentace musí obsahovat rovněž projekt a výkaz výměr pro expoziční část, vč. položkového rozpočtu. Zadavatel prohlašuje, že ke dni vypsání zakázky má vypořádána veškerá autorská práva se zpracovateli stavebních podkladů, studie a je oprávněn s nimi disponovat pro účely této veřejné zakázky a následné stavby.

Projektová dokumentace je kvalifikovaně zpracovaný podklad, který definuje stavební záměry zadavatele a slouží pro veřejnoprávní projednání, zadání a realizaci stavby a dále jako podklad k žádosti do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 4, specifický cíl 4.1. Veškeré projekční práce budou realizovány či aktualizovány podle požadavků uvedeného dotačního titulu.

Dále platí, že stávající objekty budou naprojektovány do co nejvyššího energetického standardu (min. B či vyšší, pokud bude technicky proveditelné a ekonomicky příznivé) a nové objekty budou zařazeny do standardu A (pasivní), pokud to bude technicky proveditelné a ekonomicky příznivé.



Podrobná specifikace – studie, projektová dokumentace pro stavební povolení tvoří Přílohy č. 1 a č. 2 zadávací dokumentace.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou tyto služby zahrnující:

- Ve fázi projektování kompletní vypracování prováděcí projektové dokumentace pro provedení stavby podle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace bude respektovat a navazovat na dokumentaci pro stavební povolení z června 2018 a vhodně ji doplňovat. Dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat také kompletní výkaz výměr a oceněný rozpočet a bude podkladem pro výběr dodavatele stavby, zadání a realizaci stavby a dále jako podklad k žádosti do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 4, specifický cíl 4.1. Veškeré projekční práce budou realizovány či aktualizovány podle požadavků uvedeného dotačního titulu.

- Ve fázi projektování kompletní vypracování dokumentace pro vnitřní i venkovní expozici vč. expozičních předmětů vnitřních i vnějších do stupně dokumentace pro výběr dodavatele. Dokumentace interiéru a exteriéru bude obsahovat také kompletní výkaz výměr a oceněný rozpočet a bude podkladem pro výběr dodavatele, zadání a realizaci interiéru a exteriéru a dále jako podklad k žádosti do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 4, specifický cíl 4.1. Veškeré projekční práce budou realizovány či aktualizovány podle požadavků uvedeného dotačního titulu.

- Autorský dozor ve fázi realizace výstavby. Veškeré práce budou realizovány či aktualizovány podle požadavků výše uvedeného dotačního titulu.

Účastník je seznámen s tím, že mu účastí na veřejné zakázce nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s touto účastí. Nabídková cena je stanovena jako aktuální pro realizaci zakázky v daném místě a čase. Variantní řešení se nepouští.

Projektová dokumentace bude zpracována jako kompletní v souladu s platnými předpisy v rozsahu specifikovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a dalších odpovídajících předpisů.

Podáním nabídky účastník zcela a bez výhrad akceptuje požadavky zadavatele pro zpracování nabídky, obchodní i další podmínky uvedené v zadávací dokumentaci této zakázky a v jejích přílohách.

4.2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ PODLE CPV

Hlavní CPV kód:

- 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby
- 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
- 71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
- 71320000-7 Technické projektování
- 79932000-6 Návrh interiérů

4.3. DALŠÍ PODMÍNKY

Případné odkazy v zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a označení výrobků či obchodních názvů materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že zadavatel připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení. Jsou-li tedy v zadávací dokumentaci nebo



jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

4. 4. TECHNICKÁ SPECIFIKACE A STANDARDY

Povinností účastníka při poskytování služeb s nimi souvisejících je dodržet veškeré technické specifikace, které jsou kromě platných právních předpisů a příslušných norem ČSN definovány v zadávací dokumentaci a v jejích přílohách.

5. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ A HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5. 1. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. **Zadavatel si vyhrazuje právo** změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení výběrového řízení.

Zahájení plnění zakázky od nabytí účinnosti smlouvy o dílo v těchto předpokládaných termínech:

- a) Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby do 45 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy,
- b) Provedení výkonu autorského dozoru po celou dobu výstavby, od zahájení stavby po odstranění vad a nedodělků zhotovitelem stavby, a to v minimálním rozsahu 2x týdně po dobu 4 hodiny. Doba výstavby se předpokládá v trvání 18 měsíců ode dne zahájení.
- c) Vypracování projektové dokumentace - interiér, exteriér do 45 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.

Ukončení plnění zakázky je ukončením výkonu autorského dozoru stavby po odstranění vad a nedodělků zhotovitelem stavby.

5. 2. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místo plnění pro předání projektové dokumentace je Morávka č.p. 200, 739 04. Místem plnění zakázky - autorský dozor je stavba zadavatele (viz specifikace čl. 4.1. ZD).

5. 3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 5.900.000,- Kč bez DPH.



6. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZD

6.1. Obsah zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena touto výzvou a jejími přílohami. Zadávací dokumentace obsahuje:

- Zadávací dokumentace
- příloha č. 1 studie
- příloha č. 2 PD pro stavební povolení
- příloha č. 3 3D podklady k dokumentaci
- příloha č. 4 krycí list nabídky
- příloha č. 5 obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo;
- příloha č. 6 čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- příloha č. 7 „Jednotný architektonický koncept pro program Dům přírody (manuál pro navrhování návštěvnických středisek AOPK ČR)“ zpracovaný Ing. arch. Evou Velkovou a Helenou Kubíkovou pro AOPK ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, Chodov
- příloha č. 8 „Interpretační plán Domu přírody Beskyd“, který je samostatnou částí „Konceptu práce s návštěvnickou veřejností pro CHKO Beskydy“ zpracované Ing. Daliborem Kvitou pro AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Kompletní zadávací podmínky (kompletní textová dokumentace) budou uveřejněny na profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b8b504ec-4ecf-47ff-8b36-5fc385b7a218> po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

6.2. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace (textová část) bude umístěna na profilu zadavatele na adrese:
<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b8b504ec-4ecf-47ff-8b36-5fc385b7a218>

Netextová část ZD – 3D podklady k dokumentaci (Příloha č. 3) bude poskytnuta osobně nebo poštou (na dobírku) oproti poplatku ve výši 3.500,- Kč. Osobní vyzvednutí je možné v pracovní dny u zadavatele v době mezi 9,00 až 12,00 oproti předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou zadavatele na telefonním čísle 734 696 859. Termín pro osobní poskytnutí je nutné domluvit alespoň 24 hodin předem. Listinná (textová) forma zadávací dokumentace, která je umístěna na profilu zadavatele, nebude poskytnuta osobně.

6.3. Termín prohlídky místa realizace

Termín prohlídky místa realizace je možný v místě realizace stavby, Morávka č.p. 200, 739 04 v pracovní dny v době mezi 9,00 až 12,00 oproti předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou zadavatele na telefonním čísle 734 696 859, a to minimálně 24 hod předem. **Vzhledem ke stavbě v CHKO Beskydy, zadavatel prohlídku místa realizace všem účastníkům důrazně doporučuje.**

7. KVALIFIKACE



7. 1. OBECNÉ PODMÍNKY KE SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty pro podání nabídky prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí:

a/ splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ,

b/ splnění profesní způsobilosti podle § 77, odst. 1, odst. 2 písm. a), c) ZZVZ,

c/ splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 79, odst. 2, písm. b),

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1. ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Dodavatel může rovněž splnit kvalifikaci předložením **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** v souladu s § 226 a násl. ZZVZ případně **výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů** v souladu s § 233 a násl. ZZVZ.

7. 2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Způsobilým není dodavatel, který dle § 74 odst. 1 ZZVZ:

- a/** byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b/** má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c/** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d/** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e/** je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba nebo účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí podmínku podle písm. a/ splňovat v souladu s § 74 odst. 2 a 3 ZZVZ.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **čestného prohlášení**, které tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

7. 3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice následujícími doklady:



- a/ podle § 77 odst. 1 **předložením výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b/ podle § 77 odst. 2 písm. a) **doklad o oprávnění podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje doložit živnostenské oprávnění pro **projektovou činnost ve výstavbě** či jejich ekvivalent.
- c/ podle § 77 odst. 2 písm. c) **doklad o odborné způsobilosti** dodavatele nebo dispozici osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, **je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována**.
Dodavatel zároveň doloží vztah mezi ním a osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to formou čestného prohlášení, že osoba je zaměstnancem dodavatele, případně v jiném smluvním vztahu s dodavatelem. Pokud odborně způsobilá osoba není sama dodavatelem nebo není vůči dodavateli v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto odborně způsobilou osobou a dodavatelem posuzován jako poddodávka a dodavatel je povinen prokazovat kvalifikaci způsobem uvedeným v čl. 7.6 této zadávací dokumentace.

7. 4. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

1. dle § 79 odst. 2 písm. b) **ZZVZ seznam služeb** poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení.

- a) Reference č. 1 – alespoň 3 přímé služby či prokazatelná spoluúčast (spoluautorství) na službě, kde předmětem architektonicko - projekčních prací bylo zpracování dokumentace v úrovni dokumentace pro provedení stavby z oblasti občanské vybavenosti pro EVVO a ochranu přírody, při finančním objemu min. 6 mil. Kč. bez DPH každé z nich.
- b) Reference č. 2 – alespoň 3 přímé služby či prokazatelná spoluúčast (spoluautorství) na službě, kde předmětem architektonicko - projekčních prací bylo zpracování návrhu (studie) stavby z oblasti „zoostaveb“ – stavby pro chovatelství a prezentaci živé přírody (živá expozice na přírodovědnou tematiku). Budou zohledněny doklady i za dobu delší než poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, jelikož je to vzhledem ke specifické oblasti typologie staveb nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Minimálně jedna z referencí uvedená v odstavci a) nebo b) musí být na projekční práce pro stavbu v CHKO.

7. 5. SPOLEČNÁ ÚČAST VÍCE DODAVATELŮ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

7. 6. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,



- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ, vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Součástí nabídky dodavatele bude návrh smlouvy o dílo, jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Nabídka dodavatele musí respektovat zadavatelem stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami definovanými zadavatelem v Příloze č. 5 k této zadávací dokumentaci a dalšími požadavky zadavatele definovanými v této zadávací dokumentaci a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Dodavatel je povinen v rámci nabídky předložit návrh smlouvy vypracovaný zadavatelem (Příloha č. 5 k této zadávací dokumentaci). Návrh smlouvy o dílo je závazný, dodavatel pouze doplní požadované údaje, jinak není oprávněn cokoli měnit.

9. NABÍDKOVÁ CENA

Podkladem pro stanovení nabídkové ceny je úplné ocenění požadovaného předmětu díla na dodávku služeb dle bodu 4. 1. těchto zadávacích podmínek.

V celkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady účastníka nezbytné k realizaci všech projekčních prací a tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, nezměnitelná a nepřekročitelná, ledaže tato zadávací dokumentace stanoví jinak. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám.

Celková nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v Kč, a to v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH. Celková nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím listu nabídky (Příloha č. 4 k této zadávací dokumentaci) a zejména pak v příslušném návrhu smlouvy (Příloha č. 5 k této zadávací dokumentaci).

Případ, kdy nabídka nebude obsahovat nabídkovou cenu v požadovaném členění, je nesplněním požadavku zadavatele uvedeného v zadávacích podmínkách, v takovém případě má zadavatel právo účastníka ze zadávacího řízení vyloučit.

10. Požadavky na poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti na výběrovém řízení složil jistotu ve výši 80.000,- Kč. Jistotu poskytne Dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele, formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky. Pro poskytnutí jistoty



formou složení peněžní částky je stanoven účet č.: 5413776379/0800 vedený u České spořitelny. Do účelu platby uchazeč uvede „JISTOTA DŮM PRIRODY-PD“ a své IČO jako VS. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v okamžiku otevírání obálek. Uchazeč uvede číslo účtu a bankovní spojení, na který má být jistota poskytnutá formou složení peněžní částky vrácena.

Jistota může být účastníkem poskytnuta také formou obdobně jako dle § 41 odst. 3 písm. b) a c) ZZVZ. Bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, bankovní záruka musí obsahovat ustanovení o jistotě zadavateli v souladu s § 41 odst. 8 ZZVZ. Bude-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, bude pojistná smlouva uzavřena v souladu s § 41 odst. 8 ZZVZ. Dodavatel je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty dle čl. 13.1. této zadávací dokumentace obdobně jako podle § 40 ZZVZ.

Záruční listiny budou v nabídce doloženy v originálu a v kopii, originál záruční listiny bude do nabídky vložen tak, aby mohl být bez poškození vyjmut a následně vrácen ve lhůtě obdobně jako podle § 41 odst. 6 ZZVZ, pro peněžní jistotu se toto ustanovení použije obdobně.

Podmínky pro uvolnění jistoty jsou uvedeny v § 41 odst. 6 ZZVZ.

11. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY

11.1. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost na základě kritéria nejnížší nabídkové ceny a zkušenosti.

Kritéria hodnocení:

- a) Nabídková cena bez DPH – váha kritéria 60%
- b) Zkušenosti uchazeče – váha kritéria 40%

1. Kritérium – nabídková cena bez DPH

Pro hodnocení nabízené ceny bude použita metoda vyjádření váhy v procentech, kdy nejvhodnější nabídkou je cena nejnížší. Nejvhodnější nabídce bude uděleno 100 bodů a následně bude vynásobena váhou pro dané kritérium.

Počet bodů přidělených v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude pro jednotlivé nabídkové ceny vypočítán podle vzorce:

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka, tzn. nejnížší cena/cena hodnocené nabídky}) * \text{váha vyjádřená v procentech (0,6)}$

2. Kritérium – zkušenosti uchazeče

Zadavatel bude hodnotit u uchazeče součet výstupů splňujících požadavky na prokázání technické kvalifikace v souladu s bodem 7.4 této Zadávací dokumentace. Hodnotit se bude součet všech výstupů splňujících požadavky, účastník musí doložit minimální počet výstupů podle požadavků v bodě 7.4.



Maximální počet hodnocených realizovaných akcí podle bodu 7.4. je celkem 10, nad hranici 10 realizovaných akcí se nepřihlíží. Ke každé doložené významné realizované akci bude přiloženo čestné prohlášení uchazeče, ze kterého bude vyplývat, že se podílel na plnění.

Pro hodnocení se použije bodová stupnice 1 až 100. Nejvhodnější nabídce je, která bude mít nejvyšší počet výstupů splňujících požadavky zadavatele, je přiřazena hodnota 100.

Počet bodů přidělených v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude pro jednotlivé nabídky vypočítán podle vzorce:

$100 * (\text{počet referencí hodnocené nabídky} / \text{počet referencí nejvhodnější nabídky}) * \text{váha vyjádřená v procentech (0,4)}$

Zadavatel zapíše do zápisu zdůvodnění svého hodnocení tak, aby bylo přezkoumatelné.

Konečný počet bodů je stanoven součtem bodů za obě kritéria. Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka za zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

12. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Účastník je povinen podrobně prostudovat zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh, a ve lhůtě stanovené zákonem pro vysvětlení zadávací dokumentace si vyjasnit se zadavatelem případné nejasnosti v zadávacích podmínkách.

Nabídky se podávají v listinné podobě v řádně uzavřené obálce, která musí být zřetelně označena názvem veřejné zakázky, na kterou účastník podává svou nabídku, tzn.:

„Neotevírat: VZ – Dům přírody Beskyd-PD“.

Na obálce bude uvedena adresa zadavatele i dodavatele. Zadavatel doporučuje, aby na obálce byla uvedena adresa, na níž je možné zaslat vyrozumění o pozdě podané nabídce.

Dodavatel je oprávněn předložit pouze jedinou nabídku k veřejné zakázce. Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena ze zadávacího řízení.

Zadavatel je povinen předložit v nabídce seznam případných poddodavatelů a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka musí být zpracována a podána v českém jazyce.



V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní firma, sídlo, místo podnikání, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem.

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, případně musí být přiložena plná moc osoby oprávněné nabídku podepsat v originále nebo ověřené kopii.

Zadavatel doporučuje následující strukturu nabídky:

- Krycí list nabídky s identifikačními údaji uchazeče
- Doklady k prokázání splnění kvalifikace
- Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (v souladu s těmito zadávacími podmínkami)
- Kalkulace nabídkové ceny
- Ostatní doklady vztahující se k nabídce

Listy nabídky budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou a navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky (vyjma originálu záruční listiny dle čl. 10 této ZD). Nabídky budou řádně čitelné, bez škrtu a přepisů.

13. LHŮTY

13. 1. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta dle § 40 ZZVZ, je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí 3 měsíce.

13. 2. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají písemně nejpozději do dne **6.9.2018 do 10.00 hodin**.

Nabídky se podávají písemně na adrese **Morávka č.p. 200, 739 04**. Nabídky je možné odevzdat osobně na výše uvedené adrese v pracovní dny od pondělí do pátku v době od 09.00 do 12.00, po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou zadavatele na telefonním čísle 734 696 859, nebo kdykoli do uplynutí lhůty pro podání nabídek prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na tutéž adresu. **Ve dnech 3.9.2018, 4.9.2018 a 5.9.2018 je možné nabídky osobně doručit i bez předchozí telefonické dohody, a to od 9,00 do 14,00 hodin na adrese Morávka č.p. 200, 739 04. Dne 6.9.2018 lze nabídky osobně doručit i bez telefonické dohody, a to od 9,00 do 10,00 hodin.** Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky. Nabídky je nutné v uvedeném termínu zadavateli doručit, nestačí tedy pouhé podání nabídky k přepravě.

13. 3. DATUM A ČAS OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek se uskuteční dne 6.9.2018 v 10.00 hodin, neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek na adrese Morávka č.p. 200, 739 04 Morávka. Otevírání obálek s nabídkami bude veřejné. Otevírání obálek se mohou účastnit uchazeči, kteří podali nabídku (max. však 1 zástupce za jednoho účastníka).



14. ZÁVĚR

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté účastníka u třetích osob a účastníci jsou mu povinni v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel požaduje od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

- 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- 2. seznam akcionářů,
- 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku účastníka, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem, odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení kdykoli zrušit.

Dodavatel je seznámen s tím, že účastí ve výběrovém řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s touto účastí.

Dodavatel výslovně bere na vědomí, že zadavatel hodlá na financování této veřejné zakázky podat žádost do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 4, specifický cíl 4.1.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení na základě skutečností uvedených v § 127 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel není odpovědný za jakékoli škody, ani za případný ušlý zisk, které souvisí se zrušením zadávacího řízení, ani v případě že zadavatel byl účastníkem zadávacího řízení informován o možnosti vzniku škody. Zadavatel nehradí žádné náklady, které mohou vzniknout účastníkům při přípravě a podání nabídky. Všechny náklady na účast v zadávacím řízení nese účastník.

Vybraný účastník bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Vybraný účastník se zavazuje, že po dobu 10 let ode dne uzavření příslušné smlouvy poskytne všem subjektům provádějícím audit a kontrolu u zadavatele v souvislosti s realizací dotačního projektu nezbytné informace týkající se dodavatelských činností, které si uvedené orgány a instituce vyžádají. Tyto závazky vybraného účastníka se vztahují i na jeho smluvní partnery, podílející se na plnění smlouvy.

Vybraný účastník bere na vědomí, že zadavatel je povinen dodržet požadavky na publicitu v rámci dotačního programu, a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného zadávacího řízení či postupu, tj. zejména ve všech smlouvách a dalších dokumentech vztahujících se k dané zakázce.

Zadavatel má právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo v případě, že výdaje, které by mu na základě uzavřené Smlouvy měly vzniknout, budou příslušným řídicím či jiným kontrolním subjektem v rámci dotačního programu, označeny za nezpůsobilé.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace je:



- příloha č. 1 studie
- příloha č. 2 PD pro stavební povolení
- příloha č. 3 3D podklady k dokumentaci
- příloha č. 4 krycí list nabídky
- příloha č. 5 obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 6 čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- příloha č. 7 „Jednotný architektonický koncept pro program Dům přírody (manuál pro navrhování návštěvnických středisek AOPK ČR)“ zpracovaný Ing. arch. Evou Velkovou a Helenou Kubíkovou pro AOPK ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, Chodov
- příloha č. 8 „Interpretační plán Domu přírody Beskyd“, který je samostatnou částí „Konceptu práce s návštěvnickou veřejností pro CHKO Beskydy“ zpracované Ing. Daliborem Kvitou pro AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm